

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, vyzývá k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

### „Vypracování znaleckých posudků pro KPÚ pro Královéhradecký kraj pro okres Jičín na období 2019-2020“

## 1. ZADAVATEL

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
<b>Kontaktní osoba:</b>	Ing. Petra Žáková, tel.: 721 945 389, email: <a href="mailto:p.zakova@spucr.cz">p.zakova@spucr.cz</a> ; <a href="mailto:kralovehradecky.kraj@spucr.cz">kralovehradecky.kraj@spucr.cz</a>
<b>IČO / DIČ</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Internetová adresa profilu zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz">https://zakazky.spucr.cz</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3
<b>Spis. zn. VZMR / Č.j.:</b>	SP13038/2019-514101 / SPU 318572/2019
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	Služby

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (*dále jen „zakázka“*) ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

Právníké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako „účastník výběrového řízení“ nebo „dodavatel“, Česká republika-Státní pozemkový úřad, vyhlašující zadání zakázky je označen jako „zadavatel“ nebo „objednatel“.

## 2. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY

### 2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je zajištění služeb znalců v rámci činnosti KPÚ pro Královéhradecký kraj na ocenění pozemků (mimo stavebních) a věcných břemen v okrese Jičín.

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování znaleckých posudků v následujícím rozsahu:

- oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb.,
- oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 503/2012 Sb.,
- oceňování pozemků obvyklou cenou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 503/2012 Sb.,
- oceňování pozemků a trvalých porostů cenou zjištěnou a obvyklou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) dle zákona č. 151/1997 Sb.,
- oceňování pozemků a trvalých porostů včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) cenou zjištěnou podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 139/2012 Sb., o pozemkových úpravách,
- oceňování pozemků a trvalých porostů cenou zjištěnou a obvyklou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) dle zákona č. 151/1997 se zohledněním suroviny dle zákona č. 44/1988 sb.,
- oceňování zřízení věcných břemen u pozemku (mimo stavebního).

Na základě výběrového řízení bude uzavřena **Rámcová dohoda mezi zadavatelem a třemi dodavateli.**

Jednotlivé znalecké posudky budou dodavateli zadávány na základě písemné Výzvy k poskytnutí plnění, což je „**Objednávka**“. Jednotlivé objednávky bude zadávat zadavatel dodavateli v rozsahu a objemu dle svých aktuálních potřeb, po dobu účinnosti Rámcové dohody.

Zadávání jednotlivých objednávek bude prováděno tzv. **principem kaskády**. Podle tohoto principu zadavatel písemně vyzve k plnění dílčí objednávkou vždy dodavatele, který se při uzavírání Rámcové dohody umístil jako první v pořadí. Dodavatele, který se umístil při uzavírání Rámcové dohody jako druhý v pořadí, zadavatel písemně vyzve k plnění dílčí objednávky pouze tehdy, pokud dodavatel, který se umístil při uzavírání Rámcové dohody jako první v pořadí, odmítne dílčí objednávku plnit. Dodavatele, který se umístil při uzavírání Rámcové dohody jako třetí v pořadí, zadavatel písemně vyzve k plnění dílčí objednávky pouze tehdy, pokud dodavatel, který se umístil při uzavírání Rámcové dohody jako druhý v pořadí, odmítne dílčí objednávku plnit.

Dílčí objednávky bude zadavatel dodavateli zasílat prostřednictvím elektronické komunikace (e-mailu nebo datové schránky) v souladu s Čl. III bodem 5. Rámcové dohody a Přílohou č. 3 Rámcové dohody. Písemné potvrzení (akceptace) dílčí objednávky bude dodavatelem učiněno taktéž prostřednictvím elektronické komunikace.

**Lhůta pro akceptaci objednávky je maximálně tři pracovní dny**, pokud nebude v objednávce stanovena lhůta delší.

Písemné potvrzení přijetí dílčí objednávky dodavatelem (stačí formou emailové komunikace) je považováno za její akceptaci a závazek plnění podle Rámcové dohody. V případě, že vybraný dodavatel nepotvrdí ve lhůtě pro akceptaci objednávku, má se za to, že jí odmítl.

Jednotlivé znalecké posudky budou vypracovány v souladu se *Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad* (dále „Standardy“) uvedenými v příloze č. 1 Rámcové dohody.

## 2.2 DOBA PLNĚNÍ

Předpokládaný termín **zahájení** realizace služeb: **září 2019, dle dílčích objednávek**

Požadovaný termín dokončení realizace služeb je naplněn formou protokolárního předání a převzetí řádně dokončené služby. Nejpozději do 30-ti kalendářních dní ode dne potvrzení objednávky dodavatelem.

Doba trvání Rámcové dohody je **do 30.10.2020 nebo do vyčerpání finančního objemu Rámcové dohody.**

## 2.3 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění jsou katastrální území v okrese Jičín.

## 2.4 FINANČNÍ LIMIT ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky: 300.000,00 Kč bez DPH.

V rámci výběrového řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neosahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

## 3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI

### 3.1 SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání základní způsobilosti.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, závazně bude využit vzor v **Příloze č. 2** této výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „**výzva**“). Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel příslušnou základní způsobilost splňuje.

## 3.2 SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání profesní způsobilosti.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (doklad musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení).
- b. doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – doklad o jmenování soudním znalcem podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů – v oboru:
  - **obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti nebo**
  - **obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady, specializace pozemky**

Profesní kvalifikační způsobilost prokáže dodavatel předložením prostých kopií požadovaných dokladů. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, které prokazují výše uvedenou profesní způsobilost.

Dále zadavatel požaduje dodržovat při plnění předmětu veřejné zakázky požadavky vyplývající z ustanovení § 127 a) zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, a to, aby znalecké posudky vyhovovaly podmínkám uvedeným v § 127 a), tj. aby splňovaly všechny zákonem požadované náležitosti a obsahovaly doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého posudku.

## 4. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

### 4.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Nabídková cena, resp. dílčí nabídkové ceny za měrnou jednotku budou uvedeny v příloze č. 4 - Ceník znaleckých posudků dle jednotlivých položek.
2. Ceny za měrnou jednotku musí být v nabídce uvedeny jako konečné a nejvýše přípustné částky v celých korunách za plnění předmětu veřejné zakázky, a to v Kč bez DPH. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť a nakonec celková cena i s DPH.
3. Cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady spojené a realizací dílčí položky veřejné zakázky.
4. V rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy.
5. Změna dílčích nabídkových cen je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
6. Doba plnění zakázky je rovněž závislá na vyčerpání finančních prostředků odpovídajících předpokládané hodnotě této veřejné zakázky.
7. Dílčí nabídkové ceny zahrnují veškeré práce spojené s kvalitním a včasným provedením služeb.

## 4.2 OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel v rámci této výzvy předkládá závazný návrh rámcové dohody. Dodavatelé jsou povinni předložit podepsaný návrh rámcové dohody jako nedílnou součást nabídky.
2. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení zadavateli. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být zadavateli doručen nejpozději do 30.11. příslušného roku.
3. Dodavatel je ve své nabídce povinen specifikovat případné poddodavatele, které hodlá využít pro samotnou realizaci veřejné zakázky. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní vyplněním Krycího listu nabídky (který je Přílohou č. 1 této výzvy), v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky). Zadavatel je oprávněn požadovat po dodavateli, aby nahradil svého poddodavatele jiným poddodavatelem, pokud zadavatel prokáže, že se poddodavatel dopustil:
  - a) v posledních třech letech od zahájení výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím;
  - b) v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán, nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle jiných právních předpisů.
4. Pokud dodavatel prokazuje část kvalifikace prostřednictvím jiných osob, musí zadavateli předložit jednostranný písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v tom rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li dodavatel jinou osobou požadavek zadavatele na předložení osvědčení o provedení významných služeb, musí tento písemný závazek jiné osoby zavazovat tuto jinou osobu, že bude služby skutečně vykonávat.
5. Dodavatel není oprávněn využít při samotné realizaci veřejné zakázky jiné poddodavatele, než které uvedl v rámci výběrového řízení v krycím listu. V krycím listu bude uvedena jako poddodavatel i jiná osoba, kterou dodavatel prokazuje kvalifikaci. Případná změna poddodavatele musí být předem projednána a písemně schválena objednatelem.
6. Vybraný dodavatel je povinen vstoupit do kontaktu se zadavatelem nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení zadavatele, že jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
7. Varianty nabídek se nepřipouštějí.
8. Součástí nabídky bude povinně čestné prohlášení o tom, že dodavatel souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení (viz Příloha č. 3 výzvy).
9. Na závěr nabídky musí být uvedeno prohlášení dodavatele o pravdivosti a úplnosti nabídky v následujícím znění: „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé“ (viz Příloha č. 3 výzvy).

## 5. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost, která bude hodnocena podle níže uvedených dílčích kritérií hodnocení.

Jednotlivá kritéria hodnocení v Kč (bez DPH, i s DPH) doplní dodavatel do Přílohy č. 4 Výzvy (Ceník znaleckých posudků).

Jednotlivá dílčí kritéria hodnocení stanovuje zadavatel takto:

Pozemky						
Pol.	Věc nemovitá / Dílčí hodnotící kritéria	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ	MJ měrná jednotka	Váha v %
1	Pozemky	zjištěná	Oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., v členění podle počtu:	1 MJ	1 pozemek	20
				2-5 MJ	1 pozemek	
				6-10 MJ	1 pozemek	
				11 a více MJ	1 pozemek	
2	Pozemky	zjištěná	Oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 503/2012 Sb., v členění podle počtu:	1 MJ	1 pozemek	5
				2-5 MJ	1 pozemek	
				6-10 MJ	1 pozemek	
				11 a více MJ	1 pozemek	
3	Pozemky	obvyklá	Oceňování pozemků obvyklou cenou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 503/2012 Sb., v členění podle počtu:	1 MJ	1 pozemek	40
				2-5 MJ	1 pozemek	
				6-10 MJ	1 pozemek	
				11 a více MJ	1 pozemek	
4	Pozemky	zjištěná a obvyklá	Oceňování pozemků a trvalých porostů cenou zjištěnou a obvyklou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) dle zákona č. 151/1997 Sb.	1 MJ	1 pozemek	15
				2-5 MJ	1 pozemek	
				6-10 MJ	1 pozemek	
				11 a více MJ	1 pozemek	
5	Pozemky	zjištěná	Oceňování pozemků a trvalých porostů včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) cenou zjištěnou podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 139/2012 Sb., o pozemkových úpravách.		1 hodina	5
6	Pozemky	zjištěná a obvyklá	Oceňování pozemků a trvalých porostů cenou zjištěnou a obvyklou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) dle zákona č. 151/1997 se zohledněním suroviny dle zákona č. 44/1988 Sb.		1 hodina	5

Břemena					
Pol.	Věcné právo	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha v %
7	Břemena	obvyklá a zjištěná	Oceňování zřízení věcných břemen	1 hodina	5

Revizní znalecký posudek					
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Váha v %
8	Podle revidovaného ZP			1 hodina	5

#### Postup při vyhodnocení:

- Hodnota jednotlivých dílčích hodnotících kritérií u hodnocené nabídky (např. dílčí hodnotící kritéria pro pozemky 1-4) je dána součtem cen bez DPH za měrnou jednotku všech položek u daného jednotlivého dílčího kritéria. U dalších dílčích hodnotících kritérií je posuzována vždy cena za MJ.
- Nejnižší hodnotě každého dílčího hodnotícího kritéria je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocení nabídky získávají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.
- Bodová hodnota dílčího hodnotícího kritéria vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou příslušného dílčího hodnotícího kritéria a v každém dílčím hodnotícím kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota.
- Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích hodnotících kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.
- Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový součet redukovaných bodových hodnot. Ostatní nabídky budou seřazeny sestupně.
- V případě rovnosti součtu redukovaných bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí dílčího hodnotícího kritéria s nejvyšším stupněm významu (nejvyšší váhou).
- Pokud nebude možné určit nejvhodnější nabídky ani výše uvedeným způsobem, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Vítězní dodavatelé budou vybráni pomocí náhodného výběru. Výběr bude proveden transparentním způsobem, tzn. dodavatelé, kterých se takový výběr týká, budou mít možnost se tohoto výběru zúčastnit. Zadavatel zároveň umožní dodavatelům zkontrolovat před zahájením náhodného výběru zařízení a prostředky k němu sloužící.
- Z obdržených nabídek vybere zadavatel 3 dodavatele, kteří se umístili v součtu získaných redukovaných bodových hodnot na 1. až 3. místě a uzavře s nimi rámcovou dohodu, a ti dodavatelé budou vyzýváni v průběhu běhu veřejné zakázky k podání nabídek na plnění jednotlivých dílčích objednávek.

## 6. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky se podávají v řádně uzavřené obálce v listinné podobě.

Lhůta pro podání nabídek končí 03.09.2019 v 09:00 hodin.

**Nabídky musí být doručeny na podatelnu zadavatele na adresu:**

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj

Kydlinovská 245

503 01 Hradec Králové

(číslo dveří 208, 2. patro)

**a to v pracovních dnech od 08:00 hodin do 14:00 hodin** (v pondělí a ve středu do 17:00 hodin) po celou lhůtu pro podání nabídek, **v poslední den lhůty do 09:00 hodin.**

Lhůta pro podání nabídek může být prodloužena způsobem stanoveným v čl. 8 této Výzvy. V takovém případě o stanovení nové lhůty bude zadavatel informovat prostřednictvím vysvětlením výzvy, které bude uveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžně sledovat profil zadavatele.

Dodavatelé mohou podat nabídku na adresu zadavatele rovněž doporučenou poštou, ovšem tak, aby takto podaná nabídka byla doručena zadavateli (tzn. opět výhradně do místnosti - podatelny) rovněž nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky. **Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou zadavatele!**

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

## 7. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

### 7.1 NABÍDKY PODÁVANÉ V LISTINNÉ PODOBĚ

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v **1 originále v písemné podobě a 1x na vhodném médiu v elektronické podobě** (např. CD či DVD; musí obsahovat elektronickou formu kompletní nabídky vyjma dokladů a dokumentů k prokázání splnění kvalifikace), **v uzavřené obálce, která musí být opatřena názvem veřejné zakázky**, tj.

**„Vypracování znaleckých posudků pro KPÚ pro Královéhradecký kraj  
pro okres Jičín na období 2019-2020“**

a textem **„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA“** a opatřena na uzavření razítky účastníka výběrového řízení.



## 7.2 PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

- Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to v listinné podobě, v českém jazyce nebo slovenském jazyce. Pokud dodavatel požádá před ukončením lhůty pro podání nabídek o její výměnu, platí jeho nabídka předložená jako poslední v pořadí.
- Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v Krycím listu též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení. Dodavatel je povinen podat nabídku prostřednictvím této uvedené kontaktní osoby.
- Nabídka (návrh rámcové dohody, krycí list, čestná prohlášení) musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (**příslušná plná moc musí být v takovém případě součástí nabídky**).
- Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla řazena v souladu s následujícím členěním:
  - Vyplněný a podepsaný krycí list nabídky (název a sídlo dodavatele, jméno pověřeného zástupce kontaktní osoby, telefon, e-mail) - dodavatel závazně využije vzor v Příloze č. 1;
  - Ceník znaleckých posudků – dodavatel závazně využije vzor v Příloze č. 4;
  - Doklady prokazující splnění způsobilosti dle čl. 2. Požadavky na prokázání způsobilosti (viz Příloha č. 2 Výzvy);
  - Návrh rámcové dohody podepsaný statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat (viz Příloha č. 5 Výzvy);
  - Jednostranný písemný závazek jiné osoby (v případě, kdy dodavatel prokazuje splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby);
  - Čestné prohlášení - souhlas se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení (viz Příloha č. 3 Výzvy);
  - Čestné prohlášení - „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.“ (viz Příloha č. 3 Výzvy);
  - CD/DVD s nabídkou
- Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty, tiskoviny nebo reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které stanoví zákon, které souvisí s veřejnou zakázkou a které přímo požaduje zadavatel.

U nabídek podávaných v listinné podobě, zadavatel doporučuje všechny listy nabídky, včetně příloh, řádně očíslovat vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1 a nabídku svázat tak, aby nebylo možné s jednotlivými listy manipulovat bez poškození vazby nebo jiného bezpečnostního prvku. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků sešítí provázkem s použitím přeplepek opatřených např. podpisem statutárního orgánu dodavatele a jeho razítkem.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel upozorňuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona, na kterou se vztahuje výjimka uvedená v § 31 zákona, nikoliv o zadávací řízení dle citovaného zákona.

### 8.1 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoliv části výzvy včetně jejich příloh).
2. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří o vysvětlení zadávací dokumentace požádali nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny na profilu zadavatele.
3. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé předložili žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě nejméně 3 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených výzvou, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.
5. **Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou.**
6. **Adresa pro vyžádání vysvětlení zadávací dokumentace:**

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj

Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

kontaktní osoba: Ing. Petra Žáková

e-mail: [p.zakova@spucr.cz](mailto:p.zakova@spucr.cz); [kralovehradecky.kraj@spucr.cz](mailto:kralovehradecky.kraj@spucr.cz)

**Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém bude uveřejňováno případné vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, nebude jeho nabídka hodnocena pro nedodržení podmínek.**

**Profil zadavatele: <https://zakazky.spucr.cz/>**

### 8.2 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE A POKYNY

1. Veškeré náklady na zpracování nabídky nese dodavatel.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. V tomto případě nemají dodavatele nárok na jakékoliv náhrady.
3. Zadavatel nabídky ani jejich části dodavatelům nevrací.
4. Nabídky musí být doručeny zadavateli v požadované lhůtě. Nabídky doručené zadavateli po lhůtě nebudou zadavatelem otevírány, posuzovány ani hodnoceny.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o rámcové dohodě a upřesnit její konečné znění.
6. Před uzavřením rámcové dohody si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií těchto dokladů, prokazujících kvalifikaci, pokud nebyly již předloženy v rámci kvalifikace.

7. V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:  
SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Dodavatel nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svých práv shora uvedených.
9. Odpovědnou osobou, která je oprávněná rozhodnout o výběru dodavatele a uzavřít rámcovou dohodu je Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj.
10. Kontaktní osobou pro záležitosti týkající se tohoto výběrového řízení je Ing. Petra Žáková, tel: +420 721 945 389, e-mail: [p.zakova@spucr.cz](mailto:p.zakova@spucr.cz).

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení - základní způsobilost

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení - souhlas se zadáním a podmínkami výběrového řízení, prohlášení o úplnosti a pravdivosti nabídky

Příloha č. 4 - Ceník znaleckých posudků (současně příloha č. 2 návrhu Rámcové dohody)

Příloha č. 5 - Návrh Rámcové dohody

Příloha č. 6 - Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku (příloha č. 1 návrhu rámcové dohody)

Příloha č. 7 – Návrh vzorové Objednávky znaleckých posudků (příloha č. 3 návrhu rámcové dohody)

Příloha č. 8 – Návrh vzorového protokolu o předání a převzetí objednaného znaleckého posudku (příloha č. 4 návrhu rámcové dohody)

Příloha č. 9 – Návrh vzorového protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku (příloha č. 5 návrhu rámcové dohody)

*Přílohy č. 6 až 9 Výzvy nemusí dodavatel do své nabídky tisknout, jsou pro něho pouze informativní.*

V Hradci Králové dne 09.08.2019

.....  
Ing. Petr Lázňovský

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

v z. Ing. Jolana Miškářová