

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Tržní 1906/24, 405 90 Děčín
tel.: 412557071, e-mail: kp.decin@cuzk.cz, ID dat.schránky:rkziest

Státní pozemkový úřad

Husinecká 1024/11a

Žižkov

130 00 Praha 3

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

PUP-3/2015-502

2RP11325/2015-508202/1/
2/ 01.06.2015

Dubnová Božena Ing./ 412557073

1.6.2015

Věc: Stanovení podmínek ve věci komplexní pozemkové úpravy

Na základě oznámení Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách č.j. SPU 205926/2015 ze dne 21.4.2015 v katastrálním území Ovesná, žádá Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín (katastrální úřad) Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočku Děčín, aby zjišťování průběhu hranic a zeměměřické práce vykonával jeden zpracovatel.

Výsledky komplexních pozemkových úprav (dále KPÚ) ve výše uvedeném katastrálním území budou sloužit k obnově katastrálního operátu v části katastrálního území. Z tohoto důvodu je třeba při zeměměřických činnostech akceptovat Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod (včetně dodatků). Katastrální úřad v rámci KPÚ doporučuje při označování nově vzniklých parcel parcelními čísly postupovat v souladu s ustanovením dle § 10, § 35 a § 36 vyhlášky č. 357/2013 Sb., při zachování dvou číselných řad, odděleně pro pozemkové a stavební parcely. Rastrové scubory map bývalého pozemkového katastru budou transformovány pomocí afinní, Helmertovy případně projektivní transformace (plátování). Dotransformace bude provedena Jungovou transformací popř. dotransformací TPS (Thin Plate Spline).

Vzhledem k tomu, že výsledky KPÚ mají sloužit pro obnovu katastrálního operátu, budou předány katastrálnímu úřadu v souladu s § 57 vyhlášky č. 357/2013 Sb. a v souladu s § 10 odst. 3 vyhlášky č. 545/2002 Sb., v platném znění.

Stávající podrobné polohové bodové pole v daném katastrálním území je vzhledem k jeho rozložení možno v případě potřeby doplnit o maximálně pět nových bodů.

Ing. Božena Dubnová, v. r.
ředitelka KP

Příloha:

Rozdělovník:

1 x Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
1 x Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, Tržní 1906/24, Děčín IV, 40590
Děčín

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 01.06.2015

SPU 286466/2015

listy: přílohy: 1
druh:



spuess5c67928f

Váš dopis zn.: SPU 273759/2015
Ze dne: 25.05.2015
Naše zn.: POH/03278/2015-2/032100

Vyřizuje: Ing. Lucie Tichá
Tel.: 474 636 288
Mobil:
E-mail: ticha@poh.cz

Datum: 08.06.2015

Státní pozemkový úřad
Pobočka Děčín
28. října 979/19
405 01 Děčín I

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 12.06.2015
SPU 311027/2015

listy: 3
druh: přílohy



spuess5c67f2d1

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Ovesná

K Vašemu oznámení o zahájení řízení výše uvedené akce ze dne 25. května 2015, kterou jsme obdrželi elektronickou poštou, Vám sdělujeme následující:

Veškeré práce v rámci komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) budou směřovat k dosažení cílů ochrany vod jako složky životního prostředí ve smyslu § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zájmové území k. ú. Ovesná se nachází ve vodním útvaru povrchových vod tekoucích ID 14612000 – Ploučnice po ústí do toku Labe, vodním útvaru podzemních vod ID 46500 – Křída dolní Ploučnice a horní Kamenice, ID 47300 – Bazální křídový kolektor v benešovské synklinále. Vodní útvar podzemních vod ID 4650047 byl z hlediska chemického stavu (konkrétně plošné i bodové zdroje znečištění) vyhodnocen jako nevyhovující. Vodní útvar podzemních vod ID 47300 byl ze všech hledisek vyhodnocen jako vyhovující. Vodní útvar povrchových vod tekoucích byl z hlediska ekologického stavu (konkrétně biologické složky) vyhodnocen jako nevyhovující a z hlediska chemického stavu (konkrétně množství syntetických látek a kovů) vyhodnocen jako potenciálně nevyhovující. Pro zlepšení stavu vodních útvarů v zájmovém území jsou navržena tato opatření:

- OH100051 Opatření k omezení eroze z pohledu transportu chemických látek;
- OH100109 Opatření k omezování, případně zastavení vnosu zvláště nebezpečných látek.

V rámci aktualizace plánů povodí vstoupí od 22. prosince 2015 v platnost Plán dílčích povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP) platný pro období 22. prosince 2015 až 22. prosince 2021. V rámci tohoto plánu bude katastrální území Ovesná náležet do vodního útvaru povrchových vod OHL_1110 Ploučnice od toku Robečský potok po ústí do Labe. Ze stávajícího návrhu PDP vyplývají v tomto vodním útvaru opatření OHL212001 Revitalizace vodních toků (viz. http://www.poh.cz/VHP/pdp_navrh/Listy_opatreni/LO_pdf/OHL212001.pdf). Toto opatření směřuje ke zlepšení stavu vodního útvaru a zvýšení retence vody v krajině.

Na území k. ú. Ovesná se dle portálu SOWAC GIS nacházejí pozemky (půdní bloky) erozně nejohroženější vodní erozí (včetně LPIS s menší odolností na erozní činnost přívalového deště). V rámci KoPÚ Ovesná by měla být podrobně zmapována a řešena erozní ohroženost pozemků (vodní, včetně eroze z přívalových dešťů, a větrná) včetně navržení potřebných opatření k ochraně vod a omezení vodní a větrné eroze na zemědělské i lesní půdě a transportu znečištění do povrchových vod.

Dle mapového portálu Geohazardy České geologické služby se v jihozápadní části k. ú. Ovesná eviduje zamokřený potenciální blokový posuv. V registru svahových nestabilit patří území mezi dočasně uklidněné svahy.

Na základě uvedených informací o zájmovém území Vám doporučujeme zpracování vodohospodářské studie pro obvod KoPÚ.

Návrh plánu společných zařízení KoPÚ, včetně všech zjištěných podkladů a jejich vyhodnocení, nám bude předložen k vyjádření z hlediska správce povodí a vodních toků VT 54A Ovesná (IDVT 10229841), PBP 02 Ovesenského potoka (otevř. IDVT 10236908), IDVT 10222808, IDVT 10236964, IDVT 10222796.

Žádáme Vás o zaměření vodních toků (VT) na základě námi stanovených hranic v terénu, zachování kontinuity VT a převedení parcel těchto výše uvedených vodních toků do práva hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik.

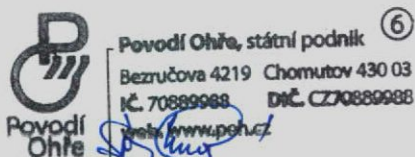
Kontakt pro právní úkony v terénu a zajišťování průběhu hranic: Povodí Ohře, státní podnik, závod Terezín, Bc. Tomáš Maděra, tel.: 416 707 860, e-mail: maderat@poh.cz.

V případě potřeby zpracovatele komplexní pozemkové úpravy je možné poskytnout vrstvy vodních toků a jejich správy.

Předmětem vyjádření je zahájení komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Ovesná. V této etapě zaslal SPÚ oznámení o zahájení řízení. V zájmovém území se nachází evropsky významná lokalita Dobrná (kód 2798). Dále se zájmové území nachází v CHKO České středohoří (III. zóna).

HGR ID 4650, 4730. ČHP: 1-14-03-0990, 1-14-03-1010, 1-14-03-1000. Vodní útvar: ID 14612000 – Ploučnice po ústí do toku Labe, vodním útvaru podzemních vod ID 46500 – Křída dolní Ploučnice a horní Kamenice, ID 47300 – Bazální křídový kolektor v benešovské synklinále. Č. mapy: 02-23-20, 02-23-25.

IDVT	správce	Název vodního toku	Ř. km od	Ř. km do
10220418	Lesy ČR, s.p.	*	0,00	0,24
10222753	Lesy ČR, s.p.	*	0,00	0,10
10227491	Lesy ČR, s.p.	LBP Dobrnského potoka v ř. km 1,6		
10222808	Povodí Ohře, s.p.	*	0,90	2,10
10236908	Povodí Ohře, s.p.	PBP 02 Ovesenského potoka (otevř.)	0,00	0,31
10236964	Povodí Ohře, s.p.	*	0,00	0,15
10222796	Povodí Ohře, s.p.	*	0,00	1,21
10229841	Povodí Ohře, s.p.	VT 54A Ovesná	0,00	1,23
10283938	Lesy ČR, s.p.	Dobrnský potok	1,90	2,60



Ing. Václav Švejkovský
vedoucí odboru VR

Přílohy

Správa vodních toků v k. ú. Ovesná (mapová příloha)

Rozdělovník

POh, s. p., EP, pí. Vágnerová

POh, s. p., VHP

POh, s. p., závod Terezín

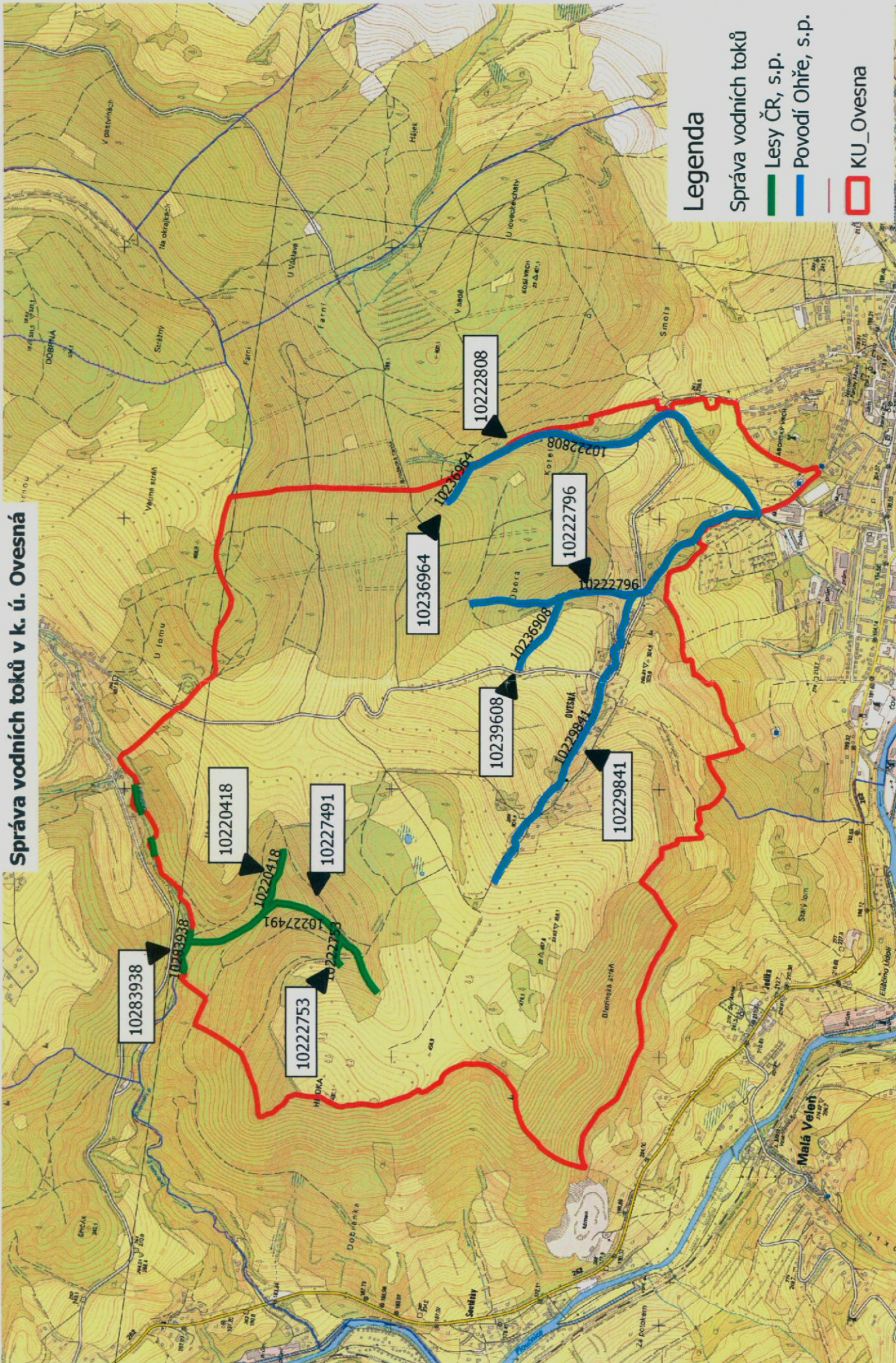
POh, s. p., provoz Česká Lípa

VHE: 02-23/5444 1-14-03-100 741840/968103

chrono

vlastní

Správa vodních toků v k. ú. Ovesná



Legenda

- Správa vodních toků
- Lesy ČR, s.p.
- Povodí Ohře, s.p.
- KU_Ovesná

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 15.06.2015

SPU 314454/2015

listy: 1 přílohy

druh:



spuess5c680057

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Pobočka Děčín

28. října 979/19

405 01 Děčín I

Česká republika

VÁŠ DOPIS ZN.
SPU 273759/2015ČÍSLO JEDNACÍ
LCR956/001607/2015SPISOVÁ ZNAČKA
LCR023681/2015DATUM
9.6.2015VYŘIZUJE
LahovskáTELEFON
956 956 207GSM
720 523 924

FAX

E-MAIL
lahovska.ost56@lesy-cr.cz

Sdělení k zahájení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Ovesná

Lesy ČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Ohře se sídlem v Teplicích, jako organizační jednotka Lesů ČR, jež spravuje vodní toky, má v katastrálním území Ovesná určeny do správy níže uvedené vodní toky :

- 1) **vodní tok IDVT 10283938 Dobrnský potok**, ČHP 1-14-03-1010-0-00, na toku se nachází stavby - IMA č. 751691 „Dobrnský potok“

IMA č. 751688 „OPŠ Folgenský p. o, o-o, 2“

- 2) **vodní tok IDVT 10222753**, ČHP 1-14-03-1010-0-00 - neupravený vodní tok

- 3) **vodní tok IDVT 10220418**, ČHP 1-14-03-1010-0-00 - neupravený vodní tok

- 4) **vodní tok IDVT 10227491, LBP Dobrnského potoka v ř.km 1,6**, ČHP 1-14-03-1010-0-00 - neupravený vodní tok

Zároveň sdělujeme, že naše organizační jednotka má ve své evidenci pozemkovou parcelu č. **790 v k.ú. Ovesná**.

Souhlasíme se zahrnutím pozemku dle § 3 odst.3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a s jeho řešením dle § 2 zákona v rámci předmětných komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“).

Ostatní pozemky v k.ú. Ovesná, s nimiž má právo hospodařit státní podnik Lesy ČR, má ve své evidenci příslušná lesní správa, tj. Lesní správa Děčín, Sládkova 2, 405 01 Děčín I.

Jakékoliv záměry opatření v rámci KoPÚ, týkající se výše uvedených vodních toků, požadujeme předem projednat a rovněž předem odsouhlasit příp. zaměřování koryt toků a nové hranice koryt vodních toků v naší správě.

V příloze Vám zasíláme mapu CEVTu (centrální evidence toků) s identifikací toků ve správě Lesů ČR (zelená linie), inventární kartu IMA 751691 s kopií části geometrického plánu č. 420-306/2012, 243-306/2012, kterým byla zaměřena stavba na pozemku parc. č. 790 v k.ú. Ovesná (předmětný geometrický plán není zapsán do katastru nemovitostí) a inventární kartu IMA 751688 s kopií části zaměření skutečného provedení stavby na pozemku parc. č. 790 v k.ú. Ovesná.

Toto vyjádření má platnost 2 roky ode dne jeho vystavení.

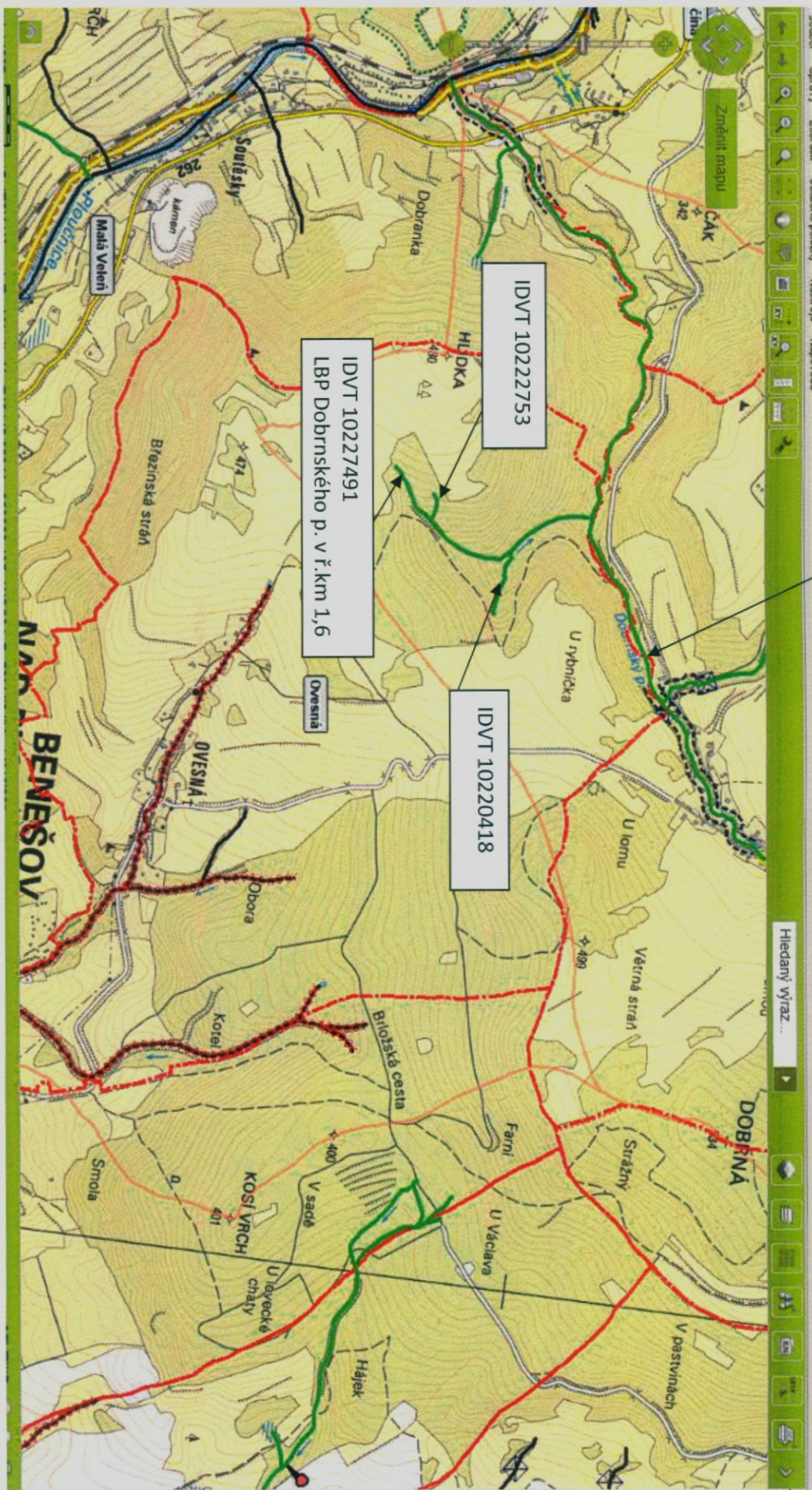
Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Správa toků - oblast povodí Ohře
Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice
[01]


Ing. Ivana Kučerová

vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře

Přílohy : dle textu

IDVT 10283938 Dobrušský potok
stavba IMA



Státní pozemkový úřad

Pobočka Děčín

Anna Havlíková

28. října 979/19

405 02 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.
SPU 273759/2015

ČÍSLO JEDNACÍ
LCR240/001191/2015(136)

SPISOVÁ ZNAČKA

DATUM
3.6.2015

VYŘIZUJE
Ing. Šimon

TELEFON
+420 956 240 112

GSM
+420 956 240 111

FAX
+420 412510451

E-MAIL
simon.ls240@lesy-cr.cz

Vyjádření ve věci komplexní pozemkové úpravy

Lesy České republiky, s. p. – Lesní správa Děčín souhlasí s komplexní pozemkovou úpravou ve smyslu § 2 a § 3 zákona č. 139/2002 Sb. v katastrálním území **Ovesná** s tím, že úpravy, týkající se pozemků, ke kterým mají právo hospodařit Lesy České republiky, s.p., budou odsouhlaseny Lesní správou Děčín.

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Děčín
Sládkova 2, 405 02 Děčín

S pozdravem

Ing. Jiří Toms
lesní správce – LS Děčín

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 05.06.2015
SPU 298917/2015

listy: 1
druh: přílohy:



spuess5c67c219



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 24.06.2015

SPU 333446/2015

listy: 1 přílohy

druh



spuess5c684bf2

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/OZP/46194/2015/Chr

Spisová zn.: 46194/2015

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Eva Chrastná

Telefon: 412591304

E-mail: eva.chrastna@mmdecin.cz

Děčín: 22.06.2015

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro

Ústecký kraj, Pobočka Děčín

28. října 979/19

405 02 DĚČÍN

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Ovesná – stanovení podmínek

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, příslušný podle § 106 téhož zákona, po posouzení předloženého návrhu, ve smyslu § 18 vodního zákona, z hlediska zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů jej provádějících, dospěl k závěru, že **předložený záměr je možný** za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Při komplexních pozemkových úpravách nedojde ke znečištění povrchových ani podzemních vod a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v této lokalitě.
2. Komplexní pozemkové úpravy budou předloženy k vyjádření všem vlastníkům a správcům vodohospodářských zařízení, vodních děl a vodních toků, kterých se úpravy budou týkat a jejich podmínky budou dodrženy.
3. Dále budou komplexní pozemkové úpravy předloženy k vyjádření správci povodí tj. Povodí Ohře, státní podnik a případné podmínky budou dodrženy.
4. Vodoprávní úřad požaduje, aby byl obeslán při každém další stupni projednání komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Dolní Habartice k vyjádření.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydaný podle tohoto zákona, proto se nelze proti němu odvolat.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, k předloženým podkladům k akci „**KPÚ Ovesná**“ oznamuje, že nemá námitky k uvedené akci.

Dále upozorňujeme, že zpracovatelé nebo pořizovatelé komplexních pozemkových úprav jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Přitom jsou povinni provést

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2008 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111

Fax: 412 593 117

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení a navrhnout alternativní řešení.

Orgán státní správy lesů žádá, aby byl přizván k dalšímu stupni projednávání akce s názvem „KPU Ovesná“.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona) **nemá připomínek** ke „Komplexním pozemkovým úpravám v k. ú. Ovesná“. Upozorňujeme, že pokud se bude jednat o zemědělské pozemky patřící do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, lze je vyjímat jen výjimečně, pozemky v II. třídě ochrany ZPF jsou vysoce chráněné, jen podminěčně odnímatelné a zastavitelné. Ve III. až V. třídě ochrany ZPF je možno pozemky využít pro výstavbu. Toto vyjádření nenahrazuje souhlasy vydávané podle zákona o ZPF (§ 9 odst. 6).



Mgr. Jiří Hykš
vedoucí odboru



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/OSU/52073/2015/Jan
Spisová zn.: OSU/50817/2015
Vyřizuje: Ing. Věra Jančová
Telefon: 412 591 331
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 593 174
Děčín 11.06.2015

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj,
Pobočka Děčín
IDDS: z49per3

VYJÁDRĚNÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) na žádost, kterou dne 08.06.2015 podal:

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín,
IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov**

ve věci:

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí – zahájení řízení

s d ě l u j e,

že město Benešov nad Ploučnicí má pro své správní území (k.ú. Benešov nad Ploučnicí a k.ú. Ovesná) platný územní plán, který byl schválen Zastupitelstvem města Benešov nad Ploučnicí dne 18. 1. 2006 a při řešení komplexních pozemkových úprav je nutno jej respektovat.

Zároveň sdělujeme, že bylo rozhodnuto o pořízení nového Územního plánu Benešov nad Ploučnicí, v současné době probíhá projednávání návrhu zadání. O výběru zhotovitele územního plánu není dosud rozhodnuto, po jeho určení bude pořizovatel informovat zpracovatele návrhu pozemkových úprav s ohledem na jejich úzkou spolupráci.

Upozornění

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

Ivana Šejnohová
pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Obdrží:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín, IDDS: z49per3

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 11.06.2015
SPU 310716/2015
listy
druh
přílohy: 1



spuess5c67f199



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

32 Odbor správních činností a obecní živnostenský úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.: SPU 273759/2015, SPIS:2RP11325/2015-
508202/1/2/2

Ze dne:
Číslo jednací: MDC/OSC/46195/2015/JD
Spisová zn.: MDC/OSC/46195/2015/JD
Počet listů:
Počet příloh:

Státní pozemkový úřad
Husinecká 11a/1024
130 00 PRAHA

Vyřizuje: Ing. Bc. Jan Dvořák
Telefon:
E-mail: jan.dvorak@mmdecin.cz

Děčín: 28.05.2015

Na základě vaší žádosti o stanovení podmínek ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Ovesná, Vám sdělujeme, že požadujeme plnění požadavků vyplývajících ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

JUDr. Oldřich Tomášek
vedoucí odboru
Z pověření Bc. Jana Kohoutová

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 01.06.2015
SPU 286244/2015
listy: přílohy: 1
druh:



spuess5c6791b3

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2008 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111
Fax: 412 593 117

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/OSU/46749/2015/Jan
Spisová zn.: OSU/46196/2015
Vyřizuje: Ing. Věra Jančová
Telefon: 412 591 331
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 593 174
Děčín 27.05.2015

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj,
Pobočka Děčín
IDDS: z49per3

VYJÁDRĚNÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) na žádost, kterou dne 25.05.2015 podal:

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín,
IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov**

ve věci:

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Ovesná – zahájení řízení

s d ě l u j e,

že město Benešov nad Ploučnicí má pro své správní území (k.ú. Benešov nad Ploučnicí a k.ú. Ovesná) platný územní plán, který byl schválen Zastupitelstvem města Benešov nad Ploučnicí dne 18. 1. 2006 a při řešení komplexních pozemkových úprav je nutno jej respektovat.

Zároveň sdělujeme, že bylo rozhodnuto o pořízení nového Územního plánu Benešov nad Ploučnicí, v současné době probíhá projednávání návrhu zadání. O výběru zhotovitele územního plánu není dosud rozhodnuto, po jeho určení bude pořizovatel informovat zpracovatele návrhů pozemkových úprav s ohledem na jejich úzkou spolupráci.

Upozornění

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

Ivana Šejnohová
pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Obdrží:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín, IDDS:
z49per3

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 29.05.2015

SPU 283902/2015

listy přílohy: 1
druh



spuess5c678897



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování a památkové péče
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/OSU/46949/2015/Ká
Spisová zn.: Ká/46192/2015/
Vyřizuje: Irena Klepalová
Telefon: 412 591 218
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 593 174
Děčín 27.05.2015

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj,
Pobočka Děčín
28. října č.p. 979/19
Děčín I-Děčín
405 02 Děčín 2

Sdělení

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, obdržel dne 25.05.2015 žádost Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín, 28. října č.p. 979/19, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2 o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů ve věci:

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Ovesní, obec Benešov nad Ploučnicí.

V katastrálním území Ovesná

- se nenachází nemovitá kulturní památka, národní kulturní památka, památka UNESCO, vesnická památková zóna nebo rezervace, ani ochranné pásmo kulturní památky, zóny nebo rezervace
- se nachází území s archeologickými nálezy kategorie II – středověké a novověké jádro obce - <http://twist.up.npu.cz/ost/archeologie/ISAD/free/>. Pokud by tedy v rámci komplexních pozemkových úprav byly navrhovány úpravy v této lokalitě, je třeba postupovat v součinnosti s Akademií věd ČR - Archeologickým ústavem
- se nenachází válečný hrob, pomník či jiné pietní místo
- se nachází drobné kulturní památky, neprohlášené dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči jako jsou kříže, oratoria, kapličky, boží muka apod. Tyto drobné památky byly postaveny jako projevy díků, vztahují se tedy k místu nebo události a není vhodné je přemísťovat. Z tohoto důvodu žádáme, aby v rámci komplexních pozemkových úprav byly památky i jejich umístění respektovány.

Ivana Šejnohová
pověřená zastupováním vedoucího
odboru stavební úřad

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 28.05.2015

SPU 281144/2015

listy: přílohy: 1
druh:



spuess5c677d92

Obdrží:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín, IDDS: z49per3



AGENTURA OCHRANY
PŘÍRODY A KRAJINY
ČESKÉ REPUBLIKY

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 24.07.2015

SPU 388255/2015

listy: přílohy: 1

druh:



spuess5c6921b7

REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
ÚSTECKO

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 416 574 611
e-mail: cstred@nature.cz
www.nature.cz
DS: 6npdyiv

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro ÚK
Pobočka Děčín
28. října 979/19
Děčín I-Děčín
405 01 D ě č í n

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/1164/CS/2015-2
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SPU 273 759/2015

VYŘIZUJE: ing. Janda
UKLÁDACÍ ZNAK: 211

DATUM: 21.VII.2015

Věc: k.ú. Dolní Habartice – zahájení KoPÚ – vstupní podmínky

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody (dále jen „OOP“) podle ustanovení § 75 odst.1 písm. e) příslušný dle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) k oznámení o zahájení řízení ke komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Ovesná, vydává toto

odborné vyjádření:

Katastrální území Ovesná leží celou rozlohou v CHKO České středohoří, oboustranně vyplňuje část mělkého údolí říčky Bystré. Koeficient ekologické stability zpracovávaného území se pohybuje ve středních hodnotách, je tedy vyvážené, téměř celé náleží do III. zóny odstupňované ochrany CHKO, pouze na severu a jihu do katastru zabíhají zanedbatelné plošky IV. zóny. Lesnatost území je 45%. Na ekologické stabilitě se pozitivně podílí především hojně zastoupení pásů zeleně rostoucí mimo les, prostupující zemědělské plochy většinou na kamenných snosech vrstevnicově i spádnicově. Jsou dokladem někdejší historické plužiny. Zemědělské plochy jsou dnes většinou zatravněné, tím jsou minimalizovány procesy vodní eroze na scelených půdních blocích ve východní a SV části řešeného území. Extenzivním ošetřováním pastvou a kosením, dochází postupně ke stále větší druhové pestrosti původně intenzivních „kulturních luk“. V centrální části katastru se nachází evropsky významná lokalita (EVL) „Dobrná“ (CZ0423206). V tůních této EVL populace čolka velkého, dále registrovány čolky horský, čolka obecný. Na vlhkých loukách lokality zaznamenán výskyt vstavače májového a osmahlého. V katastru dále registrován výskyt Sluky lesní, skokana štíhlého a mloka skvrnitého. Přibližně v úrovni středu osady jsou na obou hranicích zastavěného území a volné krajiny 2 památné lípy.

Pro potřeby zohlednění krajinného rázu řešeného území v projektu, je určen podklad ÚAP, studie J. Löwa „Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří“ (k dispozici také na webových stránkách CHKO ČS). Řešené území spadá dle tohoto hodnocení do oblasti krajinného rázu č.69 – Benešovské údolí Ploučnice.

Z hlediska ochranného režimu CHKO České středohoří je nutné, aby při KoPÚ byla zohledněna tato kritéria:

- do plánu společných zařízení bude autorizovaným projektantem zpracován aktualizovaný funkční ÚSES (neopomenout provázanost na ÚSES okolních katastrů),
- porosty zeleně rostoucí mimo les budou zahrnuty do kategorie interakčních prvků jako krajinná, případně půdoochranná zeleň, podílející se na zlepšování ekologické stability území (bude konzultováno se Správou CHKO). Nacházejí-li se tyto porosty na pozemcích druhu orná půda nebo TTP, bude změněn druh na ostatní plochu,

- obnova cestní sítě bude zohledňovat rovněž průchodnost krajiny provázanou se sousedními katastry pro pěší a cyklo turistiku, přičemž jako základ cestní sítě budou vzaty staré, historické cesty, některé v současnosti mohou být zaniklé,
- budou respektovány dosud patrné zbytky původního členění záhumenicových plužin – význam pro zachování charakteristického prvku rázu zdejší krajiny,
- v rámci zpracování projektu KoPÚ bude s Agenturou (odd. RP ÚL Správou CHKO průběžně konzultována problematika ochrany přírody a krajiny.



Digitálně podepsal Ing. Zdeněk Janda
DN: CN=CHKO, O=Agentura ochrany
přírody a krajiny ČR, OU=RP
62933591, OU=CHKO, CN=RP
- RP, OU=CHKO, CN=RP, OU=CHKO,
CHKO Zdeněk Janda, serialNumber=754499,
Email=zdenek.janda@nature.cz
Ověřeno: Schváleno tímto dokumentem
Lokalita: Ústředí
Kontakt: zdenek.janda@nature.cz
Datum: 22.07.2015 19:03:21

(podepsáno elektronicky)

RNDr. Jana Ptáčková
Vedoucí Správy CHKO České středohoří



Česká geologická služba

SPRÁVA OBLASTNÍCH GEOLOGŮ

Klárov 131/3, 118 21 Praha 1

<http://www.geology.cz>

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 24.06.2015

SPU 335138/2015

listy: přílohy: 1



spuess5c6852a3

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Pobočka Děčín

Ing. Martin Suchý,

vedoucí Pobočky Děčín

28. října 979/19

405 01 Děčín

Váš dopis zn. ze dne

SPU 273759/2015 - 25. 05. 2015

Naše značka

ČGS-441/15/0884*SOG-441/311/2015

Vyřizuje

Ing. Petr Kycl

Praha dne

24. 06. 2015

Stanovisko ČGS ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Ovesná

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla dopisem ze dne 25. května 2015 (pod čj. SPU 273759/2015) Státního pozemkového úřadu - Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, zastoupeného vedoucím Pobočky Děčín Ing. Martinem Suchým, informována o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Ovesná.

Ve vztahu k řešenému území ČGS konstatuje následující skutečnosti.

Geologická a inženýrskogeologická charakteristika zájmového území

Obec Ovesná se nachází v bezejmenném údolí nad Benešovem nad Ploučnicí, na hraně kaňonu řeky Ploučnice. Přímo obcí prochází rozhraní mezi spodními kompaktními olivinickými bazaltoidy ústeckého souvrství a na nich ležícími úlomkovitými uloženinami bezolivinických bazaltoidů děčínského souvrství. Jedná se především o uloženiny gravitačních proudů – úlomkotoků, tzv. laharů, které vznikaly v oligocénu na svazích tehdejších vulkánů. Nevytříděné uloženiny laharů jsou tvořené různě velkými úlomky čedičových hornin v jemnozrnné základní hmotě. Uložení laharů se střídají s přeplavenými jemnozrnnými vulkanoklastiky i pravými tufy.

Z pohledu inženýrskogeologického patří zájmové území do regionu Neovulkanitů.

V katastrálním území Ovesná jsou zastoupeny následující inženýrskogeologické rajony (Mapa č. 1):

Svahové nestability



Mapa č. 1: Inženýrskogeologické rajony v okolí katastrálního území Ovesná

VI – rajon kompaktních pevných vulkanických hornin; jedná se o pevné horniny, odolné vůči zvětrávání (trachyty, bazalty, fonolity, tefrity);

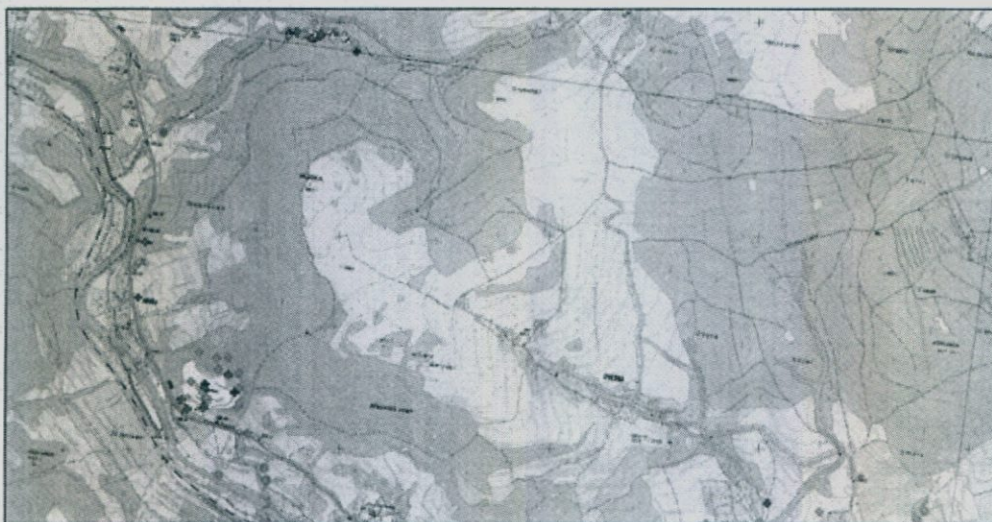
Vkl – rajon předkvartérních hornin - rajon vulkanoklastických hornin, jedná se o horniny náchylné k častým změnám litologického charakteru (lahary, tufy, tufity, tufové aglomeráty)

D – rajon kvartérních zemín; jedná se o rajon deluviálních (svahových) a deluviofluviálních (splachových) sedimentů, charakteristických tím, že pokrývají svahy elevací nebo výplň údolí občasných nebo menších vodních toků, někdy majících sklon ke svahovým pohybům; typické jsou jíly, hlíny, písky a jejich kombinace, často s úlomky hornin;

Ft – rajony kvartérních zemín — jedná se o rajón pleistocenních říčních sedimentů (terasy), charakteristické písky, štěrky a jejich kombinace, tvoří únosné, snadno rozpojité základové půdy, typické jsou sedimenty vzniklé akumulací činnosti říčních toků v pleistocénu;

Es – rajon spraší a sprašových hlín, pórovité a stlačitelné sedimenty (spraše a sprašové hlíny), lokálně prosedavé, středně únosné;

Katastrální území Ovesná bylo předmětem velmi podrobného ložiskového průzkumu za účelem vyhledávání stavebních surovin (v tomto případě využívaného výhradního ložiska stavebního kamene Soutěsky), dále průzkumu inženýrskogeologického a hydrogeologického (vrt SK-1T) (viz mapa č. 3). Na ložisku Soutěsky byl v r. 1969 proveden orientační průzkum, kdy byly vyhloubeny 3 šachtice (30,5 bm). V roce 1976 byl proveden podrobný průzkum ložiska, v rámci něhož byly vyhloubeny 2 štoly v délce 53 m, 1 vrt (46,5 m), 8 šachtic (78,0 bm) a 50 rýh (360,4 m³) s výpočtem zásob. V roce 1991 následoval těžební průzkum s operativním výpočtem zásob, kdy byly vyhloubeny 2 horizontální vrty (celkem 148,0 bm) a 4 svislé vrty v celkové metráži 53,4 bm.



Mapa č. 2: Vrtná prozkoumanost katastrálního území Ovesná

Charakteristika výskytu nerostných surovin a prognózních zdrojů

V katastrálním území Ovesná se nachází ložisko nerostných surovin, na které se vztahují právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů). Katastrální území Ovesná je v kolizi s ustanovením § 13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k ochraně zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, a v kolizi se zákonem č. 44/1988 Sb., což v daném případě představují veškerá ekonomicky významná ložiska nerostných surovin (v našem případě představují ložiskem stavebního kamene Soutěsky s dobývacím prostorem Soutěsky) – viz mapa č. 3.

Využívané výhradní ložisko stavebního kamene Soutěsky (č. B3096400) s dobývacím prostorem Soutěsky (č. DP 70267) se nachází cca 1 km severně od obce Malá Veleň u osady Soutěsky a na katastrální území Ovesná zasahuje jen okrajovou severní částí. Dobývací prostor Soutěsky o rozloze 0,1479 km² byl stanoven dne 30. 12. 1962 č.j. 6199/62-329-30.12.; zaevidován ČBÚ č.j. 71-zo/65 17.6.65. Správcem DP je organizace Weiss spol. s r.o. Děčín. Ložisko je komunikačně přístupné ze silnice II/262. třídy Děčín - Česká Lípa, která prochází podél jižního okraje. Ložisko se nachází ve IV. zóně CHKO (sv. část zasahuje do III. zóny). Stanovený dobývací prostor leží převážně v III. zóně CHKO České středohoří.

Vzhledem k morfologické pozici ložiska a úrovni místní erozivní báze (tvořené tokem Ploučnice) dochází k plynulému odvodňování podzemních vod. Hydrogeologické poměry je možno klasifikovat jako jednoduché.

Zkouškami bylo prokázáno, že fyzikálně-mechanické vlastnosti ložiskové suroviny jsou vynikající jak pro výrobu drceného kamene (drcené kamenivo frakce 0/32, 32/63, 63/125 a 0/150 mm), tak jako přírodní stavební kámen pro kamenické výrobky (opracované sloupkové čediče). Orientačně byla ověřována i leštitelnost suroviny. Naleštěný vzorek má šedočernou barvu, v základní hmotě jsou patrná rovnoměrně rozptýlena drobná šedivá méně vyleštěná matná zrna.

Bilanční zásoby na ložisku jsou velmi nízké a činí k 1. lednu 2015 pouze 46 tis. m³. Těžba za rok 2014 činila cca 7 tis. m³. Protože ložisko představuje jediný těžený zdroj sloupkového čediče v regionu, ČGS doporučuje pokračování těžby až do úplného vyčerpání zásob ložiska, které má

Svahové deformace

Na území plánovaných komplexních pozemkových úprav je dle Registru svahových nestabilit ČGS evidováno pouze jedno uklidněné sesuvné území (č. 7), a to při jižní hranici řešeného území s velkým přesahem do katastrálního území Malá Veleň (do údolí Ploučnice, mapa č. 5).

Sesuv č. 7 (list 02-23-25) – Rozsáhlá bloková deformace na pravobřežním svahu Ploučnice 750 m severně od kostela v Jedlce.

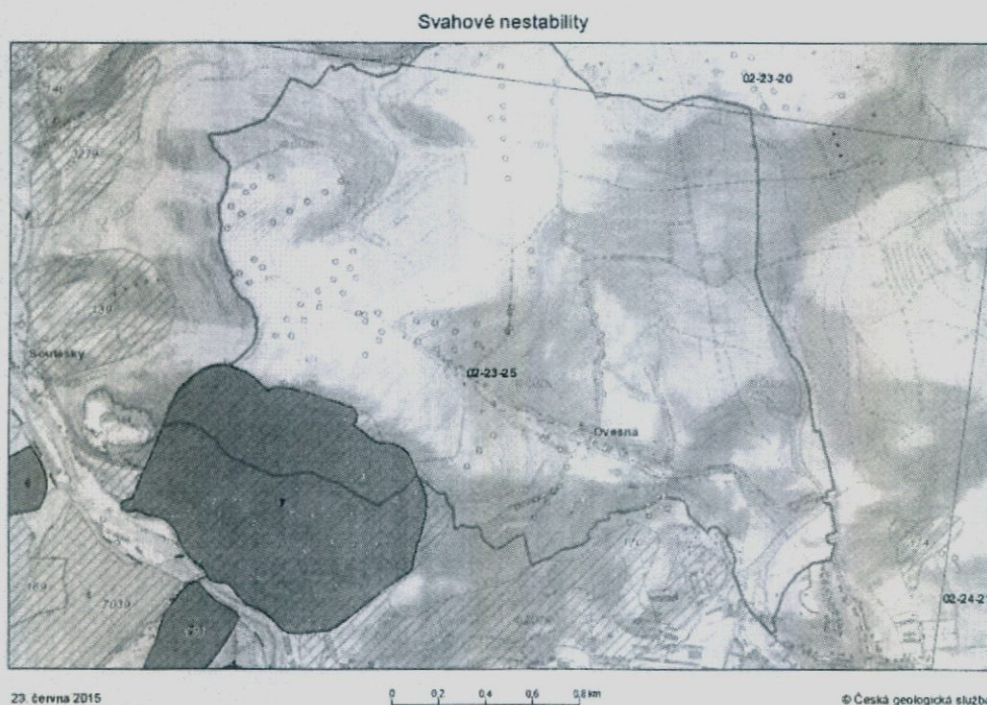
Základní charakteristika:

Bloková deformace s velmi výraznou odlučnou stěnou se skalními výchozy o výšce až 30 m zasahující do výšky 470 m n. m. Čelo deformace zasahuje až do dna údolí Ploučnice ve výšce 170 m n. m. Délka svahové deformace je až 950 m, šířka až 1250 m. Spodní část svahové deformace má výraznou blokovou stavbu. Nejrozsáhlejší bloky se nacházejí ve východní části sesuvného území, přímo v obci. Směrem k západu se velikost bloků zmenšuje. Celé sesuvné území je v bocích výrazně odděleno od okolních fosilních sesuvných území. Přitom v obou bocích deformace lze pozorovat dílčí sesuvné jevy, které lze hodnotit jako potenciální, dočasně uklidněný sesuv (na východním boku) či dokonce aktivní, na západním omezení v místech křížení se silnicí Benešov – Děčín, kde lze pozorovat výrazně poškozenou železobetonovou opěrnou zeď pod silnicí. Místo poškození odpovídá hranici sesuvného území. Ve spodní části podél Ploučnice se táhne výrazná zamokřená deprese o délce 440 m.

Hodnocení sesuvného území:

V rámci sesuvného území do dnešní doby dochází zřejmě k velmi pomalým pohybům, které lze indikovat zejména porušením železobetonové zdi pod silnicí. Dále dochází k dílčím reaktivacím plošných sesuvů proudového tvaru (viz východní část sesuvného území, u něhož jsou zřetelné známky nedávné reaktivity). Vzhledem k tomu, že v sesuvném území se nachází prakticky celá osada Jedlka (již mimo katastrální území Ovesná), lze tuto považovat za potenciálně ohroženou negativním působením sesuvných pohybů, včetně silnice Děčín – Benešov.

Výhledově lze očekávat lokální menší svahové pohyby, a to především podél bezejmenného potoka protékajícího obcí Ovesná. Takové pohyby jsou většinou vázány na extrémní klimatické výkyvy v podobě dlouhodobých nebo přívalových srážek a nelze je předem predikovat či vymezit do mapových zákresů.



Mapa č. 5: Zaznamenané svahové deformace v k.ú. Ovesná. Šrafov původní Registr sesuvů Geofondu, barevnými polygony nový Registr svahových nestabilit ČGS.

Radonové riziko

Vzhledem ke geologickým strukturám podloží lze zájmové území dle měření radonového rizika zahrnout do kategorie především **středního radonového rizika**. V oblastech se **doporučuje** věnovat zvýšenou pozornost protiradonovým opatřením ve stávajících budovách nebo při výstavbě nových. Případná výstavba je podmíněna podrobným radonovým průzkumem. Při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely se doporučuje analýza podzemní vody na radioaktivní prvky; je pravděpodobná potřeba technologických úprav.

Seizmicita

Podle Eurokódu 8:

Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení (ČSN EN 73 0036) spadá okres Děčín do území s malou seizmicitou, kde návrhové zrychlení dosahuje hodnot 0,04-0,06 g, z čehož podle tohoto závazného dokumentu plynou omezené nebo zjednodušené způsoby seizmického návrhu při výstavbě budov.

Závěr

- 1) V katastrálním území Ovesná se **nachází ložisko nerostných surovin – výhradní ložisko stavebního kamene Soutěský** s dobývacím prostorem Soutěský.
- 2) V předmětném území se **nenacházejí poddolovaná území** po historické těžbě nerostných surovin, **ale pouze nedostatečně ověřené poddolované body (propadliny) pod názvem Ovesná (č. ID 2187)** po historické těžbě živcové suroviny.
- 3) V řešeném území jsou evidovaná **uklidněná sesuvná území**, především sesuv č. 7 – Jedlka.

- 4) Při uplatňování komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ovesná lze v maximální míře počítat s vlivy **středního stupně radonového rizika**.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti Česká geologická služba **neuplatňuje** v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ovesná **žádné další připomínky**.

Stanovisko vypracovali:

Ing. Petr Kysel – oblastní geolog ČGS

Ing. Josef Godány – ložiskový geolog ČGS

Schválila:

Darja Skácelová

RNDr. Darja Skácelová
za Správu oblastních geologů ČGS

Česká geologická služba
správa oblastních geologů
Klárov 3/131, 118 21 Praha 1



OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJE ÚSTECKÉHO

PIONÝRŮ 2921, 434 01 MOST

VÁŠ DOPIS ZN.: 2RP11325/2015-508202/ 1/2

Čj.: SPU 273759/2015

ZE DNE: 25.5.2015

NAŠE ZN.:

SBS/16392/2015

Čj.:

SBS/16392/2015/OBÚ-04/1

VYŘIZUJE:

Ing. Jiří Žáček/00423

TEL.:

476 140 771

DS:

4huadu8

E-mail:

podatelna.most@cbusbs.cz

DATUM:

24.6.2015

Státní pozemkový úřad
pobočka Děčín
28.října 979/19
405 01 Děčín 2

Stanovení podmínek ke komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Ovesná

podle § 15 odst. 2, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění platných předpisů (horní zákon)

K Vaší žádosti č.j. SPU 195294/2015 ze dne 15.4.2015 o stanovení podmínek ke komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Ovesná Vám z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství České republiky sdělujeme:

V ploše, řešené komplexními pozemkovými úpravami v k.ú. Ovesná, není podle Vámi předložených podkladů a dostupných podkladů České geologické služby – Geofondu stanoveno žádné chráněné ložiskové území ani dobývací prostor.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého nemá ke stanovení podmínek ke komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Ovesná připomínky.

Obvodní báňský úřad
pro území kraje Ústeckého
Pionýrů 2921
434 01 Most

Ing. Vratislav Procházka
vedoucí II. oddělení
hornická činnost v podzemí
činnost prováděná hornickým způsobem
a agenda finančních rezerv

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 26.06.2015

SPU 340580/2015

listy: přílohy: 1

druh:



spuess5c686852



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVÍŠTĚ
V ÚSTÍ NAD LABEM

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 17.06.2015

SPU 320110/2015

listy: 1

druh:

přílohy:



spuess5c6816f0

Státní pozemkový úřad
pobočka Děčín
28. října 979/19
405 01 Děčín

Váš dopis č. | ze dne SPU 273759/2015
Naše č. NPÚ-351/39325/2015/PP/OS/Ha
Vyřizuje | tel. Hanzlík | 472 704 845
Spisový znak 820.3.4
V Ústí nad Labem dne 15. června 2015

Ovesná, okres Děčín, Ústecký kraj. Sdělení k zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Sulestice

K Vaší žádosti, která nám byla doručena dne 25. května 2015, sdělujeme následující:

Identifikační údaje, vymezení řešeného území

Řešeným územím je katastrální území Ovesná.

Plošně chráněná území a památková ochranná pásma

Součástí řešeného území není žádné plošně chráněné území.

Nemovité kulturní památky (dále KP)

V řešeném území se nenachází žádné nemovité kulturní památky.

Území s archeologickými nálezy (dále ÚAN)

Poř. č. SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN
02-23-25/1	středověké a novověké jádro obce Ovesná	II

Řešené území je ÚAN III. kategorie.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem jako odborná složka státní památkové péče konstatuje, že není nutné stanovovat podmínky k výše uvedeným pozemkovým úpravám.

Odůvodnění

V řešeném území se nenacházejí kulturní památky ani plošně chráněná území.


Upozornění:

1. Rozsahy kulturních památek ve formátech GIS pro účely územního plánování bezplatně poskytuje Národní památkový ústav, generální ředitelství, odbor evidence a dokumentace, Valdštejnské náměstí 3, 110 00 Praha 1.
2. Řešené území se dle mapových podkladů Státního archeologického seznamu nalézá na území s možnými archeologickými nálezy (ÚAN III). Upozorňujeme proto, že ve smyslu odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., je nutné hlásit stavební činnost v tomto území písemně

Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, Praha (v kopii NPÚ, ú.o.p. v Ústí nad Labem, doručovací adresa: P.O.Box 3, 400 07 Ústí nad Labem 7), a to nejméně 14 dní před zahájením výkopových prací. Je totiž nezbytné, aby investor zajistil odborný archeologický dohled nad výkopovými pracemi a v případě pozitivní nálezové situace mohl být na místě proveden záchranný archeologický výzkum (dále jen ZAV) institucí pověřenou k provádění ZAV.

S pozdravem

Národní památkový ústav
územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem
Podmokelská 1/38
400 07 Ústí nad Labem - Krásné Březno
Tel.: +420 472 704 800 ②


PhDr. Petr Hrubý
ředitel

269

Ministerstvo obrany ČR
Sekce ekonomická a majetková
Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01; IČ: 60 16 26 94; IDS:hjyaavk

Sp.zn.: 81594/2015-8201-OÚZ-LIT

V Praze dne 10.června 2015

Výtisk jediný

Počet listů: 1

Státní pozemkový úřad

IČO 01312774

Pobočka Děčín

28.října 979/19

405 01 Děčín

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 11.06.2015

SPU 310251/2015

listy: přílohy: 1

druh:



spuess5c67efb6

Věc: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Ovesná

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999sb, o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Domažlice, Kladno, Mělník, Písek, Příbram, Strakonice, Cheb, Klatovy, Rakovník, Tachov, Česká Lípa, Chomutov, Litoměřice, Most, Rokycany, Teplice, Děčín, Louny, Nymburk, Prachovice, Sokolov a Ústí nad Labem) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany ČR, jehož jménem jedná Dana HORSKÁ – referent společné státní správy a samosprávy oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomické a majetkové Praha na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5.ledna 2015, ve smyslu § 7, odst.2, zákona č.219/2000 Sb., a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu,

vydává stanovisko dotčeného orgánu

podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo obrany nemá připomínky ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Ovesná podle doložené písemné a grafické dokumentace.

V řešené lokalitě nejsou evidovány inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení ve vlastnictví Ministerstva obrany. Do řešeného území zasahuje zájmové území MO ČR dle zákona č. 183/2006 Sb., § 175 (jev 082).

Toto sdělení nenahrazuje stanovisko ČR-MO zastoupené AHNM Praha, ředitelem Odboru územní správy majetku v případech, kdy je ČR-MO ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, uveden jako vlastník nemovitostí dotčených realizační akce nebo vlastník nemovitostí sousedících.

***Doručovací adresa: Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Sekce ekonomická a majetková MO,
Hradební 12/772, Praha 1, PSČ 110 05***

Kontaktní osoba: Horská, tel. 973 287 117

Referent společné státní správy a samosprávy
Oddělení ochrany územních zájmů
Dana HORSKÁ



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



MVCRX02GLTMB
prvotní identifikátor

MINISTERSTVO VNITRA
odbor správy majetku
P. O. Box 155/OSM
140 21 Praha 4

Č. j. MV-84584-2/OSM-2015

Praha 2. června 2015

Počet listů: 1

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Děčín
28. října 979/19
405 01 Děčín

Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Ovesná - vyjádření

K vaší žádosti o vyjádření ke komplexním pozemkovým úpravám zn. SPU 273759/2015 ze dne 25.5.2015 Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, sděluje, že v daném území nemá žádné zájmy nebo zařízení chráněné předpisy o bezpečnosti státu nebo chráněné podle jiných zvláštních právních předpisů.

Ing. Miroslav Konopecký
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

otisk úředního razítka

Vyřizuje: Ing. Václav Veselý
tel.: 974 849 378
fax: 974 849 301

Archiv: OSM MV ČR

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 05.06.2015
SPU 297484/2015

listy
druh přílohy: 1



spuess5c67bcc1

169.
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM,
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



10709/U/2015-HMSU

Státní pozemkový úřad
Husinecká 1024/11a
13000 Praha

VÁŠ DOPIS ZN.: SPU 273759/2015
PŘIJATO DNE: 25.05.2015
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/7943/2015-HMSU

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Děčín
Anna Havlíková

VYŘIZUJE: Nácarová Jaroslava
ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v účetnictví
TELEFON: +420 416 921 522
E-MAIL: jaroslava.nacarova@uzsvm.cz
DAT. SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 27. 5. 2015

Stanovení podmínek ve věci KPÚ Ovesná

Dne 25. 5. 2015 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovení podmínek ke komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Ovesná.

Po prošetření k. ú. Ovesná Vám sdělujeme, že v dotčeném katastrálním území se nenacházejí žádné pozemky na LV 60000 ve vlastnictví (Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) ani na LV 11000.

S pozdravem

Ing. Eva Pavlovičová Veselá
vedoucí oddělení
Hospodaření s majetkem v účetnictví

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 27.05.2015

SPU 279771/2015

listy: přílohy: 1

druh



spuess5c677839



spuess5c681766

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Váš dopis zn.:

ze dne: 26. 5. 2015

Naše značka: 015610063857/OTPCUL/Ga

Vyřizuje: Bc. Zuzana Gabrielová

Datová schránka: f7rf9ns

Telefon: 840 111 111

Email: info@scvk.cz

Datum: 15. 6. 2015

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro ÚK, Pobočka Děčín
paní Anna Havlíková
28. října 979/19
405 01 Děčín I

Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Název akce:	„Komplexní pozemkové úpravy“, k.ú. Ovesná
Účel vyjádření:	Existence zařízení ve správě SčVK
Zájmové území:	Okres: Děčín
	Obec: Benešov nad Ploučnicí
	Část obce, ulice, č.p.: Ovesná
	Katastrální území, parcelní číslo: Ovesná celé k.ú.
Žadatel:	SPÚ
Adresa, telefon, e-mail	28. října 979/19, Děčín I, tel. +420 727 956 725
Investor:	KPÚ pro ÚK
Projektant:	
Vlastník dotčené IS	SVS
Předchozí vyjádření a rozhodnutí	nebylo vydáno
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)

Ve výše uvedeném zájmovém území **se nachází** zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o:

- vodovodní řady do DN 250
- související vodohospodářská zařízení
- vodní zdroje a jejich ochranná pásma (OPVZ Benešov nad Ploučnicí - Koněvova, Benešov nad Ploučnicí - Pod Ovesnou)

Uvedené zařízení je zakresleno v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí poskytnuté informace. Zákres liniových vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území. Skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytýčením přímo na místě, nejlépe před zahájením projektových prací. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou.

Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.

Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.

Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 840 111 111; info@scvk.cz.

Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice požadujeme plně respektovat toto zařízení a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.

V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.

Při odkrytí zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice v průběhu prováděných prací požadujeme toto před zásypem protokolárně předat naší společnosti. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit naší společnosti.

Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.

Obecné technické podmínky pro střety se zařízením ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. jsou k dispozici na www.scvk.cz.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451
164

Bc. Zuzana Gabrielová
referent technickoprovozní činnosti

Příloha:

1. Situace a orientační zakres s vyznačeným zařízením provozovaným společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.



Státní pozemkový úřad,
Krajský poz. úřad pro ÚK,
Pobočka Děčín
28. října 979/19
40502 Děčín

naše značka
5001137102

vyřizuje
Ing. Dana Mušková

datum
22.06.2015

Věc:

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Ovesná

K.ú. - p.č.: Dobrná, Benešov nad Ploučnicí, Malá Veleň, Ovesná

Stavebník: Neuvedeno

Účel stanoviska: Předprojektová příprava

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude RWE GasNet, s.r.o. ani RWE Distribuční služby, s.r.o., jako zmocněnec RWE GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě vaší žádosti automaticky.

V případě dotčení pozemku v majetku RWE kontaktujte prosím RWE GasNet, s.r.o. Kontakt naleznete na adrese www.rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na Zákaznické lince 840 11 33 55.

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 24.06.2015
SPU 333966/2015

listy: 1 přílohy
druh:



spuess5c684df5

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
657 02 Brno
T +42053221111
F +420545578571
E info_ds@rwe.cz
I www.rwe.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
ČSOB a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

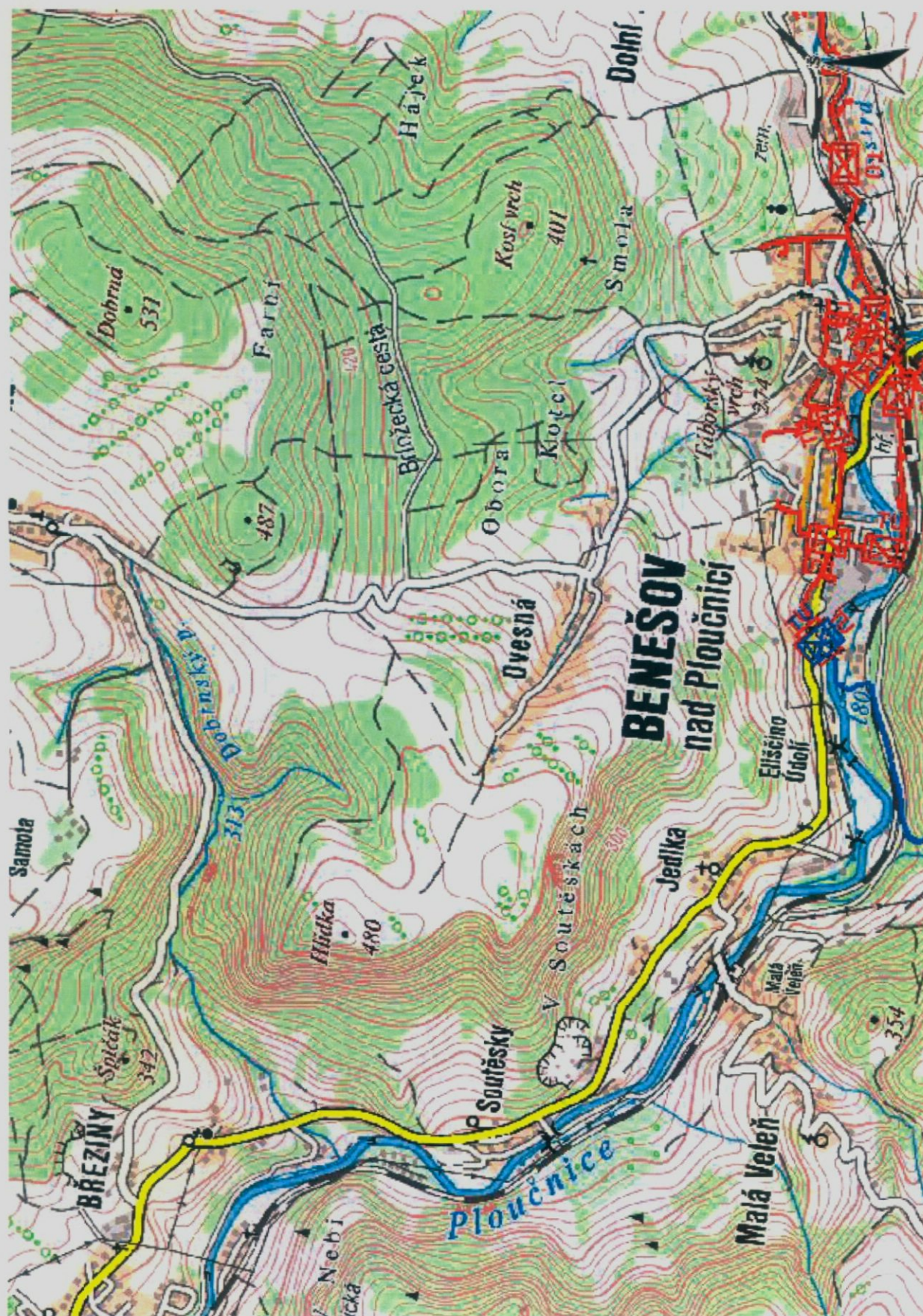
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001137102 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.



Ing. Dana Mušková
technik externích požadavků
odbor zpracování externích požadavků
RWE Distribuční služby, s.r.o.

Dana.Muskova@rwe.cz

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení



Legenda:

linie	
plynovodu	
NTL	
STL	
VTL	
WTL	
nefunkční	
výstavba	
regulační stanice	
ochranné zařízení	
kabel	
elektropřípojka	
kabel protikoroziční ochrany	
anodové uzemnění	
stanice katodové ochrany	



19

Krajský pozemkový úřad pro
Ústecký kraj, pobočka Děčín
p. Havlíková
ul. 28. Října 979/19
405 01 Děčín

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

1073548013

Jiří Švach / 840 840 840

Děčín, 1. června 2015

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Ovesná, okr. Děčín

Vážený zákazníku,

dovolte nám, abychom reagovali Váš kontakt ze dne 26. 05. 2015, ve kterém nás žádáte o vyjádření k výše uvedenému záměru z hlediska umístění zařízení distribuční soustavy v zájmové oblasti dle předložené mapy.

Zájmovým územím prochází naše nadzemní vedení VN chráněné ochranným pásmem dle Energ. zákona č. 458/2000 Sb. Toto vedení je viditelné v terénu a musí být činnosti v tomto prostoru respektovány.

Před zahájením lesních prací požádá vybraný zhotovitel vlastníka vedení o vydání souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu el. vedení. V případě, že budou prováděny výkopové práce, požádá rovněž vybraný zhotovitel před zahájením prací o vyjádření o existenci sítí v daném území. Jinak k záměru nemáme dalších připomínek.

S pozdravem



ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 209

Ing. Vladimír Koten
Vedoucí oddělení Správa energetického majetku – region
ČEZ Distribuce, a.s.

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 02.06.2015

SPU 289860/2015

listy: 1 přílohy

druh:



spuess5c679f92

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035, | fax : +420 411 122 997
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: + 420 371 102 008, tel poruchové služby: 840 850 860,
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, 303 03 Plzeň



Státní pozemkový úřad
Pobočka Děčín
28. října 979/19
405 01 Děčín

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
SPU 273759/2015 / 25.5.2015

NAŠE ZNAČKA
D3A15000006919

VYŘIZUJE / LINKA
Brabcová/840 840 840

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Plzeň / 27.5.2015

**Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., pro akci:
Komplexní pozemkové úpravy, k.ú. Ovesná**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnost i ČEZ ICT Services, a. s. se na Vámi vymezeném zájmovém území **nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 27.05.2016.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítě představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s. dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítě mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Marie Brabcová
oddělení Řízení dodávky Telco služeb



ČEZ ICT Services, a. s.
Duhová 3/1531
140 53 Praha 4
IČ: 264 70 411
(43)

Brabcová



SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 02.06.2015
SPU 289869/2015

listy: 1 přílohy
druh:



spuess5c679f9a

ČEZ ICT Services, a. s.

Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č.ú.: 27-5867950247/0100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309

SKUPINA ČEZ

UPC Česká republika, s.r.o.
Závěšková 5, 140 00 Praha 4, Česká republika
IČ: 00562262
T +420 261 107 111 F +420 261 107 100



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Děčín
Bc. Jitka Blehová
28. října 979/19
405 01 Děčín 2

**VYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ (VVKS)
SPOLEČNOSTI UPC Česká republika, s.r.o.**

Číslo žádosti: A2207/2015

Vyřizuje: Anatolij Drahoš

Naše značka: A2207/2015

Vaše značka: SPU 273759/2015

ZRP11325/2015-508202/1/2

Datum: 25.05.2015

Název akce/stavby: Komplexní pozemkový úpravy k.ú. Ovesná
Umístěno: Ovesná

Katastrální území: k.ú. Sokolov

Číslo parcely: dle přílohy

Důvod vydání vyjádření: Realizace stavby

Popis jiného důvodu žádosti:

Žádost o souhlas se zjednodušeným územním řízením: Ne

Žádost o souhlas s veřejnoprávní smlouvou: Ne

Vážený pane / Vážená paní,

Dle Vámi předložené dokumentace se v prostoru stavby nenacházejí žádná PVVKS, která by byla v našem vlastnictví.

Se stavbou souhlasíme.

Toto vyjádření se vztahuje k aktuálnímu stavu neexistence PVVKS ve slaveništi předmětné stavby a ke dni zahájení stavby je nulno existenci PVVKS znovu ověřit.

Toto vyjádření platí 1 rok od data vydání.

S pozdravem

Oddělení dokumentace



Vyjádření vydala společnost UPC dne: 29.05.2015

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
SPOLEČNOSTI O2 CZECH REPUBLIC A.S.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 605752/15

Číslo žádosti: 0115 370 889

Důvod vydání Vyjádření: Pozemkové úpravy

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 26. 5. 2017.

Žadatel	Státní pozemkový úřad pro Ústecký kraj, pobočka Děčín	
Stavebník	Státní pozemkový úřad pro Ústecký kraj, pobočka Děčín	
Název akce	Komplexní pozemkov= úpravy v katastrálním území Ovesná	
Zájmové území	Okres	Děčín
	Obec	Benešov nad Ploučnicí, Dobrná, Malá Veleň
	Kat. území / č. parcely	Malá Veleň; Dobrná; Ovesná; Benešov nad Ploučnicí

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost O2 Czech Republic a.s. následující *Vyjádření*:

**Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací
společnosti O2 Czech Republic a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.**

Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.





Číslo jednací: 605752/15

Číslo žádosti: 0115 370 889

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedeně, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *O2 Czech Republic a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *O2 Czech Republic a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *O2 Czech Republic a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že**

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *O2 Czech Republic a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *O2 Czech Republic a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *O2 Czech Republic a.s.* pověřeného ochranou sítě - Dušan Kojetín, e-mail: dušan.kojetin@o2.cz (dále jen *POS*).

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *O2 Czech Republic a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *O2 Czech Republic a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *O2 Czech Republic a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(6) Společnost *O2 Czech Republic a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *O2 Czech Republic a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *O2 Czech Republic a.s.* na asistenční lince 14 111.

Přílohami *Vyjádření* jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *O2 Czech Republic a.s.*
- Informace k vytyčení *SEK*
- Další přílohy (specifikace, počet listů atp.)

1:1000 Výřez z digitální dokumentace *SEK* 5x A3

1:5000 Přehledka 2x A2



Číslo jednací: 605752/15

Číslo žádosti: 0115 370 889

Vyjádření vydala společnost O2 Czech Republic a.s. dne: 26. 5. 2015.

O2 Czech Republic a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ60193336

697

1

**Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.****I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *O2 Czech Republic a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *O2 Czech Republic a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *O2 Czech Republic a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.
5. Bude-li žadatel na společnosti *O2 Czech Republic a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.



6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *O2 Czech Republic a.s.*

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 475553312, 606757180 nebo poruchové službě společnosti *O2 Czech Republic a.s.*, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *O2 Czech Republic a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.
3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.
4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *O2 Czech Republic a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *O2 Czech Republic a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.
6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se *SEK*

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.



Příloha k Vyjádření 605752/15

Číslo žádosti: 0115 370 889

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení **PVSEK** společnosti **O2 Czech Republic a.s.** se, prosím, obračejte na společnosti uvedené níže.

O2 Czech Republic a.s. - středisko Čechy sever

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle
IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336
kontakt: tel: 475553463 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

ŠINDY, a.s. - výhradní dodavatel společností O2 Czech Republic a.s.

se sídlem: 5.května 16, 252 41 Dolní Břežany - pobočka Ústí nad Labem, U Cukrovaru 6, 400 07 Ústí nad Labem
IČ: 24126039 DIČ: CZ24126039
kontakt: Jaroslav Forejt, mobil: 775753197, e-mail: jaroslav.forejt@sindy.cz

COM PLUS CZ, a.s.

se sídlem: Nad Krocínkou 317/48, 190 00 Praha 9
IČ: 25772104 DIČ: CZ 25772104
kontakt: Help Desk, tel.: 472702123, mobil: 724150190, e-mail: helpdesk@complus.cz
Daniel Vondráček, mobil: 606610895, e-mail: daniel.vondracek@complus.cz

Ing. Václav Hlavatý

se sídlem: V Lukách 2162, 269 01 Rakovník
IČ: 44255501 DIČ:
kontakt: Ing.Václav Hlavatý, mobil: 606632506, e-mail: dobrahlava@seznam.cz

SITEL, spol. s r.o.

se sídlem: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4
IČ: 44797320 DIČ: CZ 44797320
kontakt: Jiří Jedlička, mobil: 602 297 018, e-mail: jjedlicka@sitel.cz

Telkont s.r.o.

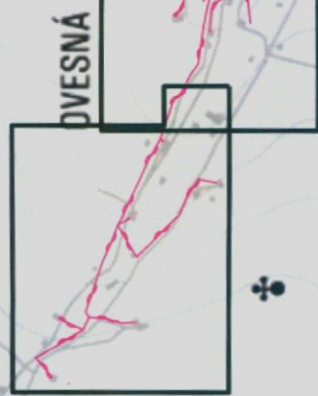
se sídlem: U Pivovaru 136, 415 01 Teplice
IČ: 25467069 DIČ: CZ 25467069
kontakt: Petr Pojer, tel.: 417539888, mobil: 605298762, e-mail: pojer@telkont.cz

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.

se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
IČ: 25740253 DIČ: CZ25740253
kontakt: Nataša Králová, mobil: 602664636, e-mail: kralova@temo.cz, vytyceni@temo.cz

TETA s.r.o.

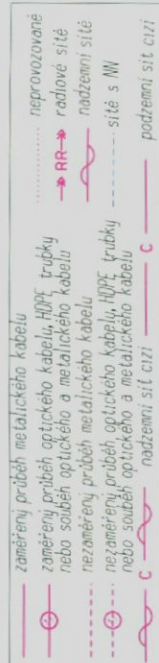
se sídlem: Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 47785781 DIČ: CZ 47785781
kontakt: Rostislav Zumr, mobil: 605200035, e-mail: rostislav.zumr@teta.eu
Jiří Smíšek, mobil: 605200027, e-mail: jiri.smisek@teta.eu



Jedlika

Eliščino Údolí

003



číslo žádosti: 0115370889

príloha vyjadrení č.j.: 605752/15

datum: 26.05.2015

vydala: 02 Czech Republic a.s., IČ 60193336,

Za Brumlovkou 266/2, Praha, 140 22, OR MS Praha, B 2322