

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO ZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU

nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v užším řízení dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel ve smyslu zákona:	Veřejný zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. a)
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, Praha 3-Žižkov, 130 00
Zastoupený:	Ing. Svatavou Maradovou, MBA, ústřední ředitelkou
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/dns00000009
ID Datové schránky:	z49per3

dále jen „zadavatel“

Název veřejné zakázky:	DNS 6 - Dynamický nákupní systém k zadávání veřejných zakázek na vypracování znaleckých posudků
Sp. značka / č.j.:	SZ SPU 471832/2024 / SPU 493403/2024
UID dokumentu:	spuess920f5541
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. c) zákona, užší řízení za účelem zavedení DNS
Druh veřejné zakázky:	služby

Přílohou č. 5 zadávací dokumentace je Etický kodex dodavatele veřejné zakázky. Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení vyjadřuje dodavatel svůj souhlas se zásadami a pravidly, která jsou v tomto kodexu uvedena, zavazuje se je respektovat a jednat v souladu s nimi.

Obsah zadávací dokumentace

1. Úvodní informace
2. Předmět veřejných zakázek zadávaných v dynamickém nákupním systému
3. Technické, obchodní a platební podmínky
4. Podmínky pro zařazení do dynamického nákupního systému
5. Vysvětlení zadávací dokumentace
6. Kvalifikace dodavatelů
7. Základní způsobilost
8. Profesionální způsobilost
9. Ekonomická kvalifikace
10. Technická kvalifikace
11. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek
12. Požadavky na zpracování žádosti o účast
13. Zařazení dodavatelů do DNS
14. Zadávání veřejných zakázek v DNS

15. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky
16. Další informace a podmínky vyhrazené zadavatelem
17. Seznam příloh

1 ÚVODNÍ INFORMACE:

1.1 ÚVODNÍ INFORMACE:

Tato zadávací dokumentace (dále též „**ZD**“) se vztahuje k zavedení dynamického nákupního systému dle § 138 odst. 1 zákona (dále též „**DNS**“) na **Vyhotovení znaleckých posudků pro Karlovarský kraj**. Tato ZD stanoví podmínky pro zavedení DNS, podmínky a požadavky na zpracování a podání žádostí o účast dodavatelů v DNS, jakož i podmínky pro fungování/provozování DNS po dobu jeho trvání. K zavedení tohoto DNS použije zadavatel přiměřeně pravidel pro užší řízení dle § 58 zákona.

1.2 INFORMACE O ELEKTRONICKÉM VYBAVENÍ

Při zavádění DNS a zadávání veřejných zakázek v DNS budou používány výlučně elektronické nástroje podle § 213 zákona. DNS je zaváděn a bude provozován prostřednictvím certifikovaného **elektronického nástroje E-ZAK** (dále též jen „**elektronický nástroj**“), splňujícího veškeré požadavky stanovené zákonem a příslušnými prováděcími právními předpisy, provozovaného společností QCM, s.r.o., se sídlem Bellova 370/40, 623 00 Brno – Kohoutovice, IČO: 26262525, s centrálou společnosti Heršpická 813/5, 639 00 Brno (dále jen „**provozovatel elektronického nástroje**“). Elektronický nástroj je dostupný na internetové adrese <https://zakazky.spucr.cz/>. Veškeré úkony v rámci DNS budou prováděny elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje. Pro přihlášení (vstup) do elektronického nástroje je **nutná předchozí bezplatná registrace dodavatele** v elektronickém nástroji. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití elektronického nástroje je třeba tuto registraci provést a dokončit. Pro práci s elektronickým nástrojem a jeho řádné fungování je nutné mít k dispozici připojení k internetu, nainstalovaný internetový prohlížeč Internet Explorer verze 8.0 nebo novější, Firefox 3.0 a novější, Chrome/Chromium 4.0 a novější, Opera 10.0 a novější nebo Safari 4.0 a novější (pro všechny uvedené prohlížeče se doporučuje aktuální verze) a aktuální verzi softwaru Java (ke stažení a instalaci zdarma dostupné na: <http://java.com/en/download/index.jsp>). Doporučujeme provést "Test nastavení prohlížeče a systému", který naleznete na hlavní stránce elektronického nástroje také bez přihlášení (https://zakazky.spucr.cz/test_index.html). Manuál k elektronickému nástroji je dostupný všem dodavatelům na hlavní stránce elektronického nástroje také bez přihlášení.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou k dispozici na:

https://zakazky.spucr.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf

V případě jakýchkoliv dotazů týkajících se technických aspektů fungování a nastavení elektronického nástroje, uživatelského ovládání elektronického nástroje apod. je možno kontaktovat technickou podporu provozovatele elektronického nástroje na tel. +420 538 702 719, nebo prostřednictvím e-mailu: podpora@ezak.cz.

Uznávaný elektronický podpis není vyžadován k podání žádosti o účast, v rámci které je prokazováno splnění kvalifikace, nebo k podání nabídky na plnění konkrétní veřejné zakázky zadávané v zavedeném DNS.

Zadavatel si vyhrazuje právo **změnit elektronický nástroj v průběhu provozování DNS. O postupu změny bude zadavatel zařazené dodavatele v dostatečném předstihu informovat.**

1.3 DOBA TRVÁNÍ DNS

DNS bude **trvat 48 měsíců**. Zadavatel je oprávněn rozhodnout o prodloužení trvání zavedeného DNS nebo o jeho předčasném ukončení, a to zejména v závislosti na časovém průběhu naplňování předpokládané hodnoty uvedené v článku 1.4 ZD. Pokud zadavatel rozhodne o prodloužení trvání zavedeného DNS nebo o jeho dřívějším ukončení, bude o takové změně v souladu s ustanovením § 139 odst. 9 zákona informovat postupem podle ustanovení § 212 zákona.

Veřejné zakázky v DNS budou zadávány v předem neurčených nepravidelných intervalech, které budou odvislé zejména od provozních potřeb zadavatele.

Doba a způsob plnění jednotlivých veřejných zakázek bude vždy uveřejněna v dané výzvě k podání nabídek, které bude zadavatel odesílat všem dodavatelům zařazeným do DNS po stanovenou dobu trvání DNS. Zadavatel si tímto vyhrazuje právo posunout termín plnění veřejných zakázek.

1.4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK ZADÁVANÝCH V DNS

Zadavatel v souladu s § 16 a násl. zákona stanovil před zahájením zadávacího řízení předpokládanou hodnotu veřejných zakázek zadávaných v DNS na částku v celkové výši **4 000 000 Kč bez DPH**.

Rozsah jednotlivých veřejných zakázek bude vždy uveřejněn v dané výzvě k podání nabídek, které bude zadavatel odesílat všem dodavatelům zařazeným do DNS po stanovenou dobu trvání DNS.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevyužít poskytnutých služeb v celém zadaném rozsahu plnění veřejné zakázky v souladu s § 100 zákona, přičemž dodavatelé tímto nevzniká právo na účtování jakýchkoliv odměn, smluvních pokut nebo náhrad škody, pokud nebylo zadavatelem stanoveno jinak.

2 PŘEDMĚT VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK ZADÁVANÝCH V DNS

2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK ZADÁVANÝCH V DNS

Předmětem plnění veřejných zakázek zadávaných v rámci DNS je vypracování znaleckých posudků pro KPÚ pro Karlovarský kraj pro ocenění budov a staveb včetně pozemků s nimi souvisejícími, rybníků včetně součástí, příslušenství a pozemků s nimi souvisejícími.

Ocenění nemovitostí a pozemků je řešeno pro účely převodů nemovitostí dle zákonů č. 503/2012 Sb., č. 92/1991 Sb., č. 229/1991 Sb., č. 219/2000 Sb., a ocenění restitučních náhrad dle zákona č. 229/1991 Sb.

Podrobně bude předmět jednotlivých veřejných zakázek zadávaných v DNS, včetně technických, obchodních a smluvních podmínek, vymezen vždy ve výzvě k podání nabídek ve smyslu § 141 zákona. Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad jsou uvedeny příloze č. 6 této zadávací dokumentace.

Zadavatel předpokládá zadání znaleckých posudků na níže uvedených kategoriích DNS:

Kategorie 1: Vypracování znaleckých posudků na ocenění pozemků a věcných břemen

Kategorie 2: Vypracování znaleckých posudků na ocenění staveb

Dodavatel při podání žádosti o účast v elektronickém nástroji určí zakliknutím příslušné kategorie přímo v E-ZAKu, do které z výše specifikovaných kategorií DNS žádá být zařazen. Označit přitom může jednu nebo obě kategorie DNS.

2.2 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

CPV 71319000-7 Služby soudních znalců

2.3 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění jednotlivých veřejných zakázek zadávaných v DNS je Karlovarský kraj. Konkrétní místo plnění bude vždy uvedeno ve výzvě k podání nabídky.

3 TECHNICKÉ, OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Technické, obchodní a platební podmínky budou stanovovány vždy pro jednotlivé veřejné zakázky zadávané v DNS ve smyslu § 141 zákona, a to formou závazného vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky.

4 PODMÍNKY PRO ZAŘAZENÍ DO DNS

Do DNS budou zařazeni všichni dodavatelé, kteří podají **žádost o účast** splňující požadavky stanovené zadavatelem v ZD a kteří prokážou splnění zákonem předepsané, resp. zadavatelem požadované **kvalifikace**.

Zadavatel umožní po celou dobu trvání DNS každému dodavateli podat žádost o účast, kdykoliv po celou dobu trvání předmětného DNS (tedy i po uplynutí lhůty pro podání žádosti o účast – viz bod 12. 5).

K zařazení do DNS je dodavatel povinen **splnit zadávací podmínky** obsažené v ZD. Dodavatel podáním žádosti o účast akceptuje **podmínky pro používání elektronického nástroje**, které jsou k dispozici po přihlášení do elektronického nástroje (viz bod 1.2 ZD). Podáním žádosti o účast dodavatel vyjadřuje také souhlas se zadávacími podmínkami.

4.1 KRITÉRIA PRO ZAŘAZENÍ DO DNS PODLE KATEGORIÍ

Dodavatel je oprávněn podat žádost o účast na jednu nebo obě kategorie DNS. Do příslušné kategorie DNS budou zařazeni všichni dodavatelé, kteří podají žádost o účast splňující požadavky stanovené zadavatelem v ZD (zadávací podmínky). **Doklady prokazující splnění kvalifikace v souladu s čl. 6 ZD jsou dodavatelem předkládány pouze jednou, a to ve vztahu ke všem kategoriím, do kterých dodavatel podává žádost o účast.**

Výzvy k podání nabídky, které budou vyhlašovány v jednotlivých kategoriích, budou zasílány všem dodavatelům, kteří budou zařazeni do příslušné kategorie zavedeného DNS.

5 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení ZD (tj. k jakékoliv části ZD včetně příloh).

Zadavatel na dotazy odpoví ve lhůtě stanovené zákonem ode dne doručení žádosti dodavatele. Anonymizované dotazy a odpovědi na položené dotazy budou uveřejněny na profilu zadavatele.

Písemná žádost o vysvětlení ZD musí být zadavateli doručena ve lhůtě nejméně 8 pracovních dní před koncem lhůty pro podání žádostí o účast.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení, změny či doplnění ZD z vlastní iniciativy.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňovány případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek.

Adresa pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení ZD doručí dodavatel ve stanovené lhůtě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://zakazky.spucr.cz/dns00000009>

5.1 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Zadavatel dále uvádí, že veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení musí být v souladu s § 211 zákona vedena zásadně pouze písemnou formou, a to elektronicky. Doručování písemností a komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude v zadávacím řízení probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (na adrese: <https://zakazky.spucr.cz/dns00000009>), který splňuje podmínky zákona a vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

6 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

6.1 ROZSAH POŽADAVKŮ NA KVALIFIKACI

Tato část ZD upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikace. Požadavky uvedené níže pouze zpřesňují požadavky uveřejněné v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

6.2 SPLNĚNÍM KVALIFIKACE SE ROZUMÍ:

6.2.1 splnění základní způsobilosti stanovené § 74 zákona

6.2.2 splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 zákona

6.3 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE – PRAVOST A STÁŘÍ DOKLADŮ

Nestanoví-li zákon nebo zadavatel jinak, předkládá dodavatel dle § 45 odst. 1 zákona kopie dokladů.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Uvedené platí i pro žádosti o účast podané po zavedení DNS.

Po celou dobu trvání DNS může zadavatel požadovat, aby dodavatelé předložili aktualizované jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (odst. 1 § 140a zákona). Dodavatel je v případě této žádosti je povinen zadavateli aktualizované jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky předložit do 5 pracovních dnů ode dne doručení žádosti zadavatele.

6.4 DALŠÍ POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE:

6.4.1 Plná moc

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude žádost o účast obsahovat kopii plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

6.4.2 Čestné prohlášení dodavatele

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení Čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude žádost o účast obsahovat kopii plné moci v souladu s ustanovením odst. 6.4.1. této ZD.

6.4.3 Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení k zavedení DNS, ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny.

6.5 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ZAHRANIČNÍ OSOBOU

Pokud tento zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

6.6 KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně – viz § 82 zákona.

Zadavatel požaduje v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. f) zákona, v případě společné účasti dodavatelů, předložení smlouvy, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

6.7 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,

- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Požadavky dle písm. a), b) a c) budou splněny v souladu s bodem 6.3. a 6.4.2 ZD.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

6.8 ZVLÁŠTNÍ ZPŮSOBY PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

6.8.1 Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona
- b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesní kvalifikace (totožná s koncem lhůty pro podání žádostí o účast) - § 228 odst. 2 zákona.

6.8.2 Prokazování kvalifikace certifikátem

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání žádostí o účast), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

6.8.3 Prokazování kvalifikace jednotným evropským osvědčením

Dodavatel může prokázat v souladu s § 87 zákona kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

Zadavatel může kdykoliv během doby trvání DNS požadovat po dodavatelích zařazených v DNS předložení aktualizovaného jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli aktualizované jednotné evropské

osvědčení pro veřejné zakázky předložit do 5 pracovních dnů ode dne doručení žádosti zadavatele.

Dodavatele, který nepředloží aktualizované jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky ve stanovené lhůtě, nebo u kterého zadavatel prokáže naplnění důvodů nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 zákona, zadavatel nevyzývá k podání nabídky dle § 141 odst. 1 zákona.

7 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

7.1 SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Základní způsobilost, stanovenou v § 74 odst. 1 zákona nesplňuje dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

7.2 ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje předložení kopíí dokladů (písm. a), b), e) a f)) a čestných prohlášení (písm. c), d) a f) - Příloha č 3 ZD), které prokazují splnění základní způsobilosti takto:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,

- d) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpis z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií výše uvedených dokladů, které prokazují základní způsobilost.

8 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Profesní způsobilost je pro všechny kategorie DNS shodná.

8.1 SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI DLE § 77 ZÁKONA

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží kopie těchto dokladů:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) doklad o jmenování znalcem (údaj ze seznamu znalců) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – v souladu se zákonem 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění:

- Pro kategorii 1 Vypracování znaleckých posudků na ocenění pozemků a věcných břemen doklad pro obor:

Ekonomika; odvětví: ceny a odhady; specializace: pozemky dle zákona č. 36/1967 (v původním rozsahu)

nebo

Ekonomika; odvětví Oceňování lesa, rostlinstva a nerostů dle vyhlášky 505/2020 Sb. k zákonu č. 254/2019.

- Pro kategorii 2 Vypracování znaleckých posudků na ocenění staveb doklad pro obor:

Ekonomika; odvětví: ceny a odhady; specializace: nemovitosti dle zákona č. 36/1967 (v původním rozsahu)

nebo

Ekonomika; odvětví: Oceňování nemovitých věcí dle vyhlášky 505/2020 Sb. k zákonu č. 254/2019.

Profesní kvalifikační způsobilost prokáže dodavatel předložením prostých kopií požadovaných dokladů. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, které prokazují výše uvedenou profesní způsobilost.

9 EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel nevyžaduje prokázání ekonomické kvalifikace.

10 TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel nevyžaduje prokázání ekonomické kvalifikace.

11 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

11.1 ŽÁDOST O ÚČAST

Žádost o účast má zadavateli umožnit posoudit splnění podmínek pro zařazení dodavatele do DNS, nikoliv zadat konkrétní veřejnou zakázku v DNS, a proto zadavatel upozorňuje, že žádosti o účast nebudou předmětem hodnocení.

11.2 NABÍDKY V ZAVEDENÉM DNS

Kritéria hodnocení pro zadávání dílčích zakázek v rámci DNS budou vždy specifikována ve výzvě k podání nabídek ve smyslu § 141 ZZVZ.

11.3 ZPŮSOB HODNOCENÍ

Způsob hodnocení nabídek pro jednotlivé veřejné zakázky zadávané v DNS, pokud bude hodnoceno dle ekonomické výhodnosti nabídky podle hodnotících kritérií:

Dílčí kritérium	Váha
Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH	70 %
Délka zhotovení díla v kalendářních dnech	30 %

11.4 SESTAVENÍ CELKOVÉHO POŘADÍ

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

11.5 ROVNOST BODOVÝCH HODNOT

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu. Pokud i po tomto hodnocení nebude možné určit vítěznou nabídku, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Jako vítězný účastník bude vybrán účastník s dřívějším časem podání nabídky.

12 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

12.1 FORMA ŽÁDOSTI O ÚČAST

Žádost o účast bude zpracována **v elektronické podobě** (jednotlivé doklady a dokumenty, které jsou součástí žádosti o účast, budou v elektronické podobě) a bude podána výhradně **prostřednictvím elektronického nástroje**.

Elektronický nástroj zohledňuje rozdělení DNS na kategorie dle § 138 odst. 1 zákona, proto dodavatel v žádosti o účast uvede, do kterých kategorií DNS má být zařazen. Obsahové náležitosti žádosti o účast jsou společné pro všechny kategorie DNS vymezené v čl. 12.3 ZD.

Veškeré informace a doklady, které budou tvořit žádost o účast, budou předloženy v českém, případně ve slovenském jazyce. V případě, že dodavatel bude dokládat do žádosti o účast

informace anebo doklady v jiném než českém jazyce, je povinen doložit v žádosti o účast zároveň jejich překlad do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.

12.2 POŽADAVEK ZADAVATELE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ

Zadavatel vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů v žádosti o účast tito doložili, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnými zakázkami zadávanými v DNS zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění těchto veřejných zakázek i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z těchto veřejných zakázek. Za tímto účelem předloží dodavatelé v případě společné účasti dodavatelů jako součást žádosti o účast odpovídající smlouvu.

12.3 OBSAH ŽÁDOSTI O ÚČAST

Přílohou Žádosti o účast (Příloha č. 2 ZD) musí být:

- Krycí list žádosti o zařazení do DNS (příloha č. 1 ZD),
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace (příloha č. 3 ZD),
- ostatní doklady k prokázání základní způsobilosti podle bodu 7.2 ZD,
- doklady k prokázání profesní způsobilosti dle bodu 8.1 ZD,

Jsou-li pro podání žádosti o účast relevantní, dodavatel k žádosti o účast přiloží (jako její nedílnou součást) ostatní doklady podmíněně požadované ZD (např. doklad dle bodu 6.6 ZD v případě společné účasti dodavatelů, doklad dle bodu 6.7 ZD v případě prokazování kvalifikace jinou osobou apod.).

12.4 POŽADAVKY NA PODEPISOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

S ohledem na skutečnost, že se žádost o účast podává prostřednictvím elektronického nástroje, nepožaduje zadavatel, aby byla žádost o zařazení do DNS (ani jiný dokument, který je součástí žádosti o účast) podepsány.

Další postup pro podání žádosti o účast je uveden v Manuálu pro dodavatele na adrese <https://zakazky.spucr.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

12.5 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Lhůta pro podání žádosti o účast končí **dne 19. 2. 2025 v 10:00 hod.**

Žádosti o účast se podávají **výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese:** <https://zakazky.spucr.cz/dns00000009>

S ohledem na ustanovení § 140 odst. 1 zákona, dle kterého zadavatel umožní po celou dobu trvání DNS každému dodavateli podat žádost o účast, zadavatel upozorňuje, že je možné, aby dodavatelé podali žádost o účast pomocí elektronického nástroje E-ZAK kdykoliv po celou dobu trvání předmětného DNS (tedy i po uplynutí výše uvedené lhůty).

Přílohou č. 2 ZD je vzorový **Formulář žádosti dodavatele o účast v DNS**. Splnění požadavků zadavatele dodavatelé prokazují předložením vyplněného formuláře žádosti o účast včetně jeho příloh.

Otevírání žádostí o účast bude probíhat v souladu se zákonem bez účasti veřejnosti.

13 ZAŘAZENÍ DODAVATELŮ DO DNS

13.1 POSTUP ZADAVATELE PŘI POSOUZENÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST PŘI ZAVÁDĚNÍ DNS

Po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast zadavatel v souladu s § 139 odst. 6 zákona posoudí soulad žádostí o účast, které obdržel ve lhůtě pro podání žádostí o účast, se zadávacími podmínkami. Zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení jeho účastníky, jejichž žádost o účast nesplňuje zadávací podmínky, a ostatní účastníky zadávacího řízení zařadí do DNS. Zařazení do DNS zadavatel bez zbytečného odkladu oznámí účastníku zadávacího řízení.

13.2 POSTUP ZADAVATELE PŘI POSOUZENÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST DO JIŽ ZAVEDENÉHO DNS

Zadavatel upozorňuje, že dodavatelé, kteří nebudou zařazeni do DNS **v rámci prvotního zavedení DNS, jsou oprávněni opakovaně požádat o zařazení do již zavedeného DNS, a to po celou dobu trvání DNS,** postupem dle § 140 zákona. Žádosti o účast, které budou centrálnímu zadavateli doručeny po zavedení DNS, posoudí zadavatel do 10 pracovních dnů od jejich doručení, ovšem vyhrazuje si oprávnění tuto lhůtu v odůvodněných případech prodloužit na 15 pracovních dnů. V této lhůtě odešle zadavatel dodavateli oznámení o jeho zařazení do DNS, nebo o jeho odmítnutí.

14 ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK V DNS

Veřejné zakázky v DNS budou zadávány po jeho zavedení, a to tak, že před zadáním veřejné zakázky v DNS zadavatel odešle všem dodavatelům zařazeným do DNS do příslušné kategorie výzvu k podání nabídky. Pro každou kategorii zavedeného DNS (viz čl. 2. ZD) bude odesílána samostatná výzva k podání nabídky.

Veřejné zakázky budou v zavedeném DNS zadávány v závislosti na provozních potřebách zadavatele. Ve výzvě k podání nabídky bude stanovena lhůta k podání nabídky, a to alespoň v délce 10 dní od odeslání výzvy dodavatelům prostřednictvím elektronického nástroje.

Dále bude výzva k podání nabídky (resp. ZD k veřejné zakázce zadávané v DNS) obsahovat mj. konkrétní specifikaci předmětu této veřejné zakázky (požadované plnění), technické podmínky a konkrétní obchodní a platební podmínky v podobě závazného vzoru smlouvy. Dále bude výzva k podání nabídky obsahovat údaje uvedené v příloze č. 6 zákona.

Nabídky budou hodnoceny dle ve výzvě k podání nabídky stanovených kritérií hodnocení, na jejichž základě bude vybrána nejvhodnější nabídka. Výběr nejvhodnější nabídky bude oznámen všem účastníkům prostřednictvím elektronického nástroje. S vybraným účastníkem bude uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky.

15 JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

15.1 OBSAH JINÝCH POŽADAVKŮ

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

15.2 ROZSAH JINÝCH POŽADAVKŮ

15.2.1 Střet zájmů u osoby dodavatele

Zadavatel pro účely tohoto zadávacího řízení stanovuje v souladu s § 4b zákona o střetu zájmů následující zadávací podmínky:

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona

o střetu zájmů, tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústřední orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí zúčastnit tohoto zadávacího řízení jako účastník zadávacího řízení ani jako poddodavatel (resp. jiná osoba dle § 83 zákona), jehož prostřednictvím účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikace.

Pokud by se obchodní společnost dle předchozího odstavce účastnila předmětného zadávacího řízení v pozici účastníka zadávacího řízení, zadavatel takového účastníka vyloučí ze zadávacího řízení postupem dle § 48 odst. 2 písm. a) zákona, tj. z důvodu nesplnění zadávacích podmínek. Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je [Přílohou č. 4](#) zadávací dokumentace.

Pokud by se taková obchodní společnost účastnila tohoto zadávacího řízení jako poddodavatel (jiná osoba), který prokazuje kvalifikaci v nabídce účastníka, zadavatel bude v souladu s § 85 odst. 2 zákona požadovat nahrazení takového poddodavatele ve stanovené lhůtě, jinak bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen. Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je [Přílohou č. 4](#) zadávací dokumentace.

Dále zadavatel stanovuje, že dodavatel nesmí spadat pod sankce uvalené orgány EU na Rusko (ke stažení na adrese [Sankce-1.docx \(live.com\)](#)). Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je [Přílohou č. 4](#) zadávací dokumentace.

15.2.2 Střet zájmů mezi dodavatelem a zadavatelem

V rámci zadávacího řízení nesmí být dodavatel rovněž ve střetu zájmů, jak je definován v § 44 zákona. Dodavatel předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je [Přílohou č. 4](#) zadávací dokumentace.

16 DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

- a) Zadavatel je oprávněn DNS kdykoliv během doby jeho trvání zrušit, a to i bez uvedení důvodu.
- b) Zadavatel je oprávněn kdykoliv před uzavřením smlouvy na konkrétní veřejnou zakázku zrušit výzvu k podání nabídek, a to i bez uvedení důvodu.
- c) Podáním žádosti o účast dodavatel vyjadřuje bezpodmínečný souhlas s podmínkami stanovenými v ZD a zavazuje se je dodržovat.
- d) Podá-li dodavatel více žádostí o účast samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je jinou osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v DNS prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny žádosti o účast podané takovým dodavatelem vyřadí, resp. takového dodavatele do DNS nezařadí.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání žádostí o účast před zavedením DNS v užším řízení upřesnit nebo upravit zadávací podmínky.

- f) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti deklarované dodavatelem v žádosti o účast.
- g) Zadavatel může po dodavateli požadovat, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje nebo doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Doplnění se nesmí týkat údajů, které budou předmětem hodnocení.

17 SEZNAM PŘÍLOH:

Příloha č. 1 – Krycí list žádosti o zařazení do DNS a žádosti o účast v DNS

Příloha č. 2 – Žádost o zařazení do DNS a žádost o účast

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění kvalifikace

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení ke střetu zájmu dodavatele

Příloha č. 5 – Etický kodex dodavatele

Příloha č. 6 – Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

V Praze dne dle el. podpisu

„Elektronicky podepsáno“

Mgr. Michal Gebhart, Ph.D., MBA

ředitel Sekce řízení krajských pozemkových úřadů

Státního pozemkového úřadu