**Dodatek č. 2**

ke Smlouvě o dílo

Číslo Smlouvy Objednatele: 916-2024-537212 ze dne 24. 9. 2024

Pomocná evidence KPÚ: 9/2024-537100

Komplexní pozemkové úpravy („KoPÚ“) Daleké Dušníky

**uzavřené**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

mezi

# SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na adrese nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Lucie Krejčová, JUDr. Jana Kubová

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 602 562 979, +420 606 716 901

E-mail: [lucie.krejcova1@spu.gov.cz](mailto:lucie.krejcova1@spu.gov.cz), [jana.kubova@spu.gov.cz](mailto:jana.kubova@spu.gov.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

(2) **AGROPLAN, spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČO: 481 10 141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16154.

Zastoupená: Ing. Jana Švábová, jednatel; Ing. Petr Kubů, jednatel

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jana Švábová, jednatel; Ing. Petr Kubů, jednatel

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXX; XXXXXXXXXXXXXXXX

Vedoucí týmu: XXXXXXXXXXXXX

Zástupce vedoucího týmu: XXXXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXX / XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: pb5jxk5

**Bankovní spojení:** ČSOB Praha 4

Číslo účtu: 31405/0300

DIČ: CZ48110141

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana“)**

**II.**

V souladu s ustanovením čl. 20.2 Smlouvy o dílo číslo Objednatele: 916-2024-537212 ze dne 24. 9. 2024 včetně Dodatku a na základě žádosti Zhotovitele vedené u Státního pozemkového úřadu pod č.j. SPU 379618/2025 dne 15. 9. 2025 s přihlédnutím k čl. 6. Směrnice SPÚ o zadávání veřejných zakázek č. 07/2016, ve znění změny č. 14 ze dne 29. 4. 2025 (účinnost od 2. 5. 2025), a dále v souladu s § 222 odst. 6 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se Smluvní strany dohodly na změně počtu Měrných jednotek („MJ“) a na změně smluvních termínů předání Díla u KoPÚ Daleké Dušníky.

Změny byly odsouhlasené dopisem Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha pod č.j. SPU 408342/2025 dne 1. 10. 2025.

**III.**

Zhotovitel KoPÚ Daleké Dušníky požádal pobočku Příbram o změnu počtu MJ po zjišťování průběhu hranic pozemků a dále požádal o posunutí smluvních termínů předání Díla u dílčí části Hlavního celku 6.2.4, 6.2.5 a 6.2.6, a to z důvodu nového šetření spůlných hranic na obvodu pozemkových úprav, která požaduje Katastrální pracoviště Příbram za účelem odstranění spůlnosti.

**IV.**

Ke změně závazku dochází v **čl. 3.1** Smlouvy o dílo číslo Objednatele: 916-2024-537212 a v **6.2 Hlavním celku 1 „Přípravné práce“** u dílčí části Hlavního celku **6.2.4, 6.2.5, 6.2.7, 6.2.8**, v**6.3 Hlavním celku 2 „Návrhové práce“** u dílčí části Hlavního celku **6.3.1, 6.3.2** a v **6.4 Hlavním celku 3 „Mapové dílo“** v Příloze č. 1 Smlouvy o dílo „Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Daleké Dušníky“ pro KoPÚ Daleké Dušníky takto:

1. **čl. 3.1** Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 1 420 700,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 779 106,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 136 150,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | 2 335 956,00 Kč |
| DPH 21 % | 490 550,76 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | 2 826 506,76 Kč |

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („**Cena Díla**“).

**b) Příloha č. 1 Smlouvy o dílo číslo Objednatele: 916-2024-537212** „Položkový výkaz

činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Daleké Dušníky“

**6.2 Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ dílčí část Hlavního celku:**

**6.2.4** Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ,

předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

**původní počet 188 MJ na nový počet 236 MJ**

**6.2.5** Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona

**původní počet 163 MJ na nový počet 160 MJ**

**6.2.7** Rozbor současného stavu

**původní počet 388 MJ na nový počet 389 MJ**

**6.2.8** Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

**původní počet 388 MJ na nový počet 389 MJ**

**6.3 Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ dílčí část Hlavního celku:**

**6.3.1** Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")

**původní počet 267 MJ na nový počet 268 MJ**

**6.3.2** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst.

1 Zákona

**původní počet 267 MJ na nový počet 268 MJ**

**6.4 Hlavní celek 3 „Mapové dílo“**

**původní počet 388 MJ na nový počet 389 MJ**

**V.**

V návaznosti na uvedené skutečnosti se Smluvní strany dohodly na změně smluvních termínů předání Díla v Příloze č.1 Smlouvy o dílo číslo Objednatele: 916-2024-537212 „Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Daleké Dušníky“ u dílčí části Hlavního celku:

**6.2.4** Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ,

předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

**do 31. 1. 2026**

**6.2.5** Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona

**do 31. 1. 2026**

**6.2.6** Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu

KoPÚ, včetně označení lomových bodů

**do 31. 1. 2026**

**VI.**

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo číslo Objednatele: 916-2024-537212 ze dne 24. 9. 2024 zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

Nedílnou součástí Dodatku č. 2 je Položkový výkaz činností.

Dodatek č. 2 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AGROPLAN, spol. s r.o.**

Místo: Praha Místo: Praha

06.10.2025 06.10.2025

*„elektronicky podepsáno“ „elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Veselý Jméno: Ing. Petr Kubů

Funkce: ředitel Krajského pozemkového Funkce: jednatel AGROPLAN, spol. s r.o.

úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Příloha:

1.Položkový výkaz činností

Dodatek č. 2 vyhotovila a za jeho správnost odpovídá Jana Gregořicová

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Č.j.: SPU 409373/2025 | |
|  |  |  |  |  | UID: spudms00000016001718 | |
| **Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Daleké Dušníky** | | | | | |  |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 24 | **1 000,00** | 24 000,00 | 31.05.2025 4) |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 10 | **2 500,00** | 25 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 267 | **800,00** | 213 600,00 | 31.07.2025 4) |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 121 | **800,00** | 96 800,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 236 | **2 000,00** | 472 000,00 | 31.01.2026 4) |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 160 | **1 750,00** | 280 000,00 | 31.01.2026 4) |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů | 100 bm | 37 | **1 000,00** | 37 000,00 | 31.01.2026 4) |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 389 | **350,00** | 136 150,00 | 31.03.2026 4) |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 389 | **350,00** | 136 150,00 | 31.03.2026 4) |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 420 700,00** | **31.03.2026** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 268 | **1 150,00** | 308 200,00 | 31.01.2027 4) |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 30 | **800,00** | 24 000,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 30 | **250,00** | 7 500,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 1 | **15 000,00** | 15 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 1 | **50 000,00** | 50 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | **1,00** | 1,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | **1,00** | 1,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | **1,00** | 1,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 268 | **1 300,00** | 348 400,00 | **30.09.2027** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **10 000,00** | 20 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3) | 100 bm | 1 | **6 000,00** | 6 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **1,00** | 1,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **1,00** | 1,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **1,00** | 1,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **779 106,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 389 | **350,00** | 136 150,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **136 150,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 420 700,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 779 106,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 136 150,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **2 335 956,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 490 550,76 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **2 826 506,76** |  |
|  | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | |  |  | **AGROPLAN, spol. s r.o.** | |  |
| Místo: Praha 06.10.2025 | |  |  | Místo: Praha 06.10.2025 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **„elektronicky podepsáno“** | |  |  | **„elektronicky podepsáno“** | | |
| Jméno: Ing. Jiří Veselý | |  |  | Jméno: Ing. Petr Kubů | |  |
| Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha | | | | Funkce: jednatel AGROPLAN, spol. s r.o. | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. | | | | | | |
| 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. | | | | | | |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | |
| 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. | | | | | | |
| 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována zněna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. | | | | | | |