

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v podrobnostech dle vyhlášky č. 232/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“).

Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") s názvem: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kvasice

<i>Zadavatel:</i>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
<i>Sídlo:</i>	Zarámí 88, 760 41 Zlín
<i>Zastoupený:</i>	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou krajského pozemkového úřadu
<i>IČ:</i>	01312774
<i>DIČ:</i>	CZ01312774 - není plátce DPH

<i>Název veřejné zakázky:</i>	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kvasice
<i>Sp. značka / č.j.:</i>	2VZ11143/2016-525101 / SPU 389889/2016/Šo
<i>ev. číslo VZ:</i>	632075
<i>Druh zadávacího řízení:</i>	otevřené zadávací řízení na služby dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona

1. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

<p>Popis:</p> <p>a) potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.</p>	<p>a) splněním této veřejné zakázky budou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky. Pozemky budou zároveň sceleny, příp. rozděleny, bude zabezpečena přístupnost k pozemkům a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech budou uspořádána vlastnická práva k pozemkům a s nimi související věcná břemena. Současně budou zajišťovány podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, funkční vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky veřejné zakázky budou použity pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování.</p> <p>b) předmětem veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav, nové DKM a vytyčení pozemků</p> <p>c) realizací této veřejné zakázky budou potřeby zadavatele splněny</p> <p>d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: nejpozději do 30. 9. roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí.</p>
--	---

<p>Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, informací, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1</p>	<p>V bodech a), b), c), d) nedošlo ke změně oproti skutečnostem uvedeným v Oznámení předběžných informací.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Rizikem je prodlení s plněním prací, špatná kvalita provedených prací, nedokončení prací. Předvídatelná rizika zohlednil zadavatel při stanovení zadávacích podmínek (kvalifikační předpoklady). Stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.</p>
<p>Vymezení variant naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Veřejná zakázka nemá alternativy.</p>
<p>Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Na základě veřejné zakázky bude uzavřena smlouva s dodavatelem na vypracování návrhu KoPÚ v k.ú. Kvasice, v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.</p>
<p>Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel této možnosti nevyužívá.</p>

2. Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb</p>	<p>Je požadováno předložení seznamu a osvědčení významných služeb. Dodavatel prokáže, že realizoval min. 3 obdobné služby charakteru projektování komplexních pozemkových úprav zapsaných do katastru nemovitostí v posledních 3 letech (ke dni podání nabídky), z toho alespoň 2 služby v rozsahu s minimálním počtem 500 řešených listů vlastnictví. Osvědčení musí obsahovat údaj o řádném a odborném plnění těchto prací. Výše uvedené požadavky odpovídají technické náročnosti zadávané veřejné zakázky. Tento požadavek je dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení adekvátní.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů</p>	<p>Požadavek zadavatele na předložení seznamu techniků je přiměřený. Požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky. K dosažení cíle veřejné zakázky je třeba účast dostatečného počtu techniků, kteří splňují potřebnou specifickou kvalifikaci.</p>

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.</p>	<p>Zadavatel tento požadavek nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.</p>	<p>Zadavatel tento požadavek nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky).</p>	<p>Zadavatel požaduje dle § 54 písm. d) zákona – doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:</p> <ul style="list-style-type: none">a) pravomocné Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,b) pravomocné Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,c) osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, k Projektování územních systémů ekologické stability (ÚSES) nebo pro obor Krajinářská architektura,d) osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo pro obor Vodohospodářské stavby,e) osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor Dopravní stavby. <p>Zadavatel má za to, že výše uvedené požadavky odpovídají technické náročnosti zadávané veřejné zakázky.</p>

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel tento požadavek nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel tento požadavek nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.

3. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než je 30 dnů.	Zadavatel stanoví splatnost faktur ve standardní délce 30 dnů, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatelem stanovený požadavek na předložení pojistné smlouvy nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky, proto zadavatel přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než 5 % ceny veřejné zakázky.	Zadavatel tento požadavek nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.	Záruční lhůta je stanovena vzhledem ke složitosti a důležitosti zpracování předmětu veřejné zakázky na 60 měsíců ode dne předání celého díla objednateli. Nastavení vychází z předešlých realizovaných obdobných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Zadavatel tento požadavek nestanovil, proto vymezení tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení nejsou stanoveny.

<p>Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.</p>	<p>Obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou zadavatelem vymezeny jako závazný vzor smlouvy o dílo s tím, že příslušné obchodní podmínky jsou stanoveny zcela standardně a na základě zkušeností s projekty realizovanými v minulosti, ve kterých se tyto obchodní podmínky osvědčily.</p> <p>Pro zajištění řádného splnění díla si zadavatel dle § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb. vyhradil požadavek, že část plnění předmětu veřejné zakázky, týkající se následujících hlavních celků/dílčích částí, nesmí být plněna subdodavatelem:</p> <ul style="list-style-type: none">• dílčí část 3.1.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.• dílčí část 3.1.4. Rozbor současného stavu• dílčí část 3.1.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků• hlavní celek 3.2. Návrhové práce. <p>Další obchodní podmínky jsou stanoveny v souladu se standardy na trhu obdobných služeb, a to s ohledem na charakter poskytovaného plnění.</p>
---	---

4. Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 5 vyhlášky

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
<p>zákony č.: 139/2002 Sb., 229/1991 Sb., 256/2012 Sb., 503/2012 Sb., 200/1994 Sb., 151/1997 Sb. a jiné vyhlášky č.: 357/2013 Sb., 31/1995 Sb., 13/2014 Sb. a jiné dále platné metodické návody, technické standardy a normy, technologické postupy, podmínky a příkazy, potřebné ke zpracování předmětu veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel stanovil technické podmínky této veřejné zakázky s ohledem na právní předpisy platné pro oblast předmětu veřejné zakázky. Jedná se o veřejnou zakázku, jejímž předmětem je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav, což zahrnuje soubor vysoce odborných geodetických a projekčních prací, které musí být provedeny v souladu s uvedenými předpisy tak, aby jejich výsledek mohl být zaveden do katastru nemovitostí.</p>
<p>Výsledky jednotlivých etap díla budou předávány ve formátech *.docx, *.xlsx, *.vfk, *.dgn (*.dkm), *.vfp.</p>	<p>Zadavatel a katastrální úřady používají softwarové vybavení pracující s těmito formáty.</p>

5. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
---------------------	------------

Zadavatel stanovil jako hodnotící kritériem nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.	V souladu se zásadou účelného, hospodárného a efektivního vynakládání veř. prostředků je základní hodnotící kritérium nejnižší nabídková cena. Zadavatel zapracoval a stanovil všechny požadavky v zadávacích podmínkách, a proto není nezbytné vymezit dílčí kritéria pro hodnocení nabídek.
---	---

6. Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

Hodnota	Odůvodnění
9 724 520,- Kč bez DPH	<p>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na základě cen za jednotlivé etapy díla v místě a čase obvyklých, na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění. Kalkulace zohledňuje také náročnost zpracování díla v dané lokalitě a za daných podmínek. Výše předpokládané hodnoty zakázky je stanovena včetně opčního práva ve výši 2 244 120,- Kč bez DPH pro poskytnutí dalších, případné nových služeb téhož nebo obdobného charakteru, jejichž potřeba v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky vyvstane.</p> <p>Ke změně oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky uvedené v Oznámení předběžných informací došlo z důvodu rozhodnutí zadavatele o navýšení hodnoty opčního práva na 30 % z předpokládané ceny veřejné zakázky, v souladu s ust. § 99 zákona č. 137/2006 Sb. Dále byl během přípravy zadání rozšířen obvod pozemkových úprav a zjištěny nesoulady v mapách na hranicích k.ú. Střížovice a Kvasice.</p>

Ve Zlíně dne 2. 8. 2016

.....
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka