

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Ing. Janem Čekalem, vedoucím oddělení pozemkových úprav, KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Vodní nádrž VN1 (Havran) v k.ú. Vranín
Sp. značka / č.j.:	SPU 067261/2022 / SPU 224494/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Osoby, které se podílely na hodnocení

Pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce zadavatel jmenoval komisi. Hodnocení nabídek provedla na svém 1. a 2. zasedání komise v tomto složení:

člen komise: Ing. Alexandra Malcová, KPÚ pro Kraj Vysočina, oddělení pozemkových úprav

člen komise: Ing. Jitka Cejnková, KPÚ pro Kraj Vysočina, oddělení pozemkových úprav

člen komise: Ing. Jana Šlejtrová, Pobočka Jihlava

Jiná osoba se jednání nezúčastnila.

Seznam hodnocených nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	IČO ¹⁾	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1.	AQUASYS, spol. s r.o.	253 44 447	23.05.2022	14:17:39
3.	Wetland, s.r.o.	277 25 839	24.05.2022	09:05:44
4.	elitbau, s.r.o.	255 71 273	25.05.2022	07:49:45

Účastník č. 2, **Agromeli, spol. s r.o.** byl vyloučen ze zadávacího řízení dle § 48 odst. 2. písm. a) zákona.

3. Popis způsobu hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost jednotlivých nabídek dle bodu 11 zadávací dokumentace, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Komise hodnotila nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo - článek III., bod 4.

4. Výsledek hodnocení nabídek – po vyloučení účastníka Agromeli, spol. s r.o.

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	elitbau, s.r.o.	5 407 647,65
2.	Wetland, s.r.o.	5 623 432,08
3.	AQUASYS, spol. s r.o.	5 941 900,00

5. Ostatní informace o hodnocení nabídek

Komise na svém 1. jednání dne 25. 5. 2022 provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení. Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 4 elektronicky podané nabídky.

Zadavatel v článku 2.3. Zadávací dokumentace stanovil maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši **6 360 602,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout.

Účastník č. 2, **Agromeli, spol. s r.o.** s nabídkovou cenou 6 782 737,10 Kč tento stanovený limit překročil. Dne 25. 5. 2022 bylo na profilu zadavatele zveřejněno Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení Agromeli, spol. s r.o. podle § 48 odst. 2 písm. a) zákona pod č.j.: SPU 187472/2022. Lhůta pro podání námitek uběhla dne 10. 6. 2022.

Žádná z nabídkových cen nepřekročila limit stanovený v článku 2.3. Zadávací dokumentace ve výši **ceny 5 000 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Komise posoudila nabídkové ceny účastníků z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Kontrolou nabídky účastníka č. 3, **Wetland, s.r.o.** bylo zjištěno, že součástí nabídky není soubor s návrhem smlouvy ve formátu (doc.), oceněný položkový výkaz činností ve formátu (unixml) a týdenní harmonogram postupu stavebních prací (doc., xls.). Účastník byl dne 25. 5. 2022 pod č.j. SPU 187299/2022 vyzván k doplnění dle výše uvedeného.

Zadavatel obdržel dne 26. 5. 2022 pod č.j. SPU 189439/2022 soubor s návrhem smlouvy ve formátu (doc.), oceněný položkový výkaz činností ve formátu (unixml.) a týdenní harmonogram postupu stavebních prací (doc.).

Dne 31. 5. 2022 se konalo 2. jednání komise. Na tomto jednání komise provedla opětovné hodnocení nabídek po zveřejnění Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení společnosti Agromeli, spol. s.r.o.

Dále provedla kontrolu dokladů doplněných účastníkem **č. 3, Wetland, s.r.o.**

Bylo zjištěno, že čtyři níže uvedené položky stavebního objektu: So-07 Sadové práce nejsou oceněny:

Číslo položky	Popis	MJ	Množství celkem
11	Okopání sazenice	kus	24,000
12	Sazenice stromu	kus	24,000
13	Turistické odpočívadlo, D + M	kus	1,000
14	Koš	kus	1,000

Účastník **č. 3, Wetland, s.r.o.** byl dne 31. 5. 2022 pod č.j. SPU 194155/2022 opětovně vyzván k písemnému doplnění či objasnění nabídky ve smyslu výše uvedeného (oceněného položkového výkazu činností ve formátu (unixml.) a formátu (pdf.) podepsaném osobou oprávněnou zastupovat dodavatele).

Na tomto jednání komise také posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě. Komise tak posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka **č. 4, elitbau, s.r.o.** se závěrem, že předložená nabídka tyto podmínky nesplňuje

Účastníkovi řízení **č. 4, elitbau, s.r.o.** byla dne 1. 6. 2022 pod č.j.: SPU 195486/2022 zaslána Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky a to doplnění:

- a) Čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 zákona obsahující písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona (viz článek 5.2. písm. c) Zadávací dokumentace) a v případě právnických osob obsahující prohlášení: „Současně prohlašuji, že podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňuje tento dodavatel a zároveň každý člen statutárního orgánu“ poddodavatelů Ing. Víta Pučálka, Ing. Aleše Reitorala (STAVIMA, spol. s r.o.) a společností OGIS, s.r.o. a GEON, s.r.o.
- b) Výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku poddodavatele Ing. Víta Pučálka
- c) Výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku poddodavatele Ing. Aleše Reitorala (OSVČ) nebo eventuelně
- d) Pro společnost STAVIMA, spol. s r.o. bylo nutné doložit:
 - opravený Krycí list nabídky s aktuálním datem a uvedením společnosti STAVIMA, spol. s r.o. jako poddodavatele, jeho konkrétní část plnění, kterou bude zajišťovat. Dále procentní podíl poddodavatele a poměrnou finanční částku na celkovém plnění vztáženém k celkové nabídkové ceně.
 - opravené Čestné prohlášení o poddodavatelích (s aktuálním datem)
 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti podle § 74 odst.1 zákona (s aktuálním datem)
 - Výpis z Obchodního rejstříku
 - Výpis z Živnostenského rejstříku

- Smlouvu o smlouvě budoucí uzavřenou mezi společností elitbau, s. r.o. a společností STAVIMA, spol. s r.o. (s aktuálním datem),
- e) Návrhu Smlouvy o dílo na zhotovení stavby s vyplněným článkem XVI., bod 3 ve formátu (.pdf) podepsaném osobou oprávněnou jednat za dodavatele a formátu (doc.)

Zadavatel obdržel dne 1. 6. 2022 pod č.j. SPU 196918/2022 od účastníka **č. 3, Wetland, s.r.o** oceněný položkový výkaz činností ve formátu (unixml.) a formátu (pdf.). podepsaný osobou oprávněnou jednat za zadavatele.

Dále zadavatel obdržel dne 6. 6. 2022 pod č.j. SPU 203514/2022 a dne 7. 6. 2022 pod č.j. SPU 205451/2022 od účastníka **č. 4, elitbau, s.r.o.** požadované doklady a upřesnění, že poddodavatelem je společnost STAVIMA, spol. s r.o.

Na svém 3. jednání dne 8. 6. 2022 provedla komise kontrolu doloženého oceněného položkového výkazu činností ve formátu (unixml.) a formátu (pdf.) účastníka **č. 3 Wetland, s.r.o.** Bylo zjištěno, že neoceněné položky byly doplněny a celková nabídková cena 5 623 432,08 Kč se nezměnila.

Komise provedla kontrolu doložených dokladů s upřesněním poddodavatele společnosti STAVIMA, spol. s r.o. a konstatovala, že účastník **č. 4 elitbau, s.r.o.** splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Na prvním místě se v hodnocení umístil účastník č. 4 elitbau, s. r.o., který současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

V Jihlavě dne 21. 6. 2022

Ing. Alexandra Malcová

Podpis člena komise

Ing. Jitka Cejnková

Podpis člena komise

Ing. Jana Šlejtrová

Podpis člena komise

Datum podpisu:	21. 6. 2022
Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Jan Čekal vedoucí oddělení pozemkových úprav
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	