

DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O DíLO

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nětčice u Kyjova

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, na adrese Hroznová 17, 603 00 Brno

Zastoupená: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. et Ing. Luděk Drápalem, MBA, vedoucím Pobočky Břeclav

Kontaktní údaje:

Tel.: + 420 601 584 038 - Mgr. Pavla Sedláčková

+ 420 606 601 025 - Martina Lindnerová

E-mail: breclav.pk@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) Geocart CZ spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Purkyňova 653/143, 612 00 Brno, IČO: 25567179, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 131771.

Zastoupená: Bc. Ondřejem Hrdličkou, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Bc. Ondřejem Hrdličkou, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxx

E-mail: xxxxx

ID datové schránky: 3v2d84r

Bankovní spojení: KB a.s.

Číslo účtu: 107-9911410247/0100

DIČ: CZ25567179

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“

ČI. I

Z důvodu personálních a organizačních změn na straně zhotovitele jej zastupuje a je oprávněn jednat ve smluvních záležitostech jednatel Bc. Ondřej Hrdlička. V technických záležitostech je zhotovitel nově zastoupen xxxxx. Na straně zhotovitele se mění také kontaktní údaje. Na straně objednatele je doplněna v kontaktních údajích Martina Lindnerová.

ČI. II

Po dohodě smluvních stran se tímto dodatkem v souladu s článkem 20. odst. 20.2 smlouvy o dílo na vypracování „**Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nětčice u Kyjova**“ ze dne 18. 10. 2021 mění termín předání Dílčí části Hlavního celku 2 „Návrhové práce“ tak, jak je uvedeno v položkovém výkazu činností, který tvoří přílohu smlouvy.

- 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona

termín 31. 10. 2025 se mění na: **do 9 měsíců od výzvy Objednatele.**

Důvodem změny je skutečnost, že v některých lokalitách není žádná nebo minimální výměra státní nebo obecní půdy potřebné pro návrh plánu společných zařízení, zejména pro zpřístupnění pozemků. Při jednáních na kontrolních dnech konaných dne 22. 5. 2025 a 27. 8. 2025 bylo domluveno, že Město Kyjov osloví vlastníky v předmětných lokalitách a projedná s nimi možnost odkoupení, případně směny pozemků. Při převodu nemovitostí musí být dodržen zákonný postup a příslušné procesní lhůty (zhotovení znaleckých posudků, zveřejnění záměru, schvalování radou a zastupitelstvem, lhůta při vkladu do KN), proto je nutné posunout smluvní termín dle skutečně provedených majetkoprávních úkonů.

Vzhledem k nutnosti vyřešení absence státní a obecní půdy v k. ú. Nětčice u Kyjova pro schválený plán společných zařízení byl termín plnění stanoven jako plovoucí, vázaný na výzvu zadavatele, resp. Pobočky Břeclav. Výzva se bude odvíjet od zapsání nově nabytých pozemků do katastru nemovitostí na list vlastnictví Města Kyjova.

ČI. III

Ostatní ujednání smlouvy o dílo, ve znění předešlých dodatků, zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejněním v registru smluv podle ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek k výše citované smlouvě přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Příloha: Položkový výkaz činností

V Brně dne: 30.10.2025

V Brně dne: 22.10.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

„elektronicky podepsáno“

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

Bc. Ondřej Hrdlička
jednatel
Geocart CZ spol. s r.o.

Za správnost vyhotovení: Ing. Hana Divinová

Položkový výkaz činností, příloha k dodatku č. 5 smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nětčice u Kyjova

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	15	3 000,00	45 000,00	31.10.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	2	3 000,00	6 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	29	3 000,00	87 000,00	30.11.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	26	3 000,00	78 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	70	3 500,00	245 000,00	31.5.2023
6.2.4.1	Dokumentace k rozšíření obvodu včetně geodetických prací a vyhotovení soupisu nároků (dodatek č. 2)	kus	1	66 000,00	66 000,00	30.6.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	1	7 000,00	7 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	55	1 200,00	66 000,00	31.7.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	55	1 300,00	71 500,00	30.9.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					671 500,00	30.9.2023
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	57	2 300,00	131 100,00	31.1.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	9	800,00	7 200,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	14	1 000,00	14 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	0	1 000,00	0,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	7 000,00	7 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	5 000,00	5 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	3 000,00	3 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	57	4 500,00	256 500,00	do 9 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	8 000,00	8 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	7 000,00	7 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	5 000,00	5 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	3 500,00	3 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					467 300,00	

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	57	2 300,00	131 100,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					131 100,00	
Rekapitulace kalkulace ceny						
	1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				671 500,00	
	2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				467 300,00	
	3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				131 100,00	
	Celková cena bez DPH v Kč				1 269 900,00	
	DPH 21 % v Kč				266 679,00	
	Celková cena díla včetně DPH v Kč				1 536 579,00	