



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D , odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OVUP//24805/2020//Rad
Č.J.: MUMB/OVUP/ 26502/2020
VYŘIZUJE: Bc. Hana Radoberská
TEL.: 568 408 307
E-MAIL: hradoberska@mbudejovice.cz
DATUM: 13.10.2020



MUMBX00NIIW3

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Moravské Budějovice, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

Vodní nádrž VN 1 (Havran) v k.ú. Vranín

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1454, 1460 v katastrálním území Vranín,

Popis záměru:

- Jedná se o výstavbu nové vodní nádrže jihovýchodně od zastavěné části obce Vranín. Na levém břehu toku je Vranínský potok. Dotčené území je v současné době využíváno jako louka. Podél koryty vodního toku je vytvořena málo výrazná niva, která směrem ke komunikaci III/15115 přechází do svahu o sklonu až 5%. Nádrž bude sloužit k zadržování vody v krajině, k retenci a ke zlepšení hydrologické situace. Bude mít významný krajinnotvorný účinek, díky kterému z krajiny opět vznikne ekologicky významné území se všemi doprovodnými přirozenými změnami flory a fauny.
- Stavba bude členěna na následující objekty:
 - So 01 - Práce v zátopě
 - So 02 - Hráz
 - So 03 - Výpustné zařízení
 - So 04 - Bezpečnostní přeliv - průleh
 - So 05 - Odběrný objekt a přítok
 - So 06 - Tůň
 - So 07 - Sadové úpravy

Orgán územního plánování vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 96b stavebního zákona toto závazné stanovisko pro záměr, který je

p ř í p u s t n ý

za splnění následujících podmínek:

- podmínky se nestanovují.

Odůvodnění:

1. Dne 16.09.2020 byla orgánu územního plánování předložena žádost o vydání závazného stanoviska k záměru Vodní nádrž VN 1 (Havran) v k.ú. Vranín, kterou podal Státní pozemkový úřad, Husinecká

č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, kterého zastupuje **KOINVEST, s.r.o., Demlova č.p. 1011/25, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1**. Společně se žádostí byla předložená dokumentace k záměru, kterou zpracoval Ing Pavel Fiala, datum: 07/2020. Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o výstavbu nové vodní nádrže jihovýchodně od zastavěné části obce Vranín. Na levém břehu toku je Vranínský potok. Dotčené území je v současné době využíváno jako louka. Podél koryta vodního toku je vytvořena málo výrazná niva, která směrem ke komunikaci III/15115 přechází do svahu o sklonu až 5%. Nádrž bude sloužit k zadržování vody v krajině, k retenci a ke zlepšení hydrologické situace. Bude mít významný krajinnotvorný účinek, díky kterému z krajiny opět vznikne ekologicky významné území se všemi doprovodnými přirozenými změnami flory a fauny.

Stavba bude členěna na následující objekty:

So 01 - Práce v zátopě

So 02 - Hráz

So 03 - Výpustné zařízení

So 04 - Bezpečnostní přeliv - průleh

So 05 - Odběrný objekt a přítok

So 06 - Tůň

So 07 - Sadové úpravy.

Orgán územního plánování jako příslušný správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Orgán územního plánování přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel Odbor výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování z těchto podkladů:

- Politiky územního rozvoje České republiky ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 schválené dne 15.4.2015, Aktualizace č. 2 schválené dne 2.9.2019, Aktualizace č. 3 schválené dne 2.9.2019 a Aktualizace č. 5 schválené dne 17.8.2020 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina účinných od 22.11.2008, ve znění Aktualizace č. 1 účinné od 23.10.2012, Aktualizace č. 2 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 3 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 5 účinné od 30.12.2017, Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64 A 1/2017-118 z 13.4.2017 a Aktualizace č. 6 účinné od 14.6.2019 (dále jen „ZÚR“),
- Územním plánem Moravské Budějovice, ve znění změny č. 1 účinné ode dne 22.6.2018, změny č. 2 účinné ode dne 21.11.2019 a změny č. 3 účinné ode dne 2.7.2020

a dalších územně plánovacích podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska:

- územně analytické podklady ORP Moravské Budějovice dle poslední aktualizace v prosinci 2016 a posledních poskytnutých údajů,

2. Orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona.

- Zejména posoudil potřebu změny v území a veřejný zájem na jejím provedení (§ 19 odst. 1, písm. c) stavebního zákona). Záměr nové vodní nádrže stavbou zřizované a užívané ve veřejném zájmu.
- Záměr je umístěn do nezastavěné územní, kde lze tento záměr připustit, neboť se jedná o stavbu v souladu s §18 odst. 5.

3. Posouzení záměru s územně plánovací dokumentací:

- a) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje Platná PUR ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PUR ČR nedotýká.
- b) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje

Území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešen Územním plánem Moravské Budějovice, který je dle § 54 stavebního zákona s vydanou ZUR v souladu. Orgán územního plánování dále posoudil předložený záměr s pozdějšími aktualizacemi ZUR, které nabyli účinnosti po nabytí účinnosti územního plánu. Pro řešené území nevyplývá žádný konkrétní požadavek, kromě respektování obecných krajských priorit, s nimiž je záměr v souladu.

c) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem:

Předložený záměr se nachází v návrhové ploše vodní a vodohospodářské K 6 W, kde je stanoveno hlavní využití pro vodní plochy a toky. Záměr výstavby VN Havran je přípustný v dané funkční ploše Územního plánu Moravské Budějovice.

4. Posouzení záměru z hlediska územně plánovacích podkladů:

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s Územně analytickými podklady ORP Moravské Budějovice:

Předložený záměr není omezen žádným záměrem, problémem, limitem či hodnotou plynoucí z územně analytických podkladů.

Z výše uvedeného odůvodnění došel orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je z hlediska územně plánovacích podkladů a souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný.

5. Podmínky platnosti závazného stanoviska

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem státní správy pro řízení vedené stavebním úřadem. Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

otisk razítka

Ing. Vlastimil Novotný „v.r.“

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha:

Kopie výkresů projektové dokumentace popisující umístění

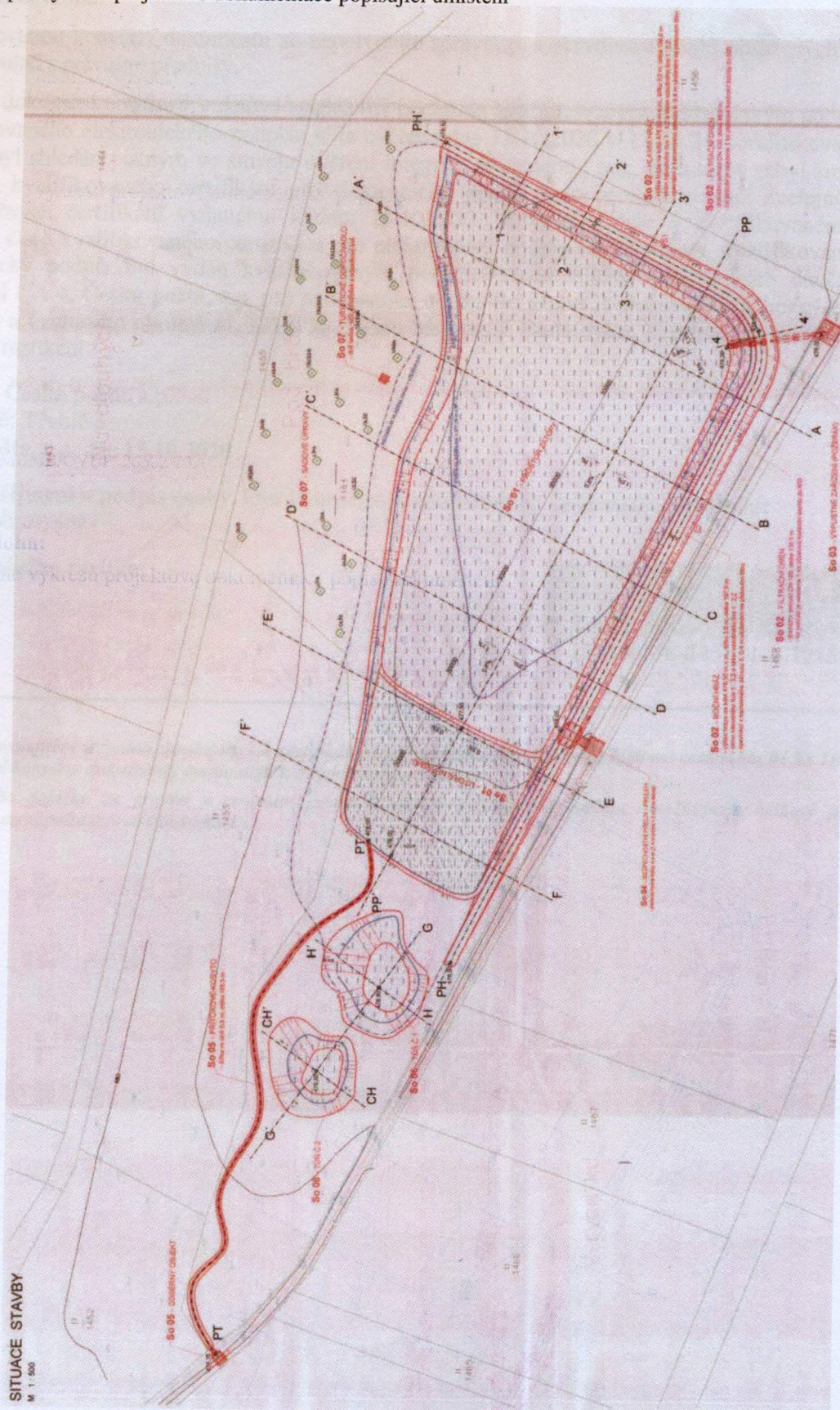
Obdrželi:

(dodejky)

Žadatel

KOINVEST, s.r.o., IDDS: 43sf6kj

Kopie výkresů projektové dokumentace popisující umístění



Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **610163_001686** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **4** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 15.10.2020 v 13:13:24. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 15.10.2020 12:42:48. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 53 1B 08**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Bc. Hana Radoberská, Odborný referent, Odbor výstavby a územního plánování, 1010036, Město Moravské Budějovice**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Třebíč 3**

Česká pošta, s.p. dne 15.10.2020

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Lucie Dobrovolná

Otisk úředního razítka:



Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 53 1B 08, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.