

**SMLOUVA O DÍLO
(dále jen „smlouva“)**

na veřejnou zakázku vedenou pod názvem

**„009_B_ Brantice č.p. 315 - Rekonstrukce bytu č. 1 a Oprava kanalizační stoupačky -
společné prostory“**

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
se sídlem: Libušina 502/5, 702 00 Moravská Ostrava
a Přívoz
zastoupený: Ing. Kateřinou Neumanovou, zástupkyní ředitele
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
v technických záležitostech
oprávněn jednat: Ing. Šárka Hynková, zástupkyně vedoucího
pobočky Bruntál
Helena Burkoňová, referentka pobočky Bruntál
z49per3
ID DS: Česká národní banka
bankovní spojení: 19-3723001/0710
číslo účtu: 01312774
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: STAMEX spol. s r.o.
se sídlem: Březová 8, 747 44 Březová
zastoupený: Lubomírem Schustkem, jednatelem
v technických záležitostech
oprávněn jednat: xxx
ID DS: 5qu8f66
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 1846442309/0800
IČO: 64084256
DIČ: CZ64084256

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli tuto Smlouvu o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále „ZZVZ“) a v souladu s přihlédnutím k ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „Smlouva“). Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I.

Předmět a účel Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **Brantice č.p. 315 - Rekonstrukce bytu č. 1 a Oprava kanalizační stoupačky - společné prostory** (dále jen „dílo“). Místem provádění díla (stavebních prací) je Moravskoslezský kraj, okres Bruntál, katastrální území Brantice, bytový dům č. p. 315, parc. č. st. KN 367.
- 1.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této Smlouvy.

II.

Doba plnění

- 2.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla **do 10 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. dokončit a předat) objednateli **nejpozději do 27. 2. 2026**. O předání (resp. převzetí) díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, přičemž objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.

III.

Předání a převzetí díla

- 3.1 K předání a převzetí díla dojde do 10 kalendářních dnů od jeho zhotovení.
- 3.2 Předání a převzetí díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
- 3.4 Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

IV.

Cena za dílo

- 4.1.1 Cena za provedení díla v rozsahu podle příloh č. 1, 2 a 3 smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne 5. 12. 2025.
- 4.2 Celková cena za provedení díla bez DPH činí **529 007,40 Kč**.
DPH činí **63 480,89 Kč**.
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí **592 488,29 Kč**.
- 4.3.1 Výše uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou, je platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady na provedení díla.
- 4.3.2 Změna celkové ceny za dílo dle odstavce 4.2 je možná pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem se lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktury lze předložit objednateli nejdříve po protokolárním převzetí díla objednatelům bez vad, resp. po odstranění všech vad provedeného díla. **Budou vystaveny dvě faktury:**
1. na část díla „**Brantice č.p. 315 - Rekonstrukce bytu č. 1**“ - součet rozpočtu „*BD č.p. 315 parc č. st. 367 v K.ú. Brantice - byt č. 1*“ (příloha č. 1 této smlouvy) a rozpočtu „*Rekonstrukce elektroinstalace Brantice 315*“ (příloha č. 2 této smlouvy)
 2. na část díla „**Oprava kanalizační stoupačky - společné prostory**“ - dle rozpočtu „*Oprava kanalizační stoupačky Brantice*“ (příloha č. 3 této smlouvy).
- 5.2 Celková fakturovaná cena díla musí odpovídat ceně díla uvedené v čl. IV. této Smlouvy,
- 5.3 Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 Občanského zákoníku. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny zhotovitelem chybně, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou ceny díla.
- 5.4 Na faktuře musí být uveden jako odběratel Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 a konečný příjemce Státní pozemkový úřad, Pobočka Bruntál, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál.
- 5.5 Objednatel neposkytuje žádné zálohy na cenu díla, ani dílčí platby ceny díla.

VI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu ust. § 2113 a § 2619 Občanského zákoníku **na dobu 36 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelům.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla dle Občanského zákoníku, objednateli vznikají v případě vad díla nároky dle ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
- 6.3 Reklamace, prostřednictvím kterých objednatel uplatňuje záruku za jakost díla, musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude zhotovitelem sepsán reklamační protokol, který musí obsahovat popis reklamované vady, dobu nahlášení vady, návrh způsobu odstranění vady a záznam o provedené opravě.
- 6.4 Oprávněně reklamované vady díla zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně. Neučiní-li tak ani v objednatelům dodatečně písemně stanovené přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn vady díla odstranit jiným vhodným způsobem a požadovat po zhotoviteli uhrazení všech s odstraněním těchto vad přímo souvisejících nákladů. Předchozí větou není dotčen nárok objednatel na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem dle čl. VII. odst. 7.3 Smlouvy.

VII. **Smluvní sankce**

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním řádně dokončeného díla.
- 7.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla je zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 7.3 Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany k náhradě škody druhé Smluvní straně, a to v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele k řádnému dokončení díla a jeho předání objednateli.

VIII. **Odstoupení od Smlouvy**

- 8.1 Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.
- 8.2 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že zhotovitel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy nebo jeho části.
- 8.3 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že prokáže, že zhotovitel v rámci své nabídky podané v zakázce uvedl nepravdivé údaje, které ovlivnily výběr nejvhodnější nabídky.
- 8.4 Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že druhá Smluvní strana poruší své smluvní povinnosti podstatným způsobem. Podstatným porušením smluvních povinností se rozumí zejména
 - b) nesplnění díla v řádném termínu
 - c) nesplnění díla v požadované kvalitě

IX. **Registr smluv**

- 9.1 Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 9.3 V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené zhotovitelem před podpisem Smlouvy.
- 9.4 Objednatel je povinen informovat zhotovitele o datu uveřejnění Smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy.

X. **Ochrana osobních údajů**

- 10.1 V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy bude mít zhotovitel přístup k informacím Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné

k plnění Smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.

(varianta pro případ, kdy zhotovitelem je fyzická osoba)

- 10.2 Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje subjekt osobních údajů, že jeho uvedené osobní údaje zpracovává pro účely realizace výše uvedeného účelu. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Škúdce se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Uvedený subjekt osobních údajů prohlašuje, že se zpracováním svých osobních údajů udělil svůj souhlas, a že si je vědom zákonného oprávnění tento souhlas odvolat. Postupy a opatření se Škúdce zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
- 11.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel
- 11.3 Smlouva je uzavřena na dobu určitou a skončí řádným a úplným splněním předmětu této Smlouvy Smluvními stranami.
- 11.4 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků uzavřených v písemné podobě.
- 11.5 Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou občanským zákoníkem.
- 11.6 Smlouva je uzavřena v písemné formě, text je tvořen souborem elektronických dat, které smluvní strany podepisují uznávaným elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu.
- 11.7 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet – BD č.p. 315 parc č. st. 367 v K.ú. Brantice - byt č.1
Příloha č. 2 - Položkový rozpočet – Rekonstrukci elektroinstalace Brantice 315
Příloha č. 3 - Položkový rozpočet – Oprava kanalizační stoupačky Brantice

Za Objednatele

Za Zhotovitel

V Šumperku dne 12. 12. 2025

V Březové dne 11. 12. 2025

.....
Ing. Kateřina Neumanová
zástupkyně ředitelky
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

.....
Lubomír Schustek
jednatel
STAMEX spol. s r.o.

Za správnost: Ing. Veronika Worofková, "elektronicky podepsáno"

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	BD č.p. 315 parc č. st. 367 v K.ú. Brantice	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Odstranění škod po povodni	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Brantice	Zhotovitel:	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 34
JKSO:		Zpracoval:	Datum:

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	30 311,82	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	8070,61
	Montáž	57 316,68	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	86 016,81	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	96 752,81			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		7 898,78				
ZRN celkem		278 297,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	8 070,61
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	286 368,00	DPH 12%	33 395,76	Celkem bez DPH	278 298,00
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	311 693,76

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	BD č.p. 315 parc. č. st. 367 v K.ú. Brantice	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Odstranění škod po povodni	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Brantice	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
61 Úprava povrchů vnitřní						5 039,00	14 728,00	19 768,00	
1	612423631RT2	Omitka rýh stěn vápenná šířky do 30 cm, štuková	m2	13,42	1 473,00	5 039,42	14 728,24	19 767,66	
63 Podlahy a podlahové konstrukce						25 147,00	8 615,00	33 762,00	
2	632418120R00	Potěr ze SMSt, ruční zpracování, tl. 20 mm	m2	48,86	691,00	25 147,16	8 615,10	33 762,26	
711 Izolace proti vodě						13 663,00	16 055,00	29 718,00	
3	711130101R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy na sucho, 1 vrstva	m2	48,86	22,00	0,00	1 074,92	1 074,92	
4	711212000R00	Penetrace podkladu	m2	97,72	88,30	2 738,40	5 890,28	8 628,68	
5	711212001R00	Nátěr hydroizolační	m2	48,86	386,50	10 924,66	7 959,73	18 884,39	
6	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	225,98	5,00	0,00	1 129,90	1 129,90	
766 Konstrukce truhlářské						0,00	651,00	651,00	
7	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	9,00	72,30	0,00	650,70	650,70	
776 Podlahy povlakové						56 439,00	41 318,00	97 757,00	
8	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	51,60	19,80	0,00	1 021,68	1 021,68	
9	776511810R00	Odstranění PVC a koberců bez podložky	m2	48,86	59,40	0,00	2 902,28	2 902,28	
10	777531024R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl.4 mm	m2	48,86	430,50	6 868,88	14 166,35	21 034,23	
11	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	48,86	10,10	0,00	493,49	493,49	
12	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	51,60	137,50	2 161,19	4 933,81	7 095,00	
13	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	48,86	389,00	3 242,87	15 763,67	19 006,54	
14	28412388	Podlahovina vinylová výběr investorem tl. 2,5 mm, lamely	m2	53,75	794,00	42 677,50	0,00	42 677,50	
15	776981112RU2	M+D lišta hliníková přechod., stejná výška povl.podlah šířky 35 mm	m	6,80	407,50	1 488,18	1 282,82	2 771,00	
16	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	725,99	1,04	0,00	755,03	755,03	
784 Malby						15 915,00	40 614,00	56 529,00	
17	784011211RT3	Oleповání vnitřních ploch	m	86,16	18,70	183,41	1 427,78	1 611,19	
18	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění	m2	48,86	21,30	624,80	415,92	1 040,72	
19	784402801R00	Odstranění malby oškřábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	190,76	53,51	23,68	10 183,88	10 207,57	
20	784191301R00	Penetrace podkladu protiplišňová Primalex 1x	m2	190,76	41,80	3 686,96	4 286,81	7 973,77	
21	784195612R00	Malba Primalex Mykstop, bez penetrace, bílá, 2 x	m2	190,76	112,00	7 794,89	13 570,23	21 365,12	
22	784167101R00	Vyhlazení tmelem , 1x (1 mm) 25%	m2	47,69	300,50	3 601,39	10 729,46	14 330,85	
95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						125,00	10 999,00	11 124,00	
23	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	48,86	176,50	125,24	8 498,55	8 623,79	
24	952904199R00	Vysoušení objektu - pronájem kondenzačního vysoušeče	den	10,00	250,00	0,00	2 500,00	2 500,00	
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce						0,00	22 975,00	22 975,00	
25	978013191R00	Otloučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	13,42	135,50	0,00	1 818,41	1 818,41	
26	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	48,86	433,00	0,00	21 156,38	21 156,38	
H99 Ostatní přesuny hmot						0,00	1 337,00	1 337,00	
27	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	2,40	557,00	0,00	1 336,80	1 336,80	
S Přesuny sutí						2,00	4 675,00	4 677,00	
28	979011111R00	Svislá doprava sutí a vyladění. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,94	531,99	0,00	500,07	500,07	
29	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	0,94	175,00	1,79	162,71	164,50	
30	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	3,76	119,50	0,00	449,32	449,32	
31	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	0,94	246,50	0,00	231,71	231,71	
32	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	0,94	14,10	0,00	13,25	13,25	
33	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs	t	0,94	3 040,00	0,00	2 857,60	2 857,60	
34	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,94	490,00	0,00	460,60	460,60	
Celkem:								278 298,00	

Poznámka:

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	0	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Rekonstrukce elektroinstalace bytu č. 1	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Brantice 315	Zhotovitel:	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:	Položek: 42
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 0

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	10 045,97	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	83 830,03	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	45 891,30	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	84 000,00			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		0,00				
ZRN celkem		223 767,30	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	223 767,30	DPH 12%	26 852,08	Celkem bez DPH	223 767,30
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	250 619,38

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby: Rekonstrukce elektroinstalace bytu č.1	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita: Brantice 315	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:	Zpracováno dne:	Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
010VD Revize						0,00	15 000,00	15 000,00	
1	010002VD	Revize elektroinstalace	ks	1,00	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	
011VD Přípravné a pomocné práce						0,00	10 000,00	10 000,00	
2	0110VD	Projektová dokumentace	ks	1,00	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00	
121VD Doprava						0,00	5 000,00	5 000,00	
3	121105VD	Doprava	soubor	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	
61 Úprava povrchů vnitřní						7 412,73	34 503,27	41 916,00	
4	611403380R00	Hrubá výplň rýh ve stropěch do 3x3 cm maltou z SMS	m	60,00	140,50	558,79	7 871,21	8 430,00	RTS I / 2025
5	611421131RT2	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových	m2	10,00	138,00	277,81	1 102,19	1 380,00	RTS I / 2025
6	612421131RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových	m2	180,00	98,70	3 505,94	14 260,06	17 766,00	RTS I / 2025
7	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	120,00	119,50	3 070,19	11 269,81	14 340,00	RTS I / 2025
74 Elektromontážní práce (silnoprúd)						45 891,30	84 000,00	129 891,30	
8	743005VD	Kabel CYA4	m	10,00	17,68	176,80	0,00	176,80	
9	743009VD	Kabel CYKY 3x4	m	10,00	48,03	480,30	0,00	480,30	
10	743011VD	Kabel CYKY 3x1,5	m	80,00	17,04	1 363,20	0,00	1 363,20	
11	743012VD	Kabel CYKY 3x2,5	m	160,00	28,22	4 515,20	0,00	4 515,20	
12	743015VD	Kabel CYKY 5x4	m	20,00	77,49	1 549,80	0,00	1 549,80	
13	743021VD	Krabice 68	ks	40,00	6,90	276,00	0,00	276,00	
14	900 R24	HZS montáž elektroinstalace	h	120,00	700,00	0,00	84 000,00	84 000,00	RTS II / 2024
15	743027VD	Rozvaděč RZA -3N18	ks	1,00	1 148,00	1 148,00	0,00	1 148,00	
16	743030VD	Vypínač sporákový	ks	1,00	816,00	816,00	0,00	816,00	
17	743031VD	Zásuvka jednoduchá	ks	24,00	180,00	4 320,00	0,00	4 320,00	
18	743032VD	Zásuvka dvojitá	ks	2,00	202,00	404,00	0,00	404,00	
19	743035VD	Vypínač č.1	ks	5,00	120,00	600,00	0,00	600,00	
20	743036VD	Vypínač č.5	ks	7,00	153,00	1 071,00	0,00	1 071,00	
21	743040VD	Rámeček jednoduchý	ks	32,00	18,00	576,00	0,00	576,00	
22	743041VD	Rámeček dvojitý	ks	6,00	36,00	216,00	0,00	216,00	
23	743045VD	Kryt 1-6-7	ks	12,00	50,00	600,00	0,00	600,00	
24	743047VD	Kryt krabice	ks	1,00	50,00	50,00	0,00	50,00	
25	743050VD	Spojovací materiál	soubor	1,00	400,00	400,00	0,00	400,00	
26	743051VD	Sádra	kg	20,00	21,00	420,00	0,00	420,00	
27	743058VD	Lišta rozvaděče	ks	1,00	670,00	670,00	0,00	670,00	
28	743070VD	Ventilátor automatická žaluzie	ks	2,00	984,00	1 968,00	0,00	1 968,00	
29	743081VD	Proudový chránič 16A	ks	1,00	1 889,00	1 889,00	0,00	1 889,00	
30	743081VD	Jistič 10A	ks	4,00	85,00	340,00	0,00	340,00	
31	743082VD	Jistič 16A	ks	10,00	85,00	850,00	0,00	850,00	
32	743085VD	Jistič 25A 3 fázový	ks	1,00	626,00	626,00	0,00	626,00	
33	743086VD	Jistič 20 A	ks	1,00	110,00	110,00	0,00	110,00	
34	743087VD	Hlavní vypínač	ks	1,00	531,00	531,00	0,00	531,00	
35	743091VD	Proudový chránič 4 polový 25 A	ks	1,00	1 189,00	1 189,00	0,00	1 189,00	
36	743102VD	Svítilno stropní	ks	8,00	497,00	3 976,00	0,00	3 976,00	
37	743102VD	Svítilno stropní IP 44	ks	1,00	497,00	497,00	0,00	497,00	
38	743107VD	Nástěnný konvektor 1500 W	ks	2,00	3 605,00	7 210,00	0,00	7 210,00	
39	743108VD	Závěsný konvektor 1000 W	ks	1,00	3 519,00	3 519,00	0,00	3 519,00	
40	743109VD	Infrazářič 1200 W	ks	2,00	1 767,00	3 534,00	0,00	3 534,00	
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce						2 633,24	19 326,76	21 960,00	
41	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	60,00	111,00	876,80	5 783,20	6 660,00	RTS I / 2025
42	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	120,00	127,50	1 756,44	13 543,56	15 300,00	RTS I / 2025
Celkem:								223 767,30	

Poznámka:

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Oprava kanalizační stoupačky – společné prostory v BD Brantice č.p. 315	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Oprava kanalizace - stavební práce	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Brantice 315	Zhotovitel:	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:	Položek: 11
JKSO:		Zpracoval:	Datum:

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	1 691,81	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	14 400,69	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	3 775,65	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	4 295,35			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	2 778,60				
	ZRN celkem	26 942,10	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 12%	3 233,05	Celkem bez DPH	26 942,10
Základ 12%	26 942,10	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	30 175,15
Základ 21%	0,00				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby: Oprava kanalizační stoupačky – společné prostory v BD Brantice č.p. 315	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby: Oprava kanalizace - stavební práce	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita: Brantice 315	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:	Zpracováno dne:	Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
0		Všeobecné konstrukce a práce				1 691,81	5 808,19	7 500,00	
1	011503000VD	Zednické práce	Soubor	1,00	7 500,00	1 691,81	5 808,19	7 500,00	
	721	Vnitřní kanalizace				3 775,65	4 295,35	8 071,00	
2	721110806R00	Demontáž potrubí z kameninových trub do DN 200	m	3,00	166,00	0,00	498,00	498,00	RTS II / 2025
3	721110918R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí kameninové, propojení dosavadního potrubí, DN 200	kus	1,00	1 373,00	122,89	1 250,11	1 373,00	RTS II / 2025
4	721176126R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi, D 125 x 3,1 mm	m	3,00	1 204,00	1 892,13	1 719,87	3 612,00	RTS II / 2025
5	721176116R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 125 x 3,1 mm	m	1,00	1 083,00	554,24	528,76	1 083,00	RTS II / 2025
6	721178127R00	Čističí kus Geberit Silent PP pro potrubí svislé, D 125 mm	kus	1,00	1 505,00	1 206,39	298,61	1 505,00	RTS II / 2025
	96	Bourání konstrukcí				0,00	3 592,50	3 592,50	
7	965042241RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	0,75	4 790,00	0,00	3 592,50	3 592,50	RTS II / 2025
	S	Přesuny sutí				0,00	2 778,60	2 778,60	
8	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,65	490,00	0,00	808,50	808,50	RTS II / 2025
9	979981101R00	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, sut bez příměsí, kapacita 3 t	t	1,65	651,00	0,00	1 074,15	1 074,15	RTS II / 2025
10	979999975R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení s příměsí 10 % (cihla, beton), (skup.170504)	t	1,65	543,00	0,00	895,95	895,95	RTS II / 2025
	121VD	Doprava				0,00	5 000,00	5 000,00	
11	121105VD	Doprava	soubor	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	
						Celkem:		26 942,10	

Poznámka: