

Písemná zpráva zadavatele

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Zastoupený:	Ing. Františkem Dittrichem, CSc., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Žíželeves, včetně ucelené části k.ú. Želkovice
Sp. značka / evid. Číslo VZ:	2VZ14706/2013-514101 / 372395
Druh veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a), § 26 odst. 5 a § 27 zákona, otevřené řízení na služby

1. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu **Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“)** v katastrálním území **Žíželeves, včetně ucelené části k.ú. Želkovice** (předpokládaný rozsah 505 ha) dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně vytyčení vlastnických hranic pozemků a nezbytných **geodetických prací** v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu ve vyhlášce č. 26/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů (mapa DKM). Návrh KoPÚ musí být zpracován tak, aby byl zapsatelný do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 545/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Záměrem veřejné zakázky je zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Žíželeves, včetně ucelené části k.ú. Želkovice (řešeno 505 ha), včetně vytyčení vlastnických hranic pozemků a nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti 3 určených pro obnovu katastru nemovitostí – mapa DKM. Návrh KoPÚ musí být zpracován tak, aby byl zapsatelný do katastru nemovitostí. Specifikace území (dle písemných stanovisek o ochraně zájmů):

- celková výměra předběžně stanoveného obvodu činí 505 ha, část 2 katastrálních území, řeší se část katastrálního území Želkovice z důvodu změny katastrální hranice
- mapa KMD
- vypracování změny katastrální hranice mezi k.ú. Žíželeves a Želkovice
- hranice vnějšího obvodu tvoří hranice lesů a částečně již vyšetřená hranice s k.ú. Vrchovnice, Hoříněves, Benátky a Račice n/T, kde proběhly KoPÚ
- hranice vnitřního obvodu tvoří zastavitelné území místních částí
- trasa regionálního biokoridoru
- výskyt drobných vodních toků
- řešení vodohospodářských problémů
- návaznost na KoPÚ a zpracované PSZ v k.ú. Vrchovnice, Hoříněves, Benátky a Račice n/T
- platný ÚP Obce Hoříněves

2. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Celková cena díla na bez DPH	1 110 790,- Kč
DPH 21 %	233 266,- Kč
Celková cena vč. DPH	1 332 948,- Kč

3. Identifikační údaje vybraného uchazeče, případně uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče

Identifikační údaje uchazeče, se kterým byla uzavřena smlouva:

Obchodní firma nebo název uchazeče:	ALINEX, s.r.o.
Sídlo:	Elišky Přemyslovny 401, 156 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	48114723
DIČ:	CZ48114723

4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	GEFOS a.s.
Sídlo:	Kundratka 17, 180 82 Praha 8 - Libeň
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	25684213
DIČ:	CZ25684213
Nabídková cena bez DPH:	2 087 250,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 504 700,- Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	INGEOS spol. s r.o.
Sídlo:	Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	27331083
DIČ:	CZ27331083
Nabídková cena bez DPH:	1 415 600,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 698 720,- Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	29099323
DIČ:	CZ29099323
Nabídková cena bez DPH:	1 647 400,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 993 354,- Kč

Nabídka č. 4 (Sdružení firem: „AZIMUT CZ s.r.o. – GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o.“)

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	AZIMUT CZ s.r.o.
Sídlo:	Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	27140091
DIČ:	CZ27140091

Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o.
Sídlo:	Hrdlořežská 21/31, 190 00 Praha 9 – Hrdlořežy
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	45241104
DIČ:	CZ45241104
Nabídková cena bez DPH:	1 386 741,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 677 957,- Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena bez DPH:	1 561 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 888 810,- Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma nebo název:	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, 530 06 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	60934875
DIČ:	CZ60934875
Nabídková cena bez DPH:	1 191 950,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 442 260,- Kč

Nabídka č. 7 (Sdružení firem: „PROJEKCE & AREA G. K.“)

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	AREA G.K. spol. s r.o.
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25094459
DIČ:	CZ25094459
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE
Sídlo:	U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČ:	43820654
DIČ:	CZ6705260859
Nabídková cena bez DPH:	1 357 050,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 642 031,- Kč

Nabídka č. 8

Obchodní firma nebo název:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	41601483
DIČ:	CZ41601483
Nabídková cena bez DPH:	1 649 090,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 995 399,- Kč

Nabídka č. 9 (Sdružení firem)

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	GEODÉZIE VÝCHODNÍ ČECHY spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	45536058
DIČ:	CZ45536058
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	64255611
DIČ:	CZ64255611
Nabídková cena bez DPH:	1 185 530,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 434 491,- Kč

Nabídka č. 10

Obchodní firma nebo název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	64793036
DIČ:	CZ64793036
Nabídková cena bez DPH:	1 306 550,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 580 926,- Kč

Nabídka č. 11

Obchodní firma nebo název:	ALINEX, s.r.o.
Sídlo:	Elišky Přemyslovny 401, 156 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	48114723
DIČ:	CZ48114723
Nabídková cena bez DPH:	1 110 790,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 332 948,- Kč

Nabídka č. 12

Obchodní firma nebo název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	15049248
DIČ:	CZ15049248
Nabídková cena bez DPH:	1 138 700,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 366 440,- Kč

Nabídka č. 13 (Sdružení firem)

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geodézie Dvůr Králové s.r.o.
Sídlo:	Legionářská 563, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	62024060
DIČ:	CZ62024060
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Kpt. Olesinského 69, 261 01 Příbram II

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	61682764
DIČ:	CZ61682764
Nabídková cena bez DPH:	1 320 350,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 597 624,- Kč

Nabídka č. 14

Obchodní firma nebo název:	Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.
Sídlo:	Gočárova 504, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25251431
DIČ:	CZ25251431
Nabídková cena bez DPH:	1 477 055,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 787 237,- Kč

Nabídka č. 15 (Sdružení firem: „Geoplan Hradec Králové“)

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Vladimír Dušek
Sídlo:	K Labi 111/8, 500 11 Hradec Králové – Třebeš (provozovna: Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové)
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČ:	18844031
DIČ:	CZ5707120870
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Diana Šmejdová
Sídlo:	Pospíšilova 1139, 534 01 Holice
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČ:	72883804
DIČ:	CZ7359073579
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Magdaléna Hofmanová
Sídlo:	Albertova 643/11, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČ:	73660914
DIČ:	CZ7360173183
Nabídková cena bez DPH:	1 226 390,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 483 932,- Kč

Nabídka č. 16

Obchodní firma nebo název:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	61499552
DIČ:	CZ61499552
Nabídková cena bez DPH:	1 498 500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 813 185,- Kč

5. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Sdružení firem: „AZIMUT CZ s.r.o. – GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o.“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	AZIMUT CZ s.r.o.
Sídlo:	Hrdlořežská 21/31, 190 00 Praha 9 – Hrdlořezy
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	27140091
DIČ:	CZ27140091
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o.
Sídlo:	Hrdlořežská 21/31, 190 00 Praha 9 – Hrdlořezy
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	45241104
DIČ:	CZ45241104
Důvod vyloučení uchazeče:	Zadavatel vyloučil uchazeče z další účasti v zadávacím řízení pro nesplnění požadavků ve smyslu § 60 odst. 1 zákona. V nabídce uchazeče nebyly prokázány a osvědčeními doloženy 3 obdobné služby charakteru „zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav – projekční a geodetické práce v celkové výměře (tj. v součtu) 800 ha, které jsou zapsány v KN“, poskytnuté uchazečem v posledních 3 letech. V nabídce uchazeče byla doložena 2 osvědčení o řádném provedení služby poskytnuté účastníky sdružení a další 2 osvědčení na služby, které byly provedeny jinými dodavateli. Zároveň v nabídce nebylo předloženo čestné prohlášení dle § 53 odst. 1 písm. c), d), e), f), g), i), l), k) zákona.

Sdružení firem

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	GEODÉZIE VÝCHODNÍ ČECHY spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	45536058
DIČ:	CZ45536058
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	64255611
DIČ:	CZ64255611
Důvod vyloučení uchazeče:	Zadavatel vyloučil uchazeče z další účasti v zadávacím řízení pro nesplnění požadavků ve smyslu § 60 odst. 1 zákona. V nabídce uchazeče nebylo prokázáno základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. a), b), f) a h) zákona a splnění profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona, neboť předložený výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů firmy GEODÉZIE VÝCHODNÍ ČECHY spol. s r.o. nesplňoval podmínku podle § 127 odst. 4 zákona.

6. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona z toho důvodu, že jejich nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádný uchazeč nebyl z tohoto důvodu vyloučen.

7. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Způsob hodnocení a výběru nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise dle takto vymezeného způsobu hodnocení nabídek postupovala.

Zadavatel zvolil základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky nejnížší nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Hodnotila se pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez daně z přidané hodnoty, a to v pořadí od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejvýhodnější nabídkou byla vyhodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Tabulka: Výsledek hodnocení

Jednotlivé nabídky byly seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnížší po nejvyšší.

Pořadí nabídky	Obchodní firma /jméno a příjmení dodavatele/zájemce	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	ALINEX, s.r.o.	1 110 790,- Kč
2.	GEOVAP, spol. s r.o.	1 138 700,- Kč
3.	GAP Pardubice s.r.o.	1 191 950,- Kč
4.	Sdružení firem „Geoplan Hradec Králové“: Ing. Vladimír Dušek, Ing. Diana Šmejdová, Ing. Magdaléna Hofmanová	1 226 390,- Kč
5.	GEOŠRAFO, s.r.o.	1 306 550,- Kč
6.	Sdružení firem: Geodézie Dvůr Králové s.r.o., GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.	1 320 350,- Kč
7.	Sdružení firem „PROJEKCE & AREA G. K.“: AREA G.K. spol. s r.o., Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE	1 357 050,- Kč
8.	INGEOS spol. s r.o.	1 415 600,- Kč
9.	Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.	1 477 055,- Kč
10.	GEPARD s.r.o.	1 498 500,- Kč
11.	GEOREAL spol. s r.o.	1 561 000,- Kč
12.	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	1 647 400,- Kč
13.	AGROPROJEKT PSO, s.r.o.	1 649 090,- Kč
14.	GEFOS a.s.	2 087 250,- Kč

Hodnotící komise dle způsobu hodnocení, které zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách, hodnotí nejlépe nabídku uchazeče ALINEX, s.r.o., která obsahuje nejnížší nabídkovou cenu bez DPH.

8. Subdodavatelé

Uchazeč, se kterým byla uzavřena smlouva (ALINEX, s.r.o.), nepředpokládá plnění části veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatelů.

9. Odůvodnění použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo jednacího řízení bez uveřejnění, pokud zadavatel takovou možnost využil

Nebylo využito.

10. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Ostatní informace o posouzení a hodnocení nabídek

Dne 12.03.2014 se uskutečnilo jednání hodnotící komise k výše uvedené veřejné zakázce. Hodnotící komise posoudila jednotlivé nabídky (14 uchazečů) z hlediska splnění zákonných požadavků a z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Uchazeči GEFOS a.s. (IČ: 25684213), INGEOS spol. s r.o. (IČ: 27331083), ALINEX, s.r.o. (IČ: 48114723), GEOVAP, spol. s r.o. (IČ: 15049248) a Geodézie Dvůr Králové s.r.o. (IČ: 62024060) byli hodnotící komisí vyřazeni pro nesplnění zadávacích podmínek ve smyslu § 76 odst. 1, protože v předložené nabídce těchto uchazečů nebylo doloženo Prohlášení o tom, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli). Zadavatel uvedené uchazeče vyloučil dle § 76 odst. 6 zákona z další účasti v zadávacím řízení rozhodnutím dne 14.3.2014.

K rozhodnutí o vyloučení podali námitky uchazeči ALINEX, s.r.o. a GEOVAP, spol. s r.o. Zadavatel přezkoumal námitky stěžovatelů a uvedeným námitkám vyhověl. Zároveň zadavatel rozhodl o zrušení rozhodnutí o vyloučení uchazečů GEFOS a.s., INGEOS spol. s r.o. a Geodézie Dvůr Králové s.r.o. ze zadávacího řízení a o novém posouzení a hodnocení nabídek. Za tímto účelem zadavatel jmenoval novou hodnotící komisi dne 22.4.2014 pro nové posouzení a hodnocení nabídek.

Nová hodnotící komise, v souladu s ustanovením § 76 zákona, posoudila nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků a z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a výkaz výměr. Hodnotící komise z doložených dokladů a na základě krycího listu nabídky usoudila, že uvedení uchazeči nebudou využívat subdodavatele.

V Hradci Králové dne 16.6.2014

Č.j.: SPU 274030/2014

Ing. František Dittrich, CSc.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj