

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Odbor veřejných zakázek
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Zastoupený:	Ing. Svatavou Maradovou, MBA, ústřední ředitelkou
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	DNS 10 – Vypracování znaleckých posudků pro ocenění nemovitostí
Sp. značka / č.j.:	SZ SPU 218793/2025 / SPU 360956/2025
UID dokumentu:	spuess980362d7
Evidenční číslo VZ ve VVZ:	Z2025-035258
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. c) zákona, užší řízení za účelem zavedení dynamického nákupního systému
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejných zakázek zadávaných v rámci DNS je vypracování znaleckých posudků v rámci níže uvedených kategorií:

Kategorie 1: Oceňování pozemků (kromě lesních pozemků, chmelnic a vinic)

Kategorie 2: Oceňování staveb (včetně pozemků ve funkčním celku se stavbami)

Kategorie 3: Oceňování chmelnic a vinic

Kategorie 4: Oceňování ložisek nerostných surovin

Ocenění nemovitostí a pozemků pro účely převodů nemovitostí dle zákonů č. 503/2012 Sb., č. 92/1991 Sb., č. 229/1991 Sb., č. 219/2000 Sb., a ocenění restitučních náhrad dle zákona č. 229/1991 Sb.

Vypracování znaleckých posudků pro ocenění pozemků včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty), pro ocenění věcných břemen a k výpočtu náhrady škody na trvalých porostech, pro převody nemovitých věcí.

3. Účastníci zadávacího řízení:

Žádost č. 01

Jméno dodavatele:	Ing. Jaroslav Macháček
Sídlo:	xxxxx, Sušice III, 34201 Sušice
Právní forma:	OSVČ
IČO:	11615907
Žádost podána do těchto kategorií DNS:	1,2

Žádost č. 02

Jméno dodavatele:	Ing. Vladimír Leeb
Sídlo:	xxxxx, 250 01 Brandýs nad Labem
Právní forma:	OSVČ
IČO:	10221310
Žádost podána do těchto kategorií DNS:	1,2,3

Žádost č. 03

Jméno dodavatele:	Ing. Dagmar Leebová
Sídlo:	xxxxx, 250 01 Brandýs nad Labem
Právní forma:	OSVČ
IČO:	11268417
Žádost podána do těchto kategorií DNS:	1,2,3

Žádost č. 04

Jméno dodavatele:	Ing. Monika Rejtharová
Sídlo:	xxxxx, 250 01 Brandýs nad Labem
Právní forma:	OSVČ
IČO:	77131621
Žádost podána do těchto kategorií DNS:	1,2

Žádost č. 05 - Zneplatněná

Žádost č. 06

Jméno dodavatele:	XP invest, s.r.o.
Sídlo:	Mánesova 1374/53, Praha 2
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	284 62 572
Žádost podána do těchto kategorií DNS:	1,2,3

Žádost č. 07

Jméno dodavatele:	Ing. Jiří Cihlář
Sídlo:	xxxxx, 398 51 Sepekov
Právní forma:	OSVČ
IČO:	18283497
Žádost podána do těchto kategorií DNS:	1,2,3

Žádost č. 08

Obchodní firma / název:	Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.
Sídlo:	Václavské nám. 808/66, Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26869004
Žádost podána do těchto kategorií DNS:	1,

Žádost č. 09

Jméno dodavatele:	Ing. Petra Rosenbaumová
Sídlo:	xxxxx, 511 01 Turnov
Právní forma:	OSVČ
IČO:	73658588
Žádost podána do těchto kategorií DNS:	1,2

Žádost č. 10

Jméno dodavatele:	Ing. Stanislav Havlík
Sídlo:	xxxxx, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
Právní forma:	OSVČ
IČO:	62704834
Žádost podána do těchto kategorií DNS:	1,2

Žádost č. 11

Jméno dodavatele:	Ing. Michal Hradil
Sídlo:	xxxxx, 60200 Brno
Právní forma:	OSVČ
IČO:	02597233
Žádost podána do těchto kategorií DNS:	1,2

Žádost č. 12

Jméno dodavatele:	Ing. Štěpán Štarha, MBA
Sídlo:	Xxxxx, 592 63 Štěpánov nad Svratkou
Právní forma:	OSVČ
IČO:	67521894
Žádost podána do těchto kategorií DNS:	1,2

Žádost č. 13

Obchodní firma / název:	qdq services, s.r.o.
Sídlo:	Bílovecká 1162/167, 747 06 Opava
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26878313
Žádost podána do těchto kategorií DNS:	1,2

Žádost č. 14

Jméno dodavatele:	Ing. Eliška Krošlaková
Sídlo:	xxxxx, 696 06 Vacenovice
Právní forma:	OSVČ
IČO:	43442404
Žádost podána do těchto kategorií DNS:	1,2,3

Žádost č. 15

Jméno dodavatele:	Ing. Vladislav Gasnárek, LL.M.
Sídlo:	xxxxx, 690 06 Břeclav
Právní forma:	OSVČ
IČO:	72499541
Žádost podána do těchto kategorií DNS:	1,3

Žádost č. 16

Jméno dodavatele:	Ing. Petr Urubek
Sídlo:	xxxxx, 696 03 Dubňany
Právní forma:	OSVČ
IČO:	46302018
Žádost podána do těchto kategorií DNS:	1,2,3

Žádost č. 17

Jméno dodavatele:	Ing. Jarmila Tichá
Sídlo:	xxxxx, 788 13 Víkřovice
Právní forma:	OSVČ
IČO:	01575945
Žádost podána do těchto kategorií DNS:	1,2,3

Žádost č. 18 - zneplatněná

Žádost č. 19

Jméno dodavatele:	Ing. Milan Šulc
Sídlo:	xxxxx, 46010 Liberec III, ČR
Právní forma:	OSVČ
IČO:	72714204
Žádost podána do těchto kategorií DNS:	1,2,3,4

Žádost č. 20

Jméno dodavatele:	Ing. Vladimír Vaněk
Sídlo:	xxxxx, 25801 Vlašim
Právní forma:	OSVČ
IČO:	71731083
Žádost podána do těchto kategorií DNS:	1,

Žádost č. 21

Jméno dodavatele:	Josef Slaviček
Sídlo:	xxxxx, 46342 Hodkovice nad Mohelkou
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající na základě jiného zákona (znalec)
IČO:	43192581
Žádost podána do těchto kategorií DNS:	1,2,

Žádost č. 22

Jméno dodavatele:	Ing. Jan Sebera, Ph.D.
Sídlo:	xxxxx, 603 00 Brno
Právní forma:	OSVČ
IČO:	74983687
Žádost podána do těchto kategorií DNS:	1,3,

Žádost č. 23

Jméno dodavatele:	Ing. Martin Müller
Sídlo:	xxxxx, 59101 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	OSVČ
IČO:	65753844
Žádost podána do těchto kategorií DNS:	1,2,

4. Účastníci zařazení do DNS:

Do DNS bylo zařazeno celkem 21 účastníků:

Č. žádosti.	Jméno, příjmení, obchodní firma:	Sídlo:	IČO:	Kategorie DNS:
01	Ing. Jaroslav Macháček	34201 Sušice	11615907	1, 2,
02	Ing. Vladimír Leeb	250 01 Brandýs nad Labem	10221310	1, 2, 3,
03	Ing. Dagmar Leebová	250 01 Brandýs nad Labem	11268417	1, 2, 3,
04	Ing. Monika Rejtharová	250 01 Brandýs nad Labem	77131621	1, 2,
06	XP invest, s.r.o.	Mánesova 1374/53, Praha 2	28462572	1, 2, 3,
07	Ing. Jiří Cihlár	398 51 Sepekov	18283497	1, 2, 3,
08	Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.	Václavské nám. 808/66, Praha	26869004	1,
09	Ing. Petra Rosenbaumová	511 01 Turnov	29016037	1, 2,
10	Ing. Stanislav Havlík	503 51 Chlumec nad Cidlinou	47905913	1, 2,
11	Ing. Michal Hradil	60200 Brno	02597233	1, 2,
12	Ing. Štěpán Štarha, MBA	592 63 Štěpánov nad Svratkou	67521894	1, 2,
13	qdq services, s.r.o.	Bílovecká 1162/167, 747 06 Opava	26878313	1, 2,
14	Ing. Eliška Krošláková	696 06 Vacenovice	43442404	1,2,3
16	Ing. Petr Urubek	Polní 16217	46302018	1,2,3
17	Ing. Jarmila Tichá	788 13 Víkřovice	01575945	1,2,3
19	Ing. Milan Šulc	46010 Liberec III,	72714204	1,2,3
20	Ing. Vladimír Vaněk	25801 Vlašim	71731083	1,
21	Josef Slavíček	46342 Hodkovice nad Mohelkou	43192581	1, 2,
22	Ing. Jan Sebera, Ph.D.	603 00 Brno	74983687	1, 3,
23	Ing. Martin Müller	59101 Žďár nad Sázavou	65753844	1, 2,

Odůvodnění zařazení do dynamického nákupního systému:

Výše uvedení účastníci splnili všechny podmínky účasti v daných kategoriích v zadávacím řízení (základní a profesní způsobilost, technickou kvalifikaci i ostatní podmínky účasti), žádost o účast je v souladu se zadávacími podmínkami.

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádost č. 15

Jméno dodavatele:	Ing. Vladislav Gasnárek, LL.M.
Sídlo:	xxxxx, 690 06 Břeclav
Právní forma:	OSVČ
IČO:	72499541
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení v kategoriích 1 a 3	
Z důvodů nesplnění požadavků na profesní způsobilost požadovanou pro kategorie 1. a 3., zadavatel v souladu s ustanovením § 139 odst. 6 zákona, vyloučil dodavatele z účasti v DNS, a to v obou kategoriích 1 a 3, do nichž byla žádost o účast podána.	

Žádost č. 19

Jméno dodavatele:	Ing. Milan Šulc
Sídlo:	xxxxx, 46010 Liberec III, ČR
Právní forma:	OSVČ
IČO:	72714204
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení v kategoriích 4.	
Z důvodů nesplnění požadavků na profesní způsobilost požadovanou pro kategorií 4., zadavatel v souladu s ustanovením § 139 odst. 6 zákona, vyloučil dodavatele z účasti v DNS, a to v kategoriích 4.	

6. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

7. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

8. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

9. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

10. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

IDNS je rozdělen do 4 výše uvedených kategorií.

V Praze dne dle elektronického podpisu

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Pavel Škeřík
ředitel Sekce provozních činností
Státní pozemkový úřad