

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Zastoupený:	Ing. Svatavou Maradovou, MBA, ústřední ředitelkou
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	DNS 08 – Stavební práce na zajištění údržby, oprav a odstraňování škod na majetku státu, který je ve správě SPÚ
Spisová zn. VZ/ Č.j.	SZ SPU 045244/2025 / SPU 129640/2025
UID dokumentu:	spuess97ffe26e
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. c) zákona, užší řízení za účelem zavedení dynamického nákupního systému
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce

Česká republika – Státní pozemkový úřad, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, obdržel dne 1. 4. 2025 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz:

Zadavatel podle čl. 9.1 zadávací dokumentace pro zavedení dynamického nákupního systému v rámci stanovení požadavků na technickou kvalifikaci dodavatele ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) požaduje uvést a předložit v rámci žádosti o zařazení do DNS čestné prohlášení o splnění kvalifikace (Příloha č. 1 ZD) obsahující seznam **významných stavebních prací** za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení k zavedení DNS (pokud dodavatel žádá o zařazení během zavádění DNS) nebo před dnem podání žádosti o účast po zavedení DNS (pokud dodavatel žádá o zařazení do již zavedeného DNS), přičemž stanovil minimální úroveň pro splnění technické kvalifikace pro následující kategorie DNS:

Název kategorie	Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, minimální úroveň pro splnění této kvalifikace v dané kategorii
A. Odklízecí a zemní práce	minimálně 2 obdobné stavební práce, jejichž předmětem byly zemní práce výši alespoň 200 000,00 Kč bez DPH;
B. Údržba a opravy staveb a demolice	minimálně 1 stavební práce, jejichž předmětem byla oprava, rekonstrukce nebo sanace budov v rozsahu alespoň 200 000,00 Kč bez DPH a minimálně 1 stavební práce, jejichž předmětem byla demolice budov v rozsahu alespoň 200 000,00 Kč bez DPH;

C. Údržba a opravy konstrukcí cest	minimálně 2 stavební práce, jejichž předmětem byla oprava nebo sanace komunikace v rozsahu každé z nich alespoň 200 000,00 Kč bez DPH;
D. Údržba a opravy vodních nádrží a odvodňovacích systémů	minimálně 2 stavební práce, jejichž předmětem byla oprava nebo rekonstrukce vodního díla v rozsahu alespoň 200 000,00 Kč bez DPH.

V příloze č. 1 zadávací dokumentace pak zadavatel v čl. 1 Preambule písm. b) uvedl, že **„Editovat je možné pouze ta ustanovení, která obsahují žlutě vyznačená pole. Do těchto ustanovení je možno vepisovat text, případně je v případě potřeby kopírovat. U polí označených textem „vyberte jednu z možností“ je třeba vybrat jednu z možností, které se rozevrou po kliknutí do pole, není-li u nich dále uvedeno jinak.“**

V čl. 6 přílohy č. 1 zadávací dokumentace v části týkající se technické kvalifikace dodavatelů pak zadavatel stanovil parametry významných stavebních prací k doplnění dodavatelem, přičemž u všech kategorií A. až D. uvedl, že se má jednat o **„referenční veřejné zakázky“**.

Účastník má konkrétně čestně prohlásit, že **„splňuje následující požadavky na referenční veřejné zakázky“**, požaduje doplnit **„Informace o jednotlivých referenčních veřejných zakázkách“** a požaduje uvést **„Název veřejné zakázky“**.

Dodavatel se přitom domnívá, že požadavek na prokázání technické kvalifikace pouze prostřednictvím realizovaných veřejných zakázek by byl jednak nezákonný, když podle pravidel ZZVZ nelze omezovat prokázání kvalifikace pouze prostřednictvím plnění veřejných zakázek, ale byl by také v rozporu se zadávací dokumentací, která takové požadavky nestanoví, ale naopak uvádí, že se má jednat o významné stavební práce. Dodavatel je proto přesvědčen, že jde o chybu zadavatele v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Dodavatel proto požaduje vysvětlení výše uvedeného rozporu v zadávací dokumentaci a potvrzení a případně úpravu přílohy č. 1 zadávací dokumentace v tom smyslu, že dodavatel je oprávněn prokázat splnění technické kvalifikace prostřednictvím realizace významných stavebních prací, aniž by se jednalo o plnění veřejné zakázky.

Odpověď:

Zadavatel upravuje přílohu č. 1 k zadávací dokumentaci – Formulář žádosti o zařazení do DNS, v níž došlo k záměně formulace „stavebních prací“ za „veřejné zakázky“.

Zadavatel z tohoto důvodu **prodlužuje lhůtu pro podání žádostí o účast** v dynamickém nákupním systému následovně:

Lhůta pro podání žádostí o účast končí dne **5. 5. 2025 v 10:00 hodin.**

V Praze dne dle el. podpisu

„Elektronicky podepsáno“

Mgr. Pavel Škeřík

ředitel Sekce provozních činností

Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 – Formulář žádosti o zařazení do DNS