

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 01 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Realizace PSZ Malhostice a Řehlovice
Sp. značka / č.j.:	SP4757/2021-508207 / SPU 225142/2021/508207/Vět
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s výstavbou a obnovou polních cest VC7, VC8ab a VC9 v k.ú. Malhostice a C11 v k.ú. Řehlovice, které slouží k zajištění zpřístupnění pozemků podle projektové dokumentace prvků PSZ navržených schválenými návrhy Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Malhostice a v k.ú. Řehlovice.

Polní cesty v k.ú. Malhostice jsou vedeny převážně v trase stávajících nezpevněných polních cest a napojení polních cest je stávající.

Polní cesta VC7: Navržená polní cesta propojuje polní cestu VC8ab v k.ú. Malhostice s polní cestou C10 v k.ú. Řehlovice. Cesta je vedena mělkým úvozem místně se stromy podél cesty. Polní cesta v délce 488,59 m je navržena v návrhové kategorii P 4/20, jako jednopruhová vedlejší polní cesta. Volná šířka (koruna) polní cesty je 4,00 m, která se skládá z vozovky šířky 3,00 m a oboustranné nezpevněné krajnice šířky 0,50 m. Návrhová rychlost na polní cestě je 20 km/h. Povrch cesty je v celé délce z penetračního makadamu.

Polní cesta VC8ab: Polní cesta začíná plynulým napojením na cestu VC8aa těsně za odbočením do provozovny EKOM.CZ. Povrch cesty je v celé délce z penetračního makadamu. Podél trasy je souběžně jednotlivý nebo souvislý porost keřů a stromů. Polní cesta v délce 214,21 m je navržena v návrhové kategorii P 4,5/20, jako jednopruhová vedlejší polní cesta. Volná šířka (koruna) polní cesty je 4,50 m, která se skládá z vozovky šířky 3,50 m a oboustranné nezpevněné krajnice šířky 0,50 m. Návrhová rychlost na polní cestě je 20 km/h.

Polní cesta VC9: Navržená polní cesta propojuje polní cestu VC8ab s navrženou polní cestou C11 v k.ú. Řehlovice. Cesta je vedena krajem pole. Polní cesta v délce 607,75 m je navržena v návrhové kategorii P 4,0/20, jako jednoruhová vedlejší polní cesta. Volná šířka (koruna) polní cesty je 4,00 m, která se skládá z vozovky šířky 3,00 m a oboustranné nezpevněné krajnice šířky 0,50 m. Návrhová rychlost na polní cestě je 20 km/h. Povrch cesty je v celé délce z penetračního makadamu.

Polní cesta C11 v k.ú. Řehlovice. Cesta zpřístupňuje pozemky v severozápadní části k.ú., začíná napojením na polní cestu C10 a vede směrem ke k.ú. Malhostice podél silnice I/63, kde navazuje na polní cestu C9. Cesta je vedena krajem pole. Polní cesta v délce 326,4 m je navržena v návrhové kategorii P 4,0/30, jako jednoruhová vedlejší polní cesta. Volná šířka (koruna) polní cesty je 4,00 m, která se skládá z vozovky šířky 3,00 m a oboustranné zpevněné krajnice šířky 0,50 m. Návrhová rychlost na polní cestě je 20 km/h. Povrch cesty je v celé délce z penetračního makadamu.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 8 588 536,02 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	FREIBAU s.r.o.
Sídlo:	U Demartinky 2561/1a, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	020 94 240
Nabídková cena bez DPH:	9 981 305,80
Nabídková cena včetně DPH:	12 077 380,02

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ALGON, a.s.
Sídlo:	Ringhofferova 115/1, Třebonice, 155 21 Praha 5
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	284 20 403
Nabídková cena bez DPH:	9 642 786,42
Nabídková cena včetně DPH:	11 667 771,57

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	EKOSTAVBY Louny s.r.o.
Sídlo:	Václava Majera 573, 440 01 Louny
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	104 42 481
Nabídková cena bez DPH:	9 139 500,00

Nabídková cena včetně DPH:	11 058 795,00
----------------------------	---------------

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Šilhánek a syn, a.s.
Sídlo:	Samota 601, 439 81 Kryry
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	272 91 278
Nabídková cena bez DPH:	8 588 536,02
Nabídková cena včetně DPH:	10 392 128,58

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	PORR a.s.
Sídlo:	Dubečská 3238/36, Strašnice 100 00 Praha 10
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	430 05 560
Nabídková cena bez DPH:	8 875 083,00
Nabídková cena včetně DPH:	10 738 850,43

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným
Sídlo:	Křížíkova 2393, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	402 33 308
Nabídková cena bez DPH:	10 214 932,25
Nabídková cena včetně DPH:	12 360 068,02

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	DTS Vrbenský, a.s.
Sídlo:	Souš 7, 435 02 Most
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	631 45 251
Nabídková cena bez DPH:	11 576 511,63
Nabídková cena včetně DPH:	14 007 579,08

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	608 38 744
Nabídková cena bez DPH:	10 329 134,47
Nabídková cena včetně DPH:	12 498 252,71

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Chládek & Tintěra, a.s.
Sídlo:	Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	627 43 881
Nabídková cena bez DPH:	9 523 039,86
Nabídková cena včetně DPH:	11 522 878,23

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	REKULTIVACE Ústí nad Labem, s.r.o.
Sídlo:	Velká Hradební 3122/52, 400 01 Ústí nad Labem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	250 41 738
Nabídková cena bez DPH:	10 000 000,00
Nabídková cena včetně DPH:	12 100 000,00

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Šilhánek a syn, a.s.
Sídlo:	Samota 601, 439 81 Kryry
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	272 91 278

Odůvodnění výběru:

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Na prvním jednání komise provedla hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Hodnocení proběhlo dle ekonomické výhodnosti podle nejnižší nabídkové ceny. Na druhém jednání komise přistoupila u nabídky uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou, k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona a současně k posouzení podle § 113 zákona, zda nabídková cena, příp. jednotlivé

položky soupisu prací, neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě závěrečného konstatování komise na třetím jednání po provedeném hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona zadavatel rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této části veřejné zakázky je nabídka č. 5 uchazeče Šilhánek a syn, a.s.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	BITUNOVA spol. s r.o.
Sídlo:	Havlíčková 4923/60a, 586 01 Jihlava
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	494 33 601

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Teplicích dne 21.06.2021

.....
Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Ústecký kraj