

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO ZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU A ZAŘAZENÍ DODAVATELŮ DO TOHOTO SYSTÉMU

V tomto zadávacím řízení na zavedení dynamického nákupního systému postupuje zadavatel s přiměřeným použitím pravidel pro užší řízení podle § 3 písm. c) a § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

<i>Zadavatel ve smyslu zákona:</i>	Veřejný zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. a) zákona
<i>Právní forma:</i>	Organizační složka státu, kód 325
<i>Název zadavatele:</i>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<i>Sídlo:</i>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
<i>Zastoupený:</i>	Ing. Svatavou Maradovou, MBA, ústřední ředitelkou
<i>IČO / DIČ:</i>	01312774 / CZ 01312774
<i>Profil zadavatele:</i>	https://zakazky.spucr.cz/
<i>ID Datové schránky:</i>	z49per3

dále jen „zadavatel“

<i>Název veřejné zakázky:</i>	DNS 10 – Vypracování znaleckých posudků pro ocenění nemovitostí
<i>Sp. značka / č.j.:</i>	SZ SPU 218793/2025/SPU 219072/2025
<i>UID dokumentu:</i>	spuess98013db2
<i>Druh zadávacího řízení:</i>	dle § 3 písm. c) zákona, užší řízení za účelem zavedení dynamického nákupního systému
<i>Druh veřejné zakázky:</i>	Služby

Podáním žádosti o zařazení do dynamického nákupního systému vyjadřuje dodavatel svůj souhlas se zásadami a pravidly, která jsou uvedena v Etickém kodexu dodavatele veřejné zakázky ([Etický kodex dodavatele veřejné zakázky](#) | [Státní pozemkový úřad](#)) a zavazuje se je respektovat a jednat v souladu s nimi.

Obsah zadávací dokumentace

1. Úvodní informace
2. Předmět veřejných zakázek zadávaných v DNS
3. Technické, obchodní a platební podmínky
4. Podmínky pro zařazení do DNS
5. Vysvětlení zadávací dokumentace
6. Kvalifikace dodavatelů
7. Základní způsobilost
8. Profesní způsobilost
9. Technická kvalifikace
10. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

11. Požadavky na zpracování žádosti o účast
12. Zařazení dodavatelů do DNS
13. Zadávání veřejných zakázek v DNS
14. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky
15. Další informace a podmínky vyhrazené zadavatelem
16. Seznam příloh

1 ÚVODNÍ INFORMACE

1.1 ÚVODNÍ INFORMACE:

Tato zadávací dokumentace (dále též „**ZD**“) se vztahuje k zavedení dynamického nákupního systému (dále též „**DNS**“) dle § 138 odst. 1 zákona **na zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“)**, a to na základě podkladů činností **Státního pozemkového úřadu, které vyplývají ze zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů**. Tato ZD stanoví podmínky pro zavedení DNS, podmínky a požadavky na zpracování a podání žádostí o účast dodavatelů v DNS, jakož i podmínky pro fungování/provozování DNS po dobu jeho trvání.

1.2 INFORMACE O PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACI

Zadavatel vedl před zahájením zadávacího řízení předběžnou tržní konzultaci (dále jen „PTK“) písemnou formou, zodpovězením dotazů prostřednictvím e-mailu. Seznam dodavatelů, kteří se PTK se zúčastnili je uveden v příloze zápisu z PTK.

Zápis z PTK je uveden ve veřejných dokumentech na profilu zadavatele:

<https://zakazky.spucr.cz/vz00050411>.

V rámci PTK bylo poskytnuto video s návodem pro účast v DNS včetně podání nabídek, které je k dispozici na tomto odkazu:  [Instruktační videa E-ZAK](#)

1.3 INFORMACE O ELEKTRONICKÉM VYBAVENÍ

Při zavádění DNS a zadávání veřejných zakázek v DNS budou používány výlučně elektronické nástroje podle § 213 zákona. DNS je zaváděn a bude provozován prostřednictvím certifikovaného **elektronického nástroje E-ZAK** (dále též jen „**elektronický nástroj**“), splňujícího veškeré požadavky stanovené zákonem a příslušnými prováděcími právními předpisy, provozovaného společností QCM, s.r.o., se sídlem Bellova 370/40, 623 00 Brno – Kohoutovice, IČO: 26262525, s centrálou společnosti Heršpická 813/5, 639 00 Brno (dále jen „**provozovatel elektronického nástroje**“). Elektronický nástroj je dostupný na internetové adrese <https://zakazky.spucr.cz/>. Veškeré úkony v rámci DNS budou prováděny elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje. Pro přihlášení (vstup) do elektronického nástroje je **nutná předchozí bezplatná registrace dodavatele** v elektronickém nástroji. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití elektronického nástroje je třeba tuto registraci provést a dokončit. Pro práci s elektronickým nástrojem a jeho řádné fungování je nutné mít k dispozici připojení k internetu, nainstalovaný internetový prohlížeč Internet Explorer verze 8.0 nebo novější, Firefox 3.0 a novější, Chrome/Chromium 4.0 a novější, Opera 10.0 a novější nebo Safari 4.0 a novější (pro všechny uvedené prohlížeče se doporučuje aktuální

verze) a aktuální verzi softwaru Java (ke stažení a instalaci zdarma dostupné na: <http://java.com/en/download/index.jsp>).

Doporučujeme provést "Test nastavení prohlížeče a systému", který naleznete na hlavní stránce elektronického nástroje také bez přihlášení: (https://zakazky.spucr.cz/test_index.html).

Manuál k elektronickému nástroji je dostupný všem dodavatelům na hlavní stránce elektronického nástroje také bez přihlášení.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu se uloží do „stažených souborů“ po kliknutí na následující odkaz: https://zakazky.spucr.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf

V případě jakýchkoliv dotazů týkajících se technických aspektů fungování a nastavení elektronického nástroje, uživatelského ovládání elektronického nástroje apod. je možno kontaktovat technickou podporu provozovatele el. nástroje na tel. +420 538 702 719, nebo prostřednictvím e-mailu: podpora@ezak.cz.

K podání žádosti o účast v DNS, v rámci které je prokazováno splnění kvalifikace, nebo k podání nabídky na plnění konkrétní veřejné zakázky zadávané v zavedeném DNS, není vyžadován uznávaný elektronický podpis.

Zadavatel si vyhrazuje právo **změnit elektronický nástroj v průběhu provozování DNS. O postupu změny bude zadavatel zařazené dodavatele v dostatečném předstihu informovat.**

1.4 DOBA TRVÁNÍ DNS

DNS bude **trvat 48 měsíců od jeho zavedení**. Zadavatel je oprávněn rozhodnout o prodloužení trvání zavedeného DNS nebo o jeho předčasném ukončení, a to zejména v závislosti na časovém průběhu naplňování předpokládané hodnoty uvedené v článku 1.5. této ZD. Pokud zadavatel rozhodne o prodloužení trvání zavedeného DNS nebo o jeho dřívějším ukončení, bude o takové změně v souladu s ustanovením § 139a odst. 5 zákona informovat postupem podle ustanovení § 212 zákona.

Veřejné zakázky v DNS budou zadávány v předem neurčených nepravidelných intervalech, které budou odvislé zejména od provozních potřeb zadavatele.

Doba a způsob plnění jednotlivých veřejných zakázek bude vždy uveřejněna v dané výzvě k podání nabídek, kterou bude zadavatel odesílat všem dodavatelům zařazeným do DNS po stanovenou dobu trvání DNS. Zadavatel si tímto vyhrazuje právo posunout termín plnění veřejných zakázek.

1.5 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK ZADÁVANÝCH V DNS

Zadavatel v souladu s § 16 a násl. zákona stanovil před zahájením zadávacího řízení předpokládanou hodnotu veřejných zakázek zadávaných v DNS na částku v celkové výši **60 000 000 Kč bez DPH**.

Rozsah jednotlivých veřejných zakázek bude vždy uveřejněn v dané výzvě k podání nabídek, kterou bude zadavatel odesílat všem dodavatelům zařazeným do DNS po stanovenou dobu trvání DNS.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevyužít poskytnutých služeb v celém zadaném rozsahu plnění veřejné zakázky, přičemž dodavateli tímto nevzniká právo na účtování jakýchkoliv odměn, smluvních pokut nebo náhrad škody, pokud nebylo zadavatelem stanoveno jinak.

2 PŘEDMĚT VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK ZADÁVANÝCH V DNS

2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK ZADÁVANÝCH V DNS

Předmětem plnění veřejných zakázek zadávaných v rámci DNS je vypracování znaleckých posudků v rámci níže uvedených kategorií:

Kategorie 1: Oceňování pozemků (kromě lesních pozemků, chmelnic a vinic)

Kategorie 2: Oceňování staveb (včetně pozemků ve funkčním celku se stavbami)

Kategorie 3: Oceňování chmelnic a vinic

Kategorie 4: Oceňování ložisek nerostných surovin

Ocenění nemovitostí a pozemků je řešeno pro účely převodů nemovitostí dle zákonů č. 503/2012 Sb., č. 92/1991 Sb., č. 229/1991 Sb., č. 219/2000 Sb., a ocenění restitučních náhrad dle zákona č. 229/1991 Sb.

Vypracování znaleckých posudků pro ocenění pozemků včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty), pro ocenění věcných břemen a k výpočtu náhrady škody na trvalých porostech, pro převody nemovitých věcí

Podrobně bude předmět jednotlivých veřejných zakázek zadávaných v DNS, včetně technických, obchodních a smluvních podmínek, vymezen vždy ve výzvě k podání nabídek ve smyslu § 141 zákona. Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad jsou uvedeny [Příloze č. 2](#) této ZD.

Dodavatel při podání žádosti o účast v elektronickém nástroji určí zakliknutím příslušné kategorie přímo v E-ZAKu, do které z výše specifikovaných kategorií DNS požaduje být zařazen. Označit přitom může jednu nebo více kategorií DNS.

2.2 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU DNS (VEŘEJNÉ ZAKÁZKY)

CPV 71319000-7 Služby soudních znalců

2.3 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění jednotlivých veřejných zakázek zadávaných v DNS mohou být všechny organizační jednotky zadavatele. Konkrétní místo plnění bude vždy uvedeno ve výzvě k podání nabídky.

3 TECHNICKÉ, OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Technické, obchodní a platební podmínky budou stanovovány vždy pro jednotlivé veřejné zakázky zadávané v DNS ve smyslu § 141 zákona, a to formou závazného vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky.

4 PODMÍNKY PRO ZAŘAZENÍ DO DNS

Do DNS budou zařazeni všichni dodavatelé, kteří podají žádost o účast splňující požadavky stanovené zadavatelem v ZD a kteří prokážou splnění zákonem předepsané, resp. zadavatelem požadované kvalifikace.

Zadavatel umožní po celou dobu trvání DNS každému dodavateli podat žádost o účast, tedy i po uplynutí lhůty pro podání žádosti o účast v rámci zadávacího řízení na zavedení DNS – viz bod 12.2).

K zařazení do DNS je dodavatel povinen **splnit zadávací podmínky** obsažené v ZD. Dodavatel podáním žádosti o účast akceptuje **podmínky pro používání elektronického nástroje**, které jsou k dispozici po přihlášení do elektronického nástroje (viz bod 1.3 ZD). Podáním žádosti o účast dodavatel vyjadřuje také souhlas se zadávacími podmínkami.

5 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoliv části ZD včetně příloh).

Zadavatel na dotazy odpoví ve lhůtě stanovené zákonem ode dne doručení žádosti dodavatele. Anonymizované dotazy a odpovědi na položené dotazy budou uveřejněny na profilu zadavatele.

Písemná žádost o vysvětlení ZD musí být zadavateli doručena ve lhůtě nejméně 8 pracovních dní před koncem lhůty pro podání žádosti o účast.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení, změny či doplnění ZD z vlastní iniciativy.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňovány případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek.

Žádost o vysvětlení ZD doručí dodavatel ve výše uvedené lhůtě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese:

<https://zakazky.spucr.cz/dns00000013>

5.1 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Zadavatel dále uvádí, že veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v zadávacím řízení musí být v souladu s § 211 zákona vedena písemně, elektronickou formou. Doručování písemností a komunikace mezi zadavatelem a dodavateli bude v zadávacím řízení probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (na výše uvedeném URL odkazu), který splňuje podmínky zákona a vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

6 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

6.1 ROZSAH POŽADAVKŮ NA KVALIFIKACI

Tato část ZD upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikace. Požadavky uvedené níže pouze zpřesňují požadavky uveřejněné v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

6.2 SPLNĚNÍM KVALIFIKACE SE ROZUMÍ:

6.2.1 splnění základní způsobilosti stanovené § 74 zákona

6.2.2 splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 zákona

6.3 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE – PRAVOST A STÁŘÍ DOKLADŮ

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení na zavedení DNS.

Dodavatelé, kteří budou žádat o zařazení do již zavedeného DNS, nesmí ve smyslu § 86 odst. 3 zákona předkládat doklady starší než 3 měsíce ode dne podání žádosti o účast.

Zadavatel může kdykoli během trvání DNS zaslat dodavatelům zařazeným v DNS výzvu k předložení aktualizovaného jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky (odst. 1 § 140a zákona). Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli aktualizované jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky předložit do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy zadavatele. Pokud dodavatel tento doklad nedoloží, zadavatel ho nadále nevyzývá k podání nabídek. Totožný důsledek pak plyne z toho, pokud zadavatel kdykoli v průběhu trvání DNS prokáže dodavateli naplnění důvodů nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 (střet zájmů, závažná nebo dlouhodobá pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu, závažné profesní pochybení atd.) nebo 6 zákona.

Výzva k podání nabídek v rámci zavedeného DNS může obsahovat požadavek, aby dodavatel zařazený do DNS, který již předložil doklady o své kvalifikaci, předložil v nabídce písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

6.4 DALŠÍ POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE:

Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout

jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost uvedenou výše.

6.5 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ZAHRANIČNÍ OSOBOU

Pokud tento zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

6.6 KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně – viz § 82 zákona. Ostatní kvalifikaci musí všichni dodavatelé prokázat společně (v souhrnu).

Zadavatel v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů předložili jako přílohu žádosti o účast v DNS smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnými zakázkami zadávanými v rámci DNS zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění těchto veřejných zakázek i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z těchto veřejných zakázek.

6.7 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Požadavky dle písm. a), b) a c) budou splněny v souladu s bodem 6.3. ZD.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d), vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.

6.8 ZVLÁŠTNÍ ZPŮSOBY PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

6.8.1 Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona
- b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesní kvalifikace (tj. ke dni zahájení zadávacího řízení k zavedení DNS nebo ke dni podání žádosti o účast po zavedení DNS) - § 228 odst. 2 zákona.

6.8.2 Prokazování kvalifikace certifikátem

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (tj. ke dni zahájení zadávacího řízení k zavedení DNS nebo ke dni podání žádosti o účast po zavedení DNS), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

6.8.3 Prokazování kvalifikace jednotným evropským osvědčením

Dodavatel může prokázat v souladu s § 87 zákona kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení dodavatele o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

7 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

7.1 SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Základní způsobilost, stanovenou v § 74 odst. 1 zákona nesplňuje dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

7.2 ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje předložení kopií dokladů (písm. a), b), e) a f)) a čestných prohlášení (písm. c), d) a f)), které prokazují splnění základní způsobilosti takto:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpis z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií výše uvedených dokladů, které prokazují základní způsobilost.

8 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

8.1 SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI DLE § 77 ZÁKONA

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží kopie těchto dokladů:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona);
- b) doklad o jmenování znalcem (údaj ze seznamu znalců) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (§ 77 odst. 2 zákona); – v souladu se zákonem 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění:

Kategorie 1 Oceňování pozemků – doklad (výpis ze seznamu znalců) pro:

Obor Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí (zák. č. 254/2019 Sb.)

nebo

Obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, specializace Oceňování nemovitostí (Nemovitostí)(zák. č. 36/1967 Sb.)

nebo

Obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, specializace Pozemky a trvalé porosty (zák. č. 36/1967 Sb.)

Kategorie 2 Oceňování staveb (včetně pozemků ve funkčním celku se stavbami) - doklad (výpis ze seznamu znalců) pro:

Obor Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí (zák. č. 254/2019 Sb.)

nebo

Obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, specializace Oceňování nemovitostí (Nemovitostí) (zák. č. 36/1967 Sb.)

Kategorie 3: Oceňování chmelnic a vinic – doklad (výpis ze seznamu znalců) pro:

Obor Ekonomika, odvětví Oceňování lesa, rostlinstva a nerostů (zák. č. 254/2019 Sb.)

nebo

Obor Ekonomika, odvětví Oceňování lesa, rostlinstva a nerostů, specializace Určování hodnoty chmelnic a vinic (zák. č. 254/2019 Sb.)

nebo

Obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, specializace Oceňování nemovitostí (Nemovitostí) (zák. č. 36/1967 Sb.)

nebo

Obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, specializace Pozemky a trvalé porosty (zák. č. 36/1967 Sb.)

Kategorie 4: Oceňování ložisek nerostných surovin - doklad (výpis ze seznamu znalců) pro:

Obor Ekonomika, odvětví Oceňování lesa, rostlinstva a nerostů (zák. č. 254/2019 Sb.)

nebo

Obor Ekonomika, odvětví Oceňování lesa, rostlinstva a nerostů, specializace Určování hodnoty nerostů (zák. č. 254/2019 Sb.)

nebo

Obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, specializace Oceňování ložisek nerostných surovin (zák. č. 36/1967 Sb.)

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií výše uvedených dokladů, které prokazují profesní způsobilost.

9 EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel nevyžaduje prokázání ekonomické kvalifikace.

10 TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel nevyžaduje prokázání technické kvalifikace.

11 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

11.1 ŽÁDOST O ÚČAST

Žádost o účast má zadavateli umožnit posoudit splnění podmínek pro zařazení dodavatele do DNS, nikoliv zadat konkrétní veřejnou zakázku v DNS, a proto zadavatel upozorňuje, že žádosti o účast nebudou předmětem hodnocení.

11.2 NABÍDKY V ZAVEDENÉM DNS

Nabídky v rámci jednotlivých kol v již zavedeném DNS budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti. Kritéria hodnocení pro zadávání dílčích zakázek v rámci DNS budou vždy specifikována ve výzvě k podání nabídek ve smyslu § 141 zákona. Zadavatel předpokládá využít pro hodnocení nabídek následující kritéria, případně jejich kombinaci (konkrétní kritéria hodnocení budou zvolena vždy s ohledem na charakter dílčí zakázky; označení kritérií může být upřesněno s ohledem na obsah kritéria).

- a) Nejnižší nabídková cena

V tomto kritériu bude předmětem hodnocení **nabídková cena uvedená dodavatelem v nabídce** na dílčí zakázku.

- b) Termín provedení prací

V tomto kritériu bude předmětem hodnocení **doba realizace uvedená dodavatelem v nabídce** na dílčí zakázku.

11.3 ZPŮSOB HODNOCENÍ

Způsob hodnocení nabídek pro jednotlivé veřejné zakázky zadávané v DNS bude vždy specifikován ve výzvě k podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje **právo ověřovat hodnocené údaje deklarované dodavatelem**, a to nejen v průběhu hodnocení nabídek.

11.4 ROVNOST BODOVÝCH HODNOT

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu. Pokud i po tomto hodnocení nebude možné určit vítěznou nabídku, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Jako vítězný dodavatel bude vybrán dodavatel s dřívějším časem podání nabídky.

12 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

12.1 FORMA ŽÁDOSTI O ÚČAST

Žádost o účast bude zpracována **v elektronické podobě** (jednotlivé doklady a dokumenty, které jsou součástí žádosti o účast, budou v elektronické podobě) a bude podána výhradně **prostřednictvím elektronického nástroje**.

Veškeré informace a doklady, které budou tvořit žádost o účast, budou předloženy v českém, případně ve slovenském jazyce. V případě, že dodavatel bude dokládat do žádosti o účast informace anebo doklady v jiném než českém jazyce, je povinen doložit v žádosti o účast zároveň jejich překlad do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.

Dodavatelé, kteří nemají zkušenosti s DNS mohou využít instruktážní video s návodem na podání žádosti o účast v DNS a rovněž s návodem na podání nabídky na konkrétní veřejnou zakázku zadávanou v již zavedeném DNS. Na níže uvedeném URL odkazu je také k dispozici prezentace s vysvětlením, na jaké fáze se DNS dělí a proč SPÚ dynamický nákupní systém zavádí.

URL odkaz: https://zakazky.spucr.cz/publication_display_35.html

12.2 OBSAH ŽÁDOSTI O ÚČAST

Přílohy Žádosti o zařazení do dynamického nákupního systému (**Příloha č. 1 ZD**) závisí na způsobu prokazování kvalifikace dodavatelem tzn. mohou jimi být:

- doklady k prokázání základní způsobilosti podle bodu 7.2. ZD,
- doklady k prokázání profesní způsobilosti dle bodu 8.1. ZD,

Jsou-li pro podání žádosti o účast relevantní, dodavatel k žádosti o účast přiloží (jako její nedílnou součást) ostatní doklady podmíněně požadované zadávací dokumentací (např. doklad dle bodu 6.6 ZD v případě společné účasti dodavatelů, doklad dle bodu 6.7 ZD v případě prokazování kvalifikace jinou osobou apod.).

12.3 POŽADAVKY NA PODEPISOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

S ohledem na skutečnost, že se žádost o účast podává prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nepožaduje zadavatel, aby byla žádost o zařazení do DNS (ani jiný dokument, který je součástí žádosti o účast) elektronicky podepsána.

Další postup pro podání žádosti o účast je uveden v Manuálu pro dodavatele, který se uloží do „stažených souborů“ po kliknutí na odkaz:

https://zakazky.spucr.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf

12.4 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Žádosti o účast je nutné podat v zadávacím řízení na zavedení DNS **výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**, a to nejpozději **do konce lhůty pro podávání žádostí o účast v DNS uvedené na adrese:**

<https://zakazky.spucr.cz/dns00000013>

S ohledem na ustanovení § 140 odst. 1 zákona zadavatel upozorňuje, že je možné, aby dodavatelé podali žádost o účast pomocí elektronického nástroje E-ZAK rovněž **kdykoliv po zavedení DNS, a to celou dobu trvání předmětného DNS.**

Přílohou č. 1 ZD je vzorový **Formulář žádosti dodavatele o účast v DNS**. Splnění požadavků zadavatele dodavatelé prokazují předložením vyplněného formuláře žádosti o účast včetně jeho příloh.

Otevírání žádostí o účast bude probíhat v souladu se zákonem bez účasti veřejnosti.

13 ZAŘAZENÍ DODAVATELŮ DO DNS

13.1 POSTUP ZADAVATELE PŘI POSOUZENÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST PŘI ZAVÁDĚNÍ DNS

Zadavatel v souladu s § 139 odst. 6 zákona posoudí soulad žádostí o účast, které obdržel ve lhůtě pro podání žádostí o účast, se zadávacími podmínkami. Zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení jeho účastníky, jejichž žádost o účast nesplňuje zadávací podmínky, a ostatní účastníky zadávacího řízení zařadí do DNS. Zařazení do DNS zadavatel bez zbytečného odkladu oznámí účastníkovi zadávacího řízení.

13.2 POSTUP ZADAVATELE PŘI POSOUZENÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST DO JIŽ ZAVEDENÉHO DNS

Zadavatel umožní po celou dobu trvání DNS každému dodavateli podat žádost o účast, tzn. že i dodavatelé, kteří nebudou zařazeni do DNS **v rámci zadávacího řízení na zavedení DNS, jsou oprávněni o zařazení do již zavedeného DNS opakovaně požádat.** Žádosti o účast, které budou zadavateli doručeny po zavedení DNS, posoudí zadavatel do 10 pracovních dnů od jejich doručení, ovšem vyhrazuje si oprávnění tuto lhůtu v odůvodněných případech prodloužit na 15 pracovních dnů. V této lhůtě odešle zadavatel dodavateli oznámení o jeho zařazení do DNS, nebo o jeho odmítnutí.

Zadavatel si vyhrazuje pravidlo, že při posuzování žádostí o účast do již zavedeného DNS bude analogicky aplikovat postupy podle § 46, § 48 a § 48a zákona.

14 ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK V DNS

Veřejné zakázky v DNS budou zadávány po jeho zavedení, a to tak, že před zadáním veřejné zakázky v DNS zadavatel odešle všem dodavatelům zařazeným do DNS výzvu k podání nabídky.

Veřejné zakázky budou v zavedeném DNS zadávány v závislosti na provozních potřebách zadavatele. Ve výzvě k podání nabídky bude stanovena lhůta k podání nabídky, a to alespoň v délce 10 dní od odeslání výzvy dodavatelům prostřednictvím elektronického nástroje.

Dále bude výzva k podání nabídky (resp. zadávací dokumentace k veřejné zakázce zadávané v DNS) obsahovat mj. konkrétní specifikaci předmětu této veřejné zakázky (požadované plnění), technické podmínky a konkrétní obchodní a platební podmínky v podobě závazného vzoru smlouvy. Dále bude výzva k podání nabídky obsahovat údaje uvedené v příloze č. 6 zákona - písm. F.

Nabídky budou hodnoceny dle ve výzvě k podání nabídky stanovených kritérií hodnocení, na jejichž základě bude vybrána nejvhodnější nabídka. Výběr nejvhodnější nabídky bude oznámen všem účastníkům prostřednictvím elektronického nástroje. S vybraným účastníkem bude uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje, že u zakázek zadávaných v již zavedeném DNS:

- a) může analogicky aplikovat postupy podle § 46, § 48, § 98, § 99, § 113, § 122 zákona;
- b) zadavatel nemá povinnost vylučovat dodavatele; řádné a transparentní odůvodnění nezahrnutí nabídky, která nesplnila zadávací podmínky do hodnocení stejně jako řádné a transparentní odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky zadavatel uvede v oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.

15 JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

15.1 OBSAH JINÝCH POŽADAVKŮ

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

15.2 ROZSAH JINÝCH POŽADAVKŮ

15.2.1 Střet zájmů u osoby dodavatele

Zadavatel pro účely tohoto zadávacího řízení stanovuje v souladu s § 4b zákona o střetu zájmů následující zadávací podmínky:

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústřední orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí zúčastnit tohoto zadávacího řízení jako účastník zadávacího řízení ani jako poddodavatel (resp. jiná osoba dle § 83 zákona), jehož prostřednictvím účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikace.

Pokud by se obchodní společnost dle předchozího odstavce účastnila předmětného zadávacího řízení v pozici účastníka zadávacího řízení, zadavatel takového účastníka vyloučí ze zadávacího řízení postupem dle § 48 odst. 2 písm. a) zákona, tj. z důvodu nesplnění

zadávacích podmínek. Formulář žádosti o zařazení do DNS, který je [Přílohou č. 1](#) ZD obsahuje prohlášení, že dodavatel není ve střetu zájmu. Podáním této žádosti prostřednictvím E-ZAKu dodavatel garantuje, že bezvýhradně splňuje výše uvedené zadávací podmínky.

Pokud by se taková obchodní společnost účastnila tohoto zadávacího řízení jako poddodavatel (jiná osoba), který prokazuje kvalifikaci v nabídce účastníka, zadavatel bude v souladu s § 85 odst. 2 zákona požadovat nahrazení takového poddodavatele ve stanovené lhůtě, jinak bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen. Formulář žádosti o zařazení do DNS, který je [Přílohou č. 1](#) ZD obsahuje prohlášení, že jeho poddodavatel není ve střetu zájmu. Podáním této žádosti prostřednictvím E-ZAKu dodavatel garantuje, že bezvýhradně splňuje výše uvedené zadávací podmínky.

Dále zadavatel stanovuje, že dodavatel nesmí spadat pod sankce uvalené orgány EU na Rusko (ke stažení na adrese [Sankce-1.docx \(live.com\)](#)). Formulář žádosti o zařazení do DNS, který je [Přílohou č. 1](#) ZD obsahuje prohlášení, že dodavatel nespadá pod sankce EU na Rusko. Podáním této žádosti prostřednictvím E-ZAKu dodavatel garantuje, že bezvýhradně splňuje výše uvedené zadávací podmínky.

Střet zájmů mezi dodavatelem a zadavatelem

V rámci zadávacího řízení nesmí být dodavatel rovněž ve střetu zájmů, jak je definován v § 44 zákona. Formulář žádosti o zařazení do DNS, který je [Přílohou č. 1](#) ZD obsahuje prohlášení, že dodavatel není ve střetu zájmu dle zákona. Podáním této žádosti prostřednictvím E-ZAKu dodavatel garantuje, že bezvýhradně splňuje výše uvedené zadávací podmínky.

16 DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

- a) Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nebo s žádostí o zařazení do zavedeného DNS a účastí v zavedeném DNS nese každý dodavatel sám. Žádosti o účast ani jejich části se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadávacím řízení nebo dokumentace o DNS.
- b) V případě, že v průběhu doby trvání DNS dojde ke změně údajů uvedených v žádosti o účast, je dodavatel zařazený v DNS povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo ukončit dobu trvání DNS nebo změnit dobu trvání DNS kdykoliv v průběhu doby trvání DNS.
- e) Zadavatel je oprávněn kdykoliv před uzavřením smlouvy na konkrétní veřejnou zakázku zadávanou v DNS zrušit výzvu k podání nabídek, a to pokud:
 - 1) neobdržel žádnou nabídku;
 - 2) odpadly důvody pro zadání této zakázky;
 - 3) v průběhu zadávání se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávání pokračovat, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv;
 - 4) zadavatel obdrží pouze jednu ekonomicky nevýhodnou nabídku nebo pro hodnocení zůstane pouze jedna ekonomicky nevýhodná nabídka.

- f) Podáním žádosti o účast dodavatel vyjadřuje bezpodmínečný souhlas s podmínkami stanovenými v ZD a zavazuje se je dodržovat.
- g) Podá-li dodavatel více žádostí o účast samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je jinou osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v DNS prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny žádosti o účast podané takovým dodavatelem vyřadí, resp. takového dodavatele do DNS nezařadí.
- h) Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání žádostí o účast před zavedením DNS v užším řízení upřesnit nebo upravit zadávací podmínky.
- i) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti deklarované dodavatelem v žádosti o účast.
- j) Zadavatel může po dodavateli požadovat, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje nebo doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Doplnění se nesmí týkat údajů, které budou předmětem hodnocení.
- k) Zadavatel si vyhrazuje právo o nezařazení dodavatele z důvodu uvedeného v § 48 odst. 5 písm. d) zákona, a to v rámci:
 - 1) zadávacího řízení;
 - 2) žádosti o účast do již zavedeného DNS.Zadavatel u § 48 odst. 5 písm. d) zákona uvádí, že lhůta v posledních 3 letech se počítá:
 - 1) od data zahájení zadávacího řízení;
 - 2) od data podání žádosti o účast do již zavedeného DNS.

17 SEZNAM PŘÍLOH:

Příloha č. 1 – Formulář žádosti o zařazení do DNS

Příloha č. 2 – Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

V Praze dne: dle elektronického podpisu

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Pavel Škeřik

Ředitel Sekce provozních činností

Státní pozemkový úřad