

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupený:	Ing. Svatavou Maradovou, MBA, ústřední ředitelkou
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	DNS 6 - Dynamický nákupní systém k zadávání veřejných zakázek na vypracování znaleckých posudků
Sp. značka / č.j.:	SZ SPU 471832/2024 / SPU 324440/2025
UID dokumentu:	spuess9802dae7
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení za účelem zavedení DNS
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejných zakázek zadávaných v rámci DNS je zavedení dynamického nákupního systému s názvem: **DNS 6 - Dynamický nákupní systém k zadávání veřejných zakázek na vypracování znaleckých posudků** (dále jen „DNS“). Cílem zadavatele je zajistit po dobu trvání DNS průběžné zadávání veřejných zakázek na poptávané služby tak, aby byla zajištěna maximální efektivita vynaložených prostředků a spolehlivost realizovaných služeb.

Předmětem veřejných zakázek zadávaných v rámci DNS bude vypracování znaleckých posudků pro KPÚ pro Karlovarský kraj pro ocenění:

- 1) pozemků, včetně všech součástí a příslušenství a pro ocenění věcných břemen
- 2) budov, staveb a rybníků včetně součástí, příslušenství a pozemků s nimi souvisejících

Ocenění nemovitostí a pozemků je řešeno pro účely převodů nemovitostí dle zákonů č. 503/2012 Sb., č. 92/1911 Sb., č. 229/1991 Sb., č. 219/2000 Sb., a ocenění restitučních náhrad dle zákona č. 229/1991 Sb.

DNS je v souladu s § 138 odst. 1 zákona rozdělen do 2 kategorií podle věcného členění:

Kategorie 1: Vypracování znaleckých posudků na ocenění pozemků a věcných břemen

Kategorie 2: Vypracování znaleckých posudků na ocenění staveb

3. Účastníci zadávacího řízení:

Žádost o účast s pořadovým č. 01

Obchodní firma:	XP invest, s.r.o.
Sídlo:	Mánesova 1374/53, Praha 2 102 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28462572

Žádost o účast s pořadovým č. 02

Jméno / příjmení:	Petr Zítek
Sídlo:	148 00 Praha 4 – Chodov
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	71454758

Žádost o účast s pořadovým č. 03

Jméno / příjmení:	Petr Žalman
Sídlo:	356 01 Sokolov
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	49164848

4. Účastníci zařazení do DNS

Do DNS bylo zařazeno ve 2 kategoriích celkem 9 účastníků:

1.	XP invest, s.r.o.
2.	Petr Zítek
3.	Petr Žalman

Odůvodnění zařazení do dynamického nákupního systému:

Výše uvedení účastníci splnili všechny podmínky účasti v zadávacím řízení (základní a profesní způsobilost i ostatní podmínky účasti) a žádosti o účast jsou v souladu se zadávacími podmínkami.

5. Označení všech nezařazených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich nezařazení

V průběhu řízení na zavedení dynamického nákupního systému nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

7. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

8. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

9. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

10. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Zadavatel rozdělil dynamický nákupní systém na 2 kategorie dle věcného členění. Podrobné informace k dělení zakázky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

V Praze dne 26.2.2025

.....
Mgr. Pavel Škeřík

ředitel Sekce provozních činností

Státní pozemkový úřad