Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. **23/2023-504202**

Č.j. objednatele: SPU 396909/2025

SPIS č. j. SP10415/2022-504202

UID: spudms00000015973141

Číslo smlouvy Zhotovitele: 3/2023

DODATEK č. 3 ke smlouvě o dílo

(číslo smlouvy objednatele 23/2023-504202, uzavřené dne 23.08.2023

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „KoPÚ Bělá nad Radbuzou - dopracování“ (dále jen „**smlouva**“).

**Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice**

Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov

Zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jan Kaiser, , vedoucí Pobočky Domažlice

Adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

Telefon: + 420 727 956 737

E-mail: domazlice.pk@spu.gov.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

## Číslo účtu: 3723001/0710

IČ: 013 12 774

DIČ: není plátcem DPH

## (dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel: allGEO s.r.o.**

Sídlo: Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň

Zastoupený: Ing. Luborem Pekarským – jednatelem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Lubor Pekarský, jednatel

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxx

Telefon: xxx

E-mail: xxx

ID DS: 7pp75x5

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 2485160297/0100

IČO: 26349469

DIČ: CZ26349469

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

**Preambule**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“) je změna harmonogramu plnění. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s čl. 5 Další pokyny plnění smlouvy bodem 5.6 smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) , na základě doložitelných záznamů.
2. Smluvní strany písemným záznamem č. j. SPU 382259/2025 ze dne 18.9.2025 stvrdili skutečnost, že je nutné ze strany objednatele projednat vstupní a výstupní nárokové listy a vydat Rozhodnutí o upřesnění hranic přídělu. Objednatel převzal od zpracovatele vstupní a výstupní nárokové listy. Objednatel v současné době přistoupil k jejich postupnému veřejnému vyložení, po kterém bude následovat vydání Rozhodnutí o upřesnění hranic. Do doby nabytí právní moci tohoto rozhodnutí nelze vypracovat potřebné podklady pro zápis rozhodnutí do katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu přistoupil objednatel ke změně termínu na „do 2 měsíců od výzvy objednatele“ tak, aby časové rozestupy jednotlivých dílčích částí zůstaly zachovány. Adekvátně se posunují termíny dalších dílčích částí.
3. V okamžiku, kdy bude toto rozhodnutí pravomocné je možné přistoupit k zahájení prací na dílčí části 6.2.9. - Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN.
4. Z tohoto důvodu, aby zůstaly zachovány časové odstupy jednotlivých dílčích části tak, jak jsou nastaveny smlouvou, se mění termín předání k akceptačnímu řízení dílčí části 6.2.9 z 31.10.2025 na „do 2 měsíců od výzvy Objednatele“.
5. Zhotovitel se zavázal při provádění díla postup prací průběžně konzultovat s objednatelem a provádět díla v souladu s uzavřenou smlouvou, pokyny vydanými objednatelem a v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, metodickými pokyny, technickými normami a návody vztahujícími se k předmětu díla, zejména s příslušnými ustanovení zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a dále zejména s vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů, včetně jejích příloh, jakož i dalšími relevantními ustanoveními předpisů katastru nemovitostí, Metodickým návodem pro provádění pozemkových úprav, Technickým standardem dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, Směrnicí o postavení a činnosti Regionálních dokumentačních komisí a Metodickým postupem pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav.
6. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
7. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny termínů plnění dílčích částí, protože objednatel musí nejdříve projednat vstupní a výstupní nárokové listy a vydat Rozhodnutí o upřesnění hranic přídělu, a pak následně může být zahájeno plnění dílčí části 6.2.9. - Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN.
2. Smluvní strany se dohodly na změně harmonogramu plnění takto:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Hlavní celek / dílčí část | MJ | Změna v počtu MJ | Cena za MJ bez  DPH v Kč | Změna ceny za MJ bez DPH v Kč | Stávající platné termíny | Nové aktualizované termíny |
| 6.2.7 | Vypracování soupisu vstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění přídělů |  |  |  |  | 31.05.2025 |  |
| 6.2.8 | Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění přídělů |  |  |  |  | 31.08.2025 |  |
| 6.2.9 | Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN |  |  |  |  | 31.10.2025 | Do 2 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.2.10 | Rozbor současného stavu |  |  |  |  | 31.3.2026 | Do 5 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.2.11 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků |  |  |  |  | 31.5.2026 | Do 2 měsíců od výzvy Objednatele |
|  | | | | |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") |  |  |  |  | 30.6.2027 | Do 13 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy |  |  |  |  | 30.6.2027 | Do 13 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy |  |  |  |  | 30.6.2027 | Do 13 měsíců od výzvy Objednatele |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy |  |  |  |  | 30.6.2027 | Do 13 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy |  |  |  |  | 30.6.2027 | Do 13 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha |  |  |  |  | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |  |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha |  |  |  |  | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |  |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha |  |  |  |  | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |  |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona |  |  |  |  | 30.6.2028 | Do 12 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ |  |  |  |  | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |  |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice |  |  |  |  | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha |  |  |  |  | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |  |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha |  |  |  |  | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |  |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha |  |  |  |  | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |  |
|  | | | | |  |  |  |
| 6.4 | Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ |  |  |  |  | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |  |
|  | | | | |  |  |  |

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1-2 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 08.10.2025 V Plzni dne 06.10.2025

Viz datum v elektronickém podpisu Viz datum v elektronickém podpisu

**Za objednatele: Za zhotovitele:**

*„elektronicky podepsáno“ „elektronicky podepsáno“*

………………………… …………………………

**Ing. Jiří Papež Ing. Lubor Pekarský**

ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj jednatel společnosti

Státní pozemkový úřad allGEO s.r.o.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Příloha č. 1 Položkový výkaz činností KoPÚ Bělá nad Radbuzou - dopracování** | | | | |  |  |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 0 |  |  | Již vyhotoveno |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 0 |  |  |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 0 |  |  | Již vyhotoveno |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 0 |  |  |
| 6.2.3 | Vektorizace vlastnické mapy | ha | 0 |  |  | Bez termínu |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 245 | 2 772,00 | 632 016,00 | 31.10.2024 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 0 |  |  | Bez termínu |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů | 100 bm | 0 |  |  | Bez termínu |
| 6.2.7 | Vypracování soupisu vstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění přídělů | ha | 915 | 319,00 | 290 928,00 | 31.5.2025 |
| 6.2.8 | Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění přídělů | ha | 915 | 209,00 | 190 608,00 | 31.8.2025 |
| 6.2.9 | Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN | ha | 915 | 319,00 | 290 928,00 | Do 2 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.2.10 | Rozbor současného stavu | ha | 915 | 319,00 | 290 928,00 | Do 5 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.2.11 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 915 | 319,00 | 290 928,00 | Do 2 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 986 336,00** | **30.6.2026** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 915 | 869,00 | 792 528,00 | Do 13 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | 40 | 759,00 | 30 360,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 50 | 2 629,00 | 131 450,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 12 | 4 389,00 | 52 668,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy | ks | 2 | 73 590,00 | 147 180,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha | ha | 1 | 6 083 | 6 083 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha | ha | 1 | 3 476 | 3 476 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha | ha | 1 | 1 304 | 1 304 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 915 | 759 | 692 208 | Do 12 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | 54 890 | 109 780 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice | 100 bm | 40 | 2 090 | 83600 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha | ha | 1 | 5 313 | 5 313 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha | ha | 1 | 3 036 | 3 036 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha | ha | 1 | 1 139 | 1 139 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **2 060 125,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 915 | 319,00 | 290 928,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **290 928,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 986 336,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 2 060 125,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 290 928,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **4 337 389,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 910 851,69 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **5 248 240,69** |  |