

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Sídlo:	Hroznová 17, 603 00 Brno
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Stavba polní cesty HC-2R v k.ú. Malá Vrbka
Sp. značka / č.j.:	SP6712/2025-523101 / SPU 520133/2025/Bí
UID dokumentu:	spudms00000016240746
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je výstavba zpevněné kolejové polní cesty HC-2R o délce 1309 m s povrchem z betonových panelů v k.ú. Malá Vrbka.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 11 260 000,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	SWIETELSKY stavební s.r.o.
Sídlo:	Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48035599
Nabídková cena bez DPH (Kč):	11 790 035,31
Nabídková cena včetně DPH (Kč):	14 265 942,73

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
Sídlo:	Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	25317628
Nabídková cena bez DPH (Kč):	10 731 578,31
Nabídková cena včetně DPH (Kč):	12 985 209,76

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Dopravní stavby Chrenčík, s.r.o.
Sídlo:	Velká nad Veličkou č.p. 335, 696 74 Velká nad Veličkou
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	21649855
Nabídková cena bez DPH (Kč):	11 260 000,00
Nabídková cena včetně DPH (Kč):	13 624 600,00

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	SPH stavby s.r.o.
Sídlo:	Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26230470
Nabídková cena bez DPH (Kč):	10 949 949,00
Nabídková cena včetně DPH (Kč):	13 249 438,29

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Agromeli spol. s r.o.
Sídlo:	Olomoucká 1177/178, 627 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	46980989
Nabídková cena bez DPH (Kč):	15 746 693,03

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Agromeli spol. s r.o.
Nabídková cena včetně DPH (Kč):	19 053 498,57

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Sídlo:	Měšťanská 109, 695 01 Hodonín
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26285363
Nabídková cena bez DPH (Kč):	12 976 818,71
Nabídková cena včetně DPH (Kč):	15 701 950,64

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	EKOSTAV - STAVBY CZ s.r.o.
Sídlo:	Seifertova 1397, 686 03 Staré Město
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	07206267
Nabídková cena bez DPH (Kč):	12 352 724,40
Nabídková cena včetně DPH (Kč):	14 946 796,52
Pořadí nabídky:	6.

Nabídka č. 8

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	PONVIA CONSTRUCT s.r.o.
Sídlo:	Charváty 9, 783 75 Charváty
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	04381823
Nabídková cena bez DPH (Kč):	13 094 342,39
Nabídková cena včetně DPH (Kč):	15 844 154,29

Nabídka č. 9

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Jiří Mikeska
Sídlo:	xxx, 696 74 Suchov
Právní forma:	fyzická osoba podnikající

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Jiří Mikeska
IČO:	72561581
Nabídková cena bez DPH (Kč):	9 874 641,87
Nabídková cena včetně DPH (Kč):	11 948 316,66

Nabídka č. 10

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Ekostavby Brno, a.s.
Sídlo:	U Svitavy 2, 618 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	469 74 687
Nabídková cena bez DPH (Kč):	12 620 005,19
Nabídková cena včetně DPH (Kč):	15 270 206,28

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Jiří Mikeska
Sídlo:	xxx, 696 74 Suchov
Právní forma:	fyzická osoba podnikající
IČO:	72561581
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
neprokázal technickou kvalifikaci	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
Sídlo:	Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	25317628

Odůvodnění výběru:

Byly hodnoceny včas a řádně doručené a uzavřené nabídky. Hodnocení obsahu nabídek probíhalo dle kritérií, které bylo předem stanoveno v zadávací dokumentaci, tj. rozhodující byla ekonomická výhodnost podle nejnížší nabídkové ceny bez DPH.

Nabídka tohoto dodavatele byla ekonomicky nejvýhodnější nabídkou. Realizace veřejné zakázky tomuto dodavateli byla zadána na základě prokázání splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ústav archeologické a památkové péče Brno, v.v.i,
Sídlo:	Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno
Právní forma:	veřejná výzkumná instituce
IČO:	48511005

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ADITIS s.r.o.
Sídlo:	Rokytova 2667/20, 615 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26290821

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Brně dne 22.12.2025

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček
ředitel KPÚ pro Jihomoravský kraj
v z. Mgr. Robert Bílek
vedoucí oddělení pozemkových úprav