

DODATEK č. 1

ke **SMLOUVĚ O DÍLO** (dále jen „Smlouva“) *název* **KoPÚ Ruda u Rýmařova**
č.: 1112-2024-571101 ze dne 09. 10. 2024

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad Moravskoslezský kraj na adrese Libušina 502/5, Ostrava-Přívov 70200

Pobočka: Bruntál na adrese Partyzánská 1619, 792 01 Bruntál

Zastoupený: Ing. Kateřinou Neumanovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro MSK

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Ing. Kateřinou Neumanovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro MSK

V technických záležitostech zastoupený: Ing. Šárka Hynková, Ing. Eliška Koreníková, Pobočka Bruntál

Kontaktní údaje:

Tel.:

xxx

E-mail:

bruntal.pk@spu.gov.cz

ID datové schránky:

z49per3

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu:

3723001/0710

DIČ:

CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

(2) **GEOREAL spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxx

Vedoucí týmu: xxx

Zástupce vedoucího týmu: xxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: georeal@georeal.cz

ID datové schránky: s85762s

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ4527514
(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1

Čl. I.

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je nepodstatná změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vyvstala v průběhu plnění díla. Změna spočívá ve změně počtu měrných jednotek.

Dodatkem se mění počet měrných jednotek u níže uvedených dílčích částí:

navýšení počtu MJ u dílčí části:

- 6.2.4. Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, z 157 MJ na 184 MJ.

Hodnota změn činí **94 500,00** Kč bez DPH, (tj. 2,93% původní hodnoty závazku); o tuto částku bude celková cena díla **navýšena**.

snížení počtu MJ u dílčích částí:

- 6.2.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 Zákona, z 3 MJ na 0 MJ.
- 6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, z 543 MJ na 529 MJ.
- 6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ"), z 543 MJ na 529 MJ.
- 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle §11 odst. 1 Zákona, z 543 MJ na 529 MJ.
- 6.4 Mapové dílo, z 543 MJ na 529 MJ.

Hodnota změn činí **65 100,00** Kč bez DPH, (tj. 2,02% původní hodnoty závazku); o tuto částku bude celková cena díla **snížena**.

Celkově se cena díla po změnách zvýší o 29 400,00 Kč bez DPH.

Uvedená změna se promítla do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

Odůvodnění:

Pobočka Bruntál jako důvod k navýšení měrných jednotek uvádí:

V rámci zpracovávání přípravných prací proběhlo jednání před zjišťováním hranic pozemků (obvod KoPÚ). Výsledkem jednání byla změna obvodu, která měla za následek změnu (navýšení) měrných jednotek.

Pobočka Bruntál považuje za nezbytné navýšení měrných jednotek u výše uvedených dílčích částí.

Ke snížení měrných jednotek u dílčí části 6.2.5. dochází na základě požadavku příslušného katastrálního pracoviště, aby se v obvodu pozemkových úprav nenacházely pozemky neřešené podle § 2 Zákona. Tento požadavek byl uplatněn na jednání před zjišťováním hranic pozemků.

U ostatních výše uvedených dílčích částí a hlavního celku dochází ke změně (snížení) měrných jednotek na základě zpřesnění obvodu na jednání před zjišťováním hranic pozemků.

Dodatek je uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ. Součet hodnot všech změn, nepřesáhne dle odst. 4 v absolutní hodnotě 4,94 % původní hodnoty závazku.

Čl. II.

Cena díla

Vzhledem k výše uvedeným změnám **se mění celková cena za provedení díla** uvedená v čl. 3.1 **Smlouvy**, takto:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 891 200,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 209 200,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	158 700,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	3 259 100,00 Kč
DPH 21 %	684 411,00 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	3 943 511,00 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku je Položkový výkaz činností.
- Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tento Dodatek v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“). Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro MSK**

Místo: Ostrava

Datum: 02.04.2026

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 01.04.2026

„elektronicky podepsáno“

Jméno: **Ing. Kateřina Neumanová**
ředitelka KPÚ pro MSK

„elektronicky podepsáno“

Jméno: **Martin Vondráček**
jednatel

Za správnost: Ing. Jiří Kašný

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 1 ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Ruda u Rýmařova

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	15	2 000,00	30 000,00	30.6.2026
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	543	1 200,00	651 600,00	30.6.2026
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	184	3 500,00	644 000,00	31.8.2026
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	0	10 500,00	0,00	31.8.2026
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 8)	100 bm	122	2 000,00	244 000,00	31.8.2026
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	543	300,00	162 900,00	30.6.2026
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	529	300,00	158 700,00	30.10.2026
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 891 200,00	30.10.2026
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	529	900,00	476 100,00	30.7.2027
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	35	2 400,00	84 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	90	1 000,00	90 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	20	1 000,00	20 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	10 000,00	10 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	6 300,00	6 300,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3 600,00	3 600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 350,00	1 350,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	529	900,00	476 100,00	30.06.2028
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	10 500,00	10 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	6 300,00	6 300,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	3 600,00	3 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 350,00	1 350,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 209 200,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	529	300,00	158 700,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					158 700,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 891 200,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 209 200,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					158 700,00	
Celková cena bez DPH v Kč					3 259 100,00	
DPH 21% v Kč					684 411,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					3 943 511,00	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 02.04.2026

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 01.04.2026

Jméno: **Ing. Kateřina Neumanová**

Funkce: ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

Jméno: Martin Vondráček

Funkce: jednatel

- 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.
- 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.
- 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.
- 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.
- 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.
- 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.