Dodatek č. 5

ke smlouvě o dílo č. 1019-2022-514101 ze dne 25. 10. 2022 („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,   
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, na adrese Kydlinovská 245,   
503 01 Hradec Králové

Zastoupená: Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem KPÚ pro Královéhradecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem KPÚ pro Královéhradecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Josefem Kutinou, vedoucím Pobočky Trutnov

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 937 172, +420 606 689 085

E-mail: [kralovehradecky.kraj@spu.gov.cz](mailto:kralovehradecky.kraj@spu.gov.cz), [trutnov.pk@spu.gov.cz](mailto:trutnov.pk@spu.gov.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **GEOREAL spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:georeal@georeal.cz)

ID datové schránky: s85762s

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. Preambule

Důvodem vyhotovení Dodatku č. 5 ke Smlouvě jsou:

nepodstatné změny závazků v počtu skutečně provedených měrných jednotek u dílčích fakturačních částí 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.1 i) c) - změna rozsahu prací - méněpráce

1. Předmět Dodatku

**Nepodstatné změny závazků v počtu skutečně provedených měrných jednotek u dílčích fakturačních částí:**

**6.3.1 i) a)** Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy – snížení z původního smluvního rozsahu 100 MJ na skutečný rozsah provedených 69 MJ

**6.3.1 i) b)** DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy – snížení z původního smluvního rozsahu 90 MJ na skutečný rozsah provedených 73 MJ

**6.3.1 i) b)** DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy – snížení z původního smluvního rozsahu 40 MJ na skutečný rozsah provedených 0 MJ

**6.3.1 i) c)** DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy – snížení z původního smluvního rozsahu 2 MJ na skutečný rozsah provedených 0 MJ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Fakturační celek 6.3.1 i) a): Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy** | | | | | |
| **Počet MJ ze smlouvy** | **Počet MJ realizovaný** | **Cena MJ (v Kč bez DPH)** | **Cena dílčí části ze smlouvy (Kč bez DPH)** | **Skutečná cena (Kč bez DPH)** | **Rozdíl (Kč bez DPH)** |
| **100** | **69** | **1 210** | **121 000** | **83 490** | **- 37 510** |
|  | | | | |  |
| **Fakturační celek 6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy** | | | | | |
| **Počet MJ ze smlouvy** | **Počet MJ realizovaný** | **Cena MJ (v Kč bez DPH)** | **Cena dílčí části ze smlouvy (Kč bez DPH)** | **Skutečná cena (Kč bez DPH)** | **Rozdíl (Kč bez DPH)** |
| **90** | **73** | **1 210** | **108 900** | **88 330** | **- 20 570** |
|  | | | | |  |
| **Fakturační celek 6.3.1 i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy** | | | | | |
| **Počet MJ ze smlouvy** | **Počet MJ realizovaný** | **Cena MJ (v Kč bez DPH)** | **Cena dílčí části ze smlouvy (Kč bez DPH)** | **Skutečná cena (Kč bez DPH)** | **Rozdíl (Kč bez DPH)** |
| **40** | **0** | **1 210** | **48 400** | **0** | **- 48 400** |
|  | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Fakturační celek 6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy** | | | | | |
| **Počet MJ ze smlouvy** | **Počet MJ realizovaný** | **Cena MJ (v Kč bez DPH)** | **Cena dílčí části ze smlouvy (Kč bez DPH)** | **Skutečná cena (Kč bez DPH)** | **Rozdíl (Kč bez DPH)** |
| **2** | **0** | **12 100** | **24 200** | **0** | **- 24 200** |

**Celková změna hodnoty závazku (méněpráce), upravených tímto dodatkem č. 5, činí 130 680 Kč bez DPH.** Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**Celková cena díla ve znění Dodatku č. 4 se tímto Dodatkem č. 5 snižuje o 130 680,00 Kč bez DPH.**

Současně dochází ke změně ceny díla uvedené v článku 3. Smlouvy následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 – „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 2 221 197,00 Kč |
| Hlavní celek 2 – „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 1 335 840,00 Kč |
| Hlavní celek 3 – „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 204 006,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | **3 761 043,00 Kč** |
| DPH 21% | 789 819,03 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | **4 550 862,03 Kč** |

ODŮVODNĚNÍ:

Zhotovitel dne 7.10.2025 podal žádost o vyhotovení dodatku, kde uvedl odchylky měrných jednotek stanovených ve smlouvě od měrných jednotek skutečně realizovaných. Na základě této žádosti provedl objednatel změny ve fakturačních celcích 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.1 i) c).

Ke změnám měrných jednotek (MJ) uvedených na smlouvě došlo na základě výsledku zpracovaného plánu společných zařízení. V rámci PSZ nebyla navržena žádná vodohospodářská stavba a ani žádné liniové vodohospodářské a protierozní stavby. DTR na liniové dopravní stavby v rámci PSZ bylo provedeno na 7202 bm, tj. 73 MJ. Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy odpovídá 69 MJ.

Uvedené změny uvedené v předmětu dodatku byly předem projednány s pobočkou Trutnov.

1. Závěrečná ustanovení
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
   4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:

Položkový výkaz činností – KoPÚ Arnultovice – Dodatek č. 5

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad, GEOREAL spol. s r.o.**

**Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký**

**kraj**

Místo: Hradec Králové Místo: Plzeň

Datum: 13.10.2025 Datum: 09.10.2025

*„elektronicky podepsáno“ „elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Petr Lázňovský Jméno: Martin Vondráček

Funkce: ředitel Krajského pozemkového Funkce: jednatel

úřadu pro Královéhradecký kraj