Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo č. 1017-2022-529101 ze dne 31.10.2022 na provedení díla komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bražec u Bochova s částí k.ú. Bochov, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.12.2023, Dodatku č. 2 ze dne 31. 1. 2024 a Dodatku č. 3 ze dne 28.8.2024 (dále jen „**Smlouva**“).

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

Zastoupená: Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Jiřím Loufkem, vedoucím Pobočky Karlovy Vary

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 602420536

E-mail: jiri.loufek@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **GEOREAL spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 405 27 514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXX

Kontaktní údaje:

Tel.: XXXXXXXX

E-mail: XXXXXXX

ID datové schránky: s85762s

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

# Preambule

Předmětem Dodatku č. 4 ke Smlouvě je změna termínu ukončení u dílčích částí hlavního celku uvedených v Položkovém výkazu činností – Příloze č. 1 ke Smlouvě - KoPÚ v k.ú. Bražec u Bochova s částí k.ú. Bochov.

# Předmět Dodatku

* 1. Položkový výkaz činností – Příloha č. 1 ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bražec u Bochova s částí k.ú. Bochov se mění takto:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hlavní celek/dílčí část** | **Měrná jednotka** | **Počet měrných jednotek** | **Cena za MJ bez DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín předání k akceptačnímu řízení původní** | **Termín předání k akceptačnímu řízení nový** |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 324 | 1 694 | 548 856 | 31.5.2025 | 15.12.2025 |
| 6.3.1 i)a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 65 | 1 452 | 94 380 | 31.5.2025 | 15.12.2025 |
| 6.3.1 i.b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 50 | 1 210 | 60 500 | 31.5.2025 | 15.12.2025 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 5 | 1 210 | 6 050 | 31.5.2025 | 15.12.2025 |
| 6.3.1 i)c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 3 | 12 100 | 36 300 | 31.5.2025 | 15.12.2025 |

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

* 1. **Odůvodnění:**

Ke změně termínu dochází z důvodu potřeby zajištění inženýrsko-geologického průzkumu pro návrh opatření plánu společných zařízení v souladu s Čl. 6., odst. 6.3.1. d) Smlouvy.

Zhotovitel požádal dne 31.3.2025 o zajištění zpracování inženýrsko-geologického průzkumu, jehož výsledky jsou závazným podkladem pro návrh PSZ. Vzhledem k rozsahu požadovaných prací, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary oznámila přerušení prací na zpracování návrhu KoPÚ v k.ú. Bražec u Bochova s částí k.ú. Bochov od 2.4.2025.

Termín obnovení prací je nejpozději do 17.10.2025, po předání výsledků geotechnického průzkumu bez vad zhotoviteli KoPÚ, dle smluvně stanovených termínů ke zpracování GTP (viz. Příloha č. 2).

Z důvodu přerušení prací po dobu nezbytně nutnou, v délce 198 dnů, dochází k posunu termínu odevzdání dílčí části hlavního celku 6.3.1, 6.3.1 i.a), 6.3.1. i.b), 6.3.1 i.c) do 15.12.2025.

Dodatek č. 4 ke Smlouvě je uzavírán v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ a čl. 2.1. Smlouvy, což představuje vyhrazenou změnu závazku ze Smlouvy.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.
	2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
	3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad GEOREAL spol. s r.o.**

Místo: Karlovy vary Místo: Plzeň

Datum: 10.10.2025 Datum: 10.10.2025

*„elektronicky podepsáno“ „elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Šárka Václavíková Jméno: Martin Vondráček

Funkce: Ředitelka Krajského pozemkového úřadu Funkce: jednatel společnosti

pro Karlovarský kraj

**Příloha:**

1. Příloha č. 1 - Položkový výkaz činností – aktualizovaný
2. KoPÚ Bražec u Bochova - kontrola dokumentace GTP (informace o předání GTP)