

DODATEK č. 4 SMLOUVY O DÍLO ZE DNE 11.10.2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Kateřinou Neumanovou, zástupkyní ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Kateřina Neumanová, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Tomáš Hořelica, Bc. Hubert Mikuš, Pobočka Nový Jičín
Adresa:	Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín, Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín
Telefon:	+420 603 245 393 /+420 725 059 943
E-mail :	njicin.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	jednatelem Martinem Vondráčkem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček
v technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Vladimíra Vondráčková
Telefon:	+420 377 237 343/+420 377 320 529
E-mail :	georeal@georeal.cz
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
ID DS:	8dsrqkn

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442
(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

V souladu s ustanovením **Článku XII.** odst. 12.2. smlouvy o dílo ze dne 11. 10. 2022, jejímž předmětem a účelem je dle **Článku I.** vypracování zakázky „**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Bílovec – Horní Předměstí**“ (dále jen „KoPÚ Bílovec – Horní Předměstí“), se smluvní strany dohodly na tomto znění Dodatku č. 4 (dále jen „dodatek“).

ČI. I

PŘEDMĚT A DŮVOD DODATKU

1. Změna termínu odevzdání díla

Zpracovatel návrhu KoPÚ v k.ú. Bílovec – Horní Předměstí požádal dne 14. 10. 2025 o změnu termínu odevzdání dílčích částí *6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení, 6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území, 6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami a DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy, DTR vodohospodářských staveb PSZ a 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona.* Důvodem posunu termínu je potřeba vypracování inženýrsko-geologického průzkumu (IGP), který bude zadávat a financovat SPÚ. Na jednání sboru 23. 4. 2025 byl se členy sboru zástupců vlastníků projednán návrh plánu společných zařízení, v němž byla navržena cesta VC9 -R k rekonstrukci, pro kterou je nutné vypracovat IGP. Paní místostarostka města Bílovec, která se zúčastnila jednání sboru dne 8. 9. 2025 rovněž vznesla požadavek na rekonstrukci cesty VC9-R. Zpracovatel byl zástupcem pobočky vyzván k přípravě podkladů pro zadání VZ na vyhotovení IGP. Zhotovitel zaslal podklady pro IGP dne 7. 10. 2025 přes úložiště SPÚ. Pobočka následně zaslala podklady pro IGP na SPÚ, KPÚ pro Moravskoslezský kraj k zadání VZ.

2. Změna počtu měrných jednotek (dále jen MJ) plnění dle skutečnosti:

V rámci vystavení nárokových listů podali dva vlastníci námitku (LV 3148 a LV 3062), že nechtějí být řešeni v komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Bílovec – Horní Předměstí. S vlastníky bylo opakovaně osobně jednáno, ale bezúspěšně (vlastníci trvají na vyloučení z PÚ). Proto se pobočka rozhodla oba vlastníky vyloučit z PÚ (budou mimo obvod PÚ). Kvůli tomu se bude muset upravit trasa navržené trasy VC9-R, protože tito vlastníci zasahují svými pozemky do stávající trasy cesty. Z výše popsaného dojde k **navýšení MJ (o 11 MJ)** u dílčí části *6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ* a naopak k **ponížení MJ (o 3 MJ)** u dílčích částí *6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení, 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona a 6.4 Mapové dílo.*

Z výše popsaných důvodů objednatel souhlasí se změnou termínu odevzdání díla a změnou počtu MJ u níže uvedených etap Položkového výkazu činností takto:

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení (původní dle SOD)	Termín předání k akceptačním u řízení (navrhovaný termín)
6.2	Hlavní celek 1 « Přípravné práce »						
6.2.4a	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. - doměření (nesouhlas)	100 bm	11	4 235,00	46585,00		30.4.2026
6.3	Hlavní celek 2 « Návrhové práce »						
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení	ha	179	1 936,00	346 544,00	31.10.2025	30.6.2026
6.3.1i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území	ha	15	3 630,00	54 450,00	31.10.2025	30.6.2026
6.3.1i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	50	1 210,00	60 500,00	31.10.2025	30.6.2026
6.3.1 i) b)	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	30	1 210,00	36 300,00	31.10.2025	30.6.2026
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ	ks	1	12 100,00	12 100,00	31.10.2025	30.6.2026
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	179	2 420,00	433 180,00	31. 3. 2027	31.10.2027
6.4	Hlavní celek 3 « Mapové dílo »	ha	179	968,00	173 272,00	Do 3 měsíců od výzvy objednatele	Do 3 měsíců od výzvy objednatele

3. Změna Článku VI. Cena za provedení díla

Na základě navýšení a ponížení MJ a tomu odpovídajících cen dílčích částí se nahrazuje tabulka v **Článku VI.** Cena za provedení díla v bodu 6.1. smlouvy o dílo Rekapitulace ceny takto:

1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1466 641, - Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3) bez DPH v Kč	1 039 874, - Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	173 272, - Kč
Celková cena díla bez DPH v Kč	2 679 787,00 Kč
DPH 21% v Kč	562 755,27 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	3 242 542,27 Kč

4. Změna Položkového výkazu činností

Na základě provedeného přepočtu rozsahu plnění více a méně prací dle skutečného stavu se upravuje Položkový výkaz činností, který je přílohou smlouvy o dílo. Upravený Položkový výkaz činností je přílohou Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo - KoPÚ v k.ú. Bílovec-Horní Předměstí.

ČI. II

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve 4 stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu, nebo v elektronické podobě.
2. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah původní smlouvy o dílo zůstává beze změn.
4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek ke smlouvě o dílo nebyl sepsán v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 31.10.2025

Za objednatele:

„elektronicky podepsáno“

V Plzni dne 30.10.2025

Za zhotovitele:

„elektronicky podepsáno“

Ing. Kateřina Neumanová
zástupkyně ředitele Krajského
pozemkového úřadu pro Moravskoslezský
kraj

Martin Vondráček
jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bílovec - Horní Předměstí

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	2	3 630,00	7 260,00	31.5.2024
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	0	7 260,00	0,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	181	1 815,00	328 515,00	31.5.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	4	3 630,00	14 520,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	143	4 235,00	605 605,00	31.7.2024
6.2.4a	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. - doměření (nesouhlas)	100 bm	11	4 235,00	46 585,00	30.4.2026
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	7	12 100,00	84 700,00	31.7.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	5	4 840,00	24 200,00	31.7.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	185	968,00	179 080,00	31.5.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	182	968,00	176 176,00	30.9.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 466 641,00	30.4.2026
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	179	1 936,00	346 544,00	30.6.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	15	3 630,00	54 450,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	50	1 210,00	60 500,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	30	1 210,00	36 300,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	12 100,00	12 100,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	13 310,00	13 310	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	7 260,00	7 260	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	2 420,00	2 420	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	179	2 420,00	433 180	31.10.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	18 150,00	36 300	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	7 260,00	7 260	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	16 940,00	16 940	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	9 680,00	9 680	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	3 630,00	3 630	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 039 874,00	xxxxx

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	179	968,00	173 272,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					173 272,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 466 641,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 039 874,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					173 272,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 679 787,00	
DPH 21% v Kč					562 755,27	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					3 242 542,27	

V Ostravě 31.10.2025

Za objednatele:

"elektronicky podepsáno"

Jméno: Ing. Kateřina Neumanová

Funkce: zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

V Plzni 30.10.2025

Za zhotovitele:

"elektronicky podepsáno"

Jméno: Martin Vondráček

Funkce: jednatel společnosti

Poznámka:

hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona
hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona
hodnota C1 až C13 – určí Objednatel
 $C3 + C4 = A + B$
hodnota D – určí Objednatel
nevyplňovat
DTR – dokumentace technického řešení PSZ