

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	KOPÚ v k.ú. Kerhartice
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP9498/2024-508207/SPU 201230/2025/508101/Pav
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000015592240
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v kat. území Kerhartice (+ část k.ú. Dolní Kamenice), včetně veškerých nezbytných geodetických činností určených pro obnovu katastrálního operátu katastru nemovitostí, dále vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledku KoPÚ do katastru nemovitostí včetně DKM.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 4 377 400 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	26695103
<b>Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	5 164 205,00
<b>Kritérium hodnocení č. 2:</b>	96

Délka záruční doby v měsících	
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	4 450 575,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Ing. Jana Sasová
Sídlo:	Roháčova 2763/32, 430 03 Chomutov
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	63739551
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	VÁCLAV KELLNER
Sídlo:	Kolová 149, 360 01 Kolová
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	11393807
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 729 900,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	4 924 200,00

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	4 866 350,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/11, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	4 984 300,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	5 779 000,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

## Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Pod Anenskou 245, Příbram IV, 261 01 Příbram
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	61682764
<b>Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	4 377 400,00
<b>Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících</b>	96
<b>Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona</b>	ANO

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Jana Sasová</b>
<b>Sídlo:</b>	Roháčova 2763, 430 03 Chomutov
<b>Právní forma:</b>	OSVČ
<b>IČO:</b>	63739551
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Václav Kellner</b>
<b>Sídlo:</b>	Kolová 149, 360 01 Kolová
<b>Právní forma:</b>	OSVČ
<b>IČO:</b>	113 93 807
<b>Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:</b>	
Pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. b) zákona, jelikož ve stanovené lhůtě nedošlo k objasnění či doplnění nabídky.	

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Pod Anenskou 245, Příbram IV, 261 01 Příbram
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	61682764

### Odůvodnění výběru:

Nabídku na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanové lhůtě, tj. 20.03.2025 do 09:00 hod. 8 dodavatelů:

Poř. č.	Název dodavatele
1	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
2	AGROPLAN, spol. s r.o.
3	Ing. Jana Sasová VÁCLAV KELLNER
4	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
5	GEOREAL spol. s r.o.
6	Foltánek s.r.o.
7	GEPARD s.r.o.
8	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise provedla na 1. jednání nejprve hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách.

Na svém 2. jednání provedla komise u účastníka zadávacího řízení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u účastníků zadávacího řízení, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech. Současně komise posuzovala nabídku těchto účastníků podle § 113 zákona, zda jejich nabídkové ceny nejsou mimořádně nízkou nabídkovou cenou. Do hodnocení nebyla zahrnuta nabídka č. 3 účastníka Ing. Jana Sasová. Účastník byl v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) zákona ze zadávacího řízení vyloučen.

Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., nabídka č. 8.

Hodnocení proběhlo podle ekonomické výhodnosti nabídek s následujícími kritérii:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH 80 %

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících 20 %

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 14.04.2025 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele: GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., IČO: 61682764.

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

**9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

**10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Zakázku nelze rozdělit na části. Jedná se o komplexní řešení problematiky KoPÚ ve dvou katastrálních územích.

V Teplicích dne dle el. podpisu

*„elektronicky podepsáno“*

.....

Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka

KPÚ pro Ústecký kraj