

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jan Čekal, zástupce ředitelky KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava Odunec
Sp. značka / č.j.:	SPU 131212/2020 / SPU 266750/2020
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Odunec, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Katastr obce Odunec má členitý reliéf terénu. Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Odunec, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v k. ú. Odunec 434 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 730 400,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Nabídková cena bez DPH:	2 700 200,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 267 242,00 Kč
Délka záruční lhůty (v měsících):	84

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	2 088 900,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 527 569,00 Kč
Délka záruční lhůty (v měsících):	84

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	Geocart CZ, a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno - Pisárky
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	255 67 179
Nabídková cena bez DPH:	4 685 100,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 668 971,00 Kč
Délka záruční lhůty (v měsících):	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	Horageo, s.r.o.
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	059 49 416
Nabídková cena bez DPH:	2 392 500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 894 925,00 Kč
Délka záruční lhůty (v měsících):	84

Nabídka č. 5 - Sdružení

Obchodní firma / název:	AGERIS, s.r.o. allGEO, s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno Radobyčická 729/10, 301 00 Pízeň – Jižní předměstí

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992 263 49 469
Nabídková cena bez DPH:	2 578 160,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 119 573,60 Kč
Délka záruční lhůty (v měsících):	84

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	150 49 248
Nabídková cena bez DPH:	2 493 600,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 017 256,00 Kč
Délka záruční lhůty (v měsících):	84

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	2 252 900,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 726 009,00 Kč
Délka záruční lhůty (v měsících):	84

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název:	Foltánek, s.r.o.
Sídlo:	Perucká 1, 120 00 Praha 2
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	246 62 976
Nabídková cena bez DPH:	2 163 900,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 618 319,00 Kč
Délka záruční lhůty (v měsících):	84

Nabídka č. 9 - Sdružení

Obchodní firma / název:	GROMA PLAN, s.r.o. POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025 290 99 323

Nabídková cena bez DPH:	2 386 400,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 887 544,00 Kč
Délka záruční lhůty (v měsících):	84

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název:	AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	2 415 100,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 922 271,00 Kč
Délka záruční lhůty (v měsících):	84

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název:	GEOREAL, spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	1 730 400,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 093 784,00 Kč
Délka záruční lhůty (v měsících):	84

Nabídka č. 12

Obchodní firma / název:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
Nabídková cena bez DPH:	2 387 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 888 270,00 Kč
Délka záruční lhůty (v měsících):	84

Nabídka č. 13 – Společnost FRUTAS, spol. s r.o. a Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.

Obchodní firma / název:	FRUTAS, spol. s r.o. Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Weighartova 415/4, 621 00 Brno – Ivanovice Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	499 76 711 642 55 611
Nabídková cena bez DPH:	2 387 680,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 889 092,80 Kč
Délka záruční lhůty (v měsících):	84

Nabídka č. 14

Obchodní firma / název:	EKOS T, spol. s r.o.
Sídlo:	Bezručova 68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	634 70 985
Nabídková cena bez DPH:	1 882 300,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 277 583,00 Kč
Délka záruční lhůty (v měsících):	84

Nabídka č. 15

Obchodní firma / název:	TKP geo, s.r.o.
Sídlo:	Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	241 34 295
Nabídková cena bez DPH:	2 531 800,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 063 478,00 Kč
Délka záruční lhůty (v měsících):	84

5. vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	GEOREAL, spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek pro tuto veřejnou zakázku 15 elektronických nabídek účastníků.

Komise na svém 1. jednání dne 3. 6. 2020 hodnotila ekonomickou výhodnost nabídek v souladu s bodem 10 Zadávací dokumentace na základě těchto kritérií:

- | | |
|--|-----|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90% |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 10% |

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria

pro každou nabídku. Součet redukováných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka účastníka č. 11, **GEOREAL, spol. s r.o.**, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Na tomto jednání komise v souladu s čl. 2.4. Zadávací dokumentace posoudila nabídkové ceny účastníků, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu a zjistila, že nabídkové ceny účastníků GEOREAL, spol. s r.o., EKOS T, spol. s r.o., AGROPLAN, spol. s r.o., Foltánek, s.r.o., TRAVAL, s.r.o. a sdružení účastníků GROMA PLAN, s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o. obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Z tohoto důvodu byli účastníci č. 11, GEOREAL, spol. s r.o., č. 14, EKOS T, spol. s r.o., č. 2, AGROPLAN, spol. s r.o., č. 8, Foltánek, s.r.o., č. 7, TRAVAL, s.r.o. a sdružení účastníků č. 9, GROMA PLAN, s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o. vyzváni ke zdůvodnění své nabídkové ceny.

Komise na svém 2. jednání dne 16. 6. 2020 posoudila zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny u účastníků, kteří v požadované lhůtě zaslali zdůvodnění. Jednalo se o účastníky GEOREAL, spol. s r.o., EKOS T, spol. s r.o., AGROPLAN, spol. s r.o. a TRAVAL, s. r. o. Komise konstatovala, že výše uvedení účastníci odůvodnili aspekty, které jim umožnily nabídnout právě takovou cenu za realizaci této veřejné zakázky.

Současně všichni výše uvedení účastníci potvrdili, že při plnění této veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a že neobdrželi neoprávněnou veřejnou podporu dle ust. § 113 odst. 4 ZZVZ.

Účastníci Foltánek, s.r.o. a sdružení GROMA PLAN, s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o. nezdůvodnili ve stanoveném termínu způsob stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. S ohledem na skutečnost, že se účastník Foltánek, s.r.o. umístil v hodnocení nabídek na 4. místě a účastník sdružení GROMA PLAN, s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o. na 6. místě, komise konstatovala, že výše uvedené účastníky řízení není nutné vyloučit ze zadávacího řízení, ačkoliv ust. § 48 odst.4 ZZVZ tuto možnost připouští.

Na tomto jednání dále komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u účastníků, kteří se dle hodnocení nabídek umístili na prvním až třetím místě. Komise tak posoudila splnění podmínek účasti u nabídky účastníka č. 11, GEOREAL, spol. s r.o., č. 14, EKOS T, spol. s r.o. a č. 2, AGROPLAN, spol. s r.o.

Komise dospěla k závěru, že všechny posuzované nabídky splnily podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Na základě komisí provedeného hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u výše uvedených účastníků zadávacího řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky shora uvedenému dodavateli-**GEOREAL, spol. s r.o.**

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 27. 7. 2020

.....
Ing. Jan Čekal

zástupce ředitelky KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu