

Písemná zpráva zadavatele

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Zastoupený:	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava v k.ú. Vižňov a v k.ú. Ruprechtice u Broumova
Sp. značka / evid. Číslo VZ:	2VZ9735/2015-514101 / 515587
Druh veřejné zakázky:	dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona, otevřené řízení na služby

1. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování dvou návrhů komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Vižňov a katastrálním území Ruprechtice u Broumova, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrhy KoPÚ budou zpracovány tak, aby je bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrhy KoPÚ budou vyhotoveny podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Řízení o komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Vižňov a řízení o komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Ruprechtice u Broumova budou probíhat odděleně, jako samostatná řízení. Rovněž vyhotovení a projednání návrhů KoPÚ bude pro každé katastrální území individuální. Z hlediska prostorové a funkční návaznosti obou katastrálních území jeví se zadavateli jako vhodné a výhodné, aby obě sousedící území byla zpracovávána jedním dodavatelem. Proto jsou KoPÚ Vižňov a KoPÚ Ruprechtice u Broumova zadávány jako jedna veřejná zakázka.

Každá z obou výše uvedených částí veřejné zakázky bude obsahovat (samostatně vyhotovené a odevzdávané) ucelené části:

- Přípravné práce
- Návrhové práce
- Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo

Do obvodů komplexních pozemkových úprav budou zahrnuta obě celá katastrální území Vižňov a Ruprechtice u Broumova, mimo zastavěná území obcí. Předpokládaná výměra řešeného území je v k.ú. Vižňov 530 ha a v k.ú. Ruprechtice u Broumova 605 ha. Předpokládané obvody obou KoPÚ jsou zakresleny v příložených snímcích mapy.

Předpokládaný obvod obou KoPÚ se nachází v tzv. přidělové oblasti. DKM zde není zpracována. V rámci geodetické části díla se bude řešit upřesnění hranic pozemků dle požadavku katastrálního pracoviště. Katastrální území Vižňov a katastrální území Ruprechtice u Broumova bezprostředně navazují na státní hranici s Polskem. Obě komplexní pozemkové úpravy budou probíhat v CHKO Broumovsko.

Město Meziměstí má platný územní plán. Stránky města: <http://www.mezimesti.cz/>.

Zadavatel upozorňuje, že v obvodu KoPÚ se nachází několik menších lesních celků, které jsou zahrnuty mezi pozemky řešené. Z uvedeného důvodu v části díla 3.1.2. zadavatel požaduje řešit zjišťování průběhu hranic lesních pozemků či pozemků zastavěných stavbami, a to místním šetřením v terénu s pozvanými vlastníky těchto pozemků. Z tohoto šetření bude vypracována dokumentace včetně podrobného měření jako podkladu pro návrh nového uspořádání pozemků.

Problematiku protierozních a protipovodňových opatření je třeba řešit s ohledem na již existující studii odtokových poměrů, která byla zpracována pro celé povodí řeky Stěnavy.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2012). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

2. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Celková cena díla na bez DPH	4 483 520,- Kč
DPH 21 %	941 539,- Kč
Celková cena vč. DPH	5 425 059,- Kč

3. Identifikační údaje vybraného uchazeče, případně uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče

Identifikační údaje uchazeče, se kterým byla uzavřena smlouva:

sdružení „VRV-GEODES“

Reprezentant sdružení:

Obchodní firma:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Sídlo:

Nábřežní 4, 150 00 Praha 5

Právní forma:

Akciová společnost

IČO:

47116901

DIČ:

CZ47116901

Účastník sdružení:

Obchodní firma:

GEODES - geodetické práce s.r.o.

Sídlo:

Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

IČO:

28855051

DIČ:

CZ28855051

4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1

„Sdružení AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o. a Geodézie Náchod s.r.o.“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
DIČ:	CZ64255611
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geodézie Náchod s. r. o.
Sídlo:	Hrašeho 15, 547 01 Náchod
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48153885
DIČ:	CZ48153885
Nabídková cena bez DPH:	4.846.990,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.864.858,- Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena bez DPH:	4.523.470,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.473.399,- Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, 530 06 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	60934875
DIČ:	CZ60934875
Nabídková cena bez DPH:	4.776.088,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.779.066,- Kč

Nabídka č. 4

Sdružení firem Geodetales Chrudim s.r.o. a Ing. Helena Krausová

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geodetales Chrudim s.r.o.
Sídlo:	K Májovu 1262, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27545857
DIČ:	CZ27545857
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň

Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	72274433
DIČ:	CZ7056022215
Nabídková cena bez DPH:	4.540.170,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.493.606,- Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
DIČ:	CZ45536058
Nabídková cena bez DPH:	4.889.100,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.915.811,- Kč

Nabídka č. 6

Sdružení „VRV–GEODES“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Sídlo:	Nábřežní 4, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	47116901
DIČ:	CZ47116901
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	GEODES - geodetické práce s.r.o.
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28855051
DIČ:	CZ28855051
Nabídková cena bez DPH:	4.483.520,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.425.059,- Kč

Nabídka č. 7

„Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a AGERIS s.r.o.“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
DIČ:	CZ64793036
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
DIČ:	CZ25576992
Nabídková cena bez DPH:	4.650.660,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.627.299,- Kč

5. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Nabídka č. 4

Sdružení firem Geodetales Chrudim s.r.o. a Ing. Helena Krausová

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geodetales Chrudim s.r.o.
Sídlo:	K Májovu 1262, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27545857
DIČ:	CZ27545857
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	72274433
DIČ:	CZ7056022215
Důvod vyloučení uchazeče:	<p>Zadavatel vyloučil uchazeče z další účasti v zadávacím řízení pro nesplnění požadavků ve smyslu § 76 odst. 1 zákona.</p> <p>Hodnotící komise v souladu s ustanovením § 76 zákona posoudila nabídku z hlediska splnění zákonných požadavků a z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatuje, že hodnocená nabídka vymezené podmínky nesplňuje. V předloženém výkazu činností pro KoPÚ Ruprechtice u Broumova v položce 3.1.2. „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty“ nabídková cena uvedená uchazečem za uvedenou dílčí část neodpovídá součinu nabídnuté jednotkové ceny a množství jednotek. Tento nesoulad se rovněž promítl do celkové nabídkové ceny.</p> <p>Hodnotící komise požadovala po uchazeči (resp. reprezentantu sdružení), v souladu s § 76 odst. 3 zákona, písemné vysvětlení zjištěného nesouladu ve výkazu činností, a to do 3 pracovních dnů od doručení žádosti. Ve stanové lhůtě zaslal uchazeč své písemné vyjádření.</p> <p>Hodnotící komise se seznámila s vyjádřením uchazeče a shledala, že uchazeč výše uvedenou nejasnost dostatečně neobjasnil. Hodnotící komise po zvážení všech dosud zjištěných skutečností konstatuje, že nesoulad v nabídkové ceně uchazeče nelze nijak opravit a jedná se o takovou chybu v nabídkové ceně, která má zásadní vliv na vyšší celkové nabídkové ceny.</p>

Nabídka č. 7

„Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a AGERIS s.r.o.“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
DIČ:	CZ64793036

Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
DIČ:	CZ25576992
Důvod vyloučení uchazeče:	<p>Zadavatel vyloučil uchazeče z další účasti v zadávacím řízení pro nesplnění požadavků ve smyslu § 76 odst. 1 zákona.</p> <p>Hodnotící komise v souladu s ustanovením § 76 zákona posoudila nabídku z hlediska splnění zákonných požadavků a z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatuje, že hodnocená nabídka vymezené podmínky nesplňuje. V předloženém výkazu činností pro KoPÚ Vižňov a ve výkazu činností pro KoPÚ Ruprechtice u Broumova nabídková cena uvedená uchazečem za součet hlavních celků 3.3. a 3.4. (3.3. „Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč“; 3.4. „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč“) neodpovídá jednotlivým dílčím částem těchto hlavních celků. Tento nesoulad se rovněž promítl do celkové nabídkové ceny.</p> <p>Hodnotící komise požadovala po uchazeči (resp. reprezentantu sdružení), v souladu s § 76 odst. 3 zákona, písemné vysvětlení zjištěného nesouladu ve výkazu činností, a to do 3 pracovních dnů od doručení žádosti. Ve stanové lhůtě zaslal uchazeč své písemné vyjádření.</p> <p>Hodnotící komise se seznámila s vyjádřením uchazeče a shledala, že uchazeč svým vyjádřením změnil nabídkovou cenu. Hodnotící komise po zvážení všech dosud zjištěných skutečností konstatuje, že nesoulad v nabídkové ceně uchazeče nelze nijak opravit a jedná se o takovou chybu v nabídkové ceně, která má zásadní vliv na výši celkové nabídkové ceny.</p>

6. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona z toho důvodu, že jejich nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádný uchazeč nebyl z tohoto důvodu vyloučen.

7. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Způsob hodnocení a výběru nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise dle takto vymezeného způsobu hodnocení nabídek postupovala.

Zadavatel zvolil základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky nejnížší nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 78 odst 1 písm. b) zákona. Hodnotila se pouze absolutní výše ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejvhodnější nabídkou byla vyhodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Tabulka: Výsledky hodnocení

Jednotlivé nabídky byly seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

Pořadí nabídky	Obchodní firma /jméno a příjmení dodavatele/zájemce	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	Sdružení „VRV-GEODES“: (nabídka č. 6) Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.; GEODES – geodetické práce s.r.o.	4 483 520,-- Kč
2.	GEOREAL spol. s r.o. (nabídka č. 2)	4 523 470,-- Kč
3.	GAP Pardubice s.r.o. (nabídka č. 3)	4 776 088,-- Kč
4.	„Sdružení AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o. a Geodézie Náchod s.r.o.“: (nabídka č. 1) Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.; Geodézie Náchod s. r. o.	4 846 990,-- Kč
5.	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. (nabídka č. 5)	4 889 100,-- Kč

Jako nejvhodnější nabídka byla označena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, a to nabídka č. 6 uchazeče - sdružení „VRV-GEODES“.

8. Subdodavatelé

Uchazeč, se kterým byla uzavřena smlouva (sdružení „VRV-GEODES“), nepředpokládá plnění veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatelů.

9. Odůvodnění použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo jednacího řízení bez uveřejnění, pokud zadavatel takovou možnost využil

Nebylo využito.

10. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Hradci Králové dne 07.12.2015
Č.j.: SPU 637596/2015

Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj