

DODATEK č. 4,

ke SMLOUVĚ O DÍLO (dále jen „Smlouva“) Komplexní pozemkové úpravy s rekonstrukcí přídělů v k.ú. Starý Smolivec, č.: 1327-2021-504201 ze dne 07. 10. 2021

(dále jen „Dodatek“)

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

na adrese náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň

Pobočka: Plzeň

na adrese Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň

Zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského
pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

V technických záležitostech zastoupený: Petra Heroutová, DiS., vyšší rada Pobočky Plzeň

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 956 822

E-mail: plzen.pk@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(dále jen „Objednatel“)

a

(2)

GEOREAL spol. s r.o.

se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň

Zastoupený: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Martin Vondráček, jednatel

V technických záležitostech zastoupený: xxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxx
 E-mail: xxxxx
 ID datové schránky: s85762s
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 Číslo účtu: 0720092329/0800
 DIČ: CZ40527514
 (dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4

Čl. I.**Předmět dodatku**

Předmětem dodatku je nepodstatná změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vyvstala v průběhu plnění díla. Změna spočívá ve změně termínů předání dílčích částí.

změna termínů předání dílčích částí:

Dodatkem **se mění termíny předání** k akceptačnímu řízení níže uvedených dílčích částí:

	Dílčí část	Původní termín	Nový termín
6.3.1	<i> Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“) </i>	30.06.2025	30.06.2026
6.3.1 i) a)	<i> Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy </i>		
6.3.1 i) b)	<i> DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy </i> <i> DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy </i>		
6.3.1 i) c)	<i> DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy </i>		
6.3.2	<i> Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona </i>	30.09.2026	30.06.2027

Uvedené změny se promítly do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

Odůvodnění:

V rámci probíhající etapy 6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“) vyvstala nutnost vypracování geotechnického průzkumu. Dopisem č. j. SPU 049595/2025/Her. ze dne 10. 02. 2025 došlo k přerušení prací na zpracování KoPÚ Starý Smolivec z důvodu potřeby vyhotovení geotechnického průzkumu. Práce byly opětovně zahájeny dne 16. 10. 2025. Na kontrolním dni, který se konal dne 17. 10. 2025 bylo se zástupcem zpracovatelské firmy dohodnuto prodloužení termínu odevzdání dílčích částí SOD č. 6.3.1 *Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)* a 6.3.2 *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona* o dobu pozastavených prací. Další jednání se uskutečnilo dne 29.10.2025 v sídle zpracovatele. Na tomto jednání byl řešen postup prací pro odstranění grafických přídelů v dřívějším termínu, než by byl termín zapsání DKM do katastru nemovitostí (v roce 2028). Další postup prací a návrh změn termínů byl projednán na společném jednání dne 05. 11. 2025 na Katastrálním pracovišti Plzeň-jih, za účasti zástupců Státního pozemkového úřadu, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj a Katastrálního pracoviště Plzeň-jih a zpracovatele – firmy GEOREAL spol. s r. o. Na tomto jednání bylo konstatováno, že vzhledem k rozpracovanosti díla nelze v předstihu vyhotovit mapové dílo, které by na části k.ú. Starý Smolivec odstranilo evidenci grafických přídelů. Z tohoto důvodu se zhotovitel a objednatel domluvili na termínech plnění výše uvedených etap tak, aby mapové dílo bylo zapsáno do katastru nemovitostí do 12/2027. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap pozemkové úpravy v k.ú. Starý Smolivec tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.

Dodatek je uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ. Provedená změna závazku ze Smlouvy, resp. změna termínu dílčích částí 6.3.1 *Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)*, 6.3.1 i) a) *Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy*, 6.3.1 i) b) *DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy a DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy*, 6.3.1 i) c) *DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy a 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona* je změnou nepodstatnou, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a je nezbytná k dokončení díla. Prodlení s provedením dílčích částí díla není způsobeno zaviněným prodloužením zhotovitele.

Na základě výše uvedených skutečností dochází ke změně termínů odevzdání uvedených dílčích částí tak, aby bylo možné veškeré činnosti včas a řádně provést.

Čl. II.

Cena díla

Vzhledem k výše uvedeným změnám **se nemění celková cena za provedení díla.**

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Položkový výkaz činností.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tento Dodatek v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů („**ZRS**“). Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**

Místo: Plzeň

Datum: 22. 12. 2025

GEOREAL spol. s.r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 19. 12. 2025

Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ

Martin Vondráček
jednatel společnosti

Za správnost: Lada Humlová

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 4 SOD č. 1327-2021-504201 – KoPÚ-RP v k.ú. Starý Smolivec

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	26	1 500,00	39 000,00	30.9.2022
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	435	700,00	304 500,00	30.9.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	1	8 000,00	8 000,00	31.12.2025
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	55	1 400,00	77 000,00	30.9.2022
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy	ha	490	200,00	98 000,00	30.4.2023
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	145	2 000,00	290 000,00	30.8.2023
	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	4	8 000,00	32 000,00	31.12.2025
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	31	2 500,00	77 500,00	30.8.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	15	1 500,00	22 500,00	30.8.2023
6.2.7	Vypracování soupisu vstupních nárokových listů vlastníků pro rekonstrukci přídělů:	ha	64	700,00	44 800,00	31.12.2023
6.2.8	Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro rekonstrukci přídělů	ha	64	700,00	44 800,00	31.1.2024
6.2.9	Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN	ha	0	2 500,00	0,00	28.2.2024
6.2.10	Rozbor současného stavu	ha	487	200,00	97 400,00	30.4.2023
6.2.11	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	488	250,00	122 000,00	15.5.2024
	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1	8 000,00	8 000,00	31.12.2025
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 265 500,00	15.6.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	486	600,00	291 600,00	30.6.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	100	500,00	50 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	62	500,00	31 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	15	500,00	7 500,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	2	5 000,00	10 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	4 200,00	4 200,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	2 400,00	2 400,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	900,00	900,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	486	900,00	437 400,00	30.6.2027

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	15	4 000,00	60 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	5 200,00	5 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	2 600,00	2 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 300,00	1 300,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					924 100,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	488	300,00	146 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					146 400,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 265 500,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					924 100,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					146 400,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 336 000,00	
DPH 21% v Kč					490 560,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 826 560,00	