

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/108346/24

V Hranicích dne 09.04.2025

Č. j.: OSUZPD/108346/24-4

Oprávněná úřední osoba: Bc. Zuzana Hiklová

E-mail: zuzana.hiklova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 344

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad (dále jen „správní orgán“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **rozhodl** ve věci žádosti o povolení k provádění prací v silničním ochranném pásmu krajské silnice (ze dne 13.06.2024) a žádosti o stavební povolení (ze dne 02.04.2024), podaných Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Olomoucký kraj, pobočka Přerov, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov (dále jen „stavebník“), které byly Usnesením č. j. OSUZPD/108346/24-1 ze dne 25.11.2024 spojeny v souladu s § 140 správního řádu do společného řízení, **t a k t o :**

1. stavba

„Realizace KoPÚ Horní Újezd – I. etapa“,

navržená na pozemkových parcelách p. č. 3444, 3520, 3528, 3529, 3530, 3531, 3552, 3583 a 3532, všechny v k. ú. Horní Újezd (dále jen „stavba“),

se podle ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „zákon“),

p o v o l u j e

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

2. podle ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, **se p o v o l u j e** provádění stavby „Realizace KoPÚ Horní Újezd – I. etapa“, navržené na pozemkových parcelách p. č. 3444, 3520, 3528, 3529, 3530, 3531, 3552, 3583 a 3532, všechny v k. ú. Horní Újezd, v silničním ochranném pásmu krajské silnice č. III/4388.

Druh a účel povolované stavby:

Na stávající polní cestě se provede sejmutí vrchní vrstvy, urovnání a vybuduje se nová konstrukce komunikace s asfaltovým povrchem. Cesta bude jednopruhová, kategorie P4,5/30 – volná šířka koruny 4,5 m (vozovka 3,5 m, krajnice 2 x 0,50 m), příčný sklon vozovky bude jednostranný 3,0 % a sklon krajni 8,0 %. Celková délka polní cesty je 1319,5 m. Odvodnění bude provedeno drenáží, která bude vyústěna do vodní nádrže, do toku a do rygolu u hlavní silnice. Na polní cestě bude provedeno 6 výhyben. Stávající propustek P46 bude nahrazen novým BET DN 500 s železobetonovými čely a zábradlím.

Základní údaje o stavbě

Stavebník: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Přerov, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Projektant: Koinvest s.r.o., IČO 25589679, se sídlem Demlova 1011, 674 01 Třebíč, zodpovědný projektant Ing. Blahoslav Kopeček, ČKAIT – 1001924
Zhotovitel: dle výběrového řízení
Dokončení stavby: 30.06.2027

Povolení se vydává za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez povolení speciálního stavebního úřadu.
- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
- Při provádění stavby musí být dodrženy Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací.
- Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Bude vybrán na základě výběrového řízení stavebníkem a před zahájením prací bude oznámen speciálnímu stavebnímu úřadu.
- Stavebník stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení stavby, osobu vykonávající technický dozor stavebníka a předloží harmonogram stavby, podle něhož budou stavební práce prováděny.
- V dostatečném časovém předstihu budou vlastníci, příp. nájemci stavbou dotčených pozemků informováni o termínu zahájení stavby.
- Staveniště bude zřízeno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět, nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, ohrožování bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci. Před zahájením stavby bude předáno staveniště se zadokumentováním jeho stavu.
- Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení stávajícím sítím technické infrastruktury, jak vyplývá z vyjádření vlastníků (správců) inženýrských sítí, přiložených podmínek nebo přiložených situací:
 - CETIN a. s., ze dne 15.03.2023 pod č. j.: 79166/23,
 - GasNet Služby, s.r.o., ze dne 27.03.2023, zn. 5002789075,
 - ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 18.01.2023, zn. 0101871498, a ze dne 03.10.2023, zn. 001138031308,

jež jsou součástí projektové dokumentace, budou při realizaci stavby respektovány (mimo části, týkající se případných smluvních vztahů).

Stavebník je povinen jim oznámit nejméně 15 dní předem započetí stavebních prací. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor.

Taktéž bude ohlášeno ukončení prací s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro kolaudaci stavby.

- Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytýčením musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců.
- Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy nebo vodárenského zařízení.
- Stavebník zajistí dodržení podmínek, uvedených v Koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Hranice, OSÚŽPD, ze dne 14.04.2023 pod č. j.: OSUZPD/27489/23-2, tj. podmínky orgánu ochrany přírody a krajiny: při komplexních pozemkových úpravách dojde k zásahu do významného krajinného prvku (dále jen „VKP“) a to bezejmenného vodního toku. Během výstavby vodní nádrže N1 bude dočasně narušena ekologicko – stabilizační funkce tohoto VKP, která bude po dokončení stavby obnovena. Při realizaci akce musí být zabráněno úniku pohonných hmot do zeminy, vodního toku a podzemních vod. Musí být zabráněno vzniku většího množství plavenin, které by mohly ovlivnit ekosystém vodního toku. Při realizaci musí být zabráněno zavlečení nebo rozšíření nepůvodních druhů rostlin a živočichů. Povolení kácení dřevin o velikosti plochy 5750,0 m² za těchto podmínek: kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace „KoPÚ Horní Újezd – I. etapa“. Kácení dřevin proběhne v období vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3., v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. V případě nutnosti provést kácení mimo vegetační období (zahájení stavebních prací), musí být dřeviny před pokácením řádně prohlédnuty, zda v korunách nebo případných dutinách nedochází k hnízdění ptáků nebo netopýrů, případně k výskytu jiných chráněných druhů. Bude provedena náhradní výsadba dřevin tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci B Souhrnná technická zpráva, části B. 2. Celkový popis stavby, odstavec B 2.6. Základní charakteristika objektů, písm. a) Stavební, konstrukční a materiálové řešení (výsadba ovocných dřevin na pozemku parc. č. 3531 v k. ú. Horní Újezd (cesta C6). Výsadba doprovodné zelně na jižním břehu vybudované nádrže N1 a dosadba nových dřevin v části biokoridoru LBK 15 mezi nádrží N1 a cestou C6 a na levém břehu bezejmenného toku před propustkem, doplněným biokoridor bude na ploše 0,56 ha (na pozemku p. č. 3529 a 3553 v k. ú. Horní Újezd) a dále v části B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav. Náhradní výsadba bude provedena do dvou let od ukončení akce s následnou péčí po dobu tří let, která bude spočívat v zjištění kmene stromu proti mechanickému poškození, v zálivce, odplevelování, výchovném řezu a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období. Dále budou dodrženy podmínky orgánu ochrany ovzduší: budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem; mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby její povrch nevysychal; při odvozu prašného materiálu používáno plachtování nákladu na ložné ploše vozidel; kola vozidel budou před výjezdem ze staveniště omývána tak, aby nebyla znečištěna veřejná komunikace; při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista; s výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu. Budou dodrženy podmínky orgánu odpadového hospodářství: na Městský úřad Hranice, OSÚŽPD, odd. životního prostředí, bude písemně

oznámen termín zahájení demolice, a to s předstihem alespoň 15 dní. Na Městský úřad Hranice, OSÚŽPD, odd. životního prostředí, bude nahlášeno ukončení stavby a budou doloženy veškeré doklady o nakládání s odpady a vedlejšími produkty vzniklými při realizaci stavby, o čemž vydá orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství potvrzení.

- Stavebník zajistí dodržení podmínek, uvedených ve vyjádření Moravského rybářského svazu, z. s. ze dne 14.04.2023, zn. 102/2023, tj. veškeré pracovní stroje a pracoviště budou zajištěny proti úniku závadných látek do vodního prostředí.
- Stavebník zajistí dodržení podmínek, uvedených ve stanovisku Povodí Moravy, s. p., ze dne 05.06.2023, zn. PM-13955/2023/5203/Mi, tj. vzhledem k výkonu povinností dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, musí být správci toku zachován přístup k vodním tokům a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s nimi min. 6 m od břehové hrany. V této vzdálenosti od vodních toků nesmí být bez projednání se správcem toku umístěny žádné stavby trvalého charakteru, včetně staveb liniových a nesmí zde být vysazovány porosty, které by bránily vstupu těžké mechanizace Povodí Moravy, s. p. za účelem správy a provádění údržby na vodních tocích. Minimální rozestup mezi sazenicemi jednotlivých dřevin musí být alespoň 4 m. Správci toků, tj. Povodí Moravy, s. p., provozu Přerov, bude v časovém předstihu (min. týden předem) písemně oznámeno zahájení prací. Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění toků stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál, výkopová zemina ani stavební odpad nebudou skladovány v korytech, na březích ani v blízkosti vodních toků. Po ukončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uklizeny, upraveny a veškerý přebytečný materiál a odpad beze zbytku odstraněn. Správa toků bude přizvána k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Nejpozději při kolaudaci stavby mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření (s navázáním na výškový systém Bpv a polohopisnou síť JTSK). Povodí Moravy, s. p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou ani úpravou toku do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s. p.). Veškeré objekty zůstanou trvale ve vlastnictví investora, z čehož plyne povinnost zabezpečovat jejich údržbu v souladu s vodním zákonem.
- V případě umístění trvalého dopravního značení v souvislosti s předmětnou stavbou, bude u Městského úřadu Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, požádáno o stanovení místní úpravy provozu na dotčených pozemních komunikacích v dostatečném předstihu před kolaudací stavby v souladu s ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. a vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.
- V souladu s ust. § 119 zákona stavební úřad stanoví, že stavbu je možno užívat jen na základě její kolaudace.
- Stavba bude dokončena **do 30.06.2027**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Přerov, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Odůvodnění

Stavebník Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Přerov, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, podal dne 13.06.2023 žádost o povolení k provádění prací v silničním ochranném pásmu krajské silnice na akci „Realizace KoPÚ Horní Újezd – I. etapa“ a dále dne 02.04.2024 tentýž žadatel podal žádost o stavební povolení na stavbu „Realizace KoPÚ Horní Újezd – I. etapa, SO 02 – hlavní polní cesta C6, v obou případech týkající se stavby: „Realizace KoPÚ Horní Újezd – I. etapa“, navržené na pozemkových parcelách p. č. 3444, 3520, 3528, 3529, 3530, 3531, 3552, 3583 a 3532, všechny v k. ú. Horní Újezd.

Vzhledem k tomu, že se obě výše specifikovaná řízení týkají stejné stavby, kdy požadované stavební povolení stavby souvisí s požadovaným povolením k provádění prací v silničním ochranném pásmu krajské silnice, správní orgán Usnesením č. j. OSUZPD/108346/24-1 ze dne 25.11.2024 rozhodl o spojení těchto řízení.

Dnem vydání usnesení o spojení řízení bylo zahájeno společné řízení.

Správní orgán opatřením ze dne 03.12.2024 pod č. j. OSUZPD/108346/24-3 oznámil podle ustanovení § 112 odst. 1 zákona zahájení stavebního řízení a podle ustanovení § 47 odst. 1 správního řádu a dle ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), zahájení řízení o povolení provádění stavby v silničním ochranném pásmu krajské silnice č. III/4388 dotčeným orgánům a účastníkům řízení. Protože byly správnímu orgánu známy poměry staveniště z jeho úřední činnosti a podání poskytovalo dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad podle ust. § 112 odst. 2 zákona od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu 10 dnů od doručení oznámení zahájení stavebního řízení pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení s upozorněním, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Dále v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení.

Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, ani námitky, popřípadě důkazy účastníků řízení.

V rámci stavebního řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek podle ust. § 111 zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Přitom zjistil, že projektová dokumentace stavby, která byla ověřena osobou s příslušnou autorizací, splňuje obecné technické požadavky na komunikaci vyplývající z ust. § 16 – 36, části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů s odkazem na související české technické normy. Obsah a rozsah předložené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení je v souladu s Přílohou č. 5 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu se záměry územního plánování. Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby. Při posuzování účinků budoucího užívání stavby speciální stavební úřad vycházel zejména z předložené projektové dokumentace stavby zpracované oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona s přihlédnutím k ust. § 158 a 159 zákona, do stavebního řízení doložených podkladů a zejména závazných stanovisek, rozhodnutí, případně jiných opatření dotčených orgánů, které chrání v řízení veřejné zájmy podle zvláštních předpisů.

Předložená vyjádření, stanoviska, rozhodnutí a jiná opatření dotčených orgánů, uplatněná ve stavebním řízení, byla souhlasná a vzájemně si neodporovala. Uskutečněním stavby nebo jejím užíváním tak nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích, prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění a dalšími zvláštními předpisy zejména na úseku ochrany životního prostředí.

Stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění stavby zajištěna ochrana veřejných zájmů. Ze žádosti speciální stavební úřad zjistil, že stavba bude provedena dodavatelským způsobem, který v sobě zahrnuje naplnění výše uvedených zájmů. Před vydáním rozhodnutí si stavební úřad ověřoval skutečnosti rozhodné pro vydání stavebního povolení pomocí dálkového přístupu, nahlédnutím do evidence katastru nemovitostí.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 109 zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemeni k pozemku. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemeni k sousednímu pozemku.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení, s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel speciální stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby na pozemcích určených v územním rozhodnutí o umístění stavby, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hluchnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby.

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší právníkům a fyzickým osobám:

Účastníci stavebního řízení:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Přerov, Správa silnic Olomouckého kraje, p. o., Obec Horní Újezd, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a. s., GasNet Služby, s.r.o., Moravský rybářský svaz, z. s., Povodí Moravy, s. p.

Účastníci řízení o povolení provádění stavby v silničním ochranném pásmu krajské silnice:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Přerov, Správa silnic Olomouckého kraje, p. o.

Účastníci řízení - vlastníci sousedních pozemků:

- pozemková parcela parcelní číslo 3513 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3505 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3514 kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3517 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3515 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3553 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3554 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3555 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3556 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3522 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3521 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3513 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3519 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3557 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3582 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3581 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3513 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3563 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3583 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3528 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3444 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3529 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3532 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3530 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3548 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3547 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3546 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3543 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3542 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3541 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3538 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3551 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3550 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3549 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3552 v kat. území Horní Újezd

Stavební úřad při svém rozhodování o vydání společného povolení vycházel z následujících podkladů:

- informací o parcelách, katastrální mapy, plné moci,
- projektové dokumentace v rozsahu stavebních objektů povolované stavby,
- souhlas vlastníků dle § 184a zákona,
- smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie,
- Rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Horní Újezd ze dne 05.02.2016, č. j. SPU 000004/2016,
- vyjádření MěÚ Hranice, Odboru rozvoje a investic, oddělení územního plánování, ze dne 22.05.2023, č. j. ORI/44925/23-1-2,
- Koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Hranice, OSÚŽPD, ze dne 14.04.2023 pod č. j.: OSUZPD/27489/23-2,
- Rozhodnutí MěÚ Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, odd. životního prostředí ze dne 07.08.2023, č. j. OSUZPD/61297/23-8, o povolení úpravy připojení polní cesty,
- Souhlasu Sekce majetkové Ministerstva obrany ze dne 24.03.2023, Sp. zn. 150505/2023-1322-OÚZ-Br,
- Závazného stanoviska Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územního odboru Přerov, Dopravního inspektorátu Přerov, ze dne 25.07.2023, č. j. KRPM-101123-2/ČJ-2023-140806,
- vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o., ze dne 11.12.2024, zn. SSOK-JH 32969/2024, SSOK-JH 32970/2024,
- vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o., ze dne 04.05.2023, zn. SSOK-JH 9756/2023, SSOK-JH 9757/2023,
- stanoviska CETIN a. s., ze dne 15.03.2023 pod č. j.: 79166/23,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a. s., ze dne 18.01.2023, zn. 230118-0718508335,
- stanoviska GasNet Služby, s.r.o., ze dne 27.03.2023, zn. 5002789075,
- vyjádření ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 18.01.2023, zn. 0700652684, a dále ze dne 18.01.2023, zn. 0700652699,
- vyjádření Telco Pro Services, a. s. ze dne 18.01.2023, zn. 0201516909, a dále ze dne 18.01.2023, zn. 0201516924,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 18.01.2023, zn. E03337/23,
- vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Přerov, a. s. ze dne 28.03.2023, zn. 2023/7395/Kv-S5,
- stanoviska Povodí Moravy, s. p., ze dne 05.06.2023, zn. PM-13955/2023/5203/Mi,
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno v.v.i. ze dne 21.04.2023, zn. ARUB/2092/2023 M,
- vyjádření Moravského rybářského svazu, z. s. ze dne 14.04.2023, zn. 102/2023,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 18.01.2023, zn. 0101871498,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 18.01.2023, zn. 0101871479,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 03.10.2023, zn. 001138031308.

Z předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů a dalších posouzení stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Požadavky a podmínky správců a vlastníků veřejné infrastruktury obsažené v doložených vyjádřeních, který se týkaly provedení stavby v rozsahu povolovaných stavebních objektů a jejich řádného užívání, byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby ve výroku rozhodnutí a taktéž zapracovány do předložené projektové dokumentace k vydání stavebního povolení.

Správní orgán při posouzení žádosti stavebníka zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. Správní orgán stanovil i další podmínky, kterými

zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny. Stanovenými podmínkami rozhodnutí zajistil speciální stavební úřad ochranu veřejných a soukromých zájmů účastníků řízení s důrazem na řádný průběh provádění stavby s ohledem na ochranu životního prostředí, ochranu sítí technického vybavení, bezpečnost práce při provádění stavebních prací, přístupu k nemovitostem apod.

Vzhledem k tomu, že v průběhu stavebního řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ke Krajskému stavebnímu úřadu Krajského úřadu Olomouckého kraje v Olomouci, podáním u MěÚ Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy. Podle § 83 odst. 1 správního řádu odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Podle § 72 odst. 1 správního řádu se oznámením rozhodnutí rozumí doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí účastníkovi.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Zuzana Hiklová
samostatná referentka
oddělení stavební úřad

Správní poplatek:

Žadatel je dle § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správního poplatku za vydání stavebního povolení.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmутí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci stavebního řízení (doručení jednotlivě):

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Přerov, IDDS: z49per3, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- Správa silnic Olomouckého kraje, p. o., IDDS: ur4k8nn, sídlo: Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc
- Obec Horní Újezd, IDDS: 7pgbkgm, Horní Újezd 83, 753 53 Horní Újezd
- ČEZ Distribuce, a. s. IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
- CETIN a. s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
- Moravský rybářský svaz, z. s., IDDS: 4jn5apz, Soběšická 1325/83, 614 00 Brno
- Povodí Moravy, s. p., IDDS: m49t8gw, sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno

Účastníci řízení o povolení provádění stavby v silničním ochranném pásmu krajské silnice (doručení jednotlivě):

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Přerov, IDDS: z49per3, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- Správa silnic Olomouckého kraje, p. o., IDDS: ur4k8nn, sídlo: Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc

Účastníci řízení - vlastníci sousedních pozemků (doručeno veřejnou vyhláškou):

- pozemková parcela parcelní číslo 3513 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3505 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3514 kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3517 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3515 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3553 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3554 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3555 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3556 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3522 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3521 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3513 v kat. území Horní Újezd

- pozemková parcela parcelní číslo 3519 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3557 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3582 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3581 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3513 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3563 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3583 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3528 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3444 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3529 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3532 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3530 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3548 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3547 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3546 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3543 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3542 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3541 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3538 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3551 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3550 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3549 v kat. území Horní Újezd
- pozemková parcela parcelní číslo 3552 v kat. území Horní Újezd

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

- Městský úřad Hranice, Odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1
- Obecní úřad Horní Újezd, Horní Újezd 83, 753 53 Všechnovice

Dotčené orgány a ostatní (doručení jednotlivě):

- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy - oddělení životního prostředí, orgán ochrany ovzduší a úsek odpadového hospodářství, Pernštejnské náměstí č. p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy - oddělení životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, Pernštejnské náměstí č. p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy - oddělení životního prostředí, vodoprávní úřad, Pernštejnské náměstí č. p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy - oddělení životního prostředí, silniční správní úřad, Pernštejnské náměstí č. p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy - oddělení stavební úřad, orgán územního plánování, Pernštejnské náměstí č. p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Přerov, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6, sídlo: U Výstaviště č. p. 18, 751 52 Přerov
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
- Moravský rybářský svaz, z. s., IDDS: 4jn5apz, Soběšická 1325/83, 614 00 Brno

spis

Ověřená projektová dokumentace stavby bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.