

2

Pozemkový fond ČR
Hroznová č. 17, 603 00 Brno
došlo
dne - 9 - 12 - 2005
č.j. 23967/05
k vyřízení
počet příloh

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD BRNO
602 00 Brno, Kotlářská 53

Naše značka: 2373/92/2 – RNP

Vyřizuje: [redacted]

V Brně dne: 8.12.2005



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 09. 12. 2005
MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ
Pozemkový úřad Brno

Účastníci řízení:

- 1. STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO – Magistrát města Brna,**
se sídlem Dominikánské nám. 1, Brno, zast. primátorem PhDr. Richardem Svobodou
- osoba povinná
- 2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**
se sídlem Prvního pluku 367/5, 186 00 Praha 8
- osoba povinná
- 3. [redacted], nar. dne [redacted]**
bytem Baarovo nábřeží 27, 614 00 Brno
- osoba oprávněná
- 4. POZEMKOVÝ FOND ČR, Praha 3, Husinecká 1024/11a**
územní pracoviště Brno
Hroznová 17, 603 00 Brno
IČO: 45 79 70 72

Věc: Vydání rozhodnutí o vlastnictví k nemovitosti podle § 9 odst. 4 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů

ROZHODNUTÍ

Pozemkový úřad Brno jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 5 a násl. zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o půdě), v řízení o nároku na vydání nemovitosti dle § 9 odst. 4 zákona o půdě

rozhodl takto:

paní [REDAKCE] nar. dne [REDAKCE]

n e n í v l a s t n í k e m

celého pozemku p.č.(PK) 3920 role o výměře 242 m² v k.ú. Židenice, dle KN část pozemků p.č. 1427/10 ost. pl., 1418/2 ost. pl. a 1427/9 ost. pl. v k.ú. Maloměřice

neboť jeho vydání brání překážka ve smyslu § 11 odst. 1 písm. c) zákona o půdě.

Nárok oprávněné osoby byl však ve správním řízení prokázán. Na základě výzvy oprávněné osoby převede jí Pozemkový fond ve smyslu § 11 odst. 2 zákona o půdě bezúplatně do vlastnictví jiný pozemek z vlastnictví státu, popř. jí bude poskytnuta náhrada podle § 16 zákona o půdě. Lhůta pro podání výzvy k poskytnutí náhrady podle § 16 zákona o půdě je 6 měsíců ode dne právní moci tohoto rozhodnutí. Podle § 13 odst. 6 a 7 zákona o půdě mají oprávněné osoby právo na převod jiného pozemku z vlastnictví státu do dvou let od právní moci tohoto rozhodnutí, po uplynutí této doby právo zaniká.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 30.10.1992 doručeným Pozemkovému úřadu města Brna (nyní Pozemkový úřad Brno, dále jen PÚ) dne 18.11.1992 uplatnili paní [REDAKCE] a pan [REDAKCE] nárok na vydání zemědělského majetku dle § 9 odst. 1 zákona o půdě, a to pozemku p.č.(PK) 3920 role o výměře 242 m² v k.ú. Židenice. Podání je vedeno pod č.j. 2373/92.

Povinné osoby byly vyzvány k vydání nemovitosti, avšak k uzavření dohody o jejím vydání nedošlo. S ohledem na tyto skutečnosti je v souladu s § 9 odst. 9 zákona o půdě rozhodnuto dle § 9 odst. 4 zákona o půdě.

V průběhu správního řízení probíhajícího dle zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem o půdě bylo z výpisu z kn.vl.č. 5542 pozemkové knihy pro k.ú. Židenice zjištěno, že pozemek p.č.(PK) 3920 role nabyli podle rozhodnutí o přidělu Krajského národního výboru v Brně č.j. R 23-723-3397 ze dne 8.6.1951 manželé [REDAKCE] každý id. ½.

Do správního spisu byla doložena postupní smlouva uzavřená dne 4.4.1966 formou notářského zápisu, kterou manželé [REDAKCE] převedli do vlastnictví své dcery [REDAKCE] mj. id. 1/3 pozemku p.č.(PK) 3920 role o výměře 242 m² v k.ú. Židenice. Smlouva je opatřena souhlasem odboru vodního hospodářství, energetiky a pro věci zemědělství a lesnictví Městského národního výboru v Brně a je registrovaná Státním notářstvím Brno-město pod č. 4 R I 254/66. Do evidence nemovitostí byla příslušná změna vlastnických vztahů zapsána pol.v.z. 201/66.

Do správního spisu bylo dále doloženo rozhodnutí odboru výstavby Městského národního výboru v Brně č.j. Výst. 7495/66 ze dne 11.3.1967, kterým byl ve prospěch Československých státních drah vyvlastněn mj. celý pozemek p.č.(PK) 3920 role o výměře 242 m² v k.ú. Židenice, a to za náhradu 2,- Kčs za 1 m². Jako vlastníci předmětného pozemku jsou v rozhodnutí uvedeni manželé [REDAKCE]

Vzhledem k tomu, že v době vydání vyvlastňovacího rozhodnutí již manželé [REDAKCE] vlastnili pouze id. 2/3 pozemku p.č.(PK) 3920 role o výměře 242 m² v k.ú. Židenice a zbývající id. 1/3 pozemku p.č.(PK) 3920 role o výměře 242 m² v k.ú. Židenice vlastnila jejich dcera [REDAKCE], s níž však nebylo jednáno jako s účastníci vyvlastňovacího řízení, dospěl PÚ k závěru, že vyvlastňovací

rozhodnutí nemohlo nabýt právní moci a že tedy čsl. stát převzal pozemek p.č.(PK) 3920 role o výměře 242 m² v k.ú. Židenice bez právního důvodu.

Z uvedeného vyplývá, že v posuzovaném případě byl naplněn restituční titul dle § 6 odst. 1 písm. p) zákona o půdě (převzetí nemovitosti bez právního důvodu).

Pan [REDAKCE] zemřel dne 22.10.1971, paní [REDAKCE] zemřela dne 5.9.1977. Tyto skutečnosti vyplývají z jejich úmrtních listů.

Paní [REDAKCE] prokázala svým rodným a oddacím listem, že je dcerou manželů [REDAKCE].

Z uvedeného vyplývá, že paní [REDAKCE] je k id. 1/3 nárokovaného pozemku oprávněnou osobou dle § 4 odst. 1 zákona o půdě (jako původní vlastnice) a k id. 2/3 nárokovaného pozemku oprávněnou osobou dle § 4 odst. 2 písm. c) zákona o půdě (jako dítě původních vlastníků).

Po prokázání oprávněnosti restitučního nároku uplatněného paní [REDAKCE] se PÚ zabýval otázkou naturální vydatelnosti předmětného pozemku.

Při místním šetření konaném dne 6.9.2005 bylo zjištěno, že na pozemku p.č.(PK) 3920 role v k.ú. Židenice, který je v současné době tvořen částmi pozemků p.č.(KN) 1427/10 ost. pl., 1418/2 ost. pl. a 1427/9 ost. pl. v k.ú. Maloměřice, se nachází přístupové komunikace k obytnému panelovému domu a k nim přiléhající zeleň v zástavbě.

Z uvedeného vyplývá, že předmětný pozemek byl po přechodu do vlastnictví čsl. státu zastavěn, resp. se stal plochou bezprostředně související se stavbou a nezbytně nutnou k jejímu provozu, a jeho vydání tedy brání překážka ve smyslu § 11 odst. 1 písm. c) zákona o půdě.

Vzhledem k tomu, že dle § 6 odst. 3 zákona o půdě je oprávněná osoba po vydání nemovitosti povinna zaplatit státu nedoplatek přidělové ceny, za kterou ji původně získala, a obdobně je povinna vrátit náhradu, která jí byla při převodu nemovitosti vyplacena, zabýval se PÚ dále otázkou, zda na předmětné nemovitosti vážne nedoplatek přidělové ceny, resp. zda byla manželům [REDAKCE] vyplacena náhrada přiznaná vyvlastňovacím rozhodnutím č.j. Výst. 7495/66 ze dne 11.3.1967.

Pokud se jedná o přidělovou cenu, sdělil Krajský úřad Jihomoravského kraje dopisem č.j. JMK 13180/05 OM ze dne 28.7.2005, že tato byla plně uhrazena. Pokud se jedná o náhradu za vyvlastnění, bylo provedeno šetření v Archivu města Brna, v Moravském zemském archivu a v archivních materiálech Českých drah, a.s., avšak žádné doklady o vyplacení náhrady nalezeny nebyly. Paní [REDAKCE] předložila PÚ čestné prohlášení ze dne 14.11.2005, v němž uvedla, že její rodiče neobdrželi za vyvlastněný pozemek žádnou náhradu.

Účastníci řízení byli ve smyslu § 33 odst. 2 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, vyzváni k seznámení se s podklady pro rozhodnutí, způsobem jejich zjištění, příp. k navržení jejich doplnění. Ve stanovené lhůtě nebyly PÚ sděleny žádné připomínky.

S ohledem na uvedené bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku. O restitučním nároku pana [REDAKCE] bylo rozhodnuto samostatně (viz rozhodnutí zn. 2373/92/1 - RZŘ ze dne 8.12.2005).



Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 52 odst. 1 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů). Ten, kdo tvrdí, že byl ve svých právech tímto rozhodnutím dotčen, může podat do dvou měsíců od doručení tohoto rozhodnutí žalobu k soudu podle § 246 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.



Ing. Ladislav Vejvoda
ředitel Pozemkového úřadu Brno

Na vědomí:

po právní moci rozhodnutí:

- Pozemkový úřad Brno-venkov, Kotlářská 53, 602 00 Brno
- vlastní 2x