

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

SPU 251581/2016



000332439612

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Blansko
Sídlo:	Poříčí 1569/18, 678 01 Blansko
Zastoupený:	Ing. Stanislavem Skřipským, vedoucím pobočky Blansko
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774, není plátce DPH

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Ostrov u Macochy
Sp. značka/ev. číslo VZ:	2VZ2763/2016-523202/635905
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky na služby podle § 2 vyhl. č. 232/2012 Sb.

Popis: a) potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.	a) splněním této veřejné zakázky budou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky. Pozemky budou zároveň sceleny, příp. rozděleny, bude zabezpečena přístupnost k pozemkům a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech budou uspořádána vlastnická práva k pozemkům a s nimi související věcná břemena. Současně budou zajišťovány podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, funkční vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky veřejné zakázky budou použity pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování. b) předmětem veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav, nové DKM a vytyčení pozemků c) realizací této veřejné zakázky budou potřeby zadavatele splněny d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: 11/2020
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.	V případě prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality prací, příp. realizací této veřejné zakázky by nebyl naplněn cíl zadavatele. V případě, že by komplexní pozemkové úpravy neproběhly řádně a včas budou tím dotčeni nejen účastníci řízení, ale i obyvatelé tohoto území. Zadavatel uvedená rizika ve vztahu k uchazečům, resp. vybranému dodavateli eliminuje zejména vymezením obchodních a technických podmínek.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka nemá varianty či alternativy.

Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Pouze realizací této veřejné zakázky je možné splnit plánovaný cíl.
---	---

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhl. č. 232/2012 Sb.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Požadavek zadavatele na předložení seznamu významných služeb je přiměřený. Požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky. Zadavatel nepožaduje předložení seznamu významných služeb, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených služeb je v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Požadavek zadavatele na předložení seznamu techniků je přiměřený. Požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky. K dosažení cíle veřejné zakázky jsou zapotřebí technici v dostatečném počtu a s potřebnou kvalifikací.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.).	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhl. č. 232/2012 Sb.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než je 30 dnů.	Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.	Záruční lhůta je stanovena vzhledem ke složitosti a důležitosti zpracování předmětu veřejné zakázky na 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. Nastavení vychází ze zkušeností s realizací obdobných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek.	Obchodní podmínky jsou vymezeny standardně ve formě závazného návrhu smlouvy o dílo.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky na služby podle § 5 vyhl. č. 232/2012 Sb.	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
- zákony č.: 139/2002 Sb., 229/1991 Sb., 503/2012 Sb., 256/2013 Sb., 200/1994 Sb., 151/1997 Sb. - vyhlášky č.: 13/2014 Sb., 357/2013 Sb. - dále platné metodické návody, technické standardy a normy, technologické postupy, podmínky a příkazy, potřebné ke zpracování předmětu veřejné zakázky.	Jedná se o veřejnou zakázku, jejímž předmětem je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav, což zahrnuje soubor vysoce odborných geodetických a projekčních prací, které musí být provedeny v souladu s uvedenými předpisy tak, aby jejich výsledek mohl být zaveden do katastru nemovitostí.
Výsledky jednotlivých etap díla budou předávány ve formátech *.doc(x), *.xls(x), *.vyk, *.dgn, *.csv, *.pdf, VFP. Rastrová data budou předána ve	Zadavatel a katastrální úřad používají softwarové vybavení pracující s těmito formáty.

formátu georeferencovaného TIFF.

**Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií
podle § 6 vyhl. č. 232/2012 Sb.**

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.	Jako základní hodnotící kritérium byla zvolena ve smyslu § 78 odst. 1 písm. b) zákona nejnižší nabídková cena, neboť nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Toto kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a již se osvědčilo v předešlých zadávacích řízeních zadavatele.

**Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky na služby
podle § 7 vyhl. č. 232/2012 Sb.**

Hodnota	Odůvodnění
5 360 000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zpracována na základě cen za jednotlivé etapy díla v místě a čase obvyklých. Kalkulace zohledňuje také náročnost zpracování díla v daných lokalitách a za daných podmínek. V předpokládané hodnotě je zahrnuto opční právo ve výši 500 000,- Kč.

V Blansku dne 16. května 2016

.....
Ing. Stanislav Skřipský
vedoucí pobočky Blansko
Státní pozemkový úřad