

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)
mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Martinem Vrbou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj.
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Martin Vrba, ředitel KPÚ
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Venuše Brabcová, samostatný odborný referent KPÚ pro Ústecký kraj, Pobočka Louny
Adresa:	Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Telefon:	+ 420 725 002 568
E-mail :	Louny.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s.r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček, jednatel
v technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Vladimíra Vondráčková
Telefon:	+420 377 237 343
E-mail :	georeal@georeal.cz
ID DS:	S85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
ID DS:	S85762s
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	KS v Plzni, Oddíl C, vložka 1442
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	Ing. Vladimíra Vondráčková

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Předmět a účel díla

- 1.1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky „**Komplexní pozemkové úpravy s rekonstrukcí přídělů v části katastrálního území Libčeves**“.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo - návrh komplexních pozemkových úprav v části k. ú. Libčeves (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu [přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. 3 a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), (dále jen „katastrální vyhláška“)], vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků dle zapsané DKM (dále jen „dílo“).
- 1.3. Dílo, kromě „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ podle odstavce 3.4., bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a dále jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.
- 1.4. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
- 1.5. Objednatel si vyhrazuje využít opční právo spočívající v zajištění projekčních a geodetických prací, které souvisí s plněním zhotovitele v souladu s § 99 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).
- 1.6. Opčním právem se rozumí právo na poskytnutí dalších služeb spočívajících v navazujících a obdobných službách, jako v původní veřejné zakázce a odpovídající původní veřejné zakázce v souladu s § 23 odst. 7 písm. b) ZVZ. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat veřejnou zakázku na nové služby v jednacím řízení bez uveřejnění. Zhotovitel se tak zavazuje v případě, bude-li objednatel opční právo využito za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, zajistit objednateli projekční a geodetické práce.
- 1.7. Maximální hodnota opčního práva činí 500 000,- Kč bez DPH. Přesná specifikace a rozsah případného plnění opčního práva, tj. přesné určení jednotlivých položek a jejich výměr bude určen dle aktuální potřeby v průběhu realizace díla na základě návrhu zhotovitele a odsouhlasení objednatele.
- 1.8. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením celého díla se rozumí řádné dokončení „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ podle odstavce 3.4. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu dle podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II.

Podklady k provedení díla

- 2.1. Nabídka zhotovitele ze dne 29. 03. 2016.
- 2.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které má pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí zadávací dokumentace. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný protokol. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem při obstarávání dalších nezbytných podkladů.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, metodickými pokyny, technickými normami a návody vztahujícími se k předmětu díla (dále jen „předpisy“). V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popřípadě nabude

platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.

Článek III.

Rozsah díla a jeho členění na hlavní celky a dílčí části

Dílo bude rozděleno na následující hlavní celky sestavené z níže uvedených dílčích částí a v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a dále zejména s vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, včetně její přílohy (dále jen „vyhláška“), Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, Technickým standardem dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, Směrnici ústřední ředitelky SPÚ 10/2015 o postavení a činnosti Regionálních dokumentačních komisí (dále jen „RDK“) a Metodickým postupem pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (VFP) v souvislosti s Příkazem ústřední ředitelky 02/14 – Zkušební provoz v rámci předávání dat pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav.

Nedílnou součástí této smlouvy je položkový výkaz činností. Dokumentace díla bude vyhotovena v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce.

3.1. Hlavní celek „Přípravné práce“ je sestaven z následujících dílčích částí

3.1.1. Revize a doplnění stávajícího bodového pole

- a) Revize stávajícího ZPBP, ZhB a PPBP (rekognoskace na bodech, oznámení závad a změn, ověření polohy kontrolním měřením, u bodů PPBP případné přeurčení polohy, popř. pořízení nových geodetických údajů, návrh ke zrušení, elaborát revize PPBP).
- b) Návrh na doplnění PPBP schválený katastrálním úřadem, doplnění PPBP (případná stabilizace bodů, elaborát doplnění PPBP).

3.1.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ

- a) Podrobné měření polohopisu tj. předmětů stanovených v § 10 odst. 7 vyhlášky a předmětů stanovených v § 5 katastrální vyhlášky.
- b) Zaměřování hranic liniových staveb (mimo trvalé porosty, v trvalých porostech) je prováděno za účasti pozvaných vlastníků či správců těchto staveb (vlastníci nebo správci budou zhotovitelem na toto zaměřování prokazatelně pozváni) na základě příslušných zákonných norem. Vypracování dokumentace o tomto místním šetření včetně podrobného měření jako podkladu pro návrh nového uspořádání těchto pozemků.
- c) Body polohopisu budou zaměřeny včetně nadmořské výšky (výškový systém baltský po vyrovnání - Bpv).

3.1.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona

- a) Vypracování seznamu účastníků řízení pro úvodní jednání. Seznam stávajících věcných břemen. Tyto seznamy budou předány objednateli v termínu do 2 měsíců od výzvy objednatele.

- b) Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, vypracování potřebných geometrických plánů pro stanovení obvodů KoPÚ a předání elaborátu zjišťování hranic obvodů včetně jeho příloh na katastrální úřad, předepsaná stabilizace, vše dle katastrální vyhlášky.
- c) Vypracování potřebných geometrických plánů pro rozdělení pozemků na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle § 2 zákona.
- d) Zjišťování hranic včetně podrobného měření pozemků neřešených podle § 2 zákona bude provedeno v souladu s § 10 odst. 6 vyhlášky a dle požadavků katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod III. odst. 3) náležitosti návrhu pozemkových úprav přílohy č. 1 k vyhlášce).
- e) Pozvánky na zjišťování hranic rozešle dotčeným vlastníkům objednatel na základě podkladů od zhotovitele. Tyto podklady budou zhotovitelem předány do 1 měsíce od výzvy objednatele.
- f) Aktualizace místních a pomístních názvů, vypracování seznamu místních a pomístních názvů a grafického přehledu místních a pomístních názvů, vše odsouhlasené příslušnou obcí. Souhlas zajišťuje zpracovatel.
- g) Grafický přehled parcel, včetně parcel vedených ve zjednodušené evidenci včetně případného seznamu nesouladů graficky zobrazených parcel s obsahem souboru popisných informací.
- h) Doložení kladného stanoviska katastrálního úřadu ve smyslu § 9 odst. 6 zákona (viz Pokyny č. 43 ČÚZK).
- i) Předání soupisu nesouladů mezi SPI a SGI k řešení katastrálnímu úřadu a seznamu parcel pro vyznačení poznámky do KN.

3.1.4. Rekonstrukce přídělů

- a) Grafická část bude zpracována do digitalizované mapy PK (mapa původního pozemkového katastru) v rozsahu celého řešeného k. ú. Libčeves, včetně zastavěné části obce. Jednotlivé přídělky budou označeny číslem a barevně rozlišeny. Textová část (náplně přídělů po rekonstrukci) bude vyhotovena samostatně pro každý příděl.
- b) Doplnění / oprava výměr u částí parcel zjednodušené evidence (dále jen ZE) v souhrnných popisných informacích (dále jen SPI), vedených bez výměr, bude provedena na základě rekonstrukce přídělů rozhodnutím o určení hranic pozemků.
- c) V případě, že parcela ZE není vedena v evidenci SPI, bude k jejímu doplnění do KN zpracovatelem připraven neměřický záznam (ověření provede UOZI z KP), který bude podkladem pro vydání rozhodnutí o určení hranic pozemků, zpracovaný pro jednotlivé LV.
- d) Vypracování písemných a grafických příloh k rozhodnutí o určení hranic pozemků pro každého účastníka řízení.
- e) Zpracování geometrických plánů (dále jen GP) pro případné dokončení restitučního řízení na základě rekonstrukce přídělů a odstranění parcel ZE v zastavěném území obce.

3.1.5. Rozbor současného stavu

- a) Rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim, atd. podle § 5 vyhlášky. Zhodnocení požadavků a

stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.

- b) Přehled zjištěných nesouladů druhů pozemků a způsobů využití v souladu s § 5 odst. 3 vyhlášky jako podkladu pro jednání dle § 11 odst. 1 vyhlášky.
- c) Mapa průzkumu a mapa erozního ohrožení - současný stav.
- d) Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasená odbornou organizací. Elaborát bude vypracován v souladu s § 8 zákona a § 11 a 12 vyhlášky a přílohy č. 1 vyhlášky, jeho předání odborné organizaci zajistí objednatel.

3.1.6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

- a) Vypracování seznamu parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení poznámky do KN po zápisu geometrického plánu na upřesněný obvod KoPÚ (§ 9 odst. 7 zákona).
- b) Dokumentace bude zpracována v rozsahu uvedeném v bodě VI. přílohy č. 1 k vyhlášce s výjimkou bodů 8), 9), 10) a v souladu s požadavky uvedenými v § 8 zákona a v § 11 a 12 vyhlášky a přílohy č. 2 vyhlášky. S vypracováním seznamu pozemků vlastníků vyžadujících souhlas podle § 3 odst. 3 zákona.
- c) Jednotlivé nárokové listy určené k rozeslání vlastníkům budou opatřeny originálem razítka a podpisem osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav. Ke každému nárokovému listu bude také připojeno grafické zobrazení parcel konkrétního nárokového listu.
- d) Při zjištění změny údajů o dotčených vlastnících nebo pozemcích provede zhotovitel aktualizaci jejich soupisů nároků a objednatel je doručí dotčeným vlastníkům.
- e) Pokud bude vlastník požadovat ocenění dřevin rostoucích mimo les (§ 12 vyhlášky), zajistí zhotovitel toto ocenění do předmětných nárokových listů.
- f) Vyhotovení znaleckých posudků na ocenění věcných břemen, výkupu pozemků aj. zajistí objednatel.
- g) Pokud bude nutné provést změny v soupisech nároků na základě námitek podaných ve stanovené lhůtě, bude zhotovitelem bez zbytečného odkladu provedeno.
- h) Lustrace pozemků v majetku státu dotčené přidělovým řízením

3.2. Hlavní celek „Návrhové práce“ je sestaven z následujících dílčích částí

3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení

- a) Dokumentace k plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele v souladu s § 9 zákona a § 15 a 16 vyhlášky.
- b) Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán s územním plánem na sousední katastrální území a na území mimo obvod pozemkových úprav v řešeném katastrálním území.
- c) Součástí díla bude i posouzení navržených změn společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného území.
- d) Plán společných zařízení bude projednán s dotčenými orgány a organizacemi. Po vyřešení všech připomínek s ním bude seznámen sbor zástupců vlastníků.

- e) Po projednání PSZ se sborem zástupců objednatel zajistí na návrh zpracovatele zpracování inženýrsko-geologického průzkumu. Výsledky inženýrsko-geologického průzkumu budou závazným podkladem pro návrh PSZ.
- f) Zhotovitel předloží 3 měsíce před stanoveným termínem ukončení dílčí části 3.2.1. PSZ ve struktuře dle směrnice RDK. Následně bude PSZ předložen k odsouhlasení RDK, projednání zajišťuje objednatel.
- g) Po odsouhlasení v RDK bude PSZ předložen ke schválení zastupitelstvu příslušné obce na veřejném zasedání. Zhotovitel se na základě výzvy objednatele zúčastní projednání předložené dokumentace.
- h) Součástí elaborátu PSZ jsou i vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování PSZ a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků.
- i) Dokumentace technického řešení PSZ bude pro všechna navrhovaná opatření ověřena autorizovanou osobou s požadovanou specializací a zpracována v rozsahu odstavců 3.2.1.9.1. až 3.2.1.9.3.

3.2.1.9.1. Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení.

3.2.1.9.2. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb (toky, komunikace, příkopy, průlehy apod.) společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých staveb. Do předpokládaného počtu měrných jednotek v krycím listu nabídkové ceny je započítána pouze vodorovná délka podélných profilů. Příčné řezy budou vyhotoveny ke každému podélnému profilu ve vzdálenosti max. po 50 m a jsou zahrnuty do kalkulace ceny.

3.2.1.9.3. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb (nádrže, poldry apod.) společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy. Do předpokládaného počtu měrných jednotek v krycím listu nabídkové ceny je započítána pouze vodorovná délka podélných profilů. Příčné řezy budou vyhotoveny ke každému podélnému profilu ve vzdálenosti max. po 20 m a jsou zahrnuty do kalkulace ceny.

3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

- a) Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky pozemků řešených podle § 2 zákona, zpracovaných v souladu s § 9 a 10 zákona, s § 17 vyhlášky a s přílohou č. 3 vyhlášky v rozsahu dle bodu VIII. přílohy č. 1. vyhlášky s výjimkou bodu 8.
- b) Doložení dokladů o projednání návrhu nového uspořádání se všemi vlastníky, popř. dokladu zhotovitele o výzvě k jeho projednání (§ 9 odst. 20 zákona).
- c) Jako doklad o projednání návrhu bude objednateli předložen soupis nových pozemků podepsaný účastníkem řízení. K soupisu nových pozemků bude připojena grafická příloha se zobrazením nového uspořádání jednotlivých pozemků. Pokud bude grafická příloha spojena se soupisem nových pozemků neoddělitelně, pak je podpisem na písemné popisné části odsouhlasena jak

popisná, tak i grafická část návrhu. Grafická příloha bude obsahovat zákres stávajících a nově zřizovaných věcných břemen.

- d) Soupisy nových pozemků včetně grafické části návrhu (3x) zasílané objednatelem podle § 9 odst. 21 zákona vlastníků, kteří se nevyjádřili.
- e) V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení, a to až do vystavení návrhu dle § 11 odst. 1 zákona.
- f) Dokumentace k vystavenému návrhu bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 bodu VIII. vyhlášky s výjimkou bodu 8), a to v počtu a formě stanovené čl. IV. této smlouvy.
- g) Doklady o projednání návrhu nového uspořádání pozemků s podpisy vlastníků budou předány v originále a v potřebném počtu kopií, dle požadavku objednatele.
- h) V případě nutnosti aktualizace PSZ s ohledem na návrh nového uspořádání pozemků bude předána upravená dokumentace PSZ ve formě aktualizované celé dokumentace popř. dodatku k tomuto plánu, a to s ohledem na rozsah provedených změn. Digitální podoba dokumentace bude předávána v celém rozsahu, nikoliv jen dodatek.
- i) Zhotovitel doplní tabulku návrhu prvků PSZ o čísla pozemků a čísla LV a vyhotoví soutisk návrhu PSZ na návrh nového uspořádání pozemků.

3.2.3. Dokončení a předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků a PSZ

- a) Provedení úprav návrhu na základě námitek a připomínek podle § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech VIII. a IX. přílohy č. 1 k vyhlášce, a to v počtu a formě stanovené čl. IV. této smlouvy.
- b) Paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav.
- c) Vypracování písemných a grafických příloh k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Písemnou přílohou se rozumí kopie odsouhlaseného případně neodsouhlaseného soupisu (bilance) pozemků dle přílohy č. 1 bodu VIII. odst. 1 vyhlášky a soupis nových pozemků s uvedením parcelních čísel KN. Pokud odsouhlasené soupisy nových pozemků obsahují pracovní čísla parcel, bude přiložena srovnávací tabulka parcelních čísel. Grafickou přílohou se rozumí znázornění nového pozemku (podrobné situace pro jednotlivé vlastníky řízení).

3.3. Hlavní celek „Mapové dílo“ obsahuje

3.3.1. Nastanou-li v mezidobí mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ a vydáním rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona změny údajů v katastru nemovitostí provede zhotovitel tomu odpovídající aktualizaci podkladu KoPÚ.

3.3.2. Vyhotovení podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 57 odst. 1 katastrální vyhlášky s výjimkou podkladů uvedených pod písm. b), c), e).

3.3.3. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM bude odsouhlasená odbornou organizací a její předání odborné organizaci zajistí objednatel.

- 3.3.4. Zhotovitel se zavazuje v souladu s § 57 odst. 2 katastrální vyhlášky předat výsledky zeměměřických činností využitě pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, katastrálnímu úřadu prostřednictvím odborně způsobilé osoby a přílohy k rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejpozději do 3 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.
 - 3.3.5. Tisková podoba dokumentace k obnově katastrálního operátu bude vyhotovena do 15-ti dnů od vydání kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledku zeměměřických činností.
 - 3.3.6. Za předané dílo v termínu je považováno předání veškerých podkladů v rozsahu § 57 odst. 2 katastrální vyhlášky v digitální podobě ve struktuře dat podle přílohy č. 56 k Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2015, ve znění dodatků, včetně kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností do katastru nemovitostí a příloh k rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona v digitální i písemné podobě.
- 3.4. Hlavní celek „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ obsahuje
 - 3.4.1. Vytyčení, označení hranic pozemků a protokolární předání hranic navržených pozemků vlastníkům v souladu s § 87 až 92 katastrální vyhlášky, dle požadavku objednatele na základě požadavků vlastníků. Zhotovitel odevzdá objednateli doklad o předání dokumentace o vytyčení hranice pozemků vlastníkům a katastrálnímu úřadu. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

Článek IV.

Technické požadavky na provedení díla

- 4.1. Jednotlivé dílčí části budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře. Dále budou dílčí části předány v digitální podobě ve výměnném formátu VFP společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným metodickým pokynem SPÚ, na paměťovém mediu, a současně bude předána textová část ve formátu *.doc(x) nebo kompatibilní s textovým editorem Word, tabulková část ve formátu *.xls(x) nebo kompatibilní s programem Excel. Seznam parcel řešených v obvodu KoPÚ pro zápis poznámky do katastru nemovitostí o zahájení řízení a o schválení návrhu pozemkových úprav bude předán ve formátu *.csv. Všechny požadované výstupy bude zhotovitel povinen předat objednateli rovněž ve formátu *.pdf v členění dle jednotlivých listů vlastnictví, které umožní objednateli jejich použití pro správní řízení (např. v elektronické spisové službě). Dokumentace bude předána ve formátu VFP s výjimkou těch částí díla, u nichž není předání ve formátu VFP vyžadováno (např. dokumentace technického řešení PSZ), které se předávají ve formátu *.dgn nebo *.vyk a v souřadnicovém systému S-JTSK. Rastrová data budou předána ve formátu georeferencovaného TIFF.
- 4.2. Ukončené dílčí části budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 4.1. v následujícím počtu vyhotovení a formě:
 - 4.2.1. Revize stávajícího bodového pole - 1x papírové zpracování (1x objednatel) a CD (DVD).
 - 4.2.2. Polohopisné zaměření zájmového území - 1x papírové zpracování (1x objednatel) a CD (DVD).

- 4.2.3. Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - 2x papírové zpracování (1x objednatel, 1x pro předání na katastrální úřad) a CD (DVD).
- 4.2.4. Rekonstrukce přídělů – 2x papírové zpracování a CD (DVD)
- Dokumentace neupravených vstupních nároků pro rekonstrukci přídělů včetně grafické části – 2x papírové zpracování a CD (DVD) a 2x papírové zpracování k rozeslání vlastníkům.
 - Přílohy k rozhodnutí o určení hranic pozemků včetně grafické části – 2x papírové zpracování a CD (DVD) a 1x papírové zpracování k rozeslání vlastníkům.
 - Neměřický záznam – 2x papírové zpracování a CD (DVD).
 - Geometrické plány pro dokončení restitučního řízení – papírové zpracování v počtech dohodnutých s objednatelem a CD (DVD).
- 4.2.5. Rozbor současného stavu - 1x papírové zpracování (objednatel) a CD (DVD).
- 4.2.6. Dokumentace nároků vlastníků (včetně map) - 2x papírové zpracování (1x objednatel a 1x obec) a CD (DVD) a 2x papírové zpracování k rozeslání účastníkům řízení.
Lustrace pozemků – 1x papírové zpracování
- 4.2.7. Vypracování PSZ - 3x papírové zpracování (1x objednatel, 1x obec, 1x obec s rozšířenou působností) a CD (DVD). Po zpracování případných změn vzniklých v průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků - 3x aktualizované papírové zpracování (1x objednatel, 1x obec, 1x obec s rozšířenou působností) a CD (DVD).
- 4.2.8. Výškopisné zaměření zájmového území - 1x papírové zpracování (objednatel) a CD (DVD).
- 4.2.9. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1x papírové zpracování (objednatel) a CD (DVD).
- 4.2.10. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení - 2x papírové zpracování (1x objednatel, 1x obec k vystavení) a CD (DVD).
- 4.2.11. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků - 2x papírové zpracování (1x objednatel (paré č. 1), 1x obec k uložení) a CD (DVD) + 3x přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu (1x objednatel, 1x katastrální úřad, 1x účastník řízení).
- 4.2.12. Zpracování mapového díla - 1x papírové zpracování (objednatel) a CD (DVD).
- 4.2.13. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a o zřízení nebo zrušení věcného břemene - 4x papírové zpracování (1x objednatel, 1x katastrální úřad, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x obec k veřejnému nahlédnutí) a CD (DVD).
- 4.2.14. Vypracování stejnopisu dokumentace o vytyčení hranic pozemků - 1x papírové zpracování (1x objednatel) a CD (DVD) podle § 90 katastrální vyhlášky.
- 4.3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném katastrálním úřadem. Návrh PSZ a návrh nového uspořádání pozemků v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).
- 4.4. Grafické a textové přílohy, dodávané zhotovitelem, které bude objednatel následně rozesílat účastníkům řízení, budou zkompletovány pro každého účastníka řízení samostatně a řazeny dle požadavku objednatele.

Článek V.

Základní podmínky předání a převzetí díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo po dílčích částech ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. O předání díla bude vyhotoven předávací protokol.
- 5.2. Části díla budou předávány v sídle SPÚ – Krajského pozemkového úřadu, Pobočky Louny, adresa Pražská 765, 440 01 Louny. O předání a převzetí části díla bez zjevných vad a nedodělků bude vyhotoven schvalovací protokol, který bude oboustranně potvrzen osobami oprávněnými jednat v technických záležitostech.
- 5.3. Zhotovitel předloží objednateli 7 dnů před zahájením projednávání se sborem zástupců k posouzení návrh PSZ a před projednáním s vlastníky první návrh nového uspořádání pozemků v digitální formě.
- 5.4. Schvalovací protokol bude vyhotoven:
 - 5.4.1. u dílčích částí 3.1.1. po potvrzení o odevzdání díla katastrálnímu úřadu k vydání kladného stanoviska (§ 9 odst. 6 zákona),
 - 5.4.2. u dílčí části 3.1.2. po potvrzení správnosti odevzdávaného díla objednatelem,
 - 5.4.3. u dílčích částí 3.1.3. po předání kladného stanoviska katastrálního úřadu (§ 9 odst. 6 zákona),
 - 5.4.4. dílčí části 3.1.4. po potvrzení správnosti odevzdávaného díla objednatelem,
 - 5.4.5. u dílčí části 3.1.5. po potvrzení správnosti odevzdaného díla objednatelem,
 - 5.4.6. u dílčí části 3.1.6. po odstranění námitek a připomínek k vystaveným nárokům, uplatněných ve lhůtě stanovené objednatelem (§ 8 odst. 1 zákona),
 - 5.4.7. u dílčí části 3.2.1. po schválení zastupitelstvem obce na veřejném zasedání (§ 9 odst. 11 zákona),
 - 5.4.8. u dílčí části 3.2.2. po potvrzení správnosti odevzdávaného díla objednatelem a po předložení kladného schvalovacího protokolu o převzetí dat ve VFP,
 - 5.4.9. u dílčí části 3.2.3. po vypořádání námitek a připomínek k vystavenému návrhu uplatněných ve lhůtě stanovené zákonem (§ 11 odst. 1 zákona) a po předložení aktuální dokumentace a kladného schvalovacího protokolu o převzetí dat ve VFP,
 - 5.4.10. u hlavního celku 3.3. po předložení kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností do katastru nemovitostí.
- 5.5. Část díla „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ zabezpečí zhotovitel ve lhůtách stanovených objednatelem, nejpozději však do konce 30. 9. následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí.

Článek VI.

Cena za provedení díla

- 6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.6.) bez DPH	1 214 300,- Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH	1 350 900,- Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	299 400,- Kč
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	472 500,- Kč

Celková cena díla bez DPH	3 337 100,- Kč
DPH 21%	700 791,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 037 891,- Kč

- 6.1.1. Sjednaná celková cena je neměnná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo dojde k uplatnění opčního práva. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.
- 6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.
- 6.2. V případě menšího množství měrných jednotek u poskytnutých služeb budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky.
- 6.3. Případné dodatečné služby budou řešeny v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ.
- 6.4. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celou dílčí část a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí vždy směrem nahoru.
- 6.5. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Článek VII.

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3_– Žižkov, IČO: 01312774.
- 7.2. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých dílčích částí, na základě oboustranně potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. V případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí protokolu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace tímto orgánem bez vad a nedodělků.
- 7.3. Dřívější termín plnění dílčích částí se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
- 7.4. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 7.5. Zhotovitel označí každou fakturu textem „dílčí“ s označením dílčí části a poslední fakturu označí textem „konečná“.
- 7.6. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
- 7.7. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 30. 11. kalendářního roku.
- 7.8. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
- 7.9. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení

potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně dodavateli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

Článek VIII.

Záruky, smluvní pokuty, sankce

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že v případě, kdy jakákoliv smluvní strana poruší ustanovení této smlouvy, především podmínky týkající se termínů plnění předmětu smlouvy, termínu splatnosti daňových dokladů, mohou být druhou stranou uplatňovány sankce uvedené v tomto článku.
- 8.2. Sankce v případě porušení smluvních povinností dle této smlouvy (kromě doby plnění a porušení ustanovení článku X.) zhotovitelem činí 0,5 % z ceny hlavního celku bez DPH, a to za každé jednotlivé porušení.
- 8.3. Sankce za nesplnění termínu stanoveného smlouvou nebo jednotlivé dílčí části díla ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,2 % z ceny hlavního celku bez DPH, uvedeného v příloze č. 1, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 8.4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, pokud mu v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem vznikne, právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, ani povinnost zhotovitele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ledaže by objednatel výslovně prohlásil, že na plnění povinnosti netrvá.
- 8.5. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
- 8.6. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel každou byť i nesplatnou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na níž mu vznikne nárok, v plné výši započítal vůči nároku zhotovitele na uhrazení faktury vystavené dle čl. VII.
- 8.7. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá, výše uvedená, záruční lhůta na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání posledního hlavního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KoPÚ zpochybněno. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
- 8.8. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15-ti dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 NOZ. Zhotovitel je povinen provedenou opravu vad a nedodělků řádně předat objednateli, o předání a převzetí bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel bude souhlasit s provedenou opravou, potvrdí zhotoviteli protokol o odstranění vad a nedodělků.

- 8.9. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle odstavce 8.3. této smlouvy.
- 8.10. Objednatel má právo požadovat odstranění prokazatelných vad kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách bude předáváno písemně, telefonicky či faxem s následným písemným potvrzením oprávněnému zástupci zhotovitele. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně ve stanovené lhůtě.
- 8.11. Pokud zhotovitel řádně neodstraní oznámené vady do 30-ti dnů od zahájení odstranění vad, má objednatel právo oznámené vady dát odstranit na náklad zhotovitele, tím se nenaruší práva objednatele vyplývající ze záručních podmínek.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů a informací vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla. Za porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 8.13. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
- 8.14. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněně straně nárok na úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

Článek IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

- 9.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2593 NOZ). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 9.2. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku.
- 9.3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
- 9.4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pomínou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.

- 9.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- 9.5.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - 9.5.2. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - 9.5.3. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
- 9.6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 9.5. je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 9.7. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek příslušným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za vypracování posudku je příslušný objednatel. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, vypořádají se smluvní strany vzájemně podle § 2600 až § 2603 a § 2 991 a násl. NOZ.
- 9.8. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.9. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
- 9.10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a případnou náhradu škody.
- 9.11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 9.12. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez jakýchkoli sankcí, a to s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.

Článek X.

Ochrana informací Státního pozemkového úřadu

- 10.1. Všechny informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, které byly či budou poskytnuty zhotoviteli objednatelem nebo jeho jménem po dni uzavření této smlouvy, bude zhotovitel pokládat za neveřejné a bude s nimi nakládat v souladu s ustanoveními této smlouvy. Tyto informace budou mít smluvní režim, vztahující se na informace důvěrné ve smyslu § 504 NOZ, a musí být v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Neveřejné informace nezahrnují:
- 10.2.1. informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění přímo či nepřímo zhotovitelem nebo;

- 10.2.2. informace, které zhotovitel získá jako informace nikoliv neveřejného charakteru z jiného zdroje než je objednatel nebo jeho poradci, a to za předpokladu, že takový zdroj není podle nejlepšího vědomí a svědomí zhotovitele vázán smlouvou o zachování neveřejné povahy příslušných informací nebo jinou povinností mlčenlivosti týkající se příslušných informací.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje použít neveřejné informace výhradně v souvislosti s poskytováním sjednaných služeb objednateli. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani osoba, která je s ním přímo či nepřímo majetkově propojena ani jeho zástupce, zaměstnanec, zmocněnec, příkazce nebo jiná osoba, která byla zhotovitelem seznámena s neveřejnými informacemi, je nezpřístupní žádné třetí osobě s výjimkou případů, kdy:
- 10.3.1. je zveřejnění neveřejné informace vyžadováno zákonem nebo jinými platnými právními předpisy nebo;
- 10.3.2. kdy zveřejnění těchto neveřejných informací je vysloveně touto smlouvou povoleno nebo;
- 10.3.3. v případě, kdy zveřejnění těchto neveřejných informací bude předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, konzultanti, zástupci a příkazci budou s neveřejnými informacemi zacházet náležitým způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 10.5. Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele nezpřístupní nic z obsahu neveřejných informací a dále nařídí svým vedoucím zaměstnancům, zaměstnancům a svým poradcům, aby učinili totéž, pokud tak není stanoveno zákonem nebo soudním rozhodnutím. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit objednateli písemné stanovisko svého právního zástupce, z něhož vyplývá, že zákon nebo soudní rozhodnutí sdělení obsahu neveřejných informací nebo jejich části skutečně vyžaduje, a projednat tuto záležitost s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že v uvedeném případě vyvine maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že se zveřejněnými neveřejnými informacemi bude stále zacházeno jako s neveřejnými informacemi obchodního charakteru, které nesmějí být dále sdělovány.
- 10.6. V případě, že se zhotovitel, některý z jeho vedoucích zaměstnanců nebo zaměstnanců dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo k zpřístupnění neveřejných informací nebo jejich částí neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje, že neprodleně na žádost objednatele vrátí všechny písemné dokumenty obsahující neveřejné informace a jakékoliv další materiály obsahující nebo odvozující jakékoliv informace neveřejného charakteru, rovněž zajistí, že totéž učiní všechny další osoby, kterým byly neveřejné informace zhotovitelem zpřístupněny. Zhotovitel se zavazuje, že si v takovém případě neoponechá žádné kopie, výpisy nebo jiné celkové nebo částečné reprodukce či záznamy těchto neveřejných informací. Všechny dokumenty, memoranda, poznámky a ostatní písemnosti vyhotovené zhotovitelem nebo jinými osobami na základě neveřejných informací je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zničit. Zhotovitel se výslovně zavazuje zničit materiály uložené v počítačích, textových editorech nebo jiných zařízeních obsahujících neveřejné informace. Toto zničení a odstranění materiálů bude objednateli písemně potvrzeno vedoucím zaměstnancem zhotovitele, který byl zničením a odstraněním materiálů pověřen.
- 10.8. V případě porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy náleží objednateli náhrada škody, která může tímto porušením vzniknout. Zhotovitel prohlašuje a souhlasí s tím, že objednatel je v případě porušení ustanovení této smlouvy oprávněn domáhat se vydání předběžného opatření, jakož i jiného zatímního prostředku právní ochrany v případě hrozícího nebo

skutečného porušení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nahradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s uplatňováním náhrady škody.

- 10.9. V případě porušení jakéhokoliv ustanovení tohoto článku smlouvy vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty. Výše smluvní pokuty je stanovena na 100 000,- Kč (slovy jednostotisíc korun českých) za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování smluvní pokuty objednatelem. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

Článek XI.

Jiná ujednání

- 11.1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.
- 11.2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech (§ 9 odst. 24 zákona). Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v § 6 odst. 6 zákona a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona, je-li zvolen.
- 11.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu zpracování díla provádět aktualizaci dat na základě aktuálních údajů katastru nemovitostí.
- 11.5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
- 11.6. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oboru; nepoškozovat zájmy objednatele a jednat tak, aby činností zhotovitele byly co nejméně narušeny běžné činnosti objednatele.
- 11.7. Zhotovitel je povinen nést až do okamžiku předání díla nebezpečí škody na zhotoveném díle.
- 11.8. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 11.9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 11.10. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňující mu uskutečnit dílo dle této smlouvy.
- 11.11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění

- pozdějších předpisů a zavazuje se objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, příp. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
- 11.12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH), t.j. 3 003 390,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Při podpisu smlouvy o dílo zhotovitel předloží objednateli ověřenou kopii této smlouvy.
- 11.13. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit doklad o úhradě pojistného, čímž bude prokázáno, že pojistné smlouvy uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby z ní vyplývající.
- 11.14. Zhotovitel je povinen řádně a včas platit pojistné tak, aby pojistná smlouva dle této smlouvy či v souvislosti s ní byla platná po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 30-ti dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 11.15. V případě uzavření smlouvy se sdružením, je ustanovení bodů 11.8., 11.9. a 11.10. platné pro všechny členy sdružení.
- 11.16. Zhotovitel se zavazuje nahradit vlastníkům, příp. oprávněným uživatelům pozemků újmu, která jim vznikla v důsledku činnosti zhotovitele v rámci pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona.
- 11.17. Na plnění zakázky se nebude podílet subdodavatel zhotovitele.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ.
- 12.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
- 12.3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
- 12.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 12.6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Teplicích dne 11. 05. 2016

V Plzni dne 10. 5. 2016

Za objednatele:



Ing. Martin Vrba
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

Za zhotovitele:

GEOREAL
GEOREAL spol. s r.o.
Hájkova 1059/12, 301 00 PLZEŇ
IČ: 40527514, DIČ: CZ40527514
tel.: 377 237 344, fax: 377 320 529

Ing. Karel Vondráček, jednatel

Příloha:

1. Položkový výkaz činností – KoPÚ s rekonstrukcí přidělů v části k.ú. Libčeves
2. Podrobná specifikace požadavků objednatele – KoPÚ s rekonstrukcí přidělů v části k.ú. Libčeves

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Libčeves

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	14	1 000	14 000	28.2.2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	3 000	9 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	475	1 200	570 000	28.2.2017
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	24	1 500	36 000	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	106	1 800	190 800	28.2.2017
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	2 000	0	28.2.2017
3.1.4.	Rekonstrukce přídělů	ha	290	500	145 000	28.4.2017
3.1.5.	Rozbor současného stavu	ha	499	200	99 800	28.2.2017
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	499	300	149 700	31.10.2017
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč					1 214 300	31.10.2017
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	499	600	299 400	30.4.2018
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	86	1 500	129 000	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	120	800	96 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	80	900	72 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	499	1 500	748 500	31.10.2018
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	3 000	6 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					1 350 900	28.2.2019
3.3	Mapové dílo	ha	499	600	299 400	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					299 400	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	450	1050	472 500	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					472 500	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč	1 214 300 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	1 350 900 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	299 400 Kč
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	472 500 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	3 337 100 Kč
DPH 21% v Kč	700 791 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	4 037 891 Kč

11. 05. 2016
V Teplicích dne

10. 5. 2016
V Plzni dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

GEOREAL
GEOREAL spol. s r.o.
Hájkova 1059/2, 301 00 PLZEŇ
IČ: 40527514, DIČ: CZ40527514
tel.: 377 237 322 49, fax: 377 320 529

Ing. Martin Vrba
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

Ing. Karel Vondráček, jednatel

2. Příloha ke Smlouvě o dílo KoPÚ s rekonstrukcí přídělů části k. ú. Libčeves – podrobná specifika dotčeného území a podrobné požadavky zadavatele ke zhotovení díla

- Obvod pozemkové úpravy tvoří převážná část katastrálního území Libčeves, bez zastavěné části území obce Libčeves a části území řešeného v KoPÚ Všechlapy u Libčevsi..
- Pozemková úprava vyvolána na základě žádosti KP Louny a bývalého PF ČR z důvodu nutnosti rekonstrukce přídělů v k. ú. Libčeves.

Řešené území:

- Jižní část k. ú. Libčeves..... 499 ha

Řešená část katastrální území navazuje na:

- K. ú. Libčeves - část k. ú. řešená v KoPÚ Všechlapy u Libčevsi oddělená silnicí Louny - Libčeves – území s rozpracovanou KoPÚ. Hranice nebude v terénu šetřena, bude převzata z dokumentace ZPH Všechlapy u Libčevsi, uložené na KP Louny, stejně tak jako navazující část hranice řešeného území k. ú. Libčeves pokračující za zastavěnou částí obce až k trojmezí s k. ú. Lahovice u Libčevsi. Hranice zastavěného území obce Libčeves, bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu.
- K. ú. Lahovice u Libčevsi – území bez pozemkové úpravy, hranice bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu. V případě, že při porovnání rastru mapy PK a KN budou zjištěny výrazné nesoulady hranic, bude podkladem pro šetření mapa původního pozemkového katastru a zároveň budou respektovány přirozené hranice v terénu.
- K. ú. Židovice u Hnojnic – území s dokončenou KoPÚ v r. 2012. Hranice nebude v terénu šetřena, bude převzata z dokumentace ZPH Židovice u Hnojnic, uložené na KP Louny.
- K. ú. Třtěno - území bez pozemkové úpravy, platná mapa KMD vzniklá přepracováním. Hranice bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu.
- K. ú. Mnichovský Týnec - území bez pozemkové úpravy, platná mapa KMD vzniklá přepracováním. Hranice bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu.
- K. ú. Charvatce u Loun - území bez pozemkové úpravy, platná mapa KMD vzniklá na podkladě ZMVM, při kterém byly podrobné body určeny s kódem kvality 4.. Hranice bude v terénu šetřena a stabilizována v plném rozsahu.
- K. ú. Jablonec u Libčevsi – území s rozpracovanou KoPÚ. Hranice nebude v terénu šetřena, bude převzata z dokumentace ZPH Jablonec u Libčevsi, uložené na KP Louny.

Celkem k šetření vnějšího obvodu: 106 MJ

Stabilizace trojmezí :

- 1) Třtěno – Mnichovský Týnec – Libčeves.
- 2) Charvatce u Loun – Mnichovský Týnec – Libčeves..

Stabilizace bude provedena kamenným znakem, pokud její umístění nebude vycházet do půdního bloku, nebo nebude jinak znemožněno.

Neřešené pozemky: se v obvodu nenacházejí.

Ostatní drobné stavby a zbořeníště v katastru budou předmětem řešení pozemkovou úpravou.

Pozemky mimo obvod PÚ:

- Zastavěné území obce Libčeves.
- Oplocený areál pod „Křížákem“

Rekonstrukce přídělů:

Rekonstrukce přídělů bude provedena nad digitalizovanou mapou PK v rozsahu celého řešeného území, včetně zastavěné části obce. Pro zápis chybějících výměr parcel ZE do SPI, popřípadě upřesnění výměr, bude KP Louny předložena následující dokumentace:

- 1) Rozhodnutí o určení hranic pozemků upřesňující výměry parcel vedených ve zjednodušené evidenci po jednotlivých listech vlastnictví.
- 2) V případě, že parcela ZE není vedena v evidenci SPI bude k jejímu doplnění do KN zpracovatelem připraven neměřický záznam (ověření provede UOZI z KP), který bude podkladem pro listinu ad.1. Jedná se o ZPMZ bez stabilizace v terénu s body v kódu kvality 8.
- 3) Zápis bude proveden na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o určení hranic pozemků.
- 4) Případné zpracování GP pro odstranění parcel ZE v zastavěném území obce na základě výsledků rekonstrukce přídělů.

Vodohospodářská studie:

Vodohospodářská studie je zadána samostatným výběrovým řízením s předpokládaným termínem dokončení 30. 6. 2016. Na základě výsledků vodohospodářské studie je pravděpodobné, že dojde k úpravě rozsahu MJ v rámci plánu společných zařízení. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u poskytnutých služeb vyšší než je předpoklad objednatele, bude ze strany objednatele uplatněno opční právo, při zachování postupu dle ZVZ.

Nároky vlastníků:

Při zpracování dokumentace nároků vlastníků na základě rekonstrukce přídělů dojde k prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu (lustrace pozemků). V rámci lustrace bude předloženo u parcel KN srovnávací sestavení na parcely původního PK a následně ke každé PK parcele doložena fotokopie dokladu prokazujícího přechod na stát. (Knihovní vložka se záznamem o přechodu na stát, konfiskační vyhláška, pozbytí přídělů, odnětí přídělů, vzdání se přídělů, nabídka státu...). Dokladem o přechodu na stát není hospodářská smlouva. Způsob zpracování je upraven v příloze této specifikace.

Zpracování plánu společných zařízení:

- Předmětem zpracování DTR budou všechny prvky PSZ navržené k výstavbě či rekonstrukci.
- V případě cest se bude jednat o kategorie HPC a VPC. Pro stanovení MJ bylo vycházeno ze stávajících cest doplněných o původní historické cesty v rozsahu cca 12 km. Výškové zaměření se předpokládá v rozsahu 30m na obě strany od osy komunikace.
- Pro zpracování podélných a příčných profilů vodohospodářských opatření bylo vycházeno z odhadu řešené plochy cca 14 ha. (Bude upřesněno na základě výsledků vodohospodářské studie).

Zpracování návrhu nového uspořádání pozemků

- Každá z připravených variant návrhu k rozeslání zpracovatelem bude nejdříve zaslána minimálně 7 dnů předem v elektronické podobě objednateli a teprve po jejím odsouhlasení objednatelem, bude rozeslána dotčeným vlastníkům. Dokumentace bude vždy zaslána v rozsahu grafické i písemné části.

Podmínky stanovené KP Louny:

Pro každou ucelenou část obvodu KoPÚ bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (ZPMZ) a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu úpravy (neřešené pozemky) dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ. a Návodu (měřické náčrty, zápisníky a další).

Obvod pozemkové úpravy bude zapsán v předstihu (po šetření obvodů) do KN. Za tímto účelem KP stanovuje následující podmínky:

Zaměření obvodu KoPÚ resp. hranic skupiny pozemků neřešených bude zpracováno formou geometrického plánu. V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven GP na rozdělení pozemku (§ 79 odst. 1 písmeno b.) vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška) V případě, kdy stávající obvod není určen podrobnými body s KK 3, bude vyhotoven geometrický plán pro průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků (§ 79 odst.1 pís. i). Geometrický plán (plány) budou přílohou žádosti o zápis obvodu do KN. Nejpozději v době podání žádosti musí být etapa ZPH (soupisy nemovitostí, náčrtů ZPH) převzata katastrálním úřadem (§ 74 KV).

V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice (bude překročena polohová odchylka pro příslušný kód kvality daného bodu) a budou splněny podmínky pro opravu dle ustanovení § 36 KatZ a § 44 KatV, bude samostatně zpracován geometrický plán na opravu geometrického a polohového určení podle § 79 odst. 1 písm. g) KatV včetně písemného prohlášení vlastníků podle § 44 odst. 3 písm. b.) KV. Žádost vlastníků o provedení opravy může být nahrazena žádostí SPÚ. Katastrální úřad provede opravu chybného geometrického a polohového určení samostatně ještě před ohlášením (žádostí) o zápis a zakres obvodu KoPÚ a obvodu neřešených pozemků.

V technické zprávě k určení hranic pozemků obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétně použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamu souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř pozemkových úprav (zpevněných cest, vodních toků apod.) a dále pozemky ucelených lesních celků byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

Další požadavky KP Louny k řešení pozemkové úpravy:

- Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválení pozemkové úpravy“ budou předány na KP jak v písemné, tak elektronické podobě, a to jako typ souboru CSV (oddělený středníky).
- Katastrální úřad na základě písemné výzvy zpracovatele odstraní nesoulad mezi SPI a SGI zjištěný při zpracovávání pozemkové úpravy.
- Pozemky v obvodu pozemkových úprav zpracovatel označí novými celými parcelními čísly, která mu na požádání přidělí katastrální úřad, kromě stavebních parcel.
- Vztažné měřítko nové digitální mapy bude 1:1000.
- V technické zprávě zpracovatele budou přehledně a srozumitelně uvedeny mj. způsoby a přesnost měření, použité přístroje, metody výpočtu souřadnic, způsob kontrolního měření, posouzení přesností určení bodů.
- Zpracovatel provede revizi stávajících 14 PBPP. Návrh doplnění bodového pole bude předložen katastrálnímu úřadu k vyjádření ještě před osazením značek v případě, že při revizi nebudou body dohledány nebo bude zjištěno jejich poškození Výsledky doplnění PBPP budou vyhotoveny a katastrálnímu úřadu předány v souborech .csv a .gif, aby je bylo možné načíst do ISKN. Katastrální úřad požaduje zřízení nových bodů PBPP pouze v případě, že by stávající body byly zničeny (v počtu maximálně 3 nových bodů)
- Výsledky úprav zpracovatel předá katastrálnímu úřadu na CD ve formátech uvedených ve vyhlášce č.357/2013 Sb. (nový výměnný formát) a v souladu s Návodem pro obnovu katastrálního operátu a převod v uvedené adresářové struktuře. Katastrální úřad pro zpracování pozemkových úprav doporučuje program Nautil, a to z důvodu sjednocení pracovních postupů a pomůcek.
- PÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu KoPÚ budou katastrálnímu pracovišti předkládány k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací: - etapa zaměření předmětů (které zůstanou předmětem SGI),

etapa revize a doplnění PBP,
etapa zjišťování průběhu hranic (určení obvodů)
etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami.

- Zpracovatel před zjišťováním průběhu hranic předá zástupcům PÚ a KP v komisi připravené podklady pro ZPH tak, aby mohli v terénu informovaně rozhodovat.
- Koncept DKM ve VFK a koncept rozhodnutí SPÚ o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany SPÚ předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí. SPÚ nevydá toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do katastru
- Zhotovitel musí postupovat v souladu s Návodem pro obnovu katastru a převod platným od 1.2.2015.

- Katastrální úřad požaduje průběžné kontrolní dny:
 - 1) po zaměření skutečného stavu - zpracovatel předloží výsledek měření a dojedná s KÚ a SPÚ předběžný vnější a vnitřní obvod úpravy, případně zpracování GP na oddělení pozemku,
 - 2) zjišťování hranic komisí s dotčenými vlastníky,
 - 3) další kontrolní dny budou dohodnuty podle postupu prací.

Náležitosti dokumentace lustrace při KoPÚ

Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu (lustrace pozemků).

V rámci lustrace předložit u parcel KN zapsaných na LV srovnávací sestavení na parcely původního PK. Ke každé PK parcele doložit fotokopii dokladu prokazujícího přechod na stát (knihovní vložka se záznamem o přechodu na stát, konfiskační vyhláška, pozbytí přídělu, odnětí přídělu, vzdání se přídělu, nabídka státu...). Dokladem o přechodu na stát není hospodářská smlouva.

Vzor tabulky pro seznam lustrovaných parcel ve vlastnictví státu (tabulka č.1)

LV	Parcela KN	Výměra m ²	část	Parcela PK	Výměra m ²	Knihovní vložka	Vlastník	Č. okladu	Příděl	Příděle	Č.dokladu	Restituce (číslo spisu)	Čj. Rozhodnutí restituice	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

- V případě identifikace parcely KN bude proveden kontrolní součet výměr parcel PK.
- V poznámce uvádět: Církevní majetek, historický majetek, historický majetek obce.....

Vzor tabulky pro seznam dokladů – společná pro sloupce č. 9 a 12 - (tabulka č.2)

Č. dokladu	Název dokladu
------------	---------------

Fotokopie dokladů budou vždy v jednom vyhotovení, budou očíslované a seřazené dle číslování. Fotokopie restitučních rozhodnutí nemusí být dokladovány.

Postup lustračního řízení:

- 1) Předání databáze parcel dotčených restitucí zhotoviteli.
- 2) Zpracování tabulky č. 1 zhotovitelem v rozsahu sloupců 1-13 a předání na PÚ k doplnění sl. 14.
- 3) Po doplnění zhotovitel dopracuje tab. č. 1 a 2.

