

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle ustanovení § 156 odst. 1 ZVZ a ustanovení § 2 a násl. vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Rakovník
Sídlo:	Lubenská 2250, 269 01 Rakovník
Zastoupený:	Ing. Michalem Hájkem, vedoucím Pobočky Rakovník
IČO:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Skřivaň a Tytry
Sp. značka / evid. číslo VZ	SPU 140038/2016 / 2VZ20996/2015-537213
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění (dále jen „zákon“) otevřené řízení na služby

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

dle § 156 odst. 1 písm. a) zákona; § 2 Vyhlášky 232/2012 Sb.

<p>Veřejný zadavatel popíše změny:</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p>	<p>a) SPÚ má určité zákonné povinnosti a činnosti, které nemůže plnit z určitých důvodů, a proto je nutné zajistit plnění těchto povinností a zadat konkrétní VZ.</p> <p>Potřebou nadlimitní veřejné zakázky je vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálních území Skřivaň (část I) a Tytry (část II), který bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcných břemen k dotčeným pozemkům.</p> <p>Komplexními pozemkovými úpravami (dále jen KoPÚ) se díky novému uspořádání pozemků dle potřeb vlastníků a zabezpečení přístupnosti pozemků zajistí podmínky pro racionální hospodaření, vyřeší se cestní síť v obvodu KoPÚ.</p> <p>Dále je nutné posouzení zájmových území z hlediska vodní eroze, vodohospodářských opatření, vyřešení odtokových poměrů, ochrany krajiny a obnovení prvků ÚSES, vypracování plánů společných zařízení ve spojení s krajinným plánováním a urbanismem dotčených území,</p>
--	---

<p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.</p>	<p>včetně návaznosti na podklady a požadavky územních plánů v katastrálních územích.</p> <p>Cílem je rovněž zajištění protierozní ochrany pozemků, odstranění nesouladů, určení druhu pozemků dle skutečnosti s provedením zápisu do katastru nemovitostí a vytvoření nové digitální katastrální mapy a její zavedení do katastru nemovitostí.</p> <p>b) Předmětem nadlimitní VZ je zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb. a vyhláškou č. 13/2014 Sb., včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí (mapa DKM) a vyhodnocení veškeré dokumentace pro zavedení výsledů KoPÚ do katastru nemovitostí.</p> <p>c) V rámci výběrového řízení bude vybrán dodavatel, který provede odborné zpracování návrhů pozemkových úprav.</p> <p>d) Do 30. 9. následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí. Předpoklad 30. 9. 2020.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika:</p> <p>-nerealizace veřejné zakázky,</p> <p>-prodlení s plněním veřejné zakázky,</p> <p>-snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>- V případě ne realizace VZ: Nedojde naplnění potřeb zadavatele, tj. zpracování návrhu KoPÚ, včetně nezbytných geodetických prací pro obnovu katastrálního operátu</p> <p>- V případě prodlení s plněním VZ: Zadavatel pro tento případ stanovil sankční prostředky, zejména smluvní pokuty za prodlení s realizací předmětu VZ, které v tomto případě uplatní na zhotoviteli VZ</p> <p>- V případě snížení kvality: Bude uplatňována záruka na dílo a smluvní sankce, které jsou specifikovány ve smlouvě o dílo. Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách a smlouvě o dílo, proto zadavatel nepřipouští jakékoliv snížení kvality</p> <p>- při případném vynaložení dalších finančních nákladů. Cena, která vzejde ze zadávacího řízení je cena konečná a úplná, zadavatel nepředpokládá její zvýšení, vynaložení dalších finančních nákladů. V případě navýšení (vícepráce) bude postupováno v souladu se zákonem o VZ a vnitřními předpisy zadavatele.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené</p>	<p>Veřejná zakázka nemá alternativy</p>

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

alternativy veřejné zakázky.	
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánované cíle je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.
Veřejný zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady dle § 156 odst. 1 písm. b) zákona a § 3, odst. 2 Vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na seznam významných služeb.	Zadavatel požaduje 3 dokončené KoPÚ (tzn. geodetické a projekční práce v rámci jedné zakázky) v posledních 3 letech o výměře každé z nich nejméně 300 ha, které byly řádně zapsány do KN. Tento požadavek je dle zkušeností z podobných zadávacích řízení adekvátní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Požadavek na zajištění personálního zabezpečení, zkušeností a dostatečné kvalifikační úrovně zaměstnanců podílejících se na realizování veřejné zakázky je stanoven dle zkušeností z podobných zadávacích řízení a také dle důležitosti veřejné zakázky a odborné náročnosti prováděných prací.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně k provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.	Není požadováno.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích	Není požadováno

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno
Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona a § 4 Vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Dílo bude hrazeno z účelových prostředků Státního rozpočtu ČR. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich obdržení. Zadavatel neposkytuje zálohy předem. Splatnost faktur je stanovena podle průběhu účetního zpracování faktur u zadavatele.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Uchazeč předloží pouze čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. Požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám nebude ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Bude ve výši minimálně 90% celkové ceny díla.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	Není stanoveno
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Délka záruční lhůty je stanovena na 60 měsíců pro zajištění kvality díla, v návaznosti na realizaci navržených prvků plánu společných zařízení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta dodavatele je stanovena s ohledem na důležitost zadávané zakázky na 0,2 % z ceny hlavního celku (bez DPH) za každý den prodlení za nesplnění fakturačního celku ve sjednaném termínu.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta zadavatele je stanovena ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.

<p>Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.</p>	<p>Není stanoveno</p>
<p>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona a § 5 Vyhlášky č. 232/2012 Sb.</p>	
<p>Technická podmínka</p>	<p>Odůvodnění technické podmínky</p>
<p>Seznam významných služeb</p>	<p>Jedná se o služby charakteru projektování pozemkových úprav. Požadováno je osvědčení vydané veřejným zadavatelem, tj. Státním pozemkovým úřadem, z něhož musí být patrné realizování právě těchto služeb.</p>
<p>Seznam techniků</p>	<p>Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy. Vzhledem ke složitosti procesu je nutné zajistit zastupitelnost nejdůležitějších profesí (projekce, geodetické práce). Osoby odpovědné za poskytování pozemkových úprav, dopravních staveb a územních systémů ekologické stability.</p>
<p>Přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění VZ k dispozici.</p>	<p>Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy a je stanoven na základě zkušeností z podobných zakázek.</p>
<p>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 156 odst. 1 písm. d) zákona a podle § 6 Vyhlášky č. 232/2012 Sb.</p>	
<p>Hodnotící kritérium</p>	<p>Odůvodnění</p>
<p>Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.</p>	<p>Toto kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a již realizovaných výběrových řízení.</p>
<p>Posouzení nabídek: Hodnotící komise posoudí nabídky uchazečů z hlediska</p>	<p>Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o</p>

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

splnění zákonných požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách	veřejných zakázkách.
Hodnocení nabídek a celkové pořadí: Hodnocení nabídek provede hodnotící komise podle hodnotícího kritéria. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny	Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o veřejných zakázkách.
Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle § 156 odst. 3 zákona a podle § 7 Vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Hodnota	Odůvodnění
<p>„Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Skřivaň a Tytry“</p> <p>7 155 000,- Kč nadlimitní veřejná zakázka na služby</p>	<p>Předpokládaná cena je odvozena z obdobné veřejné zakázky zadávané zadavatelem: "Komplexní pozemková úprava v k.ú. Krušovice, okr. Rakovník" zadáno 21.12.2015 - hodnota se odvíjí od rozlohy zájmového území (5000Kč x rozloha v ha).</p> <p>Část I: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Skřivaň — 873ha (4 265 000,- + 780 000,- Kč opční právo)</p> <p>Část II: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Tytry — 338ha (1 690 000,- + 420 000,- Kč opční právo)</p>

V Rakovníku dne 17. 3. 2016

.....
Ing. Michal Hájek
vedoucí Pobočky Rakovník