

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU A SPRÁVY

uzavřený ve smyslu §1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi smluvními stranami

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský
pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Sídlo: Hroznová 227/17, 603 00 Brno
Zastoupen: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JMK
Tel. 727 957 163
E-mail: jihomoravsky.kraj@spucr.cz
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001/0710
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774, není plátce DPH
ID DS: z49per3
(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel: QuickBuilding, s.r.o.
Sídlo: Lesnická 787/10, Brno 613 00
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 92649
Zastoupen: Martinem Fojtlem, jednatelem
Tel. xxx
E-mail: xxx
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 6182904349/0800
IČ: 04924991
DIČ: CZ04924991, je plátce DPH
ID DS: ew6rrg8
(dále jen „poskytovatel“)

V souladu s článkem XI. Závěrečná ustanovení, odst. 11.6. smlouvy o zajištění úklidu a správy ze dne 22.12.2025 tímto dochází k následujícím změnám:

I.

Opravuje se chyba v psaní u čísla účtu poskytovatele QuickBuilding, s.r.o. tak, že nesprávný údaj 6182904349/8000 se mění na 6182904349/0800.
Tato oprava byla provedena i ve výše uvedených kontaktních údajích poskytovatele.

II.

V příloze smlouvy Specifikace činností v rámci úklidu, správy a přehled revizí se v části III. Správa nemovitostí – revize se ruší nadpis „Elektro“ a položka „Revize elektrických rozvodů“ s termínem plnění „1/2025“ a cenou 38 500 Kč bez DPH.
Důvodem je skutečnost, že revize byla provedena dne 24.1.2025 a vzhledem k doporučeným lhůtám stanoveným v ČSN 33 2000-6 a ČSN 33 1500 není třeba v aktuálním roce revizi provádět.

III.

V příloze smlouvy Specifikace činností v rámci úklidu, správy a přehled revizí se v části III. Správa nemovitostí – revize opravují chyby v psaní tak, že ve všech položkách předpokladu plnění se rok 2025 nahrazuje za správný rok 2026.

IV.

Vzhledem ke změně uvedené v čl. II. tohoto dodatku nově zní čl. III. Cena předmětu plnění, odst.3.1 smlouvy o zajištění úklidu a správy takto:

Celková cena za plnění předmětu této smlouvy (NC) činí 732 202,00 Kč bez DPH, tj. 885 964,42 Kč včetně DPH.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o zajištění úklidu a správy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem. Dále prohlašují, že dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Příloha: Aktualizovaná specifikace činností v rámci úklidu, správy a přehled revizí

V Brně dne: 30.1.2026

V Brně dne: 30.1.2026

Za objednatele:

Za poskytovatele:

„elektronicky podepsáno“

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček
ředitel KPÚ pro JMK

Martin Fojtl
jednatel QuickBuilding, s.r.o.

Za věcnou správnost: Ing. Kateřina Grycová

I. Specifikace činností úklidu

Specifikace činnosti	Četnost	Počet kusů/ Rozloha	Jednotková cena v Kč bez DPH	Koeficient	Cena v Kč bez DPH
Kanceláře (plocha 513 m2) a zasedací místnost (38m2)					
Utírání prachu z dostupných míst zasedací místnost	denně		39,00	251	9 789,00
Utírání prachu z dostupných míst kanceláře	1 x týdně		39,00	51	1 989,00
Odnoš odpadků včetně správného zatřídění	denně		43,00	251	10 793,00
Očištění skleněných ploch	4 x ročně		90,00	4	360,00
Utírání prachu z hůře dostupných míst	4 x ročně		190,00	4	760,00
Vysávání kanceláří a mytí podlahy v zasedací místnosti	1 x týdně	513 m2 + 38 m2	255,00	51	13 005,00
Vyleštění kancelářského nábytku	4 x ročně		155,00	4	620,00
Sociální zařízení (plocha 56,2m2)					
Omytí podlah	denně	56,2 m2	85,00	251	21 335,00
Odnoš odpadků včetně správného zatřídění	denně	14 ks	43,00	251	10 793,00
Čištění a dezinfekce toalet	denně	9 ks	81,00	251	20 331,00
Čištění a dezinfekce umyvadel	denně	7 ks	81,00	251	20 331,00
Čištění a dezinfekce sprchového koutu	1 x měsíčně	1 ks	81,00	12	972,00
Doplňování mýdla	denně		9,00	251	2 259,00
Doplňování toaletních potřeb (toal. papír, papírové utěrky)	denně		9,00	251	2 259,00
Vyleštění zrcadel	denně	8 ks	73,00	251	18 323,00
Omytí obkladů (po celé místnosti do výše 2 metrů)	2 x ročně		190,00	2	380,00
Kuchyňky (plocha 14,2 m2)					
Omytí podlah	denně	14,2 m2	53,00	251	13 303,00
Odnoš odpadků včetně správného zatřídění	denně		43,00	251	10 793,00
Očištění kuchyňských linek a nábytků	denně		147,00	251	36 897,00
Očištění a dezinfekce kuchyňských dřezů	denně		147,00	251	36 897,00
Vyleštění skleněných ploch dveří	1 x týdně	4,8 m2	72,00	51	3 672,00
Vymytí ledniček (4ks)	2 x ročně	4 ks	600,00	2	1 200,00
Vestibul, chodby (plocha 120,67 m2)					
Omytí podlah	denně	120,67 m2	147,00	251	36 897,00
Odnoš odpadků včetně správného zatřídění a vysypání obsahu skartovaček	denně		42,00	251	10 542,00
Ošetření nábytku	1 x měsíčně		95,00	12	1 140,00
Omytí a vyleštění prosklených vstupních dveří a prosklené stěny	1 x týdně	8,86 m2	73,00	51	3 723,00
Spojovací chodba (plocha 26,4 m2)					
Omytí podlah	denně	26,4 m2	57,00	251	14 307,00
Omytí a vyleštění skleněných ploch dveří	1 x týdně	8,64 m2	73,00	51	3 723,00
Omytí a dezinfekce madla zábradlí	denně	2,7 m	57,00	251	14 307,00
Schodiště (plocha 14,5 m2)					
Omytí schodů a dezinfekce madla zábradlí	denně	14,5 m2	55,00	251	13 805,00
Garáže, spisovny a horní samostatná garáž					
Zametení dlažby vč. ometení pavučin na stěnách a stropu	2 x ročně	234 m2	152,00	2	304,00
Omytí dlažby	2 x ročně	174 m2	270,00	2	540,00
Omytí dveří a garážových vrat	2 x ročně	32,00 m2	250,00	2	500,00
Terasa, balkon (plocha 35,6 m2) vč. schodů na zahradu					
Omytí dlažby	1 x měsíčně	35,6 m2	150,00	12	1 800,00
Očištění zábradlí	1 x měsíčně	3,18 m	75,00	12	900,00
Ostatní úklid					
Očištění rohoží (vyklepání)	denně	3 ks	29,00	251	7 279,00
Omytí parapetů (vnitřní / vnější)	1 x měsíčně	17,74 m2/ 19,12 m2	77,00	12	924,00
Mytí oken včetně horizontálních žaluzií	2 x ročně	205,36 m2	26 700,00	2	53 400,00
Omytí vnitřních dveří	2 x ročně	77,9 m2	3 900,00	2	7 800,00
Omytí topných těles	2 x ročně	50,28 m2	4 300,00	2	8 600,00
Čištění koberců extrakcí	1 x ročně	513,3 m2	21 000,00	1	21 000,00
Dočištění podlah (soc. zařízení, kuchyňky, vestibul, chodby, spojovací chodba)	1 x ročně	217,47 m2	7 100,00	1	7 100,00
Celoroční údržba zeleně (šhrabání listí, ořez větví do výšky 2m, sečení trávy vč. ekologické likvidace materiálů, údržba např. vč. vypletí záhonku před vstupem)	1 x týdně mimo zimní měsíce	941 m2	1 500,00	36	54 000,00
Zajištění odstraňování sněhu a posypem zabezpečit schůdnost a sjízdnost přístupové komunikace a areálu, odstraňování rampouchů a sněhu ze střechy a na přilehlých chodnících a přístupech k budově (zimní období)	2 x týdně v zimních měsících	570 m2	2 200,00	24	52 800,00
Údržba chodníků a cest v areálu (odstranění listí a jeho ekolog. likvidace) mimo zimní období	2 x týdně mimo zimní měsíce	570 m2	1 200,00	72	86 400,00
Dohlídka na práci zaměstnanců včetně nákladů na dopravu	1 x měsíčně	24 ks	750,00	12	9 000,00
CELKEM ZA POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB					647 852,00

Poznámky:

1 den = 1 pracovní den; počet pracovních dnů v roce 2025: 251

II. Specifikace správy

Specifikace činnosti	Cena/měsíc v Kč bez DPH	Koeficient	Cena v Kč bez DPH
Měsíční sazba za obstarávání provozu, údržby, oprav a zajištění správy přilehlého areálu (NC _{správa})	3 500,00	12	42 000,00

III. Správa nemovitosti - revize

Činnost - rozsah prací	předpoklad plnění	Jednotková cena v Kč bez DPH	Koeficient	Cena v Kč bez DPH
Plynová kotelna				
Provozní revize plynových zařízení	8/2026	2 100,00	1	2 100,00
Kontrola plynových zařízení	3/2026	2 000,00	1	2 000,00
Provozní revize TNS (tlakových nádob stabilních)	3/2026	2 300,00	1	2 300,00
Školení pracovníků - obsluha TNS (tlakových nádob stabilních) a plynového zařízení	3/2026	2 800,00	1	2 800,00
Komíny				
Kontrola spalinové cesty (4 ks)	5/2026	3 500,00	1	3 500,00
Hydranty				
Revize požárního vodovodu	6/2026	3 200,00	1	3 200,00
Hasicí přístroje				
Revize hasicích přístrojů (celkem 6 ks)	6/2026	3 500,00	1	3 500,00
Tlaková zkouška hasicích přístrojů (6 ks)	6/2026	2 400,00	1	2 400,00
Kontrola požárních uzávěr (dveře)	6/2026	1 800,00	1	1 800,00
Elektrické spotřebiče				
Revize elektrospotřebičů (celkem 250 ks)	11/2026	75,00	250	18 750,00
Součet jednotlivých cen revizí (NC_{revize})				42 350,00
Celková nabídková cena (NC_{úklid} + NC_{správa} + NC_{revize})		732 202,00 Kč bez DPH		
		153 762,42 Kč DPH		
		885 964,42 Kč včetně DPH		

aktualizace dle dodatku smlouvy č. 1