

U Mincovny 8, 586 01 Jihlava / detašované pracoviště



Toto rozhodnutí nebylo převzato

dne: 13. 8. 2025

Magistrát města Jihlavy

dne: 30. 9. 2025

Dle rozdělovníku

Váš dopis ze dne  
26.02.2025číslo jednací  
MMJ/OŽP/213913/2025-NoS  
SZ-MMJ/OŽP/27015/2025/5  
jihlvp25v01yo1vyřizuje / telefon  
Nováková DiS./3324  
oprávněná úřední osoba  
[stepanka.novakova@jihlava-city.cz](mailto:stepanka.novakova@jihlava-city.cz)Jihlava  
10.07.2025**ROZHODNUTÍ**

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle ust. § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.02.2025 podal

žadatel – účastník řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

**Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,**

kterého zastupuje společnost:

**Ing. Tomáš Sobotka, IČO: 76042995, Hradecká 518, 588 56 Telč**

(dále jen „stavebník“) a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. vydává povolení k nakládání s povrchovými vodami**

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 2. vodního zákona

k jejich vzdouvání a akumulaci ve vodním díle – „**Tůň č. 7**“ na pozemku p.č. 1102 v k.ú. Měšín, na vodním toku: neleží na vodním toku, č.h.p. 1-09-01-0540-1-00, VÚ povrchových vod: DVL\_0210 – Zlatý potok od pramene po Mlýnský potok, kraj Vysočina, takto:

**Účel užití povoleného nakládání s vodami: akumulace; vzdouvání**

Celkový objem akumulované (vzduté) vody: 485 m<sup>3</sup>

Maximální hladina akumulované (vzduté) vody: 507,90 m n. m. Bpv.

Orientační určení polohy místa v souřadnicovém systému S-JSTK:

Y: - 664572,00      X: - 1125474,67

Zdroj vody: neleží na vodním toku

Číslo hydrologického pořadí: 1-09-01-0540-1-00

**Doba, na kterou se povolení vydává:** po dobu trvání tůně, jako vodního díla.

## II. stanovuje podmínky

za kterých se nakládání s povrchovými vodami povoluje:

1. Vodní dílo bude udržováno v provozuschopném a bezpečném stavu. Veškeré doklady budou uloženy u vlastníků a musí být k dispozici při vodo hospodářských revizích.
2. Pokud dojde ke změně účelu nakládání s vodami, bude požádáno o změnu tohoto povolení.
3. Tůň bude udržována v řádném technickém stavu. Její případná změna bude náležitě projednána.

## III. rozhoduje

podle ustanovení § 61 odst. 5 vodního zákona

1. **o zařazení vodního díla: „Tůň č. 7“ na pozemku p.č. 1102 v k.ú. Měšín**

### do kategorie IV.

z hlediska technickobezpečnostního dohledu.

2. **o povinnosti zajistit na vodním díle technickobezpečnostní dohled:**

*v rozsahu a za podmínek:*

1. Po dobu trvání vodního díla je vlastník povinen zajišťovat odborný technickobezpečnostní dohled v rozsahu a za podmínek daných vyhláškou č. 471/2001 Sb. a vodním zákonem č. 254/2001 Sb.
2. U vodních děl zařazených do IV. kategorie je vlastník povinen přizvat příslušný vodoprávní úřad k prohlídce vodního díla, a to nejméně jedenkrát za 10 let. Dále bude vodoprávnímu úřadu předložen výsledek technickobezpečnostního dohledu v termínu: 1 x za 10 let nebo nastaly-li mimořádné okolnosti dotýkající se bezpečnosti vodního díla.
3. Bude určena fyzická osoba odpovědná za technickobezpečnostní dohled. Jméno a kontakt na určenou osobu bude předán vodoprávnímu úřadu nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

## IV. vydává stavební povolení

podle ustanovení § 197 a 211 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu

**povoluje**

stavbu: „**Mokřad „M1“ v k.ú. Měšín**“

v Kraji Vysočina, v obci Měšín, na pozemcích parc. č. 1102 v katastrálním území Měšín, drobný vodní tok IDVT 10262657, č.h.p. 1-09-01-0540-1-00, VÚ povrchových vod: DVL\_0210 – Zlatý potok od pramene po Mlýnský potok, kraj Vysočina.

Orientační určení polohy místa v souřadnicovém systému S-JSTK:

Y: - 664572,00      X: - 1125474,67

Druh vodního díla: § 55 odst. 1 písm. a) a e).

Stavbou bude dotčen pozemek p.č. 1102 v katastrálním území Měšín.

**Popis stavebního záměru:**

Stavba sestává z úpravy terénu a budování zemních konstrukcí ve formě terénních úprav. Pro podporu mokřadu bude zbudováno 7 zemních tůň. Tůň číslo 1, 2, 3, 4 a 7, které budou z části tvořeny zemní hrázkou, budou osazeny bezpečnostním přelivem s přelivnou hranou sníženou o 0,2 m oproti koruně hráze.

Tůň č. 1 je stávající a dojde k její obnově. Bude dosypána a dorovnána zemní hráz a zřízen bezpečnostní přeliv v koruně hráze. Tůň č. 2,3 a 4 budou vybudovány nově a budou umístěny sestupně v údolnici pod tůň č. 1, čímž bude vytvořena kaskáda. Tůň č. 5 a 6 budou provedeny bez ohrázování, pouze jako prohlubeň v terénu. Dno tůň bude ponecháno členité, neurovnané. Tůň č. 7 bude největší s výškou hráze nad okolní terén max. 1,8 m. V koruně hráze bude zřízen bezpečnostní přeliv bez spodní výpusti.

Po obvodu navržené stavby je navržena protierozní mez (zemní hrázka výšky 0,5 m nad původní terén), která bude sloužit k zadržování případných splachů zemědělské půdy do prostoru stavby. Pokud by ke splachům půdy přesto došlo, jsou navrženy odtokové profily prostorem stavby tak, aby nedocházelo k zanášení vodních prvků sedimenty.

V nejnižší položené části stavby před propustkem stávající polní komunikace (vedené podél východního okraje stavby) bude vybudován železobetonový práh, který bude plnit funkci hradící konstrukce pro zadržování vody ve spodní části mokřadu.

V rámci stavby jsou navrženy výsadby dřevin stromů a keřů.

Ostatní podrobnosti viz. schválená projektová dokumentace vypracovaná Ing. Tomášem Sobotkou, IČO: 76042995, Hradecká 518, 588 56 Telč v říjnu 2024.

**V. stanovuje podmínky**

pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Tomášem Sobotkou, IČO: 76042995, Hradecká 518, 588 56 Telč v říjnu 2024.
2. Případné změny proti projektu musí být odsouhlaseny projektantem a schváleny stavebním úřadem - Magistrátem města Jihlavy, OŽP.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do uvedení stavby do provozu.
4. Po dokončení stavby musí být pozemky uvedeny do původního resp. řádného stavu.
5. V případě, že bude ke stavbě používána těžká technika, je zapotřebí, před zahájením stavebních prací požádat jednotlivé správce inženýrských sítí o vyjádření a zajištění vytyčení podzemních a nadzemních sítí v místech pohybu těžké techniky.
6. Po ukončení prací budou plochy dotčené stavbou uvedeny do původního, resp. řádného stavu, přičemž budou uplatněny oprávněné požadavky vlastníků a správců pozemků.
7. Stavební činnosti budou prováděny pouze v rámci pozemků, které jsou v tomto rozhodnutí vymezeny.
8. V případě stavebních činností na pozemcích, které nejsou v tomto rozhodnutí vymezeny, je nutno před dotčením pozemků, předem zajistit povolení s vlastníky a správci dotčených pozemků.
9. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídanému archeologickému nebo paleontologickému nálezů nebo nálezů kulturně cenného předmětu, detailu stavby nebo chráněné části přírody je stavebník povinen podle § 266 stavebního zákona neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezů přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezů, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření.
10. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č.

- 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
11. Při stavebních pracích budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o technických požadavcích na výstavbu a na ni navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
  12. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do pozemků, které nejsou ve vlastnictví investora, musí být předem projednán s jejich vlastníky.
  13. Při provádění stavebních prací nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavebních prací nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
  14. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědoměn majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
  15. Při činnostech v blízkosti stávajících inženýrských sítí budou respektována pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení. Před započítím zemních prací je nutno vytyčit přesně trasy podzemních vedení, aby nedošlo k jejich poškození. Výkopové práce v blízkosti těchto podzemních vedení budou prováděny ručně.
  16. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.
  17. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi, apod.
  18. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 27.01.2025 pod zn. PVL-84390/2024/240-Do, a to:
    - a. Stavební činností nesmí být ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
    - b. Po dobu stavebních prací bude zajištěno neškodné převedení povrchových vod protékajících místem stavby.
    - c. Vodní dílo bude udržováno v řádném technickém stavu.
    - d. Mechanizace pracující na stavbě nebude parkovat v blízkosti vodního toku, aby nedocházelo ke splavování závadných látek do vodního toku, a bude zajištěna proti úkapům.
    - e. Odplavitelný materiál nesmí být uložen v místech, kde může zhoršovat jakost povrchových a podzemních vod, odtokové poměry, erozi atd. (např. v těsné blízkosti koryt vodních toků nebo v místech soustředěného povrchového odtoku).
    - f. Povodí Vltavy, státní podnik nenese odpovědnost za škody na vodním díle způsobené chodem velkých vod a ledů. V případě, že dojde stavbou a jejím provozem ke škodám na toku, budeme uplatňovat náhradu vzniklých škod.
    - g. Zahájení a ukončení stavby bude předem oznámeno úsekovému technikovi na středisko Havlíčkův Brod a budeme přizváni ke všem jednáním týkajících se našich zájmů.
    - h. Provedené úpravy na vodním toku budou udržovány majitelem pozemku a ten bude odpovědný za jejich funkčnost.
    - i. V případě, že dojde stavbou a jejím provozem ke škodám na toku nebo zanesení vodního toku sedimentem, budeme uplatňovat náhradu vzniklých škod a uvedení do původního stavu.
  19. Budou dodrženy podmínky souhlasu Magistrátu města Jihlavy, OŽP – SSL ze dne 16.02.2024, č.j. MMJ/OŽP/18728/2024:
    - Záměr bude realizován dle předloženého zákresu v mapě katastru nemovitostí.

- Stavební a výkopový materiál nebude ukládán na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ani na přechodnou dobu.
  - Při realizaci stavby nesmí dojít k žádnému poškození lesních pozemků ani porostů.
20. Budou dodrženy podmínky uvedené v jednotném environmentálním stanovisku vydaném Magistrátem města Jihlavy, OŽP pod č.j. MMJ/OŽP/41052/2025-207/24 ze dne 30.01.2021: Podle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:
- a. Bude respektováno ust. § 5 odst. 3 ZOPK – obecná ochrana rostlin a živočichů (zejména bude zabráněno zraňování a úhynům živočichů). V této souvislosti terénní a stavební práce nebudou realizovány v období od 1. 4. do 31. 8.
  - b. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana dřevin, které nebudou káceny z důvodu stavby, před poškozením a ničením dle ust. § 7 ZOPK. Dodržena bude ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích nebo Arboristický standard SPPK A01 002:2017 – Ochrana dřevin při stavební činnosti.
  - c. Výkopová zemina bude využita v souladu s PD (do konstrukcí stavby a na terénní úpravy) s tím, že pojezdy stavební techniky ani dočasnými či trvalými deponiemi nesmí být dotčeny přírodovědně cenné plochy vyznačené ve výkresu C.5 jako bezzásahové území. Hranice bezzásahových území budou v terénu viditelně označeny.
  - d. Při budování tůň budou jejich břehy rozčleněny řadou zářezů a nerovností, a zůstanou bez ohumsování a osetí. Následně budou tůně ponechány přirozené sukcesi. Do tůň nebude nasazována rybí obsádka.
- Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), ve vazbě na ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., povoleno kácení:
- a. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby na základě vydaného povolení ke stavbě v právní moci.
  - b. Kácet je možné zpravidla v době vegetačního klidu tj. od 1. listopadu do 31. března, v souladu s ust. § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Pokud by v souvislosti se stavbou bylo nutné kácet v době vegetace, bylo by nezbytné předem vyloučit přítomnost hnízdicích ptáků odborným biologem (aby nedošlo k porušení ust. § 5a ZOPK).
  - c. Pokud by při kácení byl zaznamenán výskyt zvláště chráněného druhu (např. netopýrů, ptáků), musí být kácení přerušeno a za účelem stanovení dalšího postupu kontaktován Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, popř. Agentura ochrany přírody a krajiny, pracoviště Havlíčkův Brod.
  - d. Dřeviny budou na lokalitě ponechány tak dlouho, jak to bude možné s ohledem na jejich fyziologickou vitalitu a provozní bezpečnost, případně budou káceny až v okamžiku, kdy bude jejich odstranění nutné s ohledem na provedení stavebních prací v souvislosti s realizací stavby.
- Příslušný orgán státní správy lesů (dále jen orgán SSL) souhlasí s předmětným záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných zákonem dle § 14 odst. 2 a 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesního zákona) za těchto podmínek:
- a. Navrhovaným záměrem nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL).
  - b. PUPFL nebude sloužit k ukládání deponií a stavebního materiálu a v souvislosti s pracemi nedojde k poškození kořenových systémů, náběhů a kmenů lesních dřevin.
  - c. Při vlastní realizaci nedojde k úniku provozních kapalin a látek poškozujících les a životní prostředí.
21. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. EG.D., a.s. ze dne 25.11.2024, č.j. R28104-27139191:
- a. Požadujeme být prokazatelným způsobem informováni o termínu zahájení stavby a to nejméně 10 dní předem.
  - b. Zařízení staveniště skládky materiálů umisťovat mimo hranici ochranného pásma.
  - c. V OP povolujeme pouze výsadbu křovin jejichž maximální výška nepřesáhne 3m.
  - d. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8



- zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- e. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
  - f. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
  - g. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
  - h. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výškou 3 m d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
  - i. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26337558, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 02.10.2026.
  - j. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
  - k. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
  - l. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
22. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Jméno a adresa dodavatele stavby bude investorem písemně oznámena vodoprávnímu úřadu min. 10 dnů před zahájením stavebních prací.
  23. Ukončení každé etapy stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu v souladu s plánem kontrolních prohlídek.
  24. Na základě žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí provede vodoprávní úřad závěrečnou prohlídku stavby.
  25. K žádosti budou předloženy tyto doklady: **dokumentace skutečného provedení stavby, kopie stavebního deníku, zápis o předání a převzetí stavby, geometrické zaměření stavby, atesty na použité materiály, čestné prohlášení o likvidaci odpadů.**

**VI. stanovuje se termín pro dokončení stavby: do 31.12.2027**

Účastníci řízení (stavebníci), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
**Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov**

### Odůvodnění:

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, stavební a vodoprávní úřad obdržel dne 26.02.2025 žádost investora, kterým je **Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov** v zastoupení Ing. Tomáš Sobotka, IČO: 76042995, Hradecká 518, 588 56 Telč, pod č.j. MMJ/OŽP/69395/2025 o vydání stavebního povolení pro stavbu – „**Mokřad „M1“ v k.ú. Měšín**“, na pozemku parc. č. 1102 v katastrálním území Měšín.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 4 vyhlášky 149/2024 Sb., (žádost o povolení stavby nebo záměru) o provedení některých ustanovení stavebního zákona a ustanovení § 5 vyhlášky č. 429/2024 Sb., (žádost o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních) o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a to:

- plná moc pro zastupování investora ze dne 18.02.2025,
- projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Tomáš Sobotka, IČO: 76042995, Hradecká 518, 588 56 Telč v říjnu 2024,
- posudek o zařazení vodního díla dle technickobezpečnostního dohledu ze dne 20.12.2024, č.j. O 12861/24,
- jednotné environmentální stanovisko vydané Magistrátem města Jihlavy, OŽP pod č.j. MMJ/OŽP/41052/2025-204/24 ze dne 30.01.2025,
- stanovisko správce povodí a přímého správce vodního toku Povodí Vltavy, státní podnik, č.j. PVL-84390/2024/240-Do ze dne 27.01.2025,
- souhlas Magistrátu města Jihlavy, OŽP – SSL ze dne 16.02.2024, č.j. MMJ/OŽP/18728/2024,
- vyjádření obce Měšín ze dne 03.10.2024, č.j. Obemes 03/10/2024/La-1,
- vyjádření spol. GasNet Služby, s.r.o. ze dne 02.10.2024 č.j.: 5003176201,
- vyjádření spol. EG.D, a.s. ze dne 25.11.2024 č.j.: R28104-27139191,
- vyjádření spol. CETIN a.s. ze dne 02.10.2024 č.j.: 286932/24,
- vyjádření spol. Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 03.10.2024, č.j. MW9910261539742363,
- vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 02.10.2024, č.j. E55990/24,
- doklady o majetkoprávních vztazích k dotčeným pozemkům (výpisy z KN, situační snímek).

Podle ustanovení § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), dle ustanovení §188 zákona č. 286/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obecní stavební úřad – vodoprávní úřad, vyrozuměl o zahájení řízení pod č.j. MMJ/OŽP/69395/2025-NoS ze dne 17.04.2025 známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, které nebudou sděleny ve stanovené lhůtě, nebude možno, na ně brát zřetel.

Ve stanovené lhůtě nebyly ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů uplatněny žádné námitky a připomínky.

Dne 23.04.2025 pod č.j.: MMJ/OŽP/128856/2025-NoS byla vydána výzva k uhrazení správního poplatku. Vzhledem k tomu, že žadatelem o povolení záměru je státní orgán, který je od správních poplatků dle zákona č. 634/2004 Sb. O správních poplatcích osvobozen, byl výše uvedený správní poplatek stornován, a to sdělením č.j. MMJ/OŽP/130540/2025-NoS ze dne 25.04.2025.

Bylo upuštěno od místního šetření vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby.

Vodoprávní úřad – obecní stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Podmínky v nich uvedené, jež se týkaly předmětu stavby, byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí.

Vodoprávní úřad – obecní stavební úřad posoudil předloženou stavbu z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a k němu vydaným prováděcím předpisům a přiloženým dokladům orgánů a účastníků řízení. Z hlediska vodohospodářského je výše uvedená stavba možná.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad - vodoprávní úřad Magistrátu města Jihlavy k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Magistrát města Jihlavy, OŽP v průběhu stavebního řízení přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Na závěr stavební úřad konstatuje, že o návrhu stavebníka může příslušný stavební úřad kladně rozhodnout jen v dohodě či se souhlasem dotčeného orgánu s tím, že v rozhodnutí zabezpečí jím stanovené podmínky či požadavky, pokud nebyly vydány formou správního rozhodnutí. Požadavky či podmínky dotčených orgánů musí být plně respektovány. Tímto způsobem je zajištěna ochrana nejen životního prostředí, ale i řady dalších důležitých zájmů.

Stavební úřad zjistil, že umístění stavby je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Uvažovaný záměr je v souladu s platným územním plánem obec Brzkov.

Dále uvádíme, že výše uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potencionálu vod.

Upozorňujeme na povinnost investora resp. dodavatele stavby dodržovat během výstavby všechna ustanovení zákona o odpadech a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství. Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Z hlediska vodohospodářského je výše uvedená stavba možná.

S ohledem na uvedené skutečnosti rozhodl obecní stavební úřad - vodoprávní úřad, za použití ustanovení právních předpisů, tak jak je výše uvedeno.

#### **Seznam všech účastníků řízení:**

Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, , který je zastoupen Ing. Tomášem Sobotkou, IČO: 76042995, Obec Měšín, IČO: 00543721, , Povodí Vltavy, státní podnik, IČO: 70889953, EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, , EG.D. Holding, a.s., IČO: 28085400, , PROFIT, s.r.o., IČO: 46963324, Karel Vacek, Měšín 58, 586 01 Jihlava, Lucie Ardeltová, Svijanský Újezd 53, 463 45 Svijanský Újezd, Jiří Zamazal, Nadějov 86, 588 27 Nadějov, Marek Zamazal, Měšín 66, 586 01 Jihlava.



**Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, podáním u zdejšího vodoprávního úřadu. Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Obecní stavební úřad – vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení ověří stavebníkovi projektovou dokumentaci a zašle štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Ing. et Ing. Jana Dohnalová**  
vedoucí oddělení vodního hospodářství

**Rozdělovník:****Stavebník – žadatel**

Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, který je zastoupen Ing. Tomášem Sobotkou, IČO: 76042995, Hradecká 518, 588 56 Telč (doručeno prostřednictvím DS)

**Obec**

Obec Měšín, IČO: 00543721, Měšín 33, 586 01 Jihlava (doručeno prostřednictvím DS)

**Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona**

Povodí Vltavy, státní podnik, IČO: 70889953, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 (doručeno prostřednictvím DS)

EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno (doručeno prostřednictvím DS)

EG.D. Holding, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno (doručeno prostřednictvím DS)

PROFIT, s.r.o., IČO: 46963324, Měšín 48, 586 01 Jihlava (doručeno prostřednictvím DS)

Karel Vacek, Měšín 58, 586 01 Jihlava

Lucie Ardeltová, Svijanský Újezd 53, 463 45 Svijanský Újezd

Jiří Zamazal, Nadějov 86, 588 27 Nadějov

Marek Zamazal, Měšín 66, 586 01 Jihlava

**Dotčené orgány**

Magistrát města Jihlavy, OŽP – OPK

Magistrát města Jihlavy, OŽP – SSL

**Na vědomí:**

VODNÍ DÍLA-TBD a.s., IČO: 49241648, Studená 2, 638 00 Brno (doručeno prostřednictvím DS)

ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, BRNO, v.v.i., IČO: 68081758, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno (doručeno prostřednictvím DS)

**Hlavní projektant**

Ing. Tomáš Sobotka, IČO: 76042995, Hradecká 518, 588 56 Telč (doručeno prostřednictvím DS)

**Vypraveno dne:** 14.07.2025