

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Ing. Janem Čekalem, vedoucím oddělení pozemkových úprav KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Vodní nádrž VN2 (Jasan) a suchý poldr v k.ú. Vranín
Sp. značka / č.j.:	SPU 468790/2022 / SPU 110883/2023
UID dokumentu:	spuess8c13dc4a
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce

Oznamujeme Vám, že dne 20. 3. 2023 pod č. j. SPU 110878/2023 rozhodl Ing. Jan Čekal, vedoucí oddělení pozemkových úprav, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci veřejné zakázky s názvem: „Vodní nádrž VN2 (Jasan) a suchý poldr v k.ú. Vranín“, na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název:	DOLVER, s.r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Třeбенice 144, 675 52 Lipník na Moravě
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	293 53 793

1) Odůvodnění výběru:

Komise na svém 1. jednání dne 13. 2. 2023 provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení. Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 14 elektronicky podaných nabídek.

Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost jednotlivých nabídek dle bodu 11 zadávací dokumentace, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Komise hodnotila nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo - článek III., bod 4.

Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	DOLVER, s.r.o.	6 226 415,94
2.	SOFI stav, s.r.o.	6 390 000,00
3.	AQUASYS spol. s r.o.	6 973 000,00
4.	PAS Natura s.r.o.	6 986 000,00
5.	KAVYL, spol. s r.o.	7 659 808,35
6.	HB Golf s.r.o.	7 671 246,91
7.	ZVÁNOVEC a.s.	7 893 961,59
8.	elitbau s.r.o.	7 959 748,92
9.	AQUEKO, spol. s r.o.	8 421 541,33
10.	Stavby rybníků s.r.o.	8 473 000,00
11.	Agromeli spol. s r.o.	8 776 477,49
12.	Ekostavby Brno, a.s.	8 835 166,18
13.	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	9 510 362,61
14.	EUROVIA CS, a.s.	10 565 477,57

Komise dále posoudila nabídkové ceny účastníků i z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel stanovil v čl. 2.3 Zadávací dokumentace:

- maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši **10 575 400,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout,
- pevnou výši nabídkové ceny **6 000 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úroveň budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Žádný z účastníků řízení takto stanovené limity nepřekročil.

Na tomto jednání komise provedla kontrolu nabídek účastníků:

1) **DOLVER, s.r.o.** a zjistila, že týdenní harmonogram postupu prací neodpovídá údajům uvedeným v návrhu Smlouvy o dílo v Čl. V. Doba plnění, odst. 5., který se týká uzlových (kontrolních) bodů.

Kontrolou předloženého Krycího listu nabídky bylo dále zjištěno, že v bodě III. Seznam osob, s jejichž pomocí dodavatel předpokládá realizaci zakázky – poddodavatelé, není uvedena poměrná finanční částka poddodavatele na celkovém plnění vztaženém k celkové nabídkové ceně.

2) **SOFI stav, s.r.o.** a zjistila, že součástí nabídky nebyl soubor s oceněným soupisem dodávek, služeb a prací ve formátu (unixml) a návrh Smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou účastníka ve formátu (.pdf.).

Na základě závěru z jednání komise konaného dne 13. 2. 2023 byla účastníkům zadávacího řízení:

1) SOFI stav, s.r.o. zaslána dne 17. 2. 2023, pod č.j. SPU 064309/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky a to:

- soupisu dodávek, služeb a prací ve formátu (unixml)
- soupisu dodávek, služeb a prací ve formátu (pdf.) podepsaným oprávněnou osobou
- návrhu smlouvy o dílo ve formátu (pdf.) podepsaným oprávněnou osobou

Zadavatel obdržel požadované dokumenty dne 20. 2. 2023 pod č. j. SPU 0066065/2023.

2) DOLVER, s.r.o. zaslána dne 17. 2. 2023, pod č.j. SPU 064272/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky a to:

- opraveného týdenního harmonogramu postupu prací, který bude v souladu s údaji uvedenými v návrhu Smlouvy o dílo na zhotovení stavby, konkrétně článku V. Doba plnění, odst.5, který se týká uzlových (kontrolních) bodů
- krycího listu, který bude opraven v bodě III.

Požadované dokumenty obdržel zadavatel dne 20. 2. 2023 pod č. j. SPU 0066070/2023.

Komise na svém 2. jednání dne 28. 2. 2023 provedla kontrolu doložených dokladů a konstatovala, že oba účastníci společnosti DOLVER, s.r.o. a SOFI stav, s.r.o. požadované doklady doložili.

Na tomto jednání komise dále posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě, a to společnosti **DOLVER, s.r.o.**, se závěrem, že **předložená nabídka tyto podmínky nespĺňuje.**

Kontrolou nabídky tohoto účastníka bylo zjištěno, že v předložené nabídce není doloženo prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona - živnostenské oprávnění pro obor činnosti Geologické práce a opravený týdenní harmonogram s uzlovými body ve formátu (.pdf).

Účastníkovi zadávacího řízení byla dne 6. 3. 2023 pod č.j.: SPU 087612/2023 zaslána Žádost o doplnění nabídky a to:

- 1) živnostenského oprávnění pro obor činnosti Geologické práce,
- 2) opraveného týdenního harmonogramu včetně uzlových bodů ve formátu (.pdf) podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Požadované dokumenty obdržel zadavatel dne 7. 3. 2023 pod č. j. SPU 091876/2023.

Komise na svém 3. jednání dne 8. 3. 2023 provedla kontrolu doložených dokladů a konstatovala, že účastník řízení DOLVER, s.r.o. splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Komise dále prověřovala tohoto účastníka řízení a jeho poddodavatele společnost ZK-BRNO, s.r.o., zda nejsou ve střetu zájmů. Komise konstatovala, že u tohoto účastníka řízení ani jeho poddodavatele střet zájmů neshledala.

Na prvním místě se v hodnocení nabídek umístil účastník DOLVER, s.r.o., který současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Předložená nabídka vybraného dodavatele obsahovala tyto dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

- kopii Krycího listu nabídky ze dne 12. 2. 2023, jeho doplnění v bodě II.,
- kopii Čestného prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 12. 2. 2023,
- kopii Výpisu z obchodního rejstříku ze dne 21. 11. 2022,
- kopii Výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 21. 11. 2022,
- kopii Osvědčení o autorizaci v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství č. 11721, kopii Profesního životopisu ze dne 2. 1. 2023,
- Dohodu o provedení práce mezi společnostmi DOLVER, s.r.o. a osobou s Osvědčením o autorizaci v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství č. 11721 ze dne 7. 2. 2023,
- kopii Osvědčení o autorizaci v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství č. 28591, kopii Profesního životopisu ze dne 4. 2. 2023,
- Dohodu o provedení práce mezi společnostmi DOLVER, s.r.o. a osobou s Osvědčením o autorizaci v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství č. 28591 ze dne 8. 2. 2023,
- Osvědčení o autorizaci v oboru Geotechnika č. 33019,
- Osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oboru HYDROGEOLOGIE č. 2279/2015,
- Osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oboru Inženýrská geologie č. 2114/2010,
- VŠ diplom (Obor Pozemní stavby),
- VŠ diplom (Obor Teorie konstrukcí),
- Dohodu o provedení práce mezi společnostmi DOLVER, s.r.o. a osobou s Osvědčeními o autorizaci č. 33019, 2279/2015 a 2114/2010 ze dne 7. 2. 2023,
- kopii Profesního životopisu osoby s Osvědčeními o autorizaci č. 33019, 2279/2015 a 2114/2010 ze dne 24. 1. 2023,
- na žádost doložen Výpis z živnostenského rejstříku na geologické práce
- kopie Reference o stavbě: „VD Santon – oprava“,
- kopie Osvědčení objednatele „VN Drahaný, oprava stavební části včetně odtěžení nánosů“,
- kopie Reference: „Odbahnění a oprava rybníka Vlčák. Jaroměřice nad Rokytnou“,
- kopii Etického kodexu dodavatele veřejné zakázky ze dne 12. 2. 2023,
- kopii Čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky ze dne 12. 2. 2023,
- kopii Čestného prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne 12. 2. 2023,

Na výzvu zadavatele dle § 122 zákona vybranému dodavateli k předložení dokladů byly předloženy tyto dokumenty:

- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 16. 3. 2023 pro právnickou osobu,
- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 16. 3. 2023 pro fyzickou osobu,
- potvrzení příslušného finančního úřadu v Třebíči ze dne 15. 3. 2023 ke dni 13. 3. 2023,
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení v Třebíči ze dne 14. 3. 2023,
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 15. 3. 2023 - § 74 odst. 1 písm. b), c), e) zákona,
- výpis z Obchodního rejstříku ze dne 20. 2. 2023,
- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,

- osvědčení o autorizaci č. 11721 - v oboru vodohospodářské stavby,
- osvědčení o autorizaci č. 28591 - v oboru vodohospodářské stavby,
- výkazy zisku a ztrát za roky 2020, 2021, 2022- předběžný,
- Osvědčení zadavatele o splnění zakázky: „*VD Santon – oprava*“, vydaná objednatelem Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno dne 1. 2. 2023,
- Osvědčení objednatele „*VN Drahaný, oprava stavební části včetně odtěžení násosů*“ vydané objednatelem TOMIreko, s.r.o. (IČO: 283 59 216) dne 8. 11. 2018,
- *Reference: „Odbahnění a oprava rybníka Vlčák Jaroměřice nad Rokytnou“* vydaná objednatelem AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. (IČO: 493 56 089), provozovna Čáslav dne 8. 12. 2020,
- Etický kodex dodavatele veřejné zakázky ze dne 15. 3. 2023,
- Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky ze dne 15. 3. 2023,
- Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne 15. 3. 2023.

3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

Z obsahu těchto dokumentů je zřejmé splnění:

a) základní způsobilosti dle § 74 zákona

b) profesní způsobilosti:

- dle § 77 odst. 1 zákona = je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona = je oprávněn podnikat v oboru **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, Geologické práce**
- dle § 77 odst. 2 písm. b) zákona = doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována:
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – vodohospodářské stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Geotechnika“ nebo osvědčení o odborné způsobilosti pro geologické práce vydané MŽP dle § 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu vyhl. MŽP č. 206/2001 Sb., tj. **osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce.**

c) ekonomické kvalifikace dle § 78

d) technické kvalifikace:

- dle § 79 odst.2 písm. a) byl předložen seznam stavebních prací provedených za posledních 5 let doložených osvědčením objednatelů o řádném plnění těchto prací. Ze seznamů vyplývá, že realizoval min. tři obdobné stavební práce (stavební zakázky) charakteru vodních nádrží

s homogenní hrází, výpustným zařízením a bezpečnostním přelivem, jejichž součet cen je minimálně ve výši 5 000 000,00 Kč:

- 1) „**VN Drahaný, oprava stavební části včetně odtěžení nánosů**“, cena realizace 5 167 000,- Kč bez DPH, realizace v termínu 11/2017-08/2018, osvědčení vydala společnost TOMIreko, s.r.o. dne 8. 11. 2018,
- 2) „**VD Santon – oprava**“, cena realizace 5 393 850,- Kč bez DPH, realizace v termínu 05/2022-09/2022, osvědčení vydalo Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno dne 1. 2. 2023,
- 3) „**Odbahnění a oprava rybníka Vlčák Jaroměřice nad Rokytnou**“, cena realizace 5 386 000,- Kč bez DPH, realizace v roce 2020, osvědčení vydala společnost AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., provozovna Čáslav dne 8. 12. 2020.

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona; byl předložen **seznam členů realizačního týmu**, který splňuje požadavky zadavatele a je složen ze **4 osob**, vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu a dalších minimálně 2 členů týmu:

1. **Hlavní stavbyvedoucí** – vedoucí týmu, VŠ nebo SŠ vzdělání, Autorizovaný inženýr – autorizace v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, Autorizovaný technik – autorizace v oboru stavby vodního hospodářství, specifikace stavby meliorační a sanační, Minimálně 10 let praxe v oblasti stavebnictví a investiční výstavbě, Minimálně 5 let praxe ve vedoucí manažerské pozici, Znalost české legislativy v oboru přípravy a realizace staveb;
2. **Stavbyvedoucí** – zástupce vedoucího týmu, VŠ nebo SŠ stavebního směru, Autorizovaný inženýr - autorizace v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, Autorizovaný technik – autorizace v oboru stavby vodního hospodářství, specifikace stavby meliorační a sanační, Minimálně 5 let praxe v oblasti vodních staveb, Znalost české legislativy v oboru přípravy a realizace staveb;
3. **Geodet** – člen týmu, oprávněný pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., Minimálně 5 let praxe v oblasti geodetických prací;
4. **Geolog** – člen týmu - Autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Geotechnika“ nebo osvědčení o odborné způsobilosti pro geologické práce vydané MŽP dle § 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., geologických pracích a Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu vyhl. MŽP č. 206/2001 Sb., tj. osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce, Minimálně 5 let praxe v oblasti geologických prací; včetně profesních životopisů.

K prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob účastník doložil:

ZK BRNO, s.r.o.

- Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikace ze dne 27. 1. 2023,
- Výpis z evidence rejstříku trestů pro FO ze dne 8. 2. 2023 - 3x,
- Výpis z evidence rejstříku trestů PO ze dne 8. 2. 2023,
- Potvrzení Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj o neexistenci daňových nedoplatků ke dni 30. 1. 2023,
- Potvrzení OSSZ Brno o stavu nedoplatků na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ke dni 30. 1. 2023,
- Výpis z obchodního rejstříku ze dne 8. 2. 2023,
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 8. 2. 2023,

- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 odst.1 písm. a), b), c) zákona č. 200/1994 Sb.
- Strukturovaný životopis osoby s Úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 odst.1 písm. a), b), c) zákona č. 200/1994 Sb. ze dne 17. 2. 2022 a Dohodu o provedení práce ze dne 2. 1. 2023,
- Písemný závazek pododavatele ZK-BRNO s.r.o. ze dne 27. 1. 2023.

Z těchto dokumentů vyplývá splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona, profesní způsobilosti a části technické kvalifikace:

- dle § 77 odst. 1 zákona = je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona = je oprávněn podnikat v oboru **Výkon zeměměřických činností**
- dle § 77 odst. 2 písm. b) zákona = Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělené dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb.**
- technické kvalifikace:
Geodet – člen týmu, oprávněný pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb. - Minimálně 5 let praxe v oblasti geodetických prací

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění / doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Jihlavě dne 20. 3. 2023

.....
Ing. Jan Čekal

vedoucí odd. pozemkových úprav
KPÚ pro Kraj Vysočina

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek