

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Frizova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Ing. Janem Čekalem, vedoucím oddělení pozemkových úprav KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Vodní nádrž VN1 (Havran) v k.ú. Vranín
Sp. značka / č.j.:	SPU 067261/2022 / SPU 249737/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Zájmové území se nachází jihovýchodně od zastavěné části obce Vranín na levém břehu toku Vranínského potoka. VN1 bude sloužit k zadržování vody v krajině, k retenci a zlepšení hydrologické situace. Bude mít významný krajinnotvorný účinek, díky kterému z krajiny opět vznikne ekologicky významné území se všemi doprovodnými přirozenými změnami flóry a fauny. Bude vybudována obtoková, částečně zahlobbená nádrž, hráz údolního a bočního typu. Hloubka vody v patě návodního líce bude 1,8 metrů. Délka hráze 305,5 metrů, délka volné hladiny 183,0 metrů, nejnižší kóta nádrže 476,20 m n. m. Plocha při hladině zásobní je 12 740 m². Objem vody při hladině zásobní 11 230 m³. Stavba bude členěna na objekty: práce v zátopě, hráz, výpustné zařízení, bezpečnostní přeliv - průleh, odběrný objekt a potok, tůň, sadové úpravy.

3. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	AQUASYS, spol. s r.o.
Sídlo:	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	253 44 447
Nabídková cena bez DPH:	5 941 900,00 Kč

Nabídka č. 2 - Účastník byl vyloučen ze zadávacího řízení

Obchodní firma / název:	Agromeli, spol. s r.o.
Sídlo:	Olomoucká 1177/178, 627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	469 80 989
Nabídková cena bez DPH:	6 782 737,10 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	Wetland, s.r.o.
Sídlo:	Lovětínská 612/48, 588 51 Batelov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	277 25 839
Nabídková cena bez DPH:	5 623 432,08 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	elitbau, s.r.o.
Sídlo:	Dřevařská 855/12, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 71 273
Nabídková cena bez DPH:	5 407 647,65 Kč

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název:	Agromeli, spol. s r.o.
Sídlo:	Olomoucká 1177/178, 627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	469 80 989
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Zadavatel stanovil v bodě 2.3 Zadávací dokumentace limit pro nabídkovou cenu ve výši 6 360 602,00 Kč bez DPH. Účastník Agromeli, spol. s r.o. s nabídkovou cenou ve výši 6 782 737,10 Kč tento limit překročil. Účastník zadávacího řízení byl vyloučen pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.	

5. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	elitbau, s.r.o.
Sídlo:	Dřevařská 855/12, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 71 273

Odůvodnění výběru:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel pro tuto zakázku 4 nabídky účastníků řízení. Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena dle nejnižší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nevyšší nabídkovou cenu.

Komise na svém 1. jednání dne 25. 5. 2022 provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Výsledek hodnocení nabídek je uveden v následující tabulce.

Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí nabídky
AQUASYS, spol. s r.o.	253 44 447	5 941 900,00	3.
Agromeli, spol. s r.o.	469 80 989	6 782 737, 10	4.
Wetland, s.r.o.	277 25 839	5 623 432,08	2.
elitbau, s.r.o.	255 71 273	5 407 647,65	1.

Zadavatel v článku 2.3. Zadávací dokumentace stanovil maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši **6 360 602,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout.

Účastník řízení **Agromeli, spol. s r.o.** s nabídkovou cenou 6 782 737,10 Kč bez DPH tento stanovený limit překročil. Dne 25. 5. 2022 bylo pod č.j.: SPU 187472/2022 na profilu zadavatele zveřejněno Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení Agromeli, spol. s r.o. podle § 48 odst. 2 písm. a) zákona. Lhůta pro podání námitek uběhla dne 10. 6. 2022.

Žádná z nabídkových cen nepřekročila limit stanovený v článku 2.3. Zadávací dokumentace ve výši **ceny 5 000 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Komise posoudila nabídkové ceny účastníků z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Kontrolou nabídky účastníka řízení **Wetland, s.r.o.** bylo zjištěno, že součástí nabídky není soubor s návrhem smlouvy ve formátu (doc.), oceněný položkový výkaz činností ve formátu (unixml) a týdenní harmonogram postupu stavebních prací (doc., xls.). Účastník byl dne 25. 5. 2022 pod č.j. SPU 187299/2022 vyzván k doplnění dle výše uvedeného.

Zadavateli byli požadované dokumenty doručeny dne 26. 5. 2022 pod č.j. SPU 189439/2022 prostřednictvím profilu zadavatele.

Dne 31. 5. 2022 se konalo 2. jednání komise.

Na tomto jednání komise provedla opětovné hodnocení nabídek po zveřejnění Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení společnosti Agromeli, spol. s r.o., které je uvedeno v následující tabulce:

Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí nabídky
elitbau, s.r.o.	255 71 273	5 407 647,65	1.
Wetland, s.r.o.	277 25 839	5 623 432,08	2.
AQUASYS, spol. s r.o.	253 44 447	5 941 900,00	3.

Dále komise provedla kontrolu dokladů doplněných účastníkem řízení **Wetland, s.r.o.**

Bylo zjištěno, že čtyři níže uvedené položky stavebního objektu: So-07 Sadové práce nejsou oceněny:

Číslo položky	Popis	MJ	Množství celkem
11	Okopání sazenice	kus	24,000
12	Sazenice stromu	kus	24,000
13	Turistické odpočívadlo, D + M	kus	1,000
14	Koš	kus	1,000

Účastník řízení **Wetland, s.r.o.** byl dne 31. 5. 2022 pod č.j. SPU 194155/2022 opětovně vyzván k písemnému doplnění či objasnění nabídky ve smyslu výše uvedeného (oceněného položkového výkazu činností ve formátu (unixml.) a formátu (pdf.) podepsaném osobou oprávněnou zastupovat dodavatele).

Na tomto jednání komise také posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě. Komise tak posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka řízení **elitbau, s.r.o.** se závěrem, že předložená nabídka tyto podmínky nesplňuje.

Tomuto účastníkovi řízení byla dne 1. 6. 2022 pod č.j.: SPU 195486/2022 zaslána Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky a to doplnění:

a) Čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 zákona obsahující písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona (viz článek 5.2. písm. c) Zadávací dokumentace) a v případě právnických osob obsahující prohlášení: „Současně prohlašuji, že podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňuje tento dodavatel a zároveň každý člen statutárního orgánu“ poddodavatelů Ing. Víta Pučálka, Ing. Aleše Reitorala (STAVIMA, spol. s r.o.) a společností OGIS, s.r.o. a GEON, s.r.o.

b) Výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku poddodavatele Ing. Víta Pučálka

c) Výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku poddodavatele Ing. Aleše Reitorala (OSVČ) nebo eventuelně

d) Pro společnost STAVIMA, spol. s r.o. bylo nutné doložit:

- opravený Krycí list nabídky s aktuálním datem a uvedením společnosti STAVIMA, spol. s r.o. jako poddodavatele, jeho konkrétní část plnění, kterou bude zajišťovat. Dále procentní podíl poddodavatele a poměrnou finanční částku na celkovém plnění vztaženém k celkové nabídkové ceně.

- opravené Čestné prohlášení o poddodavatelích (s aktuálním datem)

- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti podle § 74 odst.1 zákona (s aktuálním datem)
- Výpis z Obchodního rejstříku
- Výpis z Živnostenského rejstříku
- Smlouvu o smlouvě budoucí uzavřenou mezi společností elitbau, s. r.o. a společností STAVIMA, spol. s r.o. (s aktuálním datem),
- e) Návrhu Smlouvy o dílo na zhotovení stavby s vyplněným článkem XVI., bod 3 ve formátu (.pdf) podepsaném osobou oprávněnou jednat za dodavatele a formátu (doc.)

Zadavatel obdržel dne 1. 6. 2022 pod č.j. SPU 196918/2022 od účastníka řízení **Wetland, s.r.o.** oceněný položkový výkaz činností ve formátu (unixml.) a formátu (pdf.). podepsaný osobou oprávněnou jednat za zadavatele.

Dále zadavatel obdržel dne 6. 6. 2022 pod č.j. SPU 203514/2022 a dne 7. 6. 2022 pod č.j. SPU 205451/2022 od účastníka řízení **elitbau, s.r.o.** požadované doklady a upřesnění, že poddodavatelem je společnost STAVIMA, spol. s r.o.

Na svém 3. jednání dne 8. 6. 2022 provedla komise kontrolu doloženého oceněného položkového výkazu činností ve formátu (unixml.) a formátu (pdf.) účastníka řízení **Wetland, s.r.o.** Bylo zjištěno, že neoceněné položky byly doplněny a celková nabídková cena 5 623 432,08 Kč se nezměnila.

Komise provedla kontrolu doložených dokladů s upřesněním poddodavatele společnosti STAVIMA, spol. s r.o. a konstatovala, že účastník řízení **elitbau, s.r.o.** splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Nejvýhodnější nabídkou byla stanovena nabídka účastníka č. 4, elitbau, s.r.o., která současně splnila podmínky účasti v zadávacím řízení.

6. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název:	Ing. Vít Pučálek
Sídlo:	M. Bureše 810, 572 01 Polička
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	043 73 863
Obchodní firma / název:	STAVIMA spol. s.r.o.
Sídlo:	Výholec 1149/27, 624 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	607 29 236
Obchodní firma / název:	OGIS, s.r.o.
Sídlo:	Brusy 301, 664 84 Zastávka
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	494 49 117
Obchodní firma / název:	GEON, s.r.o.
Sídlo:	Na Padělkách 421, 664 52 Sokolnice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	253 14 459

7. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

8. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

9. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 12. 7. 2022

.....
Ing. Jan Čekal

vedoucí oddělení pozemkových úprav KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu