

## Písemná zpráva zadavatele

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
<b>IČ:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Komplexní pozemkové úpravy Liberk
<b>Sp. značka / evid. číslo VZ:</b>	2VZ15923/2014-514101 / 498119
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	dle § 21 odst. 1 písm. a), § 26 odst. 5 a § 27 zákona, otevřené řízení na služby v režimu nadlimitní veřejné zakázky

### 1. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Liberk (předpokládaný rozsah 565 ha) dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně návrhu změn katastrálních hranic, vytyčení vlastnických hranic pozemků a nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu ve vyhlášce č. 357/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů (mapa DKM). Návrh komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) musí být zpracován tak, aby byl zapsatelný do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Specifikace dotčených katastrálních území (dle písemných stanovisek o ochraně zájmů):

- území leží v podhorské oblasti v nadmořské výšce cca 500 m
- celková výměra předběžně stanoveného obvodu činí 565 ha v k.ú. Liberk. Zadavatel připouští možnost, že na základě zaměření skutečného stavu terénu bude řešena malá část sousedních katastrálních území. V katastrálním území Liberk platí katastrální mapa digitalizovaná. Části katastrálních hranic (obvodů pozemkové úpravy) byly vyšetřeny v rámci KoPÚ v sousedních katastrálních územích a body na nich byly výhradně v kódu kvality 3. Digitalizací map Liberka došlo k vložení dalších bodů a tyto mají kód kvality 8. Krátké úseky těchto hranic bude třeba došetřit (zahrnuto v měrných jednotkách).
- v sousedních k.ú. Prorubky, Javornice, Rampuše a Kačerov u Zdobnice KoPÚ proběhly nebo se dokončují, Nutno zajistit návaznost na
- KoPÚ a zpracované PSZ sousedních kat. území
- platný ÚP obce
- ÚSES – regionální biocentrum, regionální biokoridory, jedná se o území, která jsou řešena Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, Územně analytické podklady správního území Hradec Králové
- vodní toky

Do pozemkové úpravy je zahrnuto i větší množství zastavěných pozemků, v rámci pozemkové úpravy bude provedeno zjištění obvodů budov s komisí, jejich zaměření a vyhotovení dokumentace zjišťování.

Pozemky neřešenými ve smyslu § 2 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění budou jen v místech, kde se nepodaří získat nutný souhlas vlastníků s řešením ve smyslu § 2 (tedy minimálně)

- nedořešené vlastnické vztahy pozemků zastavěných komunikacemi

- v současné době zde zemědělsky hospodaří 4 subjekty
- obec má platný územní plán.

Stránky obce: <http://www.obec-liberk.cz/>

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2012). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení bude obsahovat ověření, že její dílčí části byly zpracovány osobami autorizovanými ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

## 2. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Celková cena díla na bez DPH	1.548.834,- Kč
DPH 21 %	325.255,- Kč
Celková cena vč. DPH	1.874.089,- Kč

## 3. Identifikační údaje vybraného uchazeče, případně uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče

Identifikační údaje uchazeče, se kterým byla uzavřena smlouva:

### Sdružení firem

Reprezentant sdružení:

Obchodní firma nebo název uchazeče:	Geodetales Chrudim s.r.o.
Sídlo:	K Májovu 1262, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27545857
DIČ:	CZ27545857

Účastník sdružení:

Obchodní firma nebo název uchazeče:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	72274433
DIČ:	CZ7056022215

## 4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

### Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r. o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena bez DPH:	1.798.400,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.176.064,- Kč

**Nabídka č. 2**

**„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.“**

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
DIČ:	CZ45536058
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
DIČ:	CZ64255611
Nabídková cena bez DPH:	1.752.250,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.120.223,- Kč

**Nabídka č. 3**

**Sdružení „AZIMUT CZ s.r.o. – GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o. – SFP fotogrammetrické práce s.r.o.“**

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	AZIMUT CZ s.r.o.
Sídlo:	Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27140091
DIČ:	CZ27140091
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o.
Sídlo:	Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45241104
DIČ:	CZ45241104
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	SFP fotogrammetrické práce, s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 10, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28003250
DIČ:	CZ28003250
Nabídková cena bez DPH:	1.612.950,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1.951.670,- Kč

**Nabídka č. 4**

Obchodní firma nebo název:	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	60934875
DIČ:	CZ60934875
Nabídková cena bez DPH:	2.056.250,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.488.063,- Kč

### Nabídka č. 5

#### Sdružení firem

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geodetales Chrudim s.r.o.
Sídlo:	K Májovu 1262, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27545857
DIČ:	CZ27545857
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	72274433
DIČ:	CZ7056022215
Nabídková cena bez DPH:	1.548.834,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1.874.089,- Kč

### Nabídka č.6

Obchodní firma nebo název:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
DIČ:	CZ41601483
Nabídková cena bez DPH:	1.915.700,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.317.997,- Kč

### Nabídka č. 7

#### „Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o.“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
DIČ:	CZ64793036
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
DIČ:	CZ26003236
Nabídková cena bez DPH:	1.664.700,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.014.287,- Kč

## 5. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Žádný uchazeč nebyl z tohoto důvodu vyloučen.

**6. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona z toho důvodu, že jejich nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu**

Žádný uchazeč nebyl z tohoto důvodu vyloučen.

**7. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky**

Způsob hodnocení a výběru nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise dle takto vymezeného způsobu hodnocení nabídek postupovala.

Zadavatel zvolil základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 78 odst 1 písm. b) zákona. Hodnotila se pouze absolutní výše ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejvhodnější nabídkou byla vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Uchazeč sdružení firem Geodetales Chrudim s.r.o. (IČO: 27545857, se sídlem K Májovu 1262, 537 01 Chrudim) a Ing. Helena Krausová (IČO: 72274433, se sídlem Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň) byl zadavatelem vyloučen z další účasti v zadávacím řízení pro nesplnění požadavků dle § 76 odst. 1 zákona. Hodnotící komise při posouzení nabídky uchazeče zjistila rozpor ve výkazu činností a to v dílčí části 3.1.6 a zejména v dílčí části 3.2.1.1. a shledala, že uvedené ceny v dílčí části 3.1.6. a zejména 3.2.1. uvedené ve výkazu výměr neodpovídají součinu nabídkových jednotkových cen a množství jednotek uvedeném ve výkazu činností. Komise považovala chybu mající zásadní vliv na výši nabídkové ceny a hodnotící komise ji nemohla nijak opravit ani k ní nemohla nepřihlédnout a doporučila zadavateli tohoto uchazeče vyloučit. Zadavatel uvedeného uchazeče vyloučil dle § 76 odst. 6 zákona z další účasti v zadávacím řízení rozhodnutím dne 25.05.2015. Uchazeč proti rozhodnutí o vyloučení ze zadávacího řízení podal námítky dne 1.6.2015. Zadavatel přihlédl k doloženým informacím stěžovatele (uchazeče), námítkám stěžovatele vyhověl a zároveň rozhodl o zařazení nabídky stěžovatele mezi hodnocené nabídky.

**Tabulka: Výsledky hodnocení**

Jednotlivé nabídky byly seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

Pořadí nabídky	Obchodní firma /jméno a příjmení dodavatele/zájemce	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1	<i>Sdružení firem</i> (nabídka č. 5) Geodetales Chrudim s.r.o. Ing. Helena Krausová	1 548 834,00
2	<i>Sdružení „AZIMUT CZ s.r.o. – GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o. – SFP fotogrammetrické práce s.r.o.“</i> (nabídka č. 3) AZIMUT CZ s.r.o. GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o. SFP fotogrammetrické práce, s.r.o.	1 612 950,00
3	<i>Sdružení „GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o.“</i> (nabídka č. 7) GEOŠRAFO, s.r.o. ŠINDLAR s.r.o.	1 664 700,00
4	<i>Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.</i> (nabídka č. 2) Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.	1 752 250,00
5	GEOREAL spol. s r. o. (nabídka č. 1)	1 798 400,00

6	AGROPROJEKT PSO s.r.o. (nabídka č. 6)	1 915 700,00
7	GAP Pardubice s.r.o. (nabídka č. 4)	2 056 250,00

Jako nejvhodnější nabídka byla označena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, a to nabídka č. 5 uchazeče sdružení firem Geodetales Chrudim s.r.o. a Ing. Helena Krausová.

#### **8. Subdodavatelé**

Uchazeč, se kterým byla uzavřena smlouva nepředpokládá plnění veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatelů.

#### **9. Odůvodnění použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo jednacího řízení bez uveřejnění, pokud zadavatel takovou možnost využil**

Nebylo využito.

#### **10. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Hradci Králové dne 13.07.2015  
Č.j.: SPU 362791/2015

Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj