

DODATEK č. 3

ke SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 13.9.2023, včetně dodatků č. 1, 2

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín, na adrese Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín.

Zastoupená: **Ing. Kateřinou Neumanovou, zástupkyní ředitele** KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: **Ing. Kateřinou Neumanovou, zástupkyní ředitele**
KPÚ pro Moravskoslezský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Tomášem Hořelícou,
Bc. Radmilou Kutáčovou, Pobočka Nový Jičín

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) "ORIS" spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Mišákova 280/44, Olomouc 779 00, IČO: 42767661, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka 1988

Zastoupená: Petrem Machalou

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Petr Machala

V technických záležitostech zastoupená: Petr Machala, xxx

Vedoucí týmu: Petr Machala

Zástupce vedoucího týmu: xxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: 8dsrqkn

Bankovní spojení: Raiffaisen BANK-Olomouc

Číslo účtu: 1025500073/5500

DIČ: CZ42767661

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

V souladu s ustanovením čl. XI. odst. 11.9. smlouvy o dílo ze dne 11. 6. 2020, jejímž předmětem a účelem je dle čl. I. vypracování návrhu „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Moravské Víkovice**“, se smluvní strany dohodly na tomto znění Dodatku č. 1 a 2 (dále jen „dodatek“).

1. PREAMBULE

Na základě potřeby rozšíření obvodu KoPÚ z důvodu umístění prvků PSZ pro odvod srážkových vod z pozemků dochází k úpravě počtu měrných jednotek (dále jen „MJ“) a ceny za MJ u dílčí části:

6.2.4 a)	ROZŠÍŘENÍ OBVODU – Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.
----------	--

Z důvodu požadavku došetření obvodu KoPÚ a zpracování předběžného inženýrsko-geologického průzkumu pro PSZ dochází úpravě termínu předání díla u dílčích částí:

6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“

Na základě výše uvedeného dochází také ke změně části **3. CENA DÍLA** a Přílohy č. 1 tohoto dodatku – **Položkový výkaz činností**.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Přidání nové dílčí etapy:

- a) ROZŠÍŘENÍ OBVODU – Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. – 12 MJ s cenou 6 000,00 Kč/MJ, do 31.01.2026. Tato etapa bude vypracována v souladu s bodem 6.2.4.

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč SoD	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“						
6.2.4 a)	ROZŠÍŘENÍ OBVODU Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	12	4 000,00	6 000,00	72 000,00	31. 1. 2026

Celková hodnota navýšení činí **72 000,00 Kč bez DPH**. O tuto částku bude cena díla navýšena.

2.2 Změna termínu předání dílčích etap k akceptačnímu řízení:

Na základě došetření rozšířeného obvodu zjišťování hranic KoPÚ, vyhotovení geometrických plánů a zpracování předběžného inženýrsko-geologického průzkumu pro PSZ dochází ke změně předání níže uvedených dílčích etap takto:

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	242	1 760,00	425 920,00	30. 9. 2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	8	2 200,00	17 600,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	80	1 320,00	105 600,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	50	1 650,00	82 500,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	11 000,00	11 000,00	
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	242	1 540,00	372 680,00	30. 9. 2027

2.3 Změna části 3. CENA DÍLA

Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 442 820,00
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 086 195,00
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	133 100,00
Celková cena Díla bez DPH	2 662 115,00
DPH 21 %	559 044,15
Celková cena Díla včetně DPH	3 221 159,15

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností („Cena Díla“), který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1** Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo je vyhotoven v elektronickém formátu.
- 3.2** Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinností dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákon ač. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 3.3** Smluvní strany prohlašují, že ostatní ujednání původní smlouvy 1014-2023-571101 objednatele a č. 20230802 zhotovitele zůstávají beze změn.
- 3.4** Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek ke smlouvě odílo nebyl sepsán tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 11.11.2025

"ORIS" spol. s r.o.

Místo: Olomouc

Datum: 10.11.2025

elektronicky podepsáno

Ing. Kateřina Neumanová

zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Petr Machala

jednatel

Položkový výkaz činností – Příloha č. 1 k Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Moravské Víkovic

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	224	1 650,00	369 600,00	30.11.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	22	2 750,00	60 500,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	117	4 400,00	514 800,00	30.04.2025
6.2.4 a)	ROZŠÍŘENÍ OBVODU Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	12	6 000,00	72 000,00	31.01.2026
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	0	4 400,00	0,00	30.04.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	242	880,00	212 960,00	31.05.2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	242	880,00	212 960,00	30.06.2025
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 442 820,00	30.6.2025
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	242	1 760,00	425 920,00	30.09.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	8	2 200,00	17 600,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	80	1 320,00	105 600,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	50	1 650,00	82 500,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	11 000,00	11 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	13 552,00	13 552,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	7 744,00	7 744,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	2 904,00	2 904,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	242	1 540,00	372 680,00	30.09 2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	5 500,00	11 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	14 520,00	14 520,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	11 858,00	11 858,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	6 776,00	6 776,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	2 541,00	2 541,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 086 195,00	xxxxx

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	242	550,00	133 100,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					133 100,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 442 820,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 086 195,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					133 100,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 662 115,00	
DPH 21% v Kč					559 044,15	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					3 221 159,15	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 11.11.2025

"ORIS" spol. s r.o.

Místo: Olomouc

Datum: 10.11.2025

"elektronicky podepsáno"

Ing. Kateřina Neumanová

zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Petr Machala

jednatel