

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava Odunec
Sp. značka / č.j.:	SPU 131212/2020 / SPU 233334/2020
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 1. 7. 2020 pod č. j. SPU 233288/2020 rozhodla Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci veřejné zakázky s názvem: „**Komplexní pozemková úprava Odunec**“ na základě provedeného hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název:	GEOREAL, spol. s r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514

1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel pro tuto veřejnou zakázku 15 elektronických nabídek účastníků.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky.

Komise na svém 1. jednání dne 3. 6. 2020 hodnotila ekonomickou výhodnost nabídek v souladu s bodem 10 Zadávací dokumentace na základě těchto kritérií:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90%
2. Délka záruční lhůty	10 %

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria

pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka účastníka č. 11, GEOREAL, spol. s r.o., která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Na tomto jednání komise v souladu s čl. 2.4. Zadávací dokumentace posoudila nabídkové ceny účastníků, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu a zjistila, že nabídkové ceny účastníků GEOREAL, spol. s r.o., EKOS T, spol. s r.o., AGROPLAN, spol. s r.o., Foltánek, s.r.o., TRAVAL, s.r.o. a sdružení účastníků GROMA PLAN, s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o. obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Z tohoto důvodu byli účastníci č. 11, GEOREAL, spol. s r.o., č. 14, EKOS T, spol. s r.o., č. 2, AGROPLAN, spol. s r.o., č. 8, Foltánek, s.r.o., č. 7, TRAVAL, s.r.o. a sdružení účastníků č. 9, GROMA PLAN, s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o. vyzváni ke zdůvodnění své nabídkové ceny.

Komise na svém 2. jednání dne 16. 6. 2020 posoudila zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny u účastníků, kteří v požadované lhůtě zaslali zdůvodnění. Jednalo se o účastníky GEOREAL, spol. s r.o., EKOS T, spol. s r.o., AGROPLAN, spol. s r.o. a TRAVAL, s. r. o. Komise konstatovala, že výše uvedení účastníci odůvodnili aspekty, které jim umožnily nabídnout právě takovou cenu za realizaci této veřejné zakázky.

Současně všichni výše uvedení účastníci potvrdili, že při plnění této veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a že neobdrželi neoprávněnou veřejnou podporu dle ust. § 113 odst. 4 ZZVZ.

Účastníci Foltánek, s.r.o. a sdružení GROMA PLAN, s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o. nezdůvodnili ve stanoveném termínu způsob stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. S ohledem na skutečnost, že se účastník Foltánek, s.r.o. umístil v hodnocení nabídek na 4. místě a účastník sdružení GROMA PLAN, s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o. na 6. místě, komise konstatovala, že výše uvedené účastníky řízení není nutné vyloučit ze zadávacího řízení, ačkoliv ust. § 48 odst.4 ZZVZ tuto možnost připouští.

Na tomto jednání dále komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u účastníků, kteří se dle hodnocení nabídek umístili na prvním až třetím místě. Komise tak posoudila splnění podmínek účasti u nabídky účastníka č. 11, GEOREAL, spol. s r.o., č. 14, EKOS T, spol. s r.o. a č. 2, AGROPLAN, spol. s r.o.

Komise dospěla k závěru, že všechny posuzované nabídky splnily podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Na základě komisí provedeného hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u výše uvedených účastníků zadávacího řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky shora uvedenému dodavateli-**GEOREAL, spol. s r.o.**

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Dodavatel předložil čestné prohlášení a Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 1. 6. 2020, z jejichž obsahu je zřejmé splnění:

a) základní způsobilosti dle § 74 zákona

b) profesní způsobilosti:

- dle § 77 odst. 1 zákona – je zapsán v obchodním rejstříku,

- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – je oprávněn podnikat v oboru „**Projektování pozemkových úprav**“ a „**Výkon zeměměřických činností**“.

- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona – je odborně způsobilý neboť disponuje:

1) pravomocným **Úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) (Ing. Vladimíra Vondráčková),

2) **úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností**, uděleným dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a písm. b)** zákona č. 200/1994 Sb. (Ing. Jana Lelková),

3) osvědčením o autorizaci obor „**dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Jiří Pangrác),

4) osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Martin Kejha),

5) osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Martina Lišková).

c) technické kvalifikace:

dle § 79 odst. 2 písm. b) byl předložen v rámci čestného prohlášení seznam významných služeb, poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, výměry a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Ze seznamu vyplývá, že dodavatel dokončil v posledních třech letech minimálně tři obdobné KoPÚ na celkové výměře (tj. v součtu) 1000 ha, které jsou zapsány do KN.

1) *KoPÚ Zadní Chodov, výměra řešeného území 654 ha, zapsáno do KN 05/2019, objednatel KPÚ pro Plzeňský kraj*

2) *KoPÚ Klenčí pod Čerchovem, výměra řešeného území 606 ha, zapsáno do KN 10/2018, objednatel KPÚ pro Plzeňský kraj*

3) *KoPÚ Střížovice u Plzně, výměra řešeného území 599 ha, zapsáno do KN 05/2018, objednatel KPÚ Plzeňský kraj*

dle § 79 odst.2 písm. c) a d) byl předložen seznam techniků či technických útvarů jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky - **8 členů realizačního týmu** (vedoucí týmu a dalších 7 členů), který splňuje požadavky zadavatele:

- 2 oprávnění geodeti dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;
- 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
- 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor dopravní stavby;
- 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. pro projektování USES (Územních systémů ekologické stability);
- 1 osoba s autorizací stavby podle zákona č. 360/1992 Sb. vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo vodohospodářské stavby.

2) Seznam dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy a zadavatel si je vyhradil v zadávací dokumentaci (dle § 104 odst. 1 písm. a) zákona

Ověřená kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH), tj. 1 557 360,00 Kč.

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění / doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Jihlavě dne 1. 7. 2020

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu