

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky**Komplexní pozemkové úpravy Hořín, Skuhrov**

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
dle § 156 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky,</p> <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.</p>	<p>a) splněním této veřejné zakázky budou ve veřejnému zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky. Pozemky budou současně sceleny, příp. rozděleny, bude zabezpečena přístupnost k pozemkům a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech budou uspořádána vlastnická práva k pozemkům a s nimi související věcná břemena. Současně budou zajišťovány podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, funkční vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky veřejné zakázky budou sloužit pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování.</p> <p>b) předmětem veřejné zakázky je zpracování návrhů 2 komplexních pozemkových úprav, které jsou samostatnými částmi jedné veřejné zakázky</p> <p>c) realizací této veřejné zakázky budou potřeby zadavatele splněny</p> <p>d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: 9/ 2020</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Rizika: prodlení s plněním prací, špatná kvalita provedení nebo nedokončení prací. Tato rizika zohlednil zadavatel při stanovení zadávacích podmínek (kvalifikační předpoklady).</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Zadání veřejné zakázky alternativní řešení nepřipouští.</p>

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

<p>Veřejný zadavatel může vymežit do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Plánovaného cíle je možné dosáhnout pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.</p>
<p>Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)</p>	<p>-----</p>
<p style="text-align: center;">Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby</p> <p style="text-align: center;">dle § 156 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění</p>	
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na seznam významných služeb.</p>	<p>3 obdobné služby charakteru komplexní pozemkové úpravy zapsané do katastru nemovitostí: Část 1: Komplexní pozemková úprava v k.ú. Hořín cca 588 ha rozsah v součtu min. 1 200 ha část 2: Komplexní pozemková úprava v k.ú. Skuhrov u Mělníka s částí k.ú. Malý Újezd cca 109 ha rozsah v součtu min. 300 ha</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.</p>	<p>Požadavek zadavatele na předložení seznamu techniků je přiměřený. Požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky. K dosažení cíle veřejné zakázky jsou zapotřebí technici v dostatečném počtu, kteří <u>splňují potřebnou specifickou kvalifikaci.</u></p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.</p>	<p>-----</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně k provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.</p>	<p>-----</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných</p>	<p>-----</p>

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

služeb.	
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	-----
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	-----
Odůvodnění <u>obchodních</u> podmínek veřejné zakázky na služby	
dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Dílo bude hrazeno ze státního rozpočtu, splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne vystavení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	-----
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	-----
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	-----
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	-----
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	-----

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
<p>- Zákon č.: 139/02, 229/91, 265/92, 344/92, 200/94, 151/97 - Vyhláška č.: 31/95, 3/08, 26/07, 545/02 - Dále platné metodické návody, technické standardy a normy, technologické postupy, podmínky a příkazy potřebné ke zpracování předmětu veřejné zakázky.</p>	<p>Jedná se o veřejnou zakázku, jejímž předmětem je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav, což zahrnuje soubor odborných geodetických a projekčních prací, které musí být provedeny v souladu s uvedenými předpisy tak, aby výsledek mohl být zanesen do katastru nemovitostí.</p>
<p>Výsledky jednotlivých etap díla budou předávány ve formátech *.doc, nebo *.vyk., výsledky geodetických a grafických prací budou předávány ve formátu *.dgn , rastrová data ve formátu *.cit (v případě požadavku PÚ v jiných formátech).</p>	<p>Zadavatel používá programové vybavení pracující s těmito formáty.</p>
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 6 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
<p>Nejnižší nabídková cena</p>	<p>Zadavatel předpokládá, že takto bude dosaženo co nejnižších nákladů na realizaci této veřejné zakázky.</p>
Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky_ podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
<p>3 988 750,- Kč bez DPH</p>	<p>Předpokládaná hodnota jednotlivých částí veřejné zakázky je zpracována na základě cen za jednotlivé etapy díla v místě a čase obvyklých.</p> <p>Část 1: Komplexní pozemková úprava v k.ú. Hořín 3 307 500,- Kč bez DPH</p> <p>Část 2: Komplexní pozemková úprava v k.ú. Skuhrov u Mělníka s částí k.ú. Malý Újezd 681 250,- Kč bez DPH</p>

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

V Praze dne 13. 4. 2016

.....

Ing. Jiří Veselý

ředitel KPÚ pro Středočeský kraj