

DODATEK Č. 6

ke smlouvě o dílo č. 1117-2022-520203 uzavřené dne 27.10.2022 (dále jen „**Smlouva**“)
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,
na adrese Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava.

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M. ředitelkou KPÚ pro
Kraj Vysočina

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M. ředitelkou KPÚ pro
Kraj Vysočina

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Lubošem Rudišarem, vedoucím Pobočky
Pelhřimov

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727957247

E-mail: vysocina.kraj@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DÍČ: CZ01312774 (*není plátcem DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

(2) **PROJEKCE & AREA G.K.**

zhotovitel na základě Smlouvy o společném plnění závazku ze dne 27. 9. 2022

Sídlo: Světská 1418, Kyje, 19800 Praha 9

Zastoupená: Milanem Novým, jednatelem AREA G.K. spol. s r.o.

Účastníci Smlouvy o společném plnění závazku:

1. AREA G.K. spol. s r.o. - reprezentant zhotovitele

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Světská 1418,
Kyje, 19800 Praha 9, IČO: 25094459, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského
soudu v Praze, oddíl C, vložka 49143

2. Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, se sídlem xxxxxx Pacov,
Provozovna: xxxxxx 393 01 Pelhřimov, IČO: 43820654

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Milanem Novým, jednatelem AREA G.K. spol. s r.o.

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxx, Ing. Jindřichem Jírou

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxx

E-mail: [xxxxxx](#)

ID datové schránky: jjem6ry

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-4040960207/0100

DIČ: CZ25094459

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5 ke shora uvedené Smlouvě uzavřené dne 27. 10. 2022, upravené dodatkem č. 1 uzavřeným dne 15. 8. 2023, dodatkem č. 2 uzavřeným dne 10. 11. 2023, dodatkem č. 3 uzavřeným dne 18. 1. 2024, dodatkem č. 4 uzavřeným dne 3.4.2024 a dodatkem č. 5 uzavřeným dne 20.6.2024 na provedení díla s názvem: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bohdalín“ (dále jen „**Dodatek**“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Předmětem tohoto dodatku je úprava měrných jednotek u etapy 6.3.1 i) b) - *DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy* a etapy 6.3.1 i) c) – *DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy*.
- 2.2 Oproti předpokladu objednatele, kvantifikovaného v zadávací dokumentaci, byly opraveny měrné jednotky na skutečně provedené práce. Úpravy měrných jednotek oproti smlouvě o dílo jsou dány rozdílem mezi předpokládaným počtem měrných jednotek v zadávacím řízení a jejich skutečným počtem, zjištěným při vyhotovení náležitostí plánu společných zařízení
- 2.3 U etapy 6.3.1 i) b) - *DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy* byly měrné jednotky (100 bm) upraveny na skutečný počet, který byl v PSZ vyhotoven – tedy z původních 15 MJ na 7 MJ.
- 2.4 U etapy 6.3.1 i) c) – *DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy* byly měrné jednotky (ks) upraveny na skutečný počet, který byl v PSZ vyhotoven – tedy z původních 1 MJ na 0 MJ.

3. ZMĚNA CENY

- 3.1 Změnami uvedenými v článku 2. dochází ke změně závazku ze smlouvy o dílo. Změny byly provedeny dle § 222, odst. 4 ZZVZ – nepodstatné změny závazku ze smlouvy.

3.2 Rekapitulace změn:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ - původní	Počet MJ - nový	Změna ceny dle § 222
6.3.1 i) b)	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	15	7	- 29 040,-
6.3.1. i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	0	- 72 600,-
Celkem (hodnota změny)					101 640,-

3.3 Celková hodnota smlouvy o dílo se snižuje o 101 640,- Kč bez DPH.

3.4 Článek 3.1 smlouvy o dílo se mění takto:

Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 - Přípravné práce celkem bez DPH	1 635 592,00 Kč
Hlavní celek 2 - Návrhové práce celkem bez DPH	1 124 513,50 Kč
Hlavní celek 3 - Mapové dílo celkem bez DPH	151 734,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	2 911 839,50 Kč
DPH 21 %	611 486,30 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	3 523 325,80 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností („Cena Díla“).

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1 Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.

4.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

4.3 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

4.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku je upravený Položkový výkaz činností.

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

Místo: Jihlava
Datum: 29.10.2025

„elektronicky podepsáno“

Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

**AREA G.K. spol. s r.o., reprezentant
společného plnění závazku dodavatelů
PROJEKCE & AREA G.K**

Místo: Praha
Datum: 28.10.2025

„elektronicky podepsáno“

Milan Nový
jednatel AREA G.K. spol. s r.o.
reprezentant společného plnění závazku

Za správnost:

„elektronicky podepsáno“

.....
Ing. Miroslava Smejkalová
Pobočka Pelhřimov

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 6 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bohdalín

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	7	1 000,00	7 000,00	31.3.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	2	3 000,00	6 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	421	1 000,00	421 000,00	31.10.2023
6.2.2a	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - doplnění	ha	5	1 900,00	9 500,00	30.6.2024
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	251	3 146,00	789 646,00	30.6.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	2	6 050,00	12 100,00	30.6.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 8)	100 bm	10	3 630,00	36 300,00	30.6.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	418	423,50	177 023,00	30.9.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	418	423,50	177 023,00	31.1.2025
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 635 592,00	31.1.2025
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	418	847,00	354 046,00	31.10.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	38	968,00	36 784,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	40	1 815,00	72 600,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	7	3 630,00	25 410,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	0	72 600,00	0,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	5 929,00	5 929,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3 388,00	3 388,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 331,00	1 331,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	418	1 331,00	556 358,00	30.9.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	21 780,00	43 560,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatel
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3)	100 bm	1	8 470,00	8 470,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	9 317,00	9 317,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	5 324,00	5 324,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 996,50	1 996,50	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 124 513,50	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	418	363,00	151 734,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel

„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč				151 734,00	xxxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny					
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 635 592,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 124 513,50	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				151 734,00	
Celková cena bez DPH v Kč				2 911 839,50	
DPH 21% v Kč				611 486,30	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč				3 523 325,80	

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

Poznámka:

☐ nevyplňovat

DTR – dokumentace technického řešení PSZ