

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Ing. Janem Čekalem, vedoucím OPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Vodní nádrž VN1 (Havran) v k.ú. Vranín
Sp. značka / č.j.:	SPU 067261/2022 / SPU 225730/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce

Oznamujeme Vám, že dne 22. 6. 2022 pod č.j.: SPU 225708/2022 rozhodl Ing. Jan Čekal, vedoucí oddělení pozemkových úprav, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci veřejné zakázky s názvem „**Vodní nádrž VN1 (Havran) v k.ú. Vranín**“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název:	elitbau, s.r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Dřevařská 855/12, 602 00 Brno
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 71 273

1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel pro tuto zakázku 4 nabídky účastníků. Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nevyšší nabídkovou cenu.

Komise na svém 1. jednání dne 25. 5. 2022 provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Výsledek hodnocení nabídek je uveden v následující tabulce.

Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí nabídky
AQUASYS, spol. s r.o.	253 44 447	5 941 900,00	3.
Agromeli, spol. s r.o.	469 80 989	6 782 737, 10	4.
Wetland, s.r.o.	277 25 839	5 623 432,08	2.
elitbau, s.r.o.	255 71 273	5 407 647,65	1.

Zadavatel v článku 2.3. Zadávací dokumentace stanovil maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši **6 360 602,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout.

Účastník č. **2, Agromeli, spol. s r.o.** s nabídkovou cenou 6 782 737,10 Kč tento stanovený limit překročil. Dne 25. 5. 2022 bylo pod č.j.: SPU 187472/2022 na profilu zadavatele zveřejněno Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení Agromeli, spol. s r.o. podle § 48 odst. 2 písm. a) zákona. Lhůta pro podání námitek uběhla dne 10. 6. 2022.

Žádná z nabídkových cen nepřekročila limit stanovený v článku 2.3. Zadávací dokumentace ve výši **ceny 5 000 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Komise posoudila nabídkové ceny účastníků z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Kontrolou nabídky účastníka č. **3, Wetland, s.r.o.** bylo zjištěno, že součástí nabídky není soubor s návrhem smlouvy ve formátu (doc.), oceněný položkový výkaz činností ve formátu (unixml) a týdenní harmonogram postupu stavebních prací (doc., xls.). Účastník byl dne 25. 5. 2022 pod č.j. SPU 187299/2022 vyzván k doplnění dle výše uvedeného.

Zadavateli byli požadované dokumenty doručeny dne 26. 5. 2022 pod č.j. SPU 189439/2022 prostřednictvím profilu zadavatele.

Dne 31. 5. 2022 se konalo 2. jednání komise.

Na tomto jednání komise provedla opětovné hodnocení nabídek po zveřejnění Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení společnosti Agromeli, spol. s r.o., které je uvedeno v následující tabulce:

Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí nabídky
elitbau, s.r.o.	255 71 273	5 407 647,65	1.
Wetland, s.r.o.	277 25 839	5 623 432,08	2.
AQUASYS, spol. s r.o.	253 44 447	5 941 900,00	3.

Dále komise provedla kontrolu dokladů doplněných účastníkem **č. 3, Wetland, s.r.o.**

Bylo zjištěno, že čtyři níže uvedené položky stavebního objektu: So-07 Sadové práce nejsou oceněny:

Číslo položky	Popis	MJ	Množství celkem
11	Okopání sazenice	kus	24,000
12	Sazenice stromu	kus	24,000
13	Turistické odpočívadlo, D + M	kus	1,000
14	Koš	kus	1,000

Účastník **č. 3, Wetland, s.r.o.** byl dne 31. 5. 2022 pod č.j. SPU 194155/2022 opětovně vyzván k písemnému doplnění či objasnění nabídky ve smyslu výše uvedeného (oceněného položkového výkazu činností ve formátu (unixml.) a formátu (pdf.) podepsaném osobou oprávněnou zastupovat dodavatele).

Na tomto jednání komise také posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě. Komise tak posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka **č. 4, elitbau, s.r.o.** se závěrem, že předložená nabídka tyto podmínky nesplňuje.

Účastníkovi řízení **č. 4, elitbau, s.r.o.** byla dne 1. 6. 2022 pod č.j.: SPU 195486/2022 zaslána Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky a to doplnění:

- a) Čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 zákona obsahující písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona (viz článek 5.2. písm. c) Zadávací dokumentace) a v případě právnických osob obsahující prohlášení: „Současně prohlašuji, že podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňuje tento dodavatel a zároveň každý člen statutárního orgánu“ poddodavatelů Ing. Víta Pučálka, Ing. Aleše Reitorala (STAVIMA, spol. s r.o.) a společností OGIS, s.r.o. a GEON, s.r.o.
- b) Výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku poddodavatele Ing. Víta Pučálka
- c) Výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku poddodavatele Ing. Aleše Reitorala (OSVČ) nebo eventuelně
- d) Pro společnost STAVIMA, spol. s r.o. bylo nutné doložit:
 - opravený Krycí list nabídky s aktuálním datem a uvedením společnosti STAVIMA, spol. s r.o. jako poddodavatele, jeho konkrétní část plnění, kterou bude zajišťovat. Dále procentní podíl poddodavatele a poměrnou finanční částku na celkovém plnění vztaženém k celkové nabídkové ceně.
 - opravené Čestné prohlášení o poddodavatelích (s aktuálním datem)
 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti podle § 74 odst.1 zákona (s aktuálním datem)
 - Výpis z Obchodního rejstříku
 - Výpis z Živnostenského rejstříku
 - Smlouvu o smlouvě budoucí uzavřenou mezi společností elitbau, s. r.o. a společností STAVIMA, spol. s r.o. (s aktuálním datem),
- e) Návrhu Smlouvy o dílo na zhotovení stavby s vyplněným článkem XVI., bod 3 ve formátu (.pdf) podepsaném osobou oprávněnou jednat za dodavatele a formátu (doc.)

Zadavatel obdržel dne 1. 6. 2022 pod č.j. SPU 196918/2022 od účastníka **č. 3, Wetland, s.r.o.** oceněný položkový výkaz činností ve formátu (unixml.) a formátu (pdf.). podepsaný osobou oprávněnou jednat za zadavatele.

Dále zadavatel obdržel dne 6. 6. 2022 pod č.j. SPU 203514/2022 a dne 7. 6. 2022 pod č.j. SPU 205451/2022 od účastníka **č. 4, elitbau, s.r.o.** požadované doklady a upřesnění, že poddodavatelem je společnost STAVIMA, spol. s r.o.

Na svém 3. jednání dne 8. 6. 2022 provedla komise kontrolu doloženého oceněného položkového výkazu činností ve formátu (unixml.) a formátu (pdf.) účastníka **č. 3 Wetland, s.r.o.** Bylo zjištěno, že neoceněné položky byly doplněny a celková nabídková cena 5 623 432,08 Kč se nezměnila.

Komise provedla kontrolu doložených dokladů s upřesněním poddodavatele společnosti STAVIMA, spol. s r.o. a konstatovala, že účastník **č. 4 elitbau, s.r.o.** splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Nejvýhodnější nabídkou byla stanovena nabídka účastníka č. 4, elitbau, s.r.o., která současně splnila podmínky účasti v zadávacím řízení.

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Předložená nabídka vybraného dodavatele obsahovala tyto dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

- *kopii Čestného prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 24. 5. 2022 včetně profesních životopisů členů realizačního týmu,*
- *kopii Výpisu z obchodního rejstříku ze dne 9. 3. 2022,*
- *kopii Výpisu z živnostenského rejstříku – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost*
- *kopii Čestného prohlášení k poddodavatelům ze dne 24. 5. 2022, na základě žádosti doplněna kopie opraveného čestného prohlášení ze dne 2. 6. 2022*
- *kopii Osvědčení objednatele o řádném plnění prací (3x)*

Z obsahu těchto dokumentů je zřejmé splnění:

a) základní způsobilosti dle § 74 zákona

b) profesní způsobilosti:

- dle § 77 odst. 1 zákona = je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona = je oprávněn podnikat v oboru **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost**

c) ekonomické kvalifikace dle § 78

d) technické kvalifikace:

- dle § 79 odst.2 písm. a) byl předložen seznam stavebních prací provedených za posledních 5 let doložených osvědčením objednatelů o řádném plnění těchto prací. Ze seznamů vyplývá, že realizoval min. tři obdobné stavební práce (stavební zakázky) charakteru vodních nádrží s homogenní hrází, výpustním zařízením a bezpečnostním přelivem v rozsahu každé z nich ve výši min. 5 000 000,00 Kč bez DPH:

- 1) **„RN u Malovaného mostku“**, cena realizace 7 089 070,00 Kč bez DPH, realizace v termínu 09/2018-10/2019, osvědčení vydaly Lesy České republiky, s.p. bez uvedení data,

2) „**VN Kralická obora**“, cena realizace 10 286 795,93 Kč bez DPH, realizace v termínu 09/2019-10/2020, osvědčení vydaly Lesy České republiky, Správa toků – oblast Povodí Dyje dne 27. 11. 2020,

3) „**VN Niva**“, cena realizace 8 542 994,00 Kč bez DPH, realizace v termínu 10/2020-10/2021, osvědčení vydaly Lesy České republiky, Správa toků – oblast Povodí Dyje dne 27. 11. 2020,

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona; byl předložen seznam členů realizačního týmu, který splňuje požadavky zadavatele a je složen ze **4 osob**, vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu a dalších minimálně 2 členů týmu:

Hlavní stavbyvedoucí – vedoucí týmu

- VŠ nebo SŠ vzdělání, Autorizovaný inženýr - autorizace v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, Autorizovaný technik – autorizace v oboru stavby vodního hospodářství, specifikace stavby meliorační a sanační, Znalost užití výpočetní techniky (MS Office, internet), Minimálně 10 let praxe v oblasti stavebnictví a investiční výstavbě, Minimálně 5 let praxe ve vedoucí manažerské pozici, Znalost české legislativy v oboru přípravy a realizace staveb

Stavbyvedoucí – zástupce vedoucího týmu

- VŠ nebo SŠ stavebního směru, Autorizovaný inženýr - autorizace v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, Autorizovaný technik – autorizace v oboru stavby vodního hospodářství, specifikace stavby meliorační a sanační, Znalost užití výpočetní techniky (MS Office, MS PROJECT, internet), Minimálně 5 let praxe v oblasti vodních staveb, Znalost české legislativy v oboru přípravy a realizace staveb

Geodet – člen týmu, oprávněný pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994, Minimálně 5 let praxe v oblasti geodetických prací

Geolog – člen týmu, Autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Geotechnika“ nebo osvědčení o odborné způsobilosti pro geologické práce vydané MŽP dle § 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu vyhl. MŽP č. 206/2001 Sb., tj. osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce; Minimálně 5 let praxe v oblasti geologických prací

K prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob účastník doložil:

Ing. Vít Pučálek

- *kopii Čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona ze dne 24. 5. 2022, na základě žádosti doložena kopie opraveného Čestného prohlášení o splnění základní kvalifikace ze dne 2. 6. 2022,*
- *na základě žádosti doplněna kopie Výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku- Projektová činnost ve výstavbě,*
- *kopii Osvědčení o autorizaci pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,*
- *kopii Smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 24. 5. 2022,*

Z těchto dokumentů vyplývá splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona a profesní způsobilosti:

- dle § 77 odst. 1 zákona = OSVČ

- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona = je oprávněn podnikat v oboru **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, Projektová činnost ve výstavbě**

- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona = je odborně způsobilý, neboť disponuje **Osvědčením o autorizaci pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**

Ing. Aleš Reitoral

- *kopii Čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona ze dne 11. 5. 2022,*
- ***kopii Osvědčení o autorizaci pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,***
- *kopii Smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 11. 5. 2022.*

Na základě žádosti bylo upřesněno, že **poddodavatelem není Ing. Aleš Reitoral**, jednatel společnosti STAVIMA, spol. s r.o., **ale společnost STAVIMA, spol. s r.o.**

STAVIMA, spol. s r.o.

- *kopii Čestného prohlášení o splnění základní kvalifikace dle § 74 odst. 1 zákona ze dne 2. 6. 2022,*
- *kopii Výpisu z obchodního rejstříku ze dne 2. 6. 2022,*
- *kopii Živnostenského listu – Projektová činnost ve výstavbě,*
- *kopii Smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 2. 6. 2022.*

Z těchto dokumentů vyplývá splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona a profesní způsobilosti:

- dle § 77 odst. 1 zákona = je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona = je oprávněn podnikat v oboru **Projektová činnost ve výstavbě**
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona = je odborně způsobilý, neboť disponuje **Osvědčením o autorizaci pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**

OGIS, s.r.o.

- *kopii Čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona ze dne 11. 5. 2022, na základě žádosti doložena kopie opraveného Čestného prohlášení o splnění základní kvalifikace ze dne 2. 6. 2022*
- *kopii Výpisu z obchodního rejstříku ze dne 17. 5. 2022*
- *kopii Výpisu z živnostenského listu – Výkon zeměměřických činností*
- *kopii Úředního oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 odst. 1 písm. a), b), c)*
- *kopii Smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 11. 5. 2022.*

Z těchto dokumentů vyplývá splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona a profesní způsobilosti:

- dle § 77 odst. 1 zákona = je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona = je oprávněn podnikat v oboru **Výkon zeměměřických činností**
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona = je odborně způsobilý, neboť disponuje **Úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností podle §13 odst. 1 písm. a), c) zákona č.200/1994Sb.**

GEON, s.r.o.

- *kopie Čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona ze dne 11. 5. 2022, na základě žádosti doložena kopie opraveného Čestného prohlášení o splnění základní kvalifikace ze dne 2. 6. 2022*
- *kopie Výpisu z obchodního rejstříku ze dne 16. 5. 2022*
- *kopie Výpisu z živnostenského listu – Geologické práce*
- *kopie Osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oborech: Hydrogeologie, Geologické práce-Sanace, Inženýrská geologie*
- *kopie Smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 11. 5. 2022*

Z těchto dokumentů vyplývá splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona a profesní způsobilosti:

- dle § 77 odst. 1 zákona = je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona = je oprávněn podnikat v oboru **Geologické práce**
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona = je odborně způsobilý, neboť disponuje **Osvědčením o autorizaci pro obor „Geotechnika“ nebo osvědčení o odborné způsobilosti pro geologické práce** vydané MŽP dle § 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu vyhl. MŽP č. 206/2001 Sb., tj. osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce;

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění / doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Jihlavě dne 22. 6. 2022

.....
Ing. Jan Čekal

vedoucí oddělení pozemkových úprav KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek