

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Podlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 21 odst. 1 písm. d), § 23 odst. 7 písm. b), § 34 a § 99 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Zastoupený:	Ing. Martinem Vrbou, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj
IČO:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Pnětluky – nové služby 2
Sp. značka VZ:	2VZ6387/2016-508101
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. d) zákona, jednacím řízení bez uveřejnění

Úvodní ustanovení:

Zadávací dokumentace dle ust. § 44 zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace k výzvě k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění a zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek ze zadávacího řízení.

Zadávací dokumentace je pro dodavatele o veřejnou zakázku závazná.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

1. ZADAVATEL:

Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo zadavatele:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
IČ/DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Martin Vrba, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Tomáš Růžička KPÚ pro Ústecký kraj, Pobočka Louny
E-mail:	t.ruzicka@spucr.cz
Kontaktní údaje:	+420 602403507

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení:	Zdeněk Větrovec, KPÚ pro Ústecký kraj
E-mail:	z.vetrovec@spucr.cz
Kontaktní údaje:	+420 606641183
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/

dále jen „zadavatel“

2. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení nových služeb k původní veřejné zakázce na zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pnětluky. Důvodem provedení nových služeb je, že na základě výsledku rozborů a místního šetření je nutné pro řádné zpracování návrhu KoPÚ, zejména z důvodu řešení povrchových vod, rozšířit stávající obvod řešeného území. Dalším důvodem pro změnu řešeného obvodu je nesouhlas vlastníka z LV 279 s řešením jeho pozemků v pozemkové úpravě, a proto budou pozemky přesunuty mezi neřešené.

Objem nových služeb pro dílčí fakturační celky je stanoven takto:

Přípravné práce

3.1.2.

Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty
SOD 280 ha, skutečnost **281 ha**rozdíl **+ 1 ha** (MJ)

3.1.3.

Rozbor současného stavu

SOD 347 ha, skutečnost **348 ha**rozdíl **+ 1 ha** (MJ)

3.1.4.

Upřesnění obvodu KoPÚ – ve znění dodatku č. 1

SOD 255 MJ, skutečnost **260 MJ**rozdíl **+ 5 MJ**

3.1.5.

Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2

SOD 4 MJ, skutečnost **9 MJ** rozdíl **+ 5 MJ**

3.1.6.

Dokumentace k soupisu nároků

SOD 347 ha, skutečnost **348 ha** rozdíl **+ 1 ha** (MJ)

Návrhové práce

3.2.1.

Vypracování plánu společných zařízení

SOD 347 ha, skutečnost **348 ha** rozdíl **+ 1 ha** (MJ)

3.2.1.2.

Výškopisné zaměření zájmového území

SOD 347 ha, skutečnost **348 ha**rozdíl **+ 1 ha** (MJ)

3.2.2.

Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků

SOD 347 ha, skutečnost **348 ha** rozdíl **+ 1 ha** (MJ)

Mapové dílo

3.3.

Mapové dílo

SOD 347 ha, skutečnost **348 ha** rozdíl **+ 1 ha** (MJ)

V návaznosti na nové služby a jejich zápis do KN je také nutné posunout i jednotlivé termíny ukončení plnění. Pobočka Louny navrhuje posunutí termínů dílčích fakturačních celků takto (u dílčích fakturačních celků, které již byly odevzdány, platí nový termín jen pro nové služby):

Přípravné práce:

3.1.2. Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty - termín ukončení 20.05.2016.

3.1.3. Rozbor současného stavu - termín ukončení 20.05.2016.

3.1.4. – Upřesnění obvodu KoPÚ – zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, geometrické plány a upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. - termín ukončení 20.05.2016.

3.1.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle § 2 zákona – termín ukončení 20.05.2016.

3.1.6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - termín ukončení 20.07.2016.

3.1. Přípravné práce celkem (3.1.1. – 3.1.6.) bez DPH - termín ukončení 20.07.2016.

Návrhové práce:

3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení – termín ukončení 31.01.2017.

3.2.1.1. Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků a předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření - termín ukončení 31.01.2017.

3.2.1.2. Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty – termín ukončení 31.01.2017.

3.2.1.3. Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami - termín ukončení 31.01.2017.

3.2.1.4. Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami - termín ukončení 31.01.2017.

3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona – termín ukončení 30.09.2017.

3.2. Návrhové práce celkem (3.2.1. – 3.2.3.) bez DPH - termín ukončení 31.01.2018.

Jednací řízení bez uveřejnění na nové služby bude provedeno plně v souladu s § 23 odst. 7 písm. b) a § 99 – opčním právem, které bylo vymezeno v zadávacích podmínkách původní veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb je uveden v návrhu dodatku č. 1 výše uvedené smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 2.

2.2. Klasifikace veřejné zakázky

CPV - 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

2.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky: 17 060,- Kč bez DPH

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Doba (termíny) plnění předmětu veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

3.1.1. **Předpokládaný termín zahájení realizace služeb:** 15.05.2016

3.1.2. **Požadovaný termín dokončení realizace služeb** (protokolární předání a převzetí řádně dokončených služeb): Termín plnění je vztažen k plnění celé původní veřejné zakázky

3.2. Termín dokončení realizace služeb

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední služby mezi zadavatelem a dodavatelem. Tento termín je stanoven jako limitní termín.

3.3. Podmínky pro změny termínů

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky dle bodu 3.1.1. (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 5 dnů, je dodavatel, s nímž bude uzavřena Smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění

3.4. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je: Ústecký kraj, okres Louny, obec Pnětluky, katastrální území Pnětluky

Působení dodavatele bude zahrnovat i jednání v jiných místech souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky, např. v místě působnosti orgánů a organizací, jejichž součinnost, rozhodnutí, vyjádření a stanoviska budou potřebná v průběhu přípravy a realizace služeb.

Místem pro předání veřejné zakázky je Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, pobočka Louny, adresa: Pražská 765, 440 01 Louny.

4. KVALIFIKACE DODAVATELE

4.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci

V souladu s ust. § 51 odst. 3 zákona, nepožaduje zadavatel prokázání splnění kvalifikace.

5. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, VYMEZENÍ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

5.1. Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

5.2. Stanovení nabídkové ceny

Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v české měně (v korunách českých) v členění na:

- celkovou nabídkovou cenu bez DPH,
- sazbu (v %) a výši DPH a,
- celkovou nabídkovou cenu včetně DPH.

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.

6. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

6.1. Hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky není stanoveno, protože je veřejná zakázka zadávána jedinému zájemci.

7. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK, LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

7.1. Podmínky pro podání nabídek

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to za v listinné podobě, v českém či slovenském jazyce.

7.2. Lhůta pro podání nabídek

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v počtu **1 ks originálu** v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

„KoPÚ v k.ú. Pnětluky – nové služby 2“

a textem **„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA“** a opatřena na uzavření razítky dodavatelů. Na obálce musí být uvedena adresa dodavatele, na níž je možné zaslat vyrozumění dle § 71 odst. 5 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 11.05.2015

Hodina: 09:00 hod.

Nabídky musí být doručeny do podatelny či kontaktní osobě pro podání nabídek na adresu:

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

a to v pracovních dnech od 08:00 hod. do 14:00 hod. po celou lhůtu pro podání nabídek.

7.3. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek se uskuteční dne **11.05.2016 v 09:10 hodin** na adrese zadavatele: Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

8. OBSAH A FORMA NABÍDKY

Nabídka dodavatele bude obsahovat návrh dodatku smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

9. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

9.1. Požadavky na varianty nabídek podle § 70 zákona

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

9.2. Struktura nabídky

Nabídka bude podána v následující struktuře:

- **titulní list nabídky**,
- **obsah nabídky**, včetně číslování všech stránek vzestupnou číselnou řadou,
- vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc, ve formě originálu nebo úředně ověřené kopie, pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky),
- **návrh dodatku smlouvy** na plnění předmětu veřejné zakázky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele,
- **tabulku – výkaz činností** nových služeb pro KoPÚ

9.3. Zrušení zadávacího řízení

V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel postupuje v souladu s ust. § 84 zákona.

9.4. Úhrada nákladů za účast v zadávacím řízení

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Krycí list nabídky |
| Příloha č. 2 | Obchodní podmínky ve formě návrhu dodatku č. 2 SoD |
| Příloha č. 3 | Tabulka - Výkaz činností |

V Teplicích dne 29.04.2016

.....
Ing. Martin Vrba

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj