

# ZMĚNA VÝZVY Č. 004 K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY ZADÁVANÉ V DYNAMICKÉM NÁKUPNÍM SYSTÉMU

zadávaném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen  
„ZZVZ“)

Název výzvy:	Výzva č. 004 k podání nabídek, znalecké posudky, pozemky v katastrálním území Oldříš u Merklína, Rosnice u Staré Role a Olšová Vrata – typ převodu směna
Kategorie DNS:	Kategorie 1: Vypracování znaleckých posudků na ocenění pozemků a věcných břemen
Čj./Spis. zn.:	SPU 046042/2026/129/Beš, SZ SPU 024086/2026
UID dokumentu:	spuess9df4833b
Evidenční číslo zakázky:	<b>Z2025-003482</b>
Zakázka je zadávána v zavedeném nákupním systému (dále také jen „DNS“)	<b>Dynamický nákupní systém: DNS 6 – Dynamický nákupní systém k zadávání veřejných zakázek na vypracování znaleckých posudků</b>
Systémové číslo DNS	<b>P26V00000207</b>
Druh veřejné zakázky:	služby

## 1 ZADAVATEL

### 1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel ve smyslu ZZVZ:	Veřejný zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. a)
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Sídlo:	Chebská 73/48, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupený:	Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou KPÚ pro Karlovarský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
ID Datové schránky:	z49per3

Dále jen „zadavatel“

Zadavatel si ve Výzvě č. 004 vyhradil právo v bodě 5.1 „DALŠÍ VYHRAZENÉ PODMÍNKY A UVEDENÁ PRÁVA ZADAVATELE“ v průběhu lhůty pro podání nabídek dodatečně upřesnit nebo upravit zadávací podmínky, a to v souladu s § 99 ZZVZ.

**I. Zadavatel z vlastního podnětu upravuje výzvu č. 004 k podání nabídek následovně:**

## 2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Nové znění:

Konkrétní popis jednotlivých požadovaných výkonů je v příloze č. 1, č. 2 této výzvy – Objednávka na zpracování znaleckých posudků (dále jen „návrh objednávky“).

Předmět plnění je tvořen dvěma objednávkami na zpracování znaleckých posudků.

1. Objednávka na zpracování znaleckého posudku – katastrální území Rosnice u Staré Role a katastrální území Olšová Vrata **posudek č. 1** (objednávka je přílohou č. 1 této výzvy).
2. Objednávka na zpracování znaleckého posudku – katastrální území Oldříš u Merklína – **posudek č. 2** (objednávka je přílohou č. 2 této výzvy).

Na základě dvou uvedených objednávek budou vypracovány celkem **dva** samostatné znalecké posudky pro ocenění nemovitostí.

## 4 KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Nové znění:

Pro zadání veřejné zakázky zadávané v DNS zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato kritéria hodnocení:

Název hodnotícího kritéria	Váha (%)
1. Nabídková cena v Kč bez DPH	70 %
2. Termín vyhotovení znaleckých posudků ve dnech (v rozmezí maximálně 45 <b>kalendářních</b> dní, stejný u <b>obou</b> posudků)	30 %

**Dodavatel hodnoty dílčích kritérií zadá do E-ZAKu při odeslání nabídky.**

### **Ke kritériu hodnocení č. 1**

Nabídkovou cenu v Kč bez DPH doplní dodavatel do E-ZAKu

Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu dle dílčích cenových položek doplněných na E-ZAKu v Kč bez DPH podle nejnižší nabídkové ceny (v součtu nabídkových cen za **dva** znalecké posudky).

### **Ke kritériu hodnocení č. 2**

Termín zpracování znaleckých posudku (objednávek) vyplní dodavatel na E-ZAKu.

Tento termín vyhotovení znaleckých posudků bude stejný **u obou** znaleckých posudků (u obou objednávek).

Zadavatel stanovuje maximální délku zpracování znaleckých posudků 45 **kalendářních** dnů.

Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč bez DPH a termín vyhotovení znaleckých posudků.

**V případě, že dílčí hodnotící kritéria a jejich dílčí cenové položky nebudou doplněna dodavatelem do E-ZAKu, nabídka dodavatele nebude zařazena do hodnocení.**

Po otevření nabídek bude prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK provedeno hodnocení.

#### 4.1 ZPŮSOB HODNOCENÍ

V rámci dílčího kritéria „**Nabídková cena v Kč bez DPH**“ bude hodnocená **celková nabídková cena** za nabízený předmět plnění. Který vznikne součtem nabídkových cen za zpracování **dvou** znaleckých posudků na základě dvou objednávek.

Nabídky budou seřazeny od nejvýhodnější po nejméně výhodnou, přičemž nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Nejvýhodnější nabídce bude přiděleno sto (100) bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Následně budou body všech nabídek násobeny vahou příslušného dílčího kritéria.

V rámci dílčího kritéria „**Termín vyhotovení znaleckého posudku**“ bude hodnocená doba pro zpracování požadovaných služeb (**termín vyhotovení bude shodný u obou objednávek**). Zadavatel stanovuje maximální dobu pro zpracování požadovaných služeb na 45 kalendářních dnů.

Přičemž nejvýhodnější nabídka bude nabídka s nejkratší dobou dodání služeb.

Nabídky budou seřazeny od nejkratší po nejdelší dobu dodání, přičemž nabídce s nejkratší dobou bude přiděleno sto (100) bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Následně budou body všech nabídek násobeny vahou příslušného dílčího kritéria.

## II. Závěr

Ostatní ujednání Výzvy č. 004 zůstávají beze změn. Lhůty zůstávají beze změn.

V Karlových Varech dne dle elektronického podpisu

*„elektronicky podepsáno“*

Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj