

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Tržní 1906/24, 405 90 Děčín

tel.: 412557071, , e-mail: kp.decin@cuzk.cz, ID dat.schránky:rkziest

Státní pozemkový úřad

Husinecká 1024/11a

Žižkov

130 00 Praha 3

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 01.02.2016

SPU 048082/2016

listy: přílohy: 1

druh:



spuess6259b8b5

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

PUP-4/2015-502

2RP12813/2015-508202/2
9.1.2016/

Dubnová Božena Ing./ 412557073

1.2.2016

Věc: Stanovení podmínek ve věci komplexní pozemkové úpravy

Na základě oznámení Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách č.j. SPU 042108/2016 ze dne 29.1.2016 v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí, žádá Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín (katastrální úřad) Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočku Děčín, aby zjišťování průběhu hranic a zeměměřické práce vykonával jeden zpracovatel. Výsledky komplexních pozemkových úprav (dále KPÚ) ve výše uvedeném katastrálním území budou sloužit k obnově katastrálního operátu v části katastrálního území. Z tohoto důvodu je třeba při zeměměřických činnostech akceptovat Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod (včetně dodatků). Katastrální úřad v rámci KPÚ doporučuje při označování nově vzniklých parcel parcelními čísly postupovat v souladu s ustanovením dle § 10, § 35 a § 36 vyhlášky č. 357/2013 Sb., při zachování dvou číselných řad, odděleně pro pozemkové a stavební parcely. Rastrové soubory map bývalého pozemkového katastru budou transformovány pomocí afinní, Helmertovy případně projektivní transformace (plátování). Dotransformace bude provedena Jungovou transformací popř. dotransformací TPS (Thin Plate Spline). Vzhledem k tomu, že výsledky KPÚ mají sloužit pro obnovu katastrálního operátu, budou předány katastrálnímu úřadu v souladu s § 57 vyhlášky č. 357/2013 Sb. a v souladu s § 10 odst. 8 vyhlášky č. 545/2002 Sb., v platném znění. Stávající podrobné polohové bodové pole v daném katastrálním území je vzhledem k jeho rozložení možno v případě potřeby doplnit o maximálně pět nových bodů.

Ing. Božena Dubnová, v. r.

ředitel odboru - ředitel katastrálního pracoviště


Příloha:

Rozdělovník:

1 x Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

1 x Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, Tržní 1906/24, Děčín IV, 40590 Děčín

Za správnost vyhotovení: Nemčková Petra.

Váš dopis zn.: SPU 296445/2015
Ze dne.: 8.6.2015
Naše zn.: POH/05385/2015/32100-2
Vyřizuje: Schwarzová Marta
Tel.: 474 636 288
Mobil: 
E-mail: schwarzova@poh.cz
Datum: 03.07.2015

Státní pozemkový úřad
Pobočka Děčín
28. října 979/19
405 01 Děčín I

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 14.07.2015
SPU 366643/2015
listy: 1 přílohy:
druh:



spuess5c68ccce0

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Benešov nad Ploučnicí

K Vaší žádosti ze dne 8. června 2015 o vyjádření (o vydání stanoviska) k výše uvedené akci, kterou jsme obdrželi dne 9. června 2015, Vám sdělujeme naše stanovisko, které platí dva roky ode dne vydání.

Zájmové území k. ú. Benešov nad Ploučnicí se nachází ve vodním útvaru povrchových tekoucích vod ID 14612000 – Ploučnice po ústí do toku Labe a ve vodním útvaru podzemních vod ID 46500 – Křída Dolní Ploučnice a Horní Kamenice, ID 47300 – Bazální křídový kolektor v benešovské synklinále. Vodní útvar podzemních vod ID 4650047 byl z hlediska chemického stavu (konkrétně plošné i bodové zdroje znečištění) vyhodnocen jako nevyhovující. Vodní útvar podzemních vod ID 47300 byl ze všech hledisek vyhodnocen jako vyhovující. Vodní útvar povrchových vod tekoucích byl z hlediska ekologického stavu (konkrétně biologické složky) vyhodnocen jako nevyhovující a z hlediska chemického stavu (konkrétně množství syntetických látek a kovů) vyhodnocen jako potenciálně nevyhovující. Pro zlepšení stavu vodních útvarů v zájmovém území jsou navržena tato opatření:

- OH100051 Opatření k omezení eroze z pohledu transportu chemických látek;
- OH100109 Opatření k omezování, případně zastavení vnosu zvláště nebezpečných látek.

Veškeré práce v rámci komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) budou směřovat k dosažení cílů ochrany vod jako složky životního prostředí ve smyslu § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Při přípravě a zpracování návrhu plánu společných zařízení v k. ú. Benešov nad Ploučnicí je třeba zohlednit následující připomínky:

1. Návrh společných zařízení KoPÚ, včetně všech zjištěných podkladů a jejich vyhodnocení, nám bude předložen k vyjádření z hlediska správce povodí a vodních toků Ploučnice IDVT 10100027, Bystrá 10100369, PBP Ovesenského potoka IDVT 10232303, Fojtovický potok IDVT 10102186.
2. Na území k. ú. Benešov nad Ploučnicí se dle portálu SOWAC GIS nachází pozemky, kde je stanoven vysoký stupeň erozní ohroženosti půd vodní erozí (<http://geoportal.vumop.cz/index.php?projekt=vodni&s=mapa>). V rámci KoPÚ by měla být podrobně zmapována a řešena erozní ohroženost pozemků (vodní eroze z přívalových dešťů) včetně navržení potřebných opatření k ochraně vod a omezení vodní eroze na zemědělské i lesní půdě a transportu znečištění do povrchových vod.
3. V rámci implementace povodňové směrnice došlo k vymezení oblasti s potenciálně významným povodňovým rizikem při přívalových srážkách, do nichž patří i k. ú. Benešov nad Ploučnicí. Projekt „Riziková území při přívalových srážkách“ je k nahlédnutí na: <http://www.povis.cz/html/>. Tento projekt vyhodnocoval riziková území ve vazbě na místní (morfologické) podmínky, zastavěnost území a s kombinací s přívalovými dešti. Výsledkem tohoto projektu jsou tzv. „kritické body“, které graficky označují místo, kterým může povrchový odtok vstoupit do zastavěného území a ohrozit danou oblast. Konkrétně se v řešeném území nachází pět kritických bodů.
4. Při návrhu a realizaci KoPÚ bude v souladu s čl. 1.2.6 Plánu hlavních povodí (PHP) třeba uplatňovat systémová opatření ve prospěch ochrany vod a na vodu vázaných ekosystémů, týkající se hospodaření na zemědělské a lesní půdě (např. protierozní osevní postupy, zatravňování podél

vodních toků, zasakovací pásy, průlehy, terasy, zalesňování, snižování negativních důsledků vodní eroze apod.) a postupů hospodaření na zemědělské a lesní půdě šetrných k životnímu prostředí.

5. Návrh a realizace KoPÚ musí být v souladu s čl. 1.1.7. PHP tak, že bude zajištěna ochrana vodních poměrů, zlepšována retenční schopnost krajiny, zajištěna ochrana morfologie přirozených koryt vodních toků, zajištěna ochrana všech typů mokřadů dle Ramsarské úmluvy, udržena a zvyšována biologická rozmanitost původních druhů a zlepšován stav vodních a na vodu vázaných ekosystémů.

Dle portálu Geohazardy České geologické služby se v severozápadní části k. ú. Benešov nad Ploučnicí eviduje plošný sesuv.

Upozorňujeme, že v rámci aktualizace plánů povodí vstoupí od 22. prosince 2015 v platnost Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP OHL) platný pro období 22.12.2015 až 22.12.2021. V rámci tohoto plánu bude katastrální území Benešov nad Ploučnicí spadat do vodního útvaru povrchových vod tekoucích OHL_1110 Ploučnice od toku Robečský potok po ústí do Labe a vodní útvar podzemních vod ID 46500 – Křída Dolní Ploučnice a Horní Kamenice. Pro tyto vodní útvary jsou navržena níže uvedená opatření, která bude nutné v době platnosti plánu povodí respektovat. Podrobnější informace o těchto opatřeních jsou k dispozici na adrese:

http://www.poh.cz/VHP/pdp_navrh/OHL_VI/TABELARNI_CAST/OHL_VI_1.pdf.

Na základě uvedených informací o zájmovém území Vám doporučujeme zpracování vodohospodářské studie pro obvod KoPÚ.

Žádáme Vás o zaměření vodních toků (VT) na základě námi stanovených hranic v terénu, zachování kontinuity VT a převedení parcel těchto výše uvedených vodních toků do práva hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik.

Kontakt pro právní úkony v terénu a zajišťování průběhu hranic: Povodí Ohře, státní podnik, závod Terezín, Ing. Petr Sloup, tel.: 416 707 843, e-mail: sloup@poh.cz.

Předmětem vyjádření jsou KoPÚ v k. ú. Benešov nad Ploučnicí. Katastrální území KoPÚ není vymezeno jako zranitelná oblast. Obvod KoPÚ nebyl zatím vymezen. Vodní toky v k. ú. jsou v naší správě.



Ing. Václav Svejkovský
vedoucí odboru VR

Rozdělovník

POh, s. p., EP, pí. Vágnerová

POh, s. p., VHP

POh, s. p., závod Terezín

POh, s. p., provoz Česká Lípa

VHE: 02-23/5457

1-14-03-099

chrono

vlastní

**Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj,
Pobočka Děčín
28. října 979/19
Děčín I
405 01
Česká republika**

VÁŠ DOPIS ZN
SPU 296445/2015ČÍSLO JEDNACÍ
LCR956/001767/2015SPISOVÁ ZNAČKA
LCR024662/2015DATUM
8.7.2015VYŘIZUJE
LahovskáTELEFON
956 956 207GSM
720 523 924

FAX

E-MAIL
lahovska.ost56@lesycr.cz

Sdělení k zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Ohře se sídlem v Teplicích (dále jen „Lesy ČR“), jako organizační jednotka Lesů ČR, jež spravuje vodní toky, má v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí určeny do správy neupravené vodní toky (v lesním komplexu a po hranici katastru Malá Veleň a Benešov nad Ploučnicí), jejichž zakres Vám zasíláme v příloze - toky ve správě našeho státního podniku jsou vyznačeny zeleně.

Jakékoliv záměry opatření v rámci komplexních pozemkových úprav, týkající se našich neupravených vodních toků v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, požadujeme předem projednat.

Pozemky v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, s nimiž má právo hospodařit státní podnik Lesy ČR, má ve své evidenci příslušná lesní správa.



Toto vyjádření má platnost 2 roky ode dne jeho vystavení.

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Správa toků - oblast povodí Ohře
Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice
[01]



Ing. Ivana Kučerová

vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře

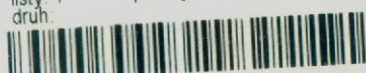
Státní pozemkový úřad

Doručeno: 09.07.2015

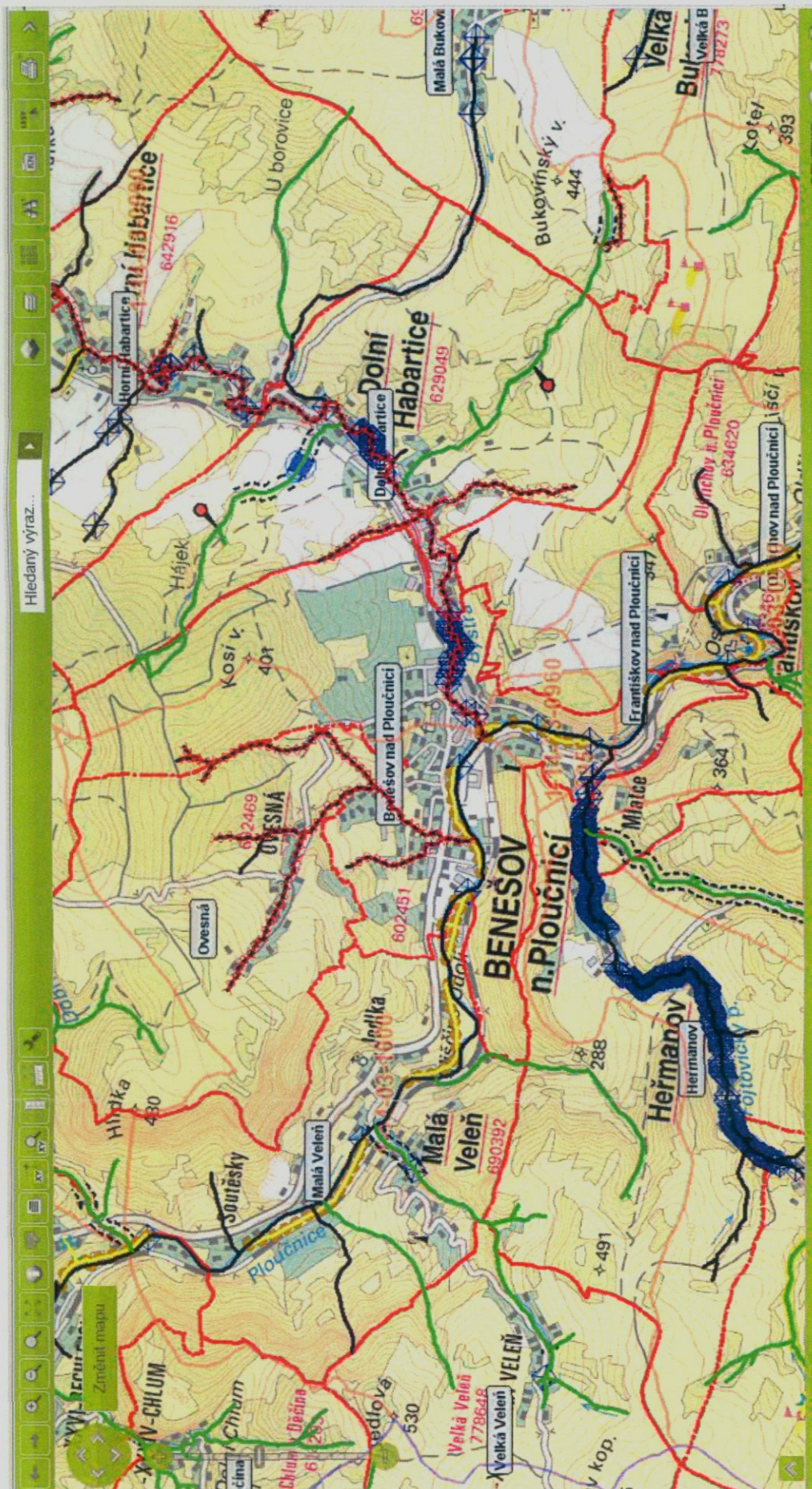
SPU 360552/2015

listy: 1
druh:

přílohy: 1



spuess5c68b533



Státní pozemkový úřad

Pobočka Děčín

Kateřina Homolová

28. října 979/19

405 02 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.
SPU 296445/2015ČÍSLO JEDNACÍ
LCR240/001310/2015(139)

SPISOVÁ ZNAČKA

DATUM
12.6.2015VYŘIZUJE
Ing. ŠimonTELEFON
+420 956 240 112GSM
+420 956 240 111FAX
+420 412510451E-MAIL
simon.ls240@lesy.cz

Vyjádření ve věci komplexní pozemkové úpravy

Lesy České republiky, s. p. – Lesní správa Děčín **souhlasí** s komplexní pozemkovou úpravou ve smyslu § 2 a § 3 zákona č. 139/2002 Sb. v katastrálním území **Benešov nad Ploučnicí** s tím, že úpravy, týkající se pozemků, ke kterým mají právo hospodařit Lesy České republiky, s.p., budou odsouhlaseny Lesní správou Děčín.

S pozdravem

Ing. Jiří Toms
lesní správce – LS Děčín

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Děčín
Sládkova 2, 405 02 Děčín

[02]

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 12.06.2015
SPU 311370/2015listy: 1 přílohy
druh:

spuess5c67f419



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování a památkové péče
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/OSU/51591/2015/Ká
Spisová zn.: Ká/50822/2015/
Vyřizuje: Irena Klepalová
Telefon: 412 591 218
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 593 174
Děčín 10.06.2015

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Děčín
28. října č.p. 979/19
Děčín I-Děčín
405 02 Děčín 2

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 10.06.2015
SPU 308522/2015
listy přílohy: 1
druh



spuess5c67e89e

Sdělení

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, obdržel dne 08.06.2015 žádost Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín, 28. října č.p. 979/19, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2 o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů ve věci:

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, obec Benešov nad Ploučnicí.

K tomu sděluje:

V katastrálním území Benešov nad Ploučnicí

- je vyhlášena městská památkové zóna č.rej. ÚSKP 2163, prohlášená Vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992, O prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny. Vymezení hranic zóny je zřejmé z uvedené vyhlášky.

- se nachází areál národní kulturní památky Horní a Dolní zámek Benešov nad Ploučnicí, č. rej. ÚSKP 35081/5-3571. Obsahuje národní kulturní památky a kulturní památky:

-- národní kulturní památku:

- Konojedský dům č.p. 52 vč. kočárovny a objektu pekárny a lávku na st.p.č. 12
- Starschedelovský dům č.p. 51 na pozemku st.p.č. 14
- Horní zámek č.p. 47, hradební zeď s chodbou do kostela, nádvoří Horního zámku s ohradní zdí, bránu I na st.p.č. 15/1
- hospodářskou budovu č.p. 54 na st.p.č. 15/2
- dům č.p. 44, bránu II na st.p.č. 119/1
- Dolní zámek č.p. 45 - palác Jana ze Salhausenu, palác Wolfa ze Salhausenu, ohradní zeď se spojovací chodbou, nádvoří Dolního zámku s ohradní zdí na st.p.č. 120
- zahradu, ohradní zdi na p.p.č. 49
- bránu III na p.p.č. 1432

Veškeré zásahy do vyjmenovaných národních kulturních památek lze provádět pouze s předchozím souhlasem – závazným stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje

-- nemovitou kulturní památku:

- mostek na p.p.č. 1371
- val s příkopem na p.p.č. 1360, 1364, 1366, 1367/1, 1367/2, 1370,
- část pozemku p.p.č. 1358/3
- ohradní zeď na pozemku p.p.č. 50/2 (bez pozemku)
- park, altán, ohradní zeď parku a zahrady vč. torza skleníku na pozemku p.p.č. 50/1
- pozemky p.p.č. 2/1, 2/2

- se nachází nemovité kulturní památky:

-- č. rej. ÚSKP 26125/5-3581 – kostel Narození P. Marie a barokní kaple, ul. Kostelní, na pozemku st.p.č. 1 a st.p.č. 3

-- č. rej. ÚSKP 25543/5-3591 – kaple Nejsvětější Trojice, ul. Českolipská, na pozemku st.p.č. 231

-- č. rej. ÚSKP 102539 – hrobka rodiny Mattausch – hřbitov, ul. Wolkerova, na pozemku st.p.č. 469

-- č. rej. ÚSKP 21399/5-3585 – soch sv. Vojtěcha, ul. Pod Vyhlídkou u č.p. 243, na pozemku p.p.č. 509/1

-- č. rej. ÚSKP 51936/5-5940 – sousoší Kalvárie s dřevěným křížem, plošinou a opěrnými zídkami (vlastní sousoší přemístěno na pozemek p.p.č. 1230/1 – Nám. Míru, zídky s plošinou jsou na pozemku p.p.č.593/6, ul. Českolipská)

-- č. rej. ÚSKP 24973/5-3583 – sloup se sochou P. Marie, Nám. Míru, na pozemku p.p.č. 1230/4

-- č. rej. ÚSKP 22308/5-3592 – dům č.p. 17, Nám. Míru na pozemku st.p.č. 115/1

-- č. rej. ÚSKP 17293/5-3590 – dům č.p. 70 – fara, ul. Kostelní na pozemku st.p.č. 4

-- č. rej. ÚSKP 36496/5-3586 – dům č.p. 71, ul. Kostelní na pozemku st.p.č. 11

-- č. rej. ÚSKP 42083/5-3587 – dům č.p. 129, ul. Husova n pozemku st.p.č. 341

-- č. rej. ÚSKP 16633/5-3588 – dům č.p. 381, ul. Husova na pozemku st.p.č.334

-- č. rej. ÚSKP 45697/5-3589 - dům č.p. 398, ul. Palackého na pozemku st.p.č. 319

Veškeré zásahy do vyjmenovaných kulturních památek lze provádět pouze s předchozím souhlasem – závazným stanoviskem Magistrátu města Děčín.

- se nenachází památka UNESCO, městská památková rezervace, není vyhlášeno ochranné pásmo kulturní památky, národní kulturní památky, městské památkové zóny ani rezervace

- se nachází území s archeologickými nálezy – novověké a středověké jádro obce, ÚAN I a lokalita Tábořský vrch – ÚAN. Více info na <http://twist.up.npu.cz/ost/archeologie/ISAD/free/>.

Pokud by tedy v rámci komplexních pozemkových úprav byly navrhovány úpravy v této lokalitě, je třeba postupovat v součinnosti s Akademií věd ČR - Archeologickým ústavem

- se nachází válečný hrob s ostatky, evidovaný u Ministerstva obrany ČR pod č. CZE-4202-00057. Hrob se nachází na hřbitově.

Pokud by bylo nezbytné v rámci komplexních pozemkových úprav zasáhnout do tohoto pietního místa, lze tak učinit pouze s předchozím souhlasem Ministerstva obrany ČR

-- se nachází drobné kulturní památky, neprohlášené dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči jako jsou kříže, oratoria, kapličky, boží muka, vyhlídkové pavilony apod. Tyto drobné památky se vztahují k místu nebo události a není vhodné je přemísťovat.

Žádáme, aby v rámci komplexních pozemkových úprav byly památky i jejich umístění respektováno.

Pro území městské památkové zóny, národní kulturní památku, kulturní památku, území s archeologickými nálezy a válečné hroby jsou stanoveny podmínky příslušnými zákony – zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění a zákonem 122/2004 Sb. o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů v platném znění, které jsou závazné na celém území ČR.

Jako podmínku stanovujeme:

V rámci komplexních pozemkových úprav nebudou odstraňovány nebo přemísťovány drobné kulturní památky neprohlášené podle zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího
odboru stavební úřad

Obdrží:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín, IDDS: z49per3



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor správních činností a obecní živnostenský úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.: SPU 296445/2015, SPIS:2RP11379/2015-508202/1/4

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/OSC/50820/2015/JD

Spisová zn.: MDC/OSC/50820/2015/JD

Počet listů:

Počet příloh:

Státní pozemkový úřad

Husinecká 11a/1024

130 00 PRAHA

Vyřizuje: Ing. Bc. Jan Dvořák

Telefon: 412591237

E-mail: jan.dvorak@mmdecin.cz

Děčín: 16.06.2015

Na základě vaší žádosti o stanovení podmínek ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí, Vám sdělujeme, že požadujeme plnění požadavků vyplývajících ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

JUDr. Oldřich Tomášek

vedoucí odboru

z pověření Bc. Jana Kohoutová

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 16.06.2015

SPU 318875/2015

listy: přílohy: 1
druh:



spuess5c6811f9

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2008 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111

Fax: 412 593 117

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

Jana Kohoutová

16.06.2015 12:31:12

otisk elektronického podpisu



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/OSU/52073/2015/Jan
Spisová zn.: OSU/50817/2015
Vyřizuje: Ing. Věra Jančová
Telefon: 412 591 331
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 593 174
Děčín 11.06.2015

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj,
Pobočka Děčín
IDDS: z49per3

VYJÁDRĚNÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) na žádost, kterou dne 08.06.2015 podal:

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín,
IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov**

ve věci:

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí – zahájení řízení

s d ě l u j e,

že město Benešov nad Ploučnicí má pro své správní území (k.ú. Benešov nad Ploučnicí a k.ú. Ovesná) platný územní plán, který byl schválen Zastupitelstvem města Benešov nad Ploučnicí dne 18. 1. 2006 a při řešení komplexních pozemkových úprav je nutno jej respektovat.

Zároveň sdělujeme, že bylo rozhodnuto o pořízení nového Územního plánu Benešov nad Ploučnicí, v současné době probíhá projednávání návrhu zadání. O výběru zhotovitele územního plánu není dosud rozhodnuto, po jeho určení bude pořizovatel informovat zpracovatele návrhu pozemkových úprav s ohledem na jejich úzkou spolupráci.

Upozornění

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

Ivana Šejnohová
pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Obdrží:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín, IDDS: z49per3

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 11.06.2015

SPU 310716/2015

listy: přílohy: 1

druh:



spuess5c67f199



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 24.06.2015

SPU 333468/2015

listy: 1 přílohy

druh:



spuess5c684c09

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/OZP/50819/2015/Chr

Spisová zn.: 50819/2015

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Eva Chrastrná

Telefon: 412591304

E-mail: eva.chrastrna@mmdecin.cz

Děčín: 22.06.2015

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro

Ústecký kraj, Pobočka Děčín

28. října 979/19

405 02 DĚČÍN

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí – stanovení podmínek

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, příslušný podle § 106 téhož zákona, po posouzení předloženého návrhu, ve smyslu § 18 vodního zákona, z hlediska zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů jej provádějících, dospěl k závěru, že **předložený záměr je možný** za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Při komplexních pozemkových úpravách nedojde ke znečištění povrchových ani podzemních vod a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v této lokalitě.
2. Komplexní pozemkové úpravy budou předloženy k vyjádření všem vlastníkům a správcům vodohospodářských zařízení, vodních děl a vodních toků, kterých se úpravy budou dotýkat a jejich podmínky budou dodrženy.
3. Dále budou komplexní pozemkové úpravy předloženy k vyjádření správci povodí tj. Povodí Ohře, státní podnik a případné podmínky budou dodrženy.
4. Vodoprávní úřad požaduje, aby byl obeslán při každém další stupni projednání komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Dolní Habartice k vyjádření.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydaný podle tohoto zákona, proto se nelze proti němu odvolat.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, k předloženým podkladům k akci „**KPÚ Benešov nad Ploučnicí**“ oznamuje, že nemá námitky k uvedené akci.

Dále upozorňujeme, že zpracovatelé nebo pořizovatelé komplexních pozemkových úprav jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního

prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení a navrhnout alternativní řešení.

Orgán státní správy lesů žádá, aby byl přizván k dalšímu stupni projednávání akce s názvem „KPU Benešov nad Ploučnicí“.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona) **nemá připomínek** ke „Komplexním pozemkovým úpravám v k. ú. Benešov nad Ploučnicí“. Upozorňujeme, že pokud se bude jednat o zemědělské pozemky patřící do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, lze je vyjímat jen výjimečně, pozemky v II. třídě ochrany ZPF jsou vysoce chráněné, jen podmíněčně odnímatelné a zastavitelné. Ve III. až V. třídě ochrany ZPF je možno pozemky využít pro výstavbu.

Toto vyjádření nenahrazuje souhlasy vydávané podle zákona o ZPF (§ 9 odst. 6).



A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Hykš", is written over the stamp.

Mgr. Jiří Hykš
vedoucí odboru



AGENTURA OCHRANY
PŘÍRODY A KRAJINY
ČESKÉ REPUBLIKY

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 15.09.2015

SPU 480454/2015

listy: přílohy: 1

druh:



spuess5c6a8bf1

REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
ÚSTECKO

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 416 574 611
e-mail: cstred@nature.cz
www.nature.cz
DS: 6npdyiv

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro ÚK
Pobočka Děčín
28. října 979/19
Děčín I-Děčín
405 01 D ě č í n

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/1196/CS/2015-2
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SPU 296445/2015

VYŘÍZUJE: ing. Janda
UKLÁDACÍ ZNAK: 008

DATUM: 10.IX.2015

Věc: k.ú. Benešov n. Pl – zahájení KoPÚ – vstupní podmínky

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody (dále jen „OOP“) podle ustanovení § 75 odst.1 písm. e) příslušný dle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) k oznámení o zahájení řízení ke komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Benešov n.Pl., vydává toto

odborné vyjádření:

Katastrální území Benešov nad Ploučnicí leží celou rozlohou v CHKO České středohoří, na obou březích řeky Ploučnice. Značnou část plochy katastru vyplňuje zastavěné území města. Území pro komplexní pozemkové úpravy leží de facto téměř celé na pravém břehu Ploučnice. Koeficient ekologické stability zpracovávaného území se pohybuje ve středních hodnotách, je tedy poměrně vyvážené, téměř celé náleží do IV. zóny odstupňované ochrany CHKO, v k.ú. je významně zastoupena rovněž III. zóna, ta je však především na zalesněném území, do zemědělské krajiny zasahuje okrajově. Na ekologické stabilitě se pozitivně podílí především zastoupení zeleně rostoucí mimo les, rostoucí v tělesech mezí, podél cest a drobných vodotečí. Zemědělské plochy na severozápadě jsou dnes většinou zatravněné, na severovýchodě jsou tvořeny plochami někdejších intenzivních sadů, jejichž role v ekologické stabilitě území je přímo odvislá od míry a celoročního režimu chemického ošetření. Součástí řešeného území je EVL Dolní Ploučnice (CZ0423505), předmět ochrany vydra říční (*Lutra lutra*), losos obecný (*Salmo salar*), kuňka ohnivá (*Bombina bombina*). EVL je vymezena koridorově, tj. sleduje vlastní tok a pobřežní partie toku. Z ohrožených (různého stupně) druhů organismů jsou registrovány některé druhy živočichů většinou vázaných na tok a nivu Ploučnice: užovka podplamatá, zmije obecná, rak říční, skokan skřehotavý, vydra říční, bobr evropský, ledňáček říční, netopýr pestrý a rezavý, dále jsou v k.ú. registrovány výskyty: netopýr ušatý, velký a hvězdavý, plch velký a zahradní, mlok skvrnitý a sluka lesní, krutihlav obecný.

ÚSES (viz. ÚP města) – vzhledem k malému rozsahu řešeného území jsou prvky ÚSES zastoupeny v malém počtu: biokoridory na tocích Ploučnice a Bystré, na severu zasahují LBK Ovesná, Kotel a Kosí vrch. Biocentra – 3 LBC na PUPFLU.

Pro potřeby zohlednění krajinného rázu řešeného území v projektu, je určen podklad ÚAP, studie J. Löwa „Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří“ (k dispozici také na webových stránkách CHKO ČS). Řešené území spadá dle tohoto hodnocení do oblasti krajinného rázu č.69 – Benešovské údolí Ploučnice.

Z hlediska ochranného režimu CHKO České středohoří je nutné, aby při KoPÚ byla zohledněna tato kritéria:

- do plánu společných zařízení bude autorizovaným projektantem aktualizován funkční ÚSES (neopomenout provázanost na ÚSES okolních katastrů),

- porosty zeleně rostoucí mimo les budou zahrnuty do kategorie interakčních prvků jako krajinná, případně půdoochranná zeleň, podílející se na zlepšování ekologické stability území (bude konzultováno se Správou CHKO). Nacházejí-li se tyto porosty na pozemcích druhu orná půda nebo TTP, bude změněn druh na ostatní plochu,
- obnova cestní sítě bude zohledňovat rovněž průchodnost krajiny provázanou se sousedními katastry pro pěší a cyklo turistiku, přičemž jako základ cestní sítě budou vzaty staré, historické cesty, některé v současnosti mohou být zaniklé,
- **v rámci zpracování projektu KoPÚ bude s Agenturou (odd. RP ÚL Správou CHKO) průběžně konzultována problematika ochrany přírody a krajiny.**



Digitálně podepsal RNDr. Jana Ptáčková, Ph.D.
DN: C=CZ, O=Agentura ochrany
přírody a krajiny ČR, OU=62933591, OU=AOPOK ČR
- RP Ústecko, OU=51039,
CN=RNDr. Jana Ptáčková,
Ph.D., serialNumber=P499096,
title=Vedoucí oddělení Správy
CHKO České středohoří
Kontakt: jana.ptackova@nature.cz
Datum: 11.09.2015 12:13:48

(podepsáno elektronicky)

RNDr. Jana Ptáčková
Vedoucí Správy CHKO České středohoří



Česká geologická služba

SPRÁVA OBLASTNÍCH GEOLOGŮ

Klárov 131/3, 118 21 Praha 1

<http://www.geology.cz>

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 03.07.2015

SPU 352695/2015

listy: přílohy: 1

druh:



spuess5c689700

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Pobočka Děčín

Ing. Jitka Blehová

vedoucí Pobočky Děčín

28. října 1979/19

405 01 Děčín

Váš dopis zn. ze dne

SPU 296445/2015 - 8. června 2015

Naše značka

ČGS-441/15/0970*SOG-441/348/2015

Vyřizuje

Ing. Petr Kysel

Praha dne

3. července 2015

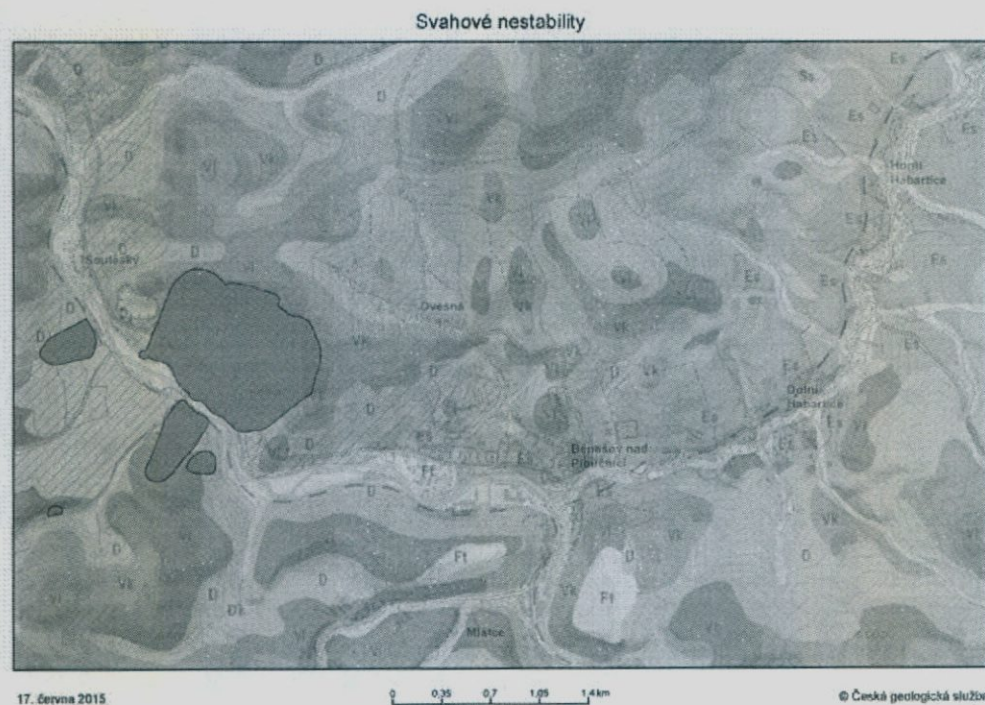
Stanovisko ČGS ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62 / 1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, předkládá na základě oznámení Státního pozemkového úřadu - Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Děčín (SPU 296445/2015 ze dne 8. června 2015) stanovisko ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí.

Geologická a inženýrskogeologická charakteristika zájmového území

Město Benešov nad Ploučnicí bylo vybudováno v kaňonu řeky Ploučnice v místě soutoku s Bystrou. Obě vodoteče se zde zařezávají hlubokým údolím do vulkanických sekvencí sopečného komplexu Českého středohoří. Ve spodní části kaňonu Ploučnice převládají mocné polohy láv olivinických bazaltoidů (bazanity, olivinické nefelinity, atp.) ústeckého souvrství (Cajz 2000). Tyto lávy se vylévaly v subakvatickém prostředí a kompaktní pevné facie přecházejí proto ve svrchní i spodní části do facií silně alterovaných bazaltoidů, lokálně doprovázených přemístěnými hyaloklastity (úlomkovitý sopečný materiál vzniklý při interakci lávy s vodou, postupně přeměněný v jílovitou hmotu). Alterované bazaltoidy jsou silně rozpadavé a rychle jílovitě zvětvávají. Ve svrchní části kaňonu jsou střídající se polohy kompaktních a alterovaných olivinických bazaltoidů překryty sekvencí úlomkovitých vulkanických uloženin bezolivinických bazaltoidů děčínského souvrství. Jedná se především o uloženiny gravitačních proudů – úlomkotoků, tzv. laharů, které vznikaly v oligocénu na svazích tehdejších vulkánů. Nevytřídněné uloženiny laharů jsou tvořené různě velkými úlomky čedičových hornin v jemnozrnné základní hmotě. Uloženiny laharů se střídají s přepravenými jemnozrnnými vulkanoklastiky i pravými tufy. Mocné akumulace úlomkovitých vulkanických uloženin jsou hlavní příčinou rozsáhlých a mocných svahových uloženin včetně četných svahových deformací.

Z pohledu inženýrskogeologického patří zájmové území do regionu Neovulkanitů. V katastrálním území Benešov nad Ploučnicí jsou zastoupeny následující inženýrskogeologické rajony (viz Mapa č. 1):



Mapa č. 1: Inženýrskogeologické rajony v okolí katastrálního území Benešov nad Ploučnicí

VI - rajon kompaktních pevných vulkanických hornin; jedná se o pevné horniny, odolné vůči zvětřování (trachyty, bazalty, fonolity, tefrity);

Vk - Rajon předkvartérních hornin - rajon vulkanoklastických hornin, jedná se o horniny náchylné k častým změnám litologického charakteru (pyroklastika, tufy, tufity, tufové aglomeráty);

D - rajon kvartérních zemin; jedná se o rajon deluviálních (svahových) a deluviofluviálních (splachových) sedimentů, charakteristických tím, že pokrývají svahy elevací nebo výplň údolí občasných nebo menších vodních toků, někdy majících sklon ke svahovým pohybům; typické jsou jíly, hlíny, písky a jejich kombinace, často s úlomky hornin;

Ft - rajony kvartérních zemin — jedná se o rajon pleistocenních říčních sedimentů (terasy), charakteristické písky, šterky a jejich kombinace, tvoří únosné, snadno rozpojitelné základové půdy, typické jsou sedimenty vzniklé akumulací činnosti říčních toků v pleistocénu;

Es - rajon spraší a sprašových hlín, pórovité a stlačitelné sedimenty (spraše a sprašové hlíny), lokálně prosedavé, středně únosné.

Zájmové území bylo předmětem velmi podrobného inženýrskogeologického průzkumu, hydrogeologického průzkumu (zejména vrt BE-1 o hloubce 221,1 m, vrt SK-1T o hloubce 1136 m, vrty HV-1 o hloubce 360 m a HV-2 o hloubce 20 m) a průzkumu monitorovacího, indikačního a sanačního (vrty HPJ1, HPJ2, VP 1956 N, VP 1956) (viz Mapa č. 2).



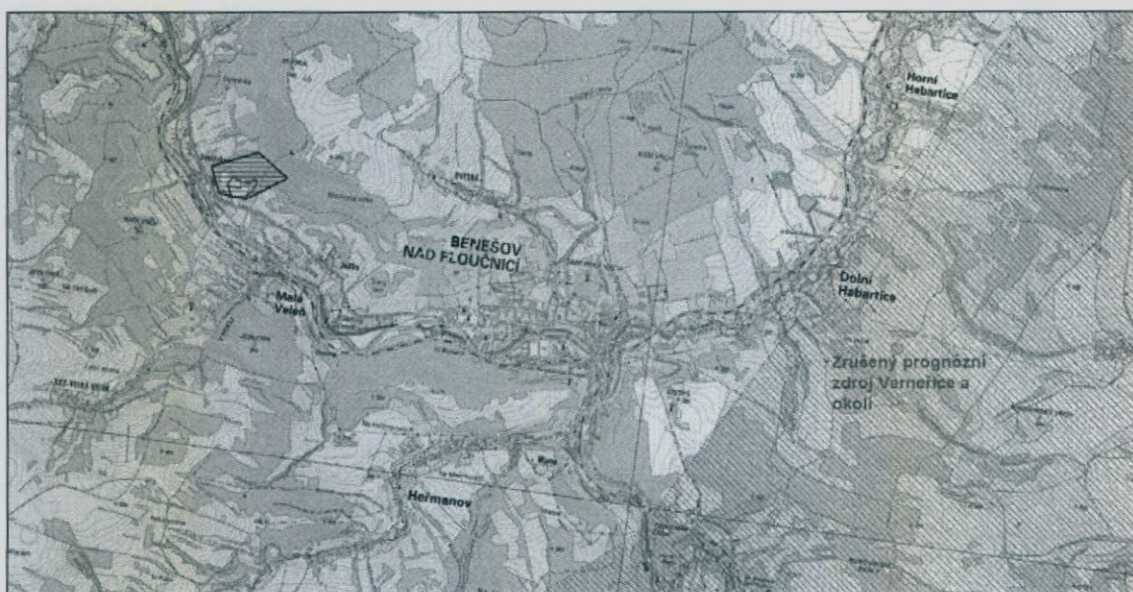
Mapa č. 2: Vrtná prozkoumanost katastrálního území Benešov nad Ploučnicí

Charakteristika výskytu nerostných surovin a prognózních zdrojů

Na předmětném území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin, na které by se vztahovaly právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k ochraně zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů).

Vymezené katastrální území Benešov nad Ploučnicí tedy není v kolizi s výše uvedenými zákony a prováděcími předpisy - viz Mapa č. 4.

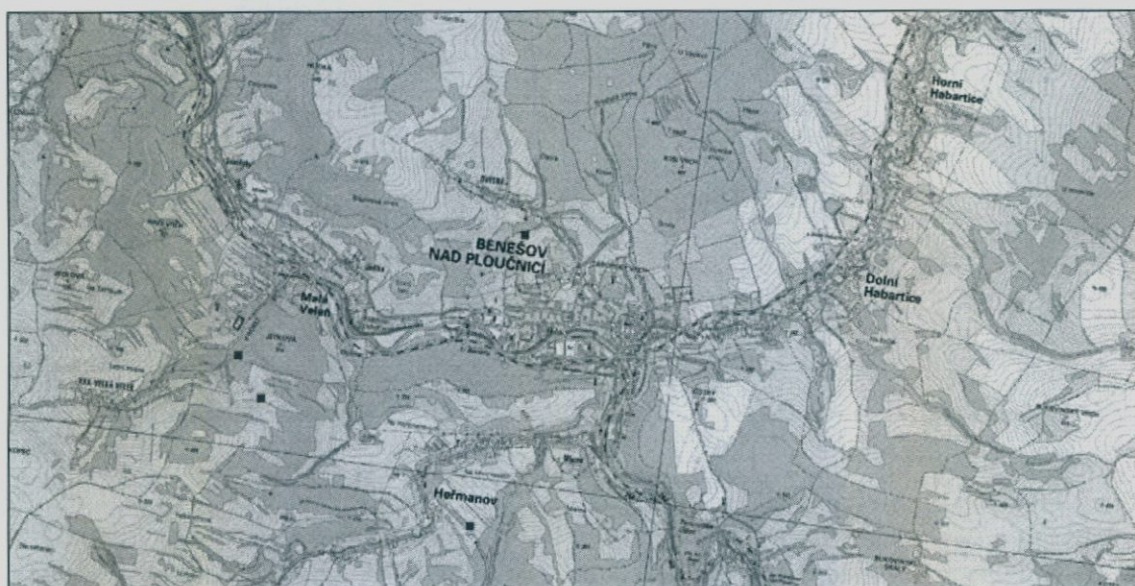
Katastrálního území Benešov nad Ploučnicí se pouze v jeho jižní části dotýká zrušený prognózní zdroj hnědého uhlí Verneřice a okolí (č. 9226700) – viz Mapa č. 3. Jedná se o prognózní zdroj o ploše 100,49 km² rozkládající se na rozlehlém prostoru omezeném obcemi Markvartice, Loučky, Touchořiny, Rytířov, Františkov apod. Jedná se o izolované miocénní pánvičky s výskytem málo mocných uhelných slojí, silně tektonicky porušených. V minulosti v této oblasti probíhala maloplošná hlubinná i místy povrchová malotěžba. Na lokalitě byl proveden báňsko-historický výzkum. Roztříštěnost výskytu uhelných slojí na území spolu s absencí bližších údajů o kvalitě a ložiskových poměrech suroviny v izolovaných pánvích předurčují prognózní zdroj k vyřazení ze schválených i evidovaných prognózních zdrojů. Pro nejasnou perspektivu a nejasný objem zásob se prog. zdroj vyřadil ze schválených i evidovaných zdrojů.



Mapa č. 3: Surovinové zdroje na katastrálním území Benešov nad Ploučnicí (ČGS, SURis, 2015)

Historie dolování a problematika poddolování zájmového území

Z mapových a ložiskových podkladů vyplývá, že přímo v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí v minulosti neprobíhala žádná masivnější důlní činnost. V řešeném území, popř. těsně za jeho hranicí, se nenacházejí poddolovaná území po historické těžbě nerostných surovin, ale pouze nedostatečně ověřené poddolované body (propadliny) pod názvem Ovesná (č. ID 2187) po historické těžbě živcové suroviny a bodová propadlina Heřmanov 1 (č. ID 2184) po historické těžbě hnědého uhlí – viz Mapa č. 4. Na území bodových propadlin je nutné postupovat dle ČSN 730039 Navrhování objektu na poddolovaných územích. Na řešeném území se nenacházejí stará a hlavní důlní díla ve smyslu ustanovení § 35 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.



Mapa č. 4: Poddolované body (propadliny) pod názvem Ovesná (č. ID 2187) a pod názvem Heřmanov 1 (č. ID 2184)

Svahové deformace

Na území plánovaných komplexních pozemkových úprav není dle Registru svahových nestabilit ČGS (RSN) evidováno žádné sesuvné území. V území prozatím neproběhly mapové práce na revizi dříve zaznamenaných sesuvů z databáze Geofondu

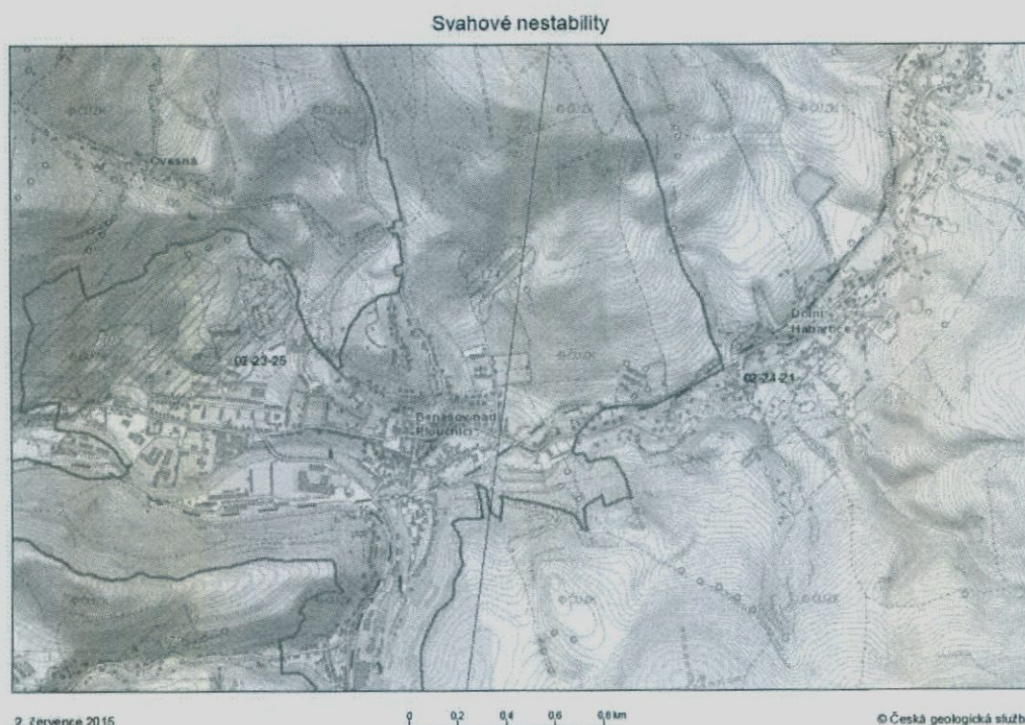
Na základě dat z Registru sesuvů bývalého Geofondu lze odvodit v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí záznamy o dvou potenciálních sesuvech (viz Mapa č. 5):

Klíč 170 – Sesuv evidovaný v roce 1962 Prokopem (ÚÚG) na svazích v západní části města Benešov nad Ploučnicí. Sesuvné území je rozsáhlé, délky 500 m a šířky až 3000 m. Do tohoto sesuvného území, detailněji nečleněného, spadá také významná svahová deformace Jedlka (č. 7 v RSN ČGS). Jedná se o rozsáhlé fosilní sesuvy kerného typu, které jsou ve své přípovrchové části ožívované.

Klíč 174 – Sesuv evidovaný v roce 1962 Prokopem (ÚÚG) cca 300 m ssv. od středu města Benešov nad Ploučnicí. Jedná se o sesuv s velmi výraznými tvary v akumulační oblasti, méně v odlučné, délky 250 m a šířky 250 m vázané na povrch pokrývných útvarů. Sesuv byl v době rekognoskace zvodněný, bažinatý.

Výše uvedené sesuvy jsou registrovány v databázi ČGS a jsou dostupné na http://mapy.geology.cz/svahove_nestability/.

Výhledově lze očekávat lokální menší svahové pohyby, a to především podél toku řeky Ploučnice a v místech již dříve evidovaných svahových deformací. Takové pohyby jsou většinou vázány na extrémní klimatické výkyvy v podobě dlouhodobých nebo přívalových srážek a nelze je předem predikovat či vymezit do mapových zákresů.



Mapa č. 5: Zaznamenané svahové deformace v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí. Šrafovou původní Registr sesuvů Geofondu.

Radonové riziko

Vzhledem ke geologickým strukturám podloží lze zájmové území dle měření radonového rizika zahrnout do kategorie především **středního radonového rizika**. V oblastech se doporučuje věnovat zvýšenou pozornost protiradonovým opatřením ve stávajících budovách

nebo při výstavbě nových. Případná výstavba je podmíněna podrobným radonovým průzkumem. Při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely se doporučuje analýza podzemní vody na radioaktivní prvky; je pravděpodobná potřeba technologických úprav.

Seizmicita

Podle Eurokódu 8: Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení (ČSN EN 73 0036) spadá okres Děčín do území s malou seismicitou, kde návrhové zrychlení dosahuje hodnot 0,04-0,06 g, z čehož podle tohoto závazného dokumentu plynou omezené nebo zjednodušené způsoby seizmického návrhu při výstavbě budov.

Závěr

- 1) V katastrálním území Benešov nad Ploučnicí se **nenachází žádné ložisko nerostných surovin**, na které se vztahují právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů).
- 2) Z mapových a ložiskových podkladů vyplývá, že přímo v řešeném území v minulosti **neprobíhala žádná masivnější důlní činnost**.
- 3) V katastrálním území Benešov nad Ploučnicí se **nenacházejí poddolovaná území** po historické těžbě nerostných surovin, **ale pouze nedostatečně ověřené poddolované body (propadliny)** pod názvem **Ovesná (č. ID 2187)** po historické těžbě živcové suroviny a bodová propadlina **Heřmanov 1 (č. ID 2184)** po historické těžbě hnědého uhlí.
- 4) Do řešeného území zasahují dva staré **potenciální sesuvy (č. klíče 170 a 174)**.
- 5) Při uplatňování komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí lze v maximální míře počítat s vlivy **středního stupně radonového rizika**.

Česká geologická služba konstatuje, že s ohledem na výše uvedené skutečnosti **neuplatňuje** v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí **žádné další připomínky**.

Stanovisko vypracovali:

Ing. Petr Kycl – oblastní geolog ČGS

Ing. Josef Godány – ložiskový geolog ČGS



Digitálně podepsal RNDr.
Barbora Dudíková
Schulmannová
DN: c=CZ, o=Česká geologická
služba [IC 00025798],
ou=1600, cn=RNDr. Barbora
Dudíková Schulmannová,
serialNumber=P445159
Datum: 2015.07.03 09:11:02
+02'00'

Schválila:

RNDr. Barbora Dudíková Schulmannová
Zástupce vedoucího Správy oblastních geologů ČGS

Použité podklady

- Rýda, K., Godány, J. (2013-2014): Upřesnění evidence a současného stavu využití ložisek nevyhrazeného nerostu na území ČR v návaznosti na výkaz báňsko-technických a provozních údajů HOR (MPO) 1-01 pro aktualizaci surovinového informačního systému (SurIs), ČGS, MŽP, 2013 - 2014.
- Beránek, K. et al. (2011): Schválené Opatření obecné povahy, kterým byly vydány Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ze dne 7. září 2011 (číslo jednací: UPS/412/2010-451-JID: 168286/2011/KUUK), září 2011, Ateliér-Tplán, s.r.o.
- Godány, J. et al. (2003) Regionální surovinová politika Ústeckého kraje a její aktualizované vybrané kapitoly k roku 2010. ČGS.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM,
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



11961/U/2015-HMSU

Státní pozemkový úřad
Husinecká 1024/11a
13000 Praha

VÁŠ DOPIS ZN.: SPU 296445/2015
PŘIJATO DNE: 08.06.2015
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/8783/2015-HMSU

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Děčín
28.října 979/19
405 01 Děčín I

VYŘIZUJE: Nácarová Jaroslava
ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v účetnictví
TELEFON: +420 416 921 522
E-MAIL: jaroslava.nacarova@uzsvm.cz
DAT. SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 11. 6. 2015

Kateřina Homolová

Stanovení podmínek ve věci KPÚ Benešov nad Ploučnicí

V rámci komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Benešov nad Ploučnicí nemáme žádné návrhy ani připomínky k pozemkům vedených na LV 60000 (Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových).

S pozdravem

Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 12.06.2015

SPU 311596/2015

listy: přílohy: 1
druh:



spuess5c67f4f0



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVÍŠTĚ
V ÚSTÍ NAD LABEM

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 17.06.2015

SPU 320184/2015

listy 1 přílohy

druh



spuess5c68173d

Státní pozemkový úřad
pobočka Děčín
28. října 979/19
405 01 Děčín

Váš dopis čj. | ze dne SPU 296445/2015
Naše čj. NPÚ-351/43219/2015/PP/OS/Ha
Vyřizuje | tel. Hanzlík | 472 704 845
Spisový znak 820.3.4
V Ústí nad Labem dne 15. června 2015

Benešov nad Ploučnicí, okres Děčín, Ústecký kraj. Sdělení k zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Benešov nad Ploučnicí

K Vaší žádosti, která nám byla doručena dne 8. června 2015, sdělujeme následující:

Identifikační údaje, vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní území obce Benešov nad Ploučnicí v okrese Děčín v Ústeckém kraji, tvořené katastrálním územím Benešov nad Ploučnicí.

Plošně chráněná území a památková ochranná pásma

Součástí řešeného území je **městská památková zóna Benešov nad Ploučnicí**, zřízená Vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.

Nemovitě kulturní památky (dále KP)

Rejstř. č. ÚSKP	čp.	památky	ulice, nám., umístění	č. or.
26125 / 5-3581		kostel Narození P. Marie		
25543 / 5-3591		kaple Nejsvětější Trojice		
102539		hrobka Mattauschů		
21399 / 5-3585		socha sv. Vojtěcha		
51936 / 5-5940		sousoší Kalvárie s dřevěným křížem, plošinou a opěrnými zídkami	při komunikaci směr Česká Lípa	
24973 / 5-3583		sloup se sochou P. Marie		
22308 / 5-3592	čp.17	městský dům	nám. Míru	
35081 / 5-3571	čp.47	zámek Horní a Dolní	Zámecká, nám. Míru	
17293 / 5-3590	čp.70	fara	Kostelní	
36496 / 5-3586	čp.71	městský dům	Kostelní	
42083 / 5-3587	čp.129	venkovský dům	Husova	
16633 / 5-3588	čp.381	venkovský dům	Husova	

45697 / 5-3589	čp.398	venkovský dům	Palackého	
----------------	--------	---------------	-----------	--

Území s archeologickými nálezy (dále ÚAN)

Poř. č. SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN
02-23-25/2	středověké a novověké jádro obce	I
02-23-25/3	Táborský vrch	I

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem konstatuje, že uděluje souhlas k řešení pozemků, které **nejsou kulturními památkami, ale nacházejí se v památkové zóně** a stanovuje (dle § 6, odst. 6 zákona 139/2002 Sb.) tyto podmínky pro jejich řešení:

1. Při změně parcelace pozemků v rámci MPZ musí být respektována historická hodnota parcelace městské i předměstské zástavby včetně uspořádání veřejných prostranství a zeleně.

Pokud se pozemkové úpravy budou týkat pozemků a staveb v památkové zóně či chráněných jako kulturní památky, žádáme, abychom byli **přizváni k pořádaným kontrolním dnům** dle § 9, odst. 24 zákona 139/2002 Sb.

Odůvodnění


V řešeném území se nachází městská památková zóna Benešov nad Ploučnicí a několik kulturních památek. Památková zóna i kulturní památky byly vyhlášeny za účelem zachování historicky hodnotného sídla, tj. jeho stavební i krajinné složky a celé kulturní krajiny. Komplexní pozemkové úpravy, a zvláště návrh společných zařízení, by tak měly postupovat s co největší ohleduplností k dochovanému historickému uspořádání, aby byla splněna ustanovení § 9, odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. (*Organizace a občané, i když nejsou vlastníky kulturních památek, jsou povinni si počínat tak, aby nezpůsobili nepříznivé změny stavu kulturních památek nebo jejich prostředí a neohrožovali zachování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.*)

Máme též za to, že bychom jako odborná organizace památkové péče měli být zváni ke kontrolním dnům u tak rozsáhlého chráněného území.

Upozornění:

1. Rozsahy kulturních památek ve formátech GIS pro účely územního plánování bezplatně poskytuje Národní památkový ústav, generální ředitelství, odbor evidence a dokumentace, Valdštejnské náměstí 3, 110 00 Praha 1.
2. Řešené území se dle mapových podkladů Státního archeologického seznamu nalézá na území s prokázanými a možnými archeologickými nálezy (ÚAN I a III). Upozorňujeme proto, že ve smyslu odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., je nutné hlásit stavební činnost v tomto území písemně Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, Praha (v kopii NPÚ, ú.o.p. v Ústí nad Labem, doručovací adresa: P.O.Box 3, 400 07 Ústí nad Labem 7), a to nejméně **14 dní před zahájením výkopových prací**. Je totiž nezbytné, aby investor zajistil odborný archeologický dohled nad výkopovými pracemi a v případě pozitivní nálezové situace mohl být na místě proveden záchranný archeologický výzkum (dále jen ZAV) institucí pověřenou k provádění ZAV.

S pozdravem


PhDr. Petr Hrubý
ředitel

Národní památkový ústav
územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem
Podmokelská 1/38
400 07 Ústí nad Labem - Krásné Březno
Tel.: +420 472 704 800 ②



OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJE ÚSTECKÉHO

PIONÝRŮ 2921, 434 01 MOST

VÁŠ DOPIS ZN.: 2RP11379/2015-508202/1
Čj.: SPU 296445/2015
ZE DNE: 8.6.2015

Státní pozemkový úřad
pobočka Děčín
28.října 979/19
405 01 Děčín 2

NAŠE ZN.: SBS/18071/2015
Čj.: SBS/18071/2015/OBÚ-04/1
VYŘIZUJE/sl.č.: Ing. Jiří Žáček/00423.
TEL.: 476 140 771
DS: 4huadu8
E-mail: podatelna.most@cbusbs.cz

DATUM: 29.6.2015

Stanovení podmínek ke komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

podle § 15 odst. 2, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění platných předpisů (horní zákon)

K Vaší žádosti č.j. SPU SPU 296445/2015 ze dne 29.6.2015 o stanovení podmínek ke komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Benešov nad Ploučnicí Vám z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství České republiky sdělujeme:

V ploše, řešené komplexními pozemkovými úpravami v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, není podle Vámi předložených podkladů a dostupných podkladů České geologické služby – Geofondu stanoveno chráněné ložiskové území ani dobývací prostor.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého nemá ke stanovení podmínek ke komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Benešov nad Ploučnicí žádné připomínky.

Obvodní báňský úřad
pro území kraje Ústeckého
Pionýrů 2921
434 01 Most

Ing. Vratislav Procházka
vedoucí II. oddělení
hornická činnost v podzemí
a nakládání s výbušninami

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 02.07.2015
SPU 350683/2015
listy: přílohy: 1
druh:



UPC Česká republika, s.r.o.
Závišova 5, 140 00 Praha 4, Česká republika
IČ: 00562262
T +420 261 107 111 F +420 261 107 100



Statní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Děčín
28. října 979/19
405 01 Děčín

**VYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ (VVKS)
SPOLEČNOSTI UPC Česká republika, s.r.o.**

Číslo žádosti: **A2413/2015**

Vyřizuje: **Anatolij Drahoš**
Naše značka: **A2413/2015**
Vaše značka: **SPU 296445/2015**
2RP11379/2015-508202/1

Datum: 08.06.2015

Název akce/stavby: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Benešov nad Ploučnicí
Umístěno:

Katastrální území: **k.ú. Merholtice**

Číslo parcely: **dle přílohy**

Důvod vydání vyjádření: **Realizace stavby**

Popis jiného důvodu žádosti:

Žádost o souhlas se zjednodušeným územním řízením: **Ne**

Žádost o souhlas s veřejnoprávní smlouvou: **Ne**

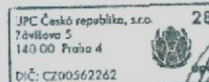
Vážený pane / Vážená paní,

Dle Vámi předložené dokumentace se v prostoru stavby nenacházejí žádná PVVKS, která by byla v našem vlastnictví.

Se stavbou souhlasíme.

Toto vyjádření se vztahuje k aktuálnímu stavu neexistence PVVKS ve staveništi předmětné stavby a ke dni zahájení stavby je nutno existenci PVVKS znovu ověřit.
Toto vyjádření platí 1 rok od data vydání.

S pozdravem
Oddělení dokumentace



Vyjádření vydala společnost UPC dne: 15.06.2015

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 15.06.2015

SPU 316122/2015

listy: 1 přílohy:

druh



spuess5c6806b9



Státní pozemkový úřad

Doručeno: 07.07.2015

SPU 354731/2015

listy: 2 přílohy: 1
druh



spuess5c689f1c

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Váš dopis zn.:

ze dne: 9.6. 2015

Naše značka: 015610070100/OTPCUL/Vr

Vyřizuje: **Milada Vávrová**

Datová schránka: **f7rf9ns**

Telefon: 840 111 111

Email: info@scvk.cz

Datum: 1.7. 2015

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro ÚK, Pobočka Děčín
Ing. Jitka Blehová
28. října 979/19
405 01 Děčín I

Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Název akce:	„Komplexní pozemkové úpravy“, k.ú. Benešov nad Ploučnicí
Účel vyjádření:	Existence zařízení ve správě SČVK
Zájmové území:	Okres: Děčín
	Obec: Benešov nad Ploučnicí
	Část obce, ulice, č.p.: Benešov nad Ploučnicí
	Katastrální území, parcelní číslo: Benešov nad Ploučnicí celé k.ú.
Žadatel:	SPÚ
Adresa, telefon, e-mail	28. října 979/19, Děčín I, tel. +420 702 153 041
Investor:	KPÚ pro ÚK
Projektant:	
Vlastník dotčené IS	SVS
Předchozí vyjádření a rozhodnutí	nebylo vydáno
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)

Ve výše uvedeném zájmovém území **se nachází** zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o:

- vodovodní řady do DN 250
- související vodohospodářská zařízení
- vodní zdroje a jejich ochranná pásma (OPVZ Benešov nad Ploučnicí - Koněvova, Benešov nad Ploučnicí - střed)
- kanalizační stoky do DN 500
- ČOV Benešov nad Ploučnicí

Uvedené zařízení je zakresleno v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí poskytnuté informace. Zákres liniových vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území. Skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytýčením přímo na místě, nejlépe před zahájením projektových prací. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou.

Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: +420 840 111 111 • Fax: +420 417 562 585 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451



Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.

Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 840 111 111; info@scvk.cz.

Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice požadujeme plně respektovat toto zařízení a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.

V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.

Při odkrytí zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice v průběhu prováděných prací požadujeme toto před zásypem protokolárně předat naší společnosti. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit naší společnosti.

Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.


Obecné technické podmínky pro střety se zařízením ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. jsou k dispozici na www.scvk.cz.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451

164



Milada Vávrová

referent technickoprovozní činnosti

Příloha:

1. Situace a orientační zakres s vyznačeným zařízením provozovaným společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 07.07.2015

SPU 354741/2015

listy: 2 přílohy: 1

druh:



spuess5c689f26

Státní pozemkový úřad,
Krajský poz. úřad pro
Ústecký kraj, Pobočka Děčín
28. října 979/19
40502 Děčín

naše značka
5001142533

vyřizuje
Ing. Dana Mušková

datum
02.07.2015

Věc:

Mapový podklad: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

K.ú. - p.č.: Dobrná, Heřmanov, Dolní Habartice, Malá Veleň, Ovesná, Františkov nad Ploučnicí, Benešov nad Ploučnicí

Stavebník: Státní pozemkový úřad, Krajský poz. úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín, 28. října 979/19, 40502 Děčín

Účel stanoviska: Předprojektová příprava

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Podklady pro zpracování projektové dokumentace v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení. Poskytnuté podklady nenahrazují stanovisko k projektové dokumentaci.

TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO PROJEDNÁNÍ SE STAVEBNÍM ÚŘADEM ANI PRO REALIZACI STAVBY.

V zájmovém území se nacházejí tato stávající plynárenská zařízení: STL plynovody a přípojky, VTL plynovody, VTL RS + elektropřípojky.

- do koordinační situace stavby požadujeme zakreslit všechna stáv. plyn. zařízení
- při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005
- poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ

- v ochranném pásmu STL plynovodu a přípojek (1 m na každou stranu) nebudou umísťovány základy staveb, budov; podezdívky, patky; prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu

Poskytnuté údaje o poloze stávajících plynárenských zařízení lze použít POUZE PRO POTŘEBY ZPRACOVÁNÍ PD. Technické podmínky dotyku s naším zařízením s námi projednejte a zapracujte do PD stavby.

- Požadavek na zřízení nového odběrného místa nebo rozšíření spotřeby plynu musí být projednán prostřednictvím zákaznických kanceláří a center společnosti RWE Zákaznické služby, s.r.o. Pro určení místa napojení a průběhu trasy je nutné předložit snímek katastrální mapy včetně příjezdové cesty k budoucí stavbě. Formulář žádosti o připojení k distribuční soustavě včetně pokynů je dostupný na adrese <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/pripojeni-noveho-odberneho-mista/>.

- V případě, že plánovaná plynofikace vyvolá rozšíření plynovodní sítě, musí být toto projednáno s vlastníkem sítě RWE GasNet, s.r.o. (odbor rozvoje distribuční sítě)

- Projekt, ve kterém budou zakreslena plynárenská zařízení dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit v měřítku 1:500, popř. 1:1000, k posouzení.

- PD musí řešit vzájemný vztah nově projektované stavby a stávajícího plynárenského zařízení (okótováním a popisem v technické zprávě) s ohledem k zákonům č. 458/2000 Sb. a č. 670/2004 Sb., ČSN EN 1594 a TPG 702 04, ČSN EN 12007 - 1/2/3/4, TPG 702 01, ČSN EN 12186 a ČSN 73 6005. Tato povinnost se vztahuje pro všechny možnosti umísťování, povolování a užívání stavby, které stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
657 02 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info_ds@rwe.cz
I www.rwe.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
ČSOB a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

Stanovisko odboru EPZ - VTL (Bohuslav Hubička):

K Vašemu požadavku sdělujeme, že v k.ú. Benešov nad Ploučnicí procházejí vysokotlaké (dále jen VTL) plynovody

DN 80, DN 100 a DN 150, PN 40. Dále se zde nacházejí vysokotlaké regulační stanice plynu (dále jen VTL RS). Je proto nutné činnost v uvedené lokalitě řešit dle zákona 458/2000 Sb., TPG 702 04 a ČSN EN 1594.

Při realizaci komplexní pozemkové úpravy a následných činnostech na pozemcích požadujeme dodržet následující podmínky:

VTL PLYNOVODY

- bezpečnostní pásmo VTL plynovodů DN 80 a DN 100 je 15 m na obě strany od plynovodu;
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 150 je 20 m na obě strany od plynovodu;
- ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu;

Výstavba uzavřených objektů (RD, chaty, sklady, provozovny atd.):

- výstavbu uzavřených objektů provádět mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (15 m nebo 20 m od plynovodu dle dimenze plynovodu);

Sklady hořlavín a čerpací stanice PHM:

- sklady hořlavín, čerpací stanice PHM a podobné objekty situovat mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (15 m nebo 20 m od plynovodu);

Inženýrské sítě:

- styk našeho zařízení se stavbou jiných inženýrských sítí řešit dle ČSN EN 1594 a TPG 702 04 (konkrétní podmínky určíme při konkrétních stavebních záměrech);

Vodní a retenční nádrže, rybníky:

- nádrže a rybníky situovat mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodů (15 m nebo 20 m od plynovodu);

Výsadba stromů a keřů:

- stromy a keře nutno vysazovat mimo ochranné pásmo VTL plynovodu - 4 m od VTL plynovodu na obě strany;
- běžná zemědělská činnost bez omezení (neporušit orientační sloupky a ostatní případná nadzemní zařízení na trase);

Komunikace (polní cesty, silnice a chodníky):

- polní cesty, silnice a chodníky v souběhu s VTL plynovodem vést mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu);
- křížení komunikací za určitých podmínek lze realizovat (podmínky stanovíme v dalším stupni);

Oplocení:

- oplocení pozemku v souběhu s VTL plynovodem provádět mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu);

Odstavné plochy, parkoviště (otevřená):

- odstavné plochy a parkoviště umístit min. mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu).

VTL RS:

V zájmovém území se nacházejí technologické objekty vysokotlaké regulační stanice plynu (dále jen VTL RS) v majetku RWE GasNet, s.r.o. Jedná se o VTL RS Benešov nad Ploučnicí a VTL RS Benešov nad Ploučnicí II.

1. Před zahájením prací je nutné naše zařízení vytyčit (žádost o vytyčení se nachází na internetových stránkách www.rwe-ds.cz).

2. Dle zákona č. 458/2000, § 68 a § 69 je ochranné pásmo výše uvedené RS 4 m a bezpečnostní pásmo 10 m od půdorysu objektu všemi směry.

Ochranné pásmo kabelových přípojek NN upravuje § 46 a je 1 m. Projekty staveb a veškeré činnosti v okolí RS (vyhrazeného plynového zařízení) se musí řídit ustanovením tohoto zákona.

3. Pro zvětšení mechanické odolnosti kabelů obecně požadujeme uložení kabelů NN v místě narušení ochranného pásma trasy kabelu do půlených plastových chrániček. Musí být zachováno stávající krytí. Přesah chráničky musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany. Uložení kabelů do chrániček a následné zpětné zapravení bude vždy provedeno dle ČSN 33 2000-5-52, v souladu s ČSN 73 6005

4. Dále do vzdálenosti cca 4 m kolem obvodu objektu je v zemi uloženo obvodové uzemnění objektu (zemnicí pásek). Obvodové uzemnění objektu je součástí ochrany objektu RS před atmosférickou a statickou elektřinou a jako takové je nezbytné pro bezpečný provoz plynárenského zařízení.

5. Při pracích v blízkosti RS a s ním souvisejícího el. zařízení, je nutné dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, energetický zákon č.458/2000 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb.

6. V ochranném a bezpečnostním pásmu RS, stejně tak na příjezdové cestě neumisťovat žádné další stavby (stavební buňky, maríngotky, atd.), neparkovat automobily a stavební mechanizmy.
Neskladovat žádný stavební materiál a omezit činnost na nejnutnější dobu (pohyb osob, stavební mechanizace atd.).

7. Během stavby i po jejím dokončení dodržovat příslušná omezení požárně bezpečnostního pásma - zákaz kouření a manipulaci s otevřeným ohněm do vzdálenosti 10 m od objektu RS všemi směry.

8. Po celou dobu stavby umožnit pracovníkům RWE Distribuční služby, s.r.o. (obsluha RS) bezproblémový a bezpečný příjezd a přístup k RS (TPG 605 02).

9. Stavební činností, popř. mechanizací při stavbě, nepoškodit příjezdovou komunikaci k RS, oplocení a nenarušit jejich statiku. Po ukončení stavby v oblasti požadujeme uvést stávající okolní terén a zejména místní komunikaci do původního stavu tak, aby byl zachován bezpečný, bezproblémový příjezd a přístup k tomuto vyhrazenému plynovému zařízení.

Zahájení prací nahlásit v dostatečném předstihu na RWE Distribuční služby, s.r.o.
(viz. výše uvedená internetová adresa) a dohodne se způsob dohledu a kontrol nepoškozeného stavu našeho zařízení.

Zásobování plynárenských zařízení el. energií lze považovat za činnost ve veřejném zájmu, neboť přerušení dodávek do plynárenské soustavy by mělo závažné negativní důsledky. Z tohoto důvodu požadujeme - pokud dojde k poškození el. zařízení související s provozem plynárenského zařízení, popř. k odpojení přívodu sítě NN během stavby je dodavatel - investor povinný neprodleně informovat zaměstnance RWE - pohotovostní linka, tel. 1239 (v tomto případě nepřetržitá dodávka el. energie je nezbytná pro provoz technologie RS).

Upozorňujeme na možnost zvýšení hlukové zátěže v okolí RS, zejména v zimním období, způsobené provozem a také na občasný ruch spojený s údržbou plynárenského zařízení. Při provozu RS se v jejím okolí může navíc vyskytovat charakteristický zápach zemního plynu.

Projektovou dokumentaci na konkrétní stavební záměr se zakresleným naším zařízením je nutné předložit k odsouhlasení.

Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení ve správě RWE GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: www.rwe-distribuce.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/.

Přílohou Vám předáváme orientační situaci plynárenských zařízení (PZ) ve správě naší společnosti.

Poskytnutá orientační situace slouží pouze pro informaci o poloze PZ. Nenahrazuje stanovisko provozovatele distribuční soustavy ke stavebnímu záměru a nelze ji použít k povolení nebo pro realizaci stavby.
Pro tento účel předložte Žádost o vydání stanoviska včetně předepsané dokumentace ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení ve správě RWE GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: www.rwe-distribuce.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku RWE kontaktujte prosím RWE GasNet, s.r.o. Kontakt naleznete na adrese

www.rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na Zákaznické lince 840 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001142533 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

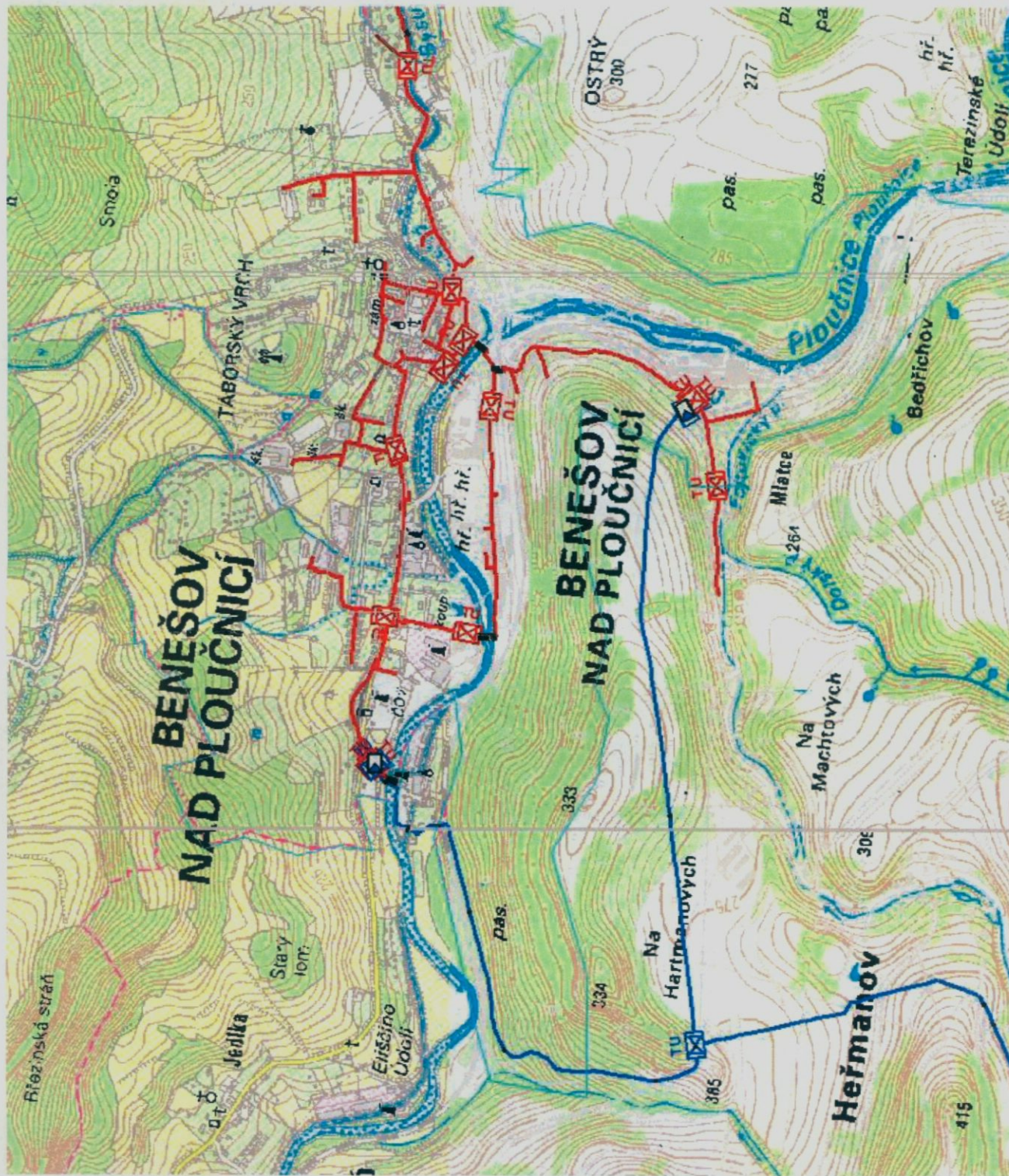


Ing. Dana Mušková
technik externích požadavků
odbor zpracování externích požadavků
RWE Distribuční služby, s.r.o.

Dana.Muskova@rwe.cz

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Státní pozemkový úřad, Krajský poz. úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín, 28. října 979/19, 40502 Děčín. K.ú.: Dobrná, Heřmanov, Dolní Habartice, Malá Veleň, Ovesná, Františkov nad Ploučnicí, Benešov nad Ploučnicí.



Legenda:

linie plynovodu	NTL	STL	VTL	WTL	nefunkční	výstavba	regulační stanice	ochranné zařízení	kabel	elektropřípojka	kabel protikoroziční ochrany	anodové uzemnění	stanice katodové ochrany