

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Vodní nádrž VN2 (Jasan) a suchý poldr v k.ú. Vranín
Sp. značka / č.j.:	SPU 468790/2022 / SPU 145412/2023
UID dokumentu:	spuess8c14603f
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Nádrž Jasan bude sloužit k zadržování vody v krajině, k retenci a ke zlepšení hydrologické situace. Poldr nad nádrží Jasan bude sloužit k zachycení a k bezpečnému převedení velkých vod z toku a přilehlých polí do toku u obce Vranín. V předmětném území se provede výstavba vodní nádrže s hrází ze zeminy vytěžené v budoucí zátopě. Nádrž bude mít pro vypouštění a pro případ převedené velké vody sdružený funkční objekt.

S01 Vodní nádrž

Jde o průtočnou, částečně zahloubenou nádrž, která bude mít hráz údolního typu. Délka hráze je 108 m, maximální výška hráze je 3,83 m. Maximální hloubka v patě návodního líce je 1,41 m. Plocha nádrže při hladině zásobní je 8 210 m².

S02 Suchý poldr

Jedná se o suchý poldr s hrází údolního typu. Délka hráze je 100,6 m, maximální výška hráze je 3,6 m. Plocha při zachycení povodňové vlny je 5 450 m². Zatrubněný tok v zátopě v délce 172 m včetně jeho vyústního objektu budou odstraněny.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 6 226 415,94 Kč bez DPH



4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	Agromeli spol. s r.o.
Sídlo:	Olomoucká 1177/178, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	469 80 989
Nabídková cena bez DPH:	8 776 477,49 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo:	Mohelno č.p. 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	499 75 358
Nabídková cena bez DPH:	7 659 808,35 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	AQUASYS spol. s r.o.
Sídlo:	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	253 44 447
Nabídková cena bez DPH:	6 973 000,00 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	EUROVIA CS, a.s.
Sídlo:	U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 - Michle
Korespondenční adresa:	závod Morava jih, Vídeňská 104, 619 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	452 74 924
Nabídková cena bez DPH:	10 565 477,57 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	SOFI stav, s.r.o.
Sídlo:	Rudíkov č.p. 86, 675 05 Rudíkov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 63 114
Nabídková cena bez DPH:	6 390 000,00 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	elitbau s.r.o.
Sídlo:	Dřevařská 855/12, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	255 71 273
Nabídková cena bez DPH:	7 959 748,92 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	AQUEKO, spol. s r.o.
Sídlo:	Lavičky 122, 594 01 Velké Meziříčí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	454 76 691
Nabídková cena bez DPH:	8 421 541,33 Kč

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název:	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
Sídlo:	Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	253 17 628
Nabídková cena bez DPH:	9 510 362,61 Kč

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název:	PAS Natura s.r.o.
Sídlo:	Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 - Nusle
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 35 782
Nabídková cena bez DPH:	6 986 000,00 Kč

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název:	ZVÁNOVEC a.s.
Sídlo:	Rudolfovská tř. 597, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	260 26 279
Nabídková cena bez DPH:	7 893 961,59 Kč

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název:	Stavby rybníků s.r.o.
Sídlo:	Nerudova 34, 258 01 Vlašim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	029 51 746
Nabídková cena bez DPH:	8 473 000,00 Kč

Nabídka č. 12

Obchodní firma / název:	DOLVER, s.r.o.
Sídlo:	Třeбенice 144, 675 52 Lipník u Hrotovic

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	293 53 793
Nabídková cena bez DPH:	6 226 415,94 Kč

Nabídka č. 13

Obchodní firma / název:	HB Golf s.r.o.
Sídlo:	Olešná 32, 580 01 Havlíčkův Brod
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	275 13 688
Nabídková cena bez DPH:	7 671 246,91 Kč

Nabídka č. 14

Obchodní firma / název:	Ekostavby Brno, a.s.
Sídlo:	U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno - Černovice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	469 74 687
Nabídková cena bez DPH:	8 835 166,18 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	DOLVER, s.r.o.
Sídlo:	Třebenice 144, 675 52 Lipník u Hrotovic
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	293 53 793

Odůvodnění výběru:

Komise na svém 1. jednání dne 13. 2. 2023 provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení. Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 14 elektronicky podaných nabídek.

Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost jednotlivých nabídek dle bodu 11 zadávací dokumentace, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Komise hodnotila nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo - článek III., bod 4.

Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	DOLVER, s.r.o.	6 226 415,94
2.	SOFI stav, s.r.o.	6 390 000,00
3.	AQUASYS spol. s r.o.	6 973 000,00
4.	PAS Natura s.r.o.	6 986 000,00
5.	KAVYL, spol. s r.o.	7 659 808,35
6.	HB Golf s.r.o.	7 671 246,91
7.	ZVÁNOVEC a.s.	7 893 961,59
8.	elitbau s.r.o.	7 959 748,92
9.	AQUEKO, spol. s r.o.	8 421 541,33
10.	Stavby rybníků s.r.o.	8 473 000,00
11.	Agromeli spol. s r.o.	8 776 477,49
12.	Ekostavby Brno, a.s.	8 835 166,18
13.	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	9 510 362,61
14.	EUROVIA CS, a.s.	10 565 477,57

Komise dále posoudila nabídkové ceny účastníků i z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel stanovil v čl. 2.3 Zadávací dokumentace:

- maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši **10 575 400,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout,
- pevnou výši nabídkové ceny **6 000 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úroveň budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Žádný z účastníků řízení takto stanovené limity nepřekročil.

Na tomto jednání komise provedla kontrolu nabídek účastníků:

1) **DOLVER, s.r.o.** zjistila, že týdenní harmonogram postupu prací neodpovídá údajům uvedeným v návrhu Smlouvy o dílo v Čl. V. Doba plnění, odst. 5., který se týká uzlových (kontrolních) bodů.

Kontrolou předloženého Krycího listu nabídky bylo dále zjištěno, že v bodě III. Seznam osob, s jejichž pomocí dodavatel předpokládá realizaci zakázky – poddodavatelé, není uvedena poměrná finanční částka poddodavatele na celkovém plnění vztáženém k celkové nabídkové ceně.

2) **SOFI stav, s.r.o.** a zjistila, že součástí nabídky nebyl soubor s oceněným soupisem dodávek, služeb a prací ve formátu (unixml) a návrh Smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou účastníka ve formátu (.pdf.).

Na základě závěru z jednání komise konaného dne 13. 2. 2023 byla účastníkům zadávacího řízení:

1) SOFI stav, s.r.o. zaslána dne 17. 2. 2023, pod č.j. SPU 064309/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky a to:

- soupisu dodávek, služeb a prací ve formátu (unixml)
- soupisu dodávek, služeb a prací ve formátu (pdf.) podepsaným oprávněnou osobou
- návrhu smlouvy o dílo ve formátu (pdf.) podepsaným oprávněnou osobou

Zadavatel obdržel požadované dokumenty dne 20. 2. 2023 pod č. j. SPU 0066065/2023.

2) DOLVER, s.r.o. zaslána dne 17. 2. 2023, pod č.j. SPU 064272/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky a to:

- opraveného týdenního harmonogramu postupu prací, který bude v souladu s údaji uvedenými v návrhu Smlouvy o dílo na zhotovení stavby, konkrétně článku V. Doba plnění, odst.5, který se týká uzlových (kontrolních) bodů
- krycího listu, který bude opraven v bodě III.

Požadované dokumenty obdržel zadavatel dne 20. 2. 2023 pod č. j. SPU 0066070/2023.

Komise na svém 2. jednání dne 28. 2. 2023 provedla kontrolu doložených dokladů a konstatovala, že oba účastníci společnosti DOLVER, s.r.o. a SOFI stav, s.r.o. požadované doklady doložili.

Na tomto jednání komise dále posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě, a to společnosti **DOLVER, s.r.o.**, se závěrem, že **předložená nabídka tyto podmínky nespĺňuje.**

Kontrolou nabídky tohoto účastníka bylo zjištěno, že v předložené nabídce není doloženo prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona - živnostenské oprávnění pro obor činnosti Geologické práce a opravený týdenní harmonogram s uzlovými body ve formátu (.pdf).

Účastníkovi zadávacího řízení byla dne 6. 3. 2023 pod č.j.: SPU 087612/2023 zaslána Žádost o doplnění nabídky a to:

- 1) živnostenského oprávnění pro obor činnosti Geologické práce,
- 2) opraveného týdenního harmonogramu včetně uzlových bodů ve formátu (.pdf) podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Požadované dokumenty obdržel zadavatel dne 7. 3. 2023 pod č. j. SPU 091876/2023.

Komise na svém 3. jednání dne 8. 3. 2023 provedla kontrolu doložených dokladů a konstatovala, že účastník řízení DOLVER, s.r.o. splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Komise dále prověřovala tohoto účastníka řízení a jeho poddodavatele společnost ZK-BRNO, s.r.o., zda nejsou ve střetu zájmů. Komise konstatovala, že u tohoto účastníka řízení ani jeho poddodavatele střet zájmů neshledala.

Na prvním místě se v hodnocení nabídek umístil účastník DOLVER, s.r.o., který současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název:	ZK-BRNO, s.r.o.
Sídlo:	Marie Hübnerové 1704/58, 621 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	652 78 500

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 13. 4. 2023

.....
Ing. Jan Čekal
vedoucí oddělení pozemkových úprav
KPÚ pro Kraj Vysočina