

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupený:	Ing. Svatavou Maradovou, MBA, ústřední ředitelkou
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	DNS 3 - Dynamický nákupní systém k zadávání veřejných zakázek na vypracování znaleckých posudků
Sp. značka / č.j.:	SZ SPU 111737/2024 / SPU 346022/2024
UID dokumentu:	spuess920d3b54
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení za účelem zavedení DNS
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejných zakázek zadávaných v rámci DNS je zavedení dynamického nákupního systému s názvem: **DNS 3 - Dynamický nákupní systém k zadávání veřejných zakázek na vypracování znaleckých posudků** (dále jen „DNS“). Cílem zadavatele je zajistit po dobu trvání DNS průběžné zadávání veřejných zakázek na poptávané služby tak, aby byla zajištěna maximální efektivita vynaložených prostředků a spolehlivost realizovaných služeb.

Předmětem plnění veřejných zakázek zadávaných v rámci DNS je vypracování znaleckých posudků pro KPÚ pro Královéhradecký kraj pro ocenění budov a staveb včetně pozemků s nimi souvisejícími, rybníků včetně součástí, příslušenství a pozemků s nimi souvisejícími.

Ocenění nemovitostí a pozemků je řešeno pro účely převodů nemovitostí dle zákonů č. 503/2012 Sb., č. 92/1911 Sb., č. 229/1991 Sb., č. 219/2000 Sb., a ocenění restitučních náhrad dle zákona č. 229/1991 Sb.

DNS je v souladu s § 138 odst. 1 zákona rozdělen do 2 kategorií podle věcného členění:

Kategorie 1: Vypracování znaleckých posudků na ocenění pozemků

Kategorie 2: Vypracování znaleckých posudků na ocenění nemovitosti

3. Účastníci zadávacího řízení:

Žádost o účast s pořadovým č. 01

Jméno / příjmení:	Ing. Dagmar Leebová
Sídlo:	250 01 Brandýs nad Labem
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	11268417

Žádost o účast s pořadovým č. 02

Jméno / příjmení:	Ing. Petra Rosenbaumová
Sídlo:	511 01 Turnov
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	73658588

Žádost o účast s pořadovým č. 03

Jméno / příjmení:	Ing. Vladimír Leeb
Sídlo:	250 01 Brandýs nad Labem
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	10221310

Žádost o účast s pořadovým č. 04

Jméno / příjmení:	Ing. Monika Rejtharová
Sídlo:	250 01 Brandýs nad Labem
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	71131621

Žádost o účast s pořadovým č. 05 byla stornována účastníkem

Žádost o účast s pořadovým č. 06

Jméno / příjmení:	Ing. Pavel Hovorka
Sídlo:	530 06 Pardubice
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	65092872

Žádost o účast s pořadovým č. 07

Jméno / příjmení:	Ing. Stanislav Havlík
Sídlo:	503 51 Chlumec nad Cidlinou
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	62704834

Žádost o účast s pořadovým č. 08

Jméno / příjmení:	Ing. Milan Nágľ
-------------------	-----------------

Sídlo:	561 53 Dolní Čermná
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	13563912

Žádost o účast s pořadovým č. 09

Jméno / příjmení:	Ing. Vladimír Vaněk
Sídlo:	258 n01 Vlašim
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	71731083

V žádosti s pořadovým číslem 10 Ing. Vladimír Vaňka obsahovala pouze Etický kodex dodavatele, který měl být přidán k žádosti o účast č. 9.

Žádost o účast s pořadovým č. 11

Jméno / příjmení:	Daniela Rašková
Sídlo:	270 61 Lány
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	16981685

4. Účastníci zařazení do DNS

Do DNS bylo zařazeno ve 2 kategoriích celkem 9 účastníků:

1.	Ing. Dagmar Leebová, IČO: 11268417
2.	Ing. Petra Rosenbaumová, IČO: 73658588
3.	Ing. Vladimír Leeb, IČO: 10221310
4.	Ing. Monika Rejtharová, IČO: 71131621
6.	Ing. Pavel Hovorka, IČO: 65092872
7.	Ing. Stanislav Havlík, IČO: 62704834
8.	Ing. Milan Nágl, IČO: 13563912
9.	Ing. Vladimír Vaněk, IČO: 71731083
11.	Daniela Rašková, IČO: 16981685

Odůvodnění zařazení do dynamického nákupního systému:

Výše uvedení účastníci splnili všechny podmínky účasti v zadávacím řízení (základní a profesní způsobilost i ostatní podmínky účasti) a žádosti o účast jsou v souladu se zadávacími podmínkami.

5. Označení všech nezařazených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich nezařazení

V průběhu řízení na zavedení dynamického nákupního systému byl vyloučen jeden účastník z kategorie 1 Vypracování znaleckých posudků na ocenění pozemků

Jméno / příjmení:	Ing. Pavel Hovorka
Sídlo:	530 06 Pardubice

Právní forma:	OSVČ
IČO:	65092872
Důvod nezařazení účastníka zadávacího řízení:	
Účastník nesplnil profesní způsobilost dle § 77 zákona. V žádosti o účast byl doložen doklad o jmenování znalcem pro obor Ekonomika – Oceňování nemovitých věcí dle novely zákona č. 254/2019 Sb. Znalec s tímto oprávněním může oceňovat pouze nemovité věci bez porostu. Účastník byl vyzván k doložení dokladu prokazující možnost oceňovat rostlinný porost, který je obvykle součástí předmětných pozemků. Doklady nebyly ve stanovené lhůtě doloženy a tím nebyla splněna podmínka profesní způsobilosti pro účast v DNS v kategorii č.1 Vypracování znaleckých posudků na ocenění pozemků.	

6. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

7. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

8. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

9. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

10. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Zadavatel rozdělil dynamický nákupní systém na 2 kategorie dle věcného členění. Podrobné informace k dělení zakázky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

V Praze dne dle el. podpisu

El. podepsáno

.....

Mgr. Michal Gebhart, MBA

ředitel Sekce řízení krajských pozemkových úřadů

Státní pozemkový úřad