DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY (PRV)

**č. 784-2025-505207**

**(dále jen „Dodatek“)**

**uzavřený**

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**SMLUVNÍ STRANY**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**Sídlo:** Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

**Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj**

**Adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice**

zastoupený: Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj

ve smluvních záležitostech oprávněna jednat: Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.,

ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. David Mišík,

vedoucí Pobočky Tábor

Tel.: + 420 724 179 204

E-mail: tabor.pk@spu.gov.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 3723001/0710

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774 není plátcem DPH

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**Zhotovitel:**

**STRABAG SIS a.s.**

**Sídlo:**  Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

zastoupený: xxxxx, vedoucím obchodně technického úseku oblasti na základě plné moci

xxxxx, ekonomickou vedoucí provozní jednotky na základě plné moci

Tel.: xxxxx

E-mail: xxxxx

xxxxx

ID DS: 5k5equ5

v technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxx, stavbyvedoucí

Tel.: xxxxx

E-mail: xxxxx

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 801200379/0800

IČO: 45359041

DIČ: CZ45359041 je plátcem DPH

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 24650.

(dále jen „**Zhotovitel**“)

**Čl. I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 15.08.2025 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby (PRV) (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem **„Komunikace C1b v k.ú. Chotěmice“**, a Objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě, Dodatku č. 1 a č. 2.

**Čl. II. Předmět a účel Dodatku**

1. Na základě objednatelem podané žádosti č. j. SPU 410179/2025/Ko ze dne 02.10.2025 ke stavbě Komunikace C1b v k.ú. Chotěmice obdržel objednatel sdělení č. j. MS/22123/2025 Městského úřadu Soběslav, odboru výstavby a regionálního rozvoje, jako stavebního úřadu, příslušného podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), že pro tuto stavbu **nebude vydávat kolaudační rozhodnutí** dle § 230 odst. 1 stavebního zákona a § 12 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vzhledem ke skutečnosti, že nebude kolaudační rozhodnutí vydáváno, se smluvní strany dohodly na změně znění souvisejících ustanovení smlouvy tak, jak je uvedeno v čl. III. tohoto dodatku.

**Čl. III. Rozsah a specifikace změn Smlouvy**

1. Na základě důvodů uvedených v článku II. tohoto dodatku, **se mění ustanovení smlouvy, a to následovně**:

Čl. I, odst. 4

Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v čl. II, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat. Vždy musí být postupováno podle ZZVZ.

Čl. I, odst. 6

Nedílnou součástí díla bude stanovisko příslušného stavebního úřadu. O stanovisko stavební úřad požádá Objednatel.

Čl. II, odst. 3e

Geodetické zaměření skutečně provedeného díla včetně případných geometrických plánů pro zajištění zápisu díla do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.

Čl. V, odst. 4d

Lhůta pro protokolární předání a převzetí dokončeného díla: **do 15.10.2025**

Čl. V, odst. 6

Dílo zhotovitel předává objednateli po doručení stanoviska příslušného stavebního úřadu.

Čl. VII, odst. 1

Zhotovitel je povinen vést stavební deník (SD) v souladu s ust. § 166 stavebního zákona. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést SD o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé ode dne, kdy byly tyto práce na staveništi zahájeny. Povinnost vést SD končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. V případě, že se objednatel rozhodne pro vedení SD v elektronické formě, je zhotovitel povinen toto rozhodnutí plně respektovat. V takovém případě budou veškeré dokumenty stavby ukládány v definované struktuře elektronického SD.

Čl. X, odst. 22

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem lhůtu pro ukončení prací a předložit objednateli veškeré doklady nezbytné k předání a převzetí díla. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna. Místem pro předání dokladů je **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový** **úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor, Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor.**

Čl. X, odst. 23, věta první

Objednateli budou před předáním díla předány následující doklady:

Čl. X, odst. 25

Objednatel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení stanoviska příslušného stavebního úřadu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Čl. X, odst. 26

V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před lhůtou sjednanou ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednanou lhůtou pro dokončení díla.

Čl. X, odst. 29b

Podmínkou úspěšného předání a převzetí díla bude stanovisko příslušného stavebního úřadu. Bez tohoto dokladu nebude dílo Objednatelem převzato.

Čl. XI, odst. 2

Povinnost vést SD končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.

Čl. XII, odst. 9

Zhotovitel se zavázal při provádění díla dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených ke stavbě dle projektové dokumentace pro provádění stavby. O vadu díla se jedná rovněž v případě, že při kontrolním zaměření stavby bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se stavba nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků včetně vyhotovení geometrických plánů a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.

**Čl. VI. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy, Dodatku č. 1 a č. 2 zůstávají nedotčena.
2. Práva a povinnosti smluvních stran tímto Dodatkem výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
5. Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, nebyl ujednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

**Za Objednatele: Za Zhotovitele:**

Místo: České Budějovice Místo: České Budějovice, Soběslav

Datum: 13.10.2025 Datum: 13.10.2025

*“elektronicky podepsáno” “elektronicky podepsáno”*

…………………………………… …………………………………………………….

**Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc. xxxxx xxxxx**

ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj vedoucí OTÚ oblasti ekonomická vedoucí PJ

Státní pozemkový úřad na základě plné moci na základě plné moci

STRABAG SIS a.s.

Za správnost:

*„elektronicky podepsáno“*

.........................................

Ing. Jarmila Najmanová

KPÚ pro Jihočeský kraj

Státní pozemkový úřad