

## ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhlášky“)

<b>Zadavatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	B. Němcové 231, 530 02 Pardubice
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj
<b>IČ:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemková úprava v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové</b>
<b>Sp. značka / evid. číslo VZ</b>	
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	<b>otevřené řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „jen zákon“)</b>

<b>Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2</b>	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky</p> <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.</p>	<p>a) Popis potřeb, které mají být splněním VZ naplněny: Ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je, nebo rozdělit, zajistit jejich přístupnost a vyrovnání hranic, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření. V těchto souvislostech je nutné upořádat vlastnická práva k pozemkům včetně souvisejících věcných břemen. Novým uspořádáním je nutné zajistit podmínky pro zlepšení životního prostředí, protierozní a protipovodňovou ochranu, zúrodnění půdního fondu a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav budou použity pro obnovu katastrálního operátu.</p> <p>b) Popis předmětu VZ: Vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové včetně nezbytných zeměměřických činností ve třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků. Návrh bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pobočky o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Předpokládaná výměra území řešeného v KoPÚ je 1240 ha.</p> <p>c) Popis vzájemného vztahu předmětu VZ a potřeb</p>

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

	<p>zadavatele: Zakázka je vypisována na základě zahájené komplexní pozemkové úpravy podle zákona č. 139/2002 Sb. na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území. Zadavatel nemá možnost dosáhnout cíle vlastními prostředky, neboť nedisponuje potřebným množstvím odborných pracovníků. V rámci výběrového řízení bude vybrán dodavatel, který provede odborné zpracování návrhu pozemkových úprav a zajistí provedení geodetických prací v odpovídající kvalitě.</p> <p>d) Předpokládaný termín splnění VZ: Předpokládaný termín splnění 30.09.2020.</p>
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Rizika daná územím a vlastnickými vztahy, jako členitost území, erozní poměry, problémy s vlastníky, případně nutnost upřesnění obvodu pozemkových úprav. V případě nerealizace VZ nedojde k naplnění potřeb zadavatele, tj. nebudou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky, nebude zajištěna přístupnost a využití pozemků, nebudou zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu půdního fondu, vodního hospodářství, nedojde ke zvýšení ekologické stability krajiny, nebude obnoven katastrální operát.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky	Veřejná zakázka nemá varianty.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	

**Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky**

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Požadovaný seznam významných služeb nečiní v souhrnu trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Požadavek na seznam techniků je odůvodněn nutností zkušeností a dostatečné kvalifikační úrovně zaměstnanců podílejících se na realizování veřejné zakázky. Jedná se o multioborovou činnost, v rámci plnění je třeba respektovat velké množství zákonů a oborových norem. V případě geodetů a projektantů pozemkových úprav (po dvou osobách) je stanoveno s ohledem na vzájemnou zastupitelnost vzhledem k rozsahu zpracovávaného území.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na	Není požadováno.

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

<b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky</b>	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Lhůta splatnosti faktur je stanovena v délce 30 dnů.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Uchazeč předkládá před podpisem obchodní smlouvy pojistnou smlouvu ve výši 90% celkové ceny díla bez DPH.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	S ohledem na důležitost veřejné zakázky je stanovena záruční lhůta 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. Nastavení délky lhůty vychází ze zkušeností z obdobných realizovaných veřejných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta (sankce) za prodlení dodavatele není stanovena více než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení. Přesné znění viz článek VI. smlouvy o dílo.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních	Není stanoveno.

podmínek dle § 4 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	
---	--

<b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky</b>
Technické podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny v souladu se zákonem o pozemkových úpravách č. 139/200 Sb., vyhlášky č. 545/2002 Sb., vyhlášky č. 26/2007 Sb. a dalšími předpisy a normami týkajícími se předmětu díla a popsány ve smlouvě o dílo.

<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky</b>	
<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Odůvodnění</b>
Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.	Toto hodnotící kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky, v návaznosti na již realizované obdobné zakázky.

<b>Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky</b>	
<b>Hodnota</b>	<b>Odůvodnění</b>
4 500 000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vyplývá z určení cen jednotlivých etap zakázky v místě a čase obvyklém, s přihlédnutím na náročnost plnění služeb v dané lokalitě a v daných podmínkách.

V Pardubicích dne 12.5.2016

.....  
Ing. Miroslav Kučera  
ředitel  
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj