DODATEK Č. 4 SMLOUVY O DÍLO

číslo objednatele 1007-2023-537208 uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na adrese Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Mgr. Roman Hanzík, Josef Zeman, Pobočka Mladá Boleslav

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 602 569 830, +420 725 002 569

E-mail: r.hanzik@spucr.cz, j.zeman1@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **GEPARD s. r. o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem v Praze 5, Štefánikova 77/52, IČO: 61499552, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 30558.

Zastoupená: Ing. Tomáš Krátký

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Tomáš Krátký

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX

Vedoucí týmu: XXXXXXXXXX

Zástupce vedoucího týmu: XXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: hxp776s

**Bankovní spojení:** FIO banka a. s.

Číslo účtu: 2300284681/2010

DIČ: CZ61499552

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**1. PREAMBULE**

Předmětem Dodatku č. 4 ke Smlouvě je úprava ceny (méněpráce) dílčí části díla.

**2. PŘEDMĚT DODATKU**

**Předmětem dodatku je úprava měrných jednotek méněpráce dílčí části díla na základě upřesnění fakturačního celku:**

6.2.5 - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona původně počet MJ 1 (bm), cena za MJ bez DPH v Kč 6600,- na 0 MJ (bm), cena za MJ bez DPH v Kč 0,- nově celkem bez DPH v Kč 0,- Kč.

Přípravné práce“ celkem bez DPH 1 707 520, - Kč.

**Rekapitulace kalkulace ceny:**

1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč 1 707 520, -
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč 1 476 530,-
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč 301 455,-

Původní hodnota závazku ze smlouvy o dílo: 3 110 100,00 Kč bez DPH

Dodatek č.1 smlouvy o dílo hodnota závazku 3 112 100,00 Kč bez DPH

Dodatek č. 2 navýšení cen v souladu s čl. 3.6 SOD 3 421 210,00 Kč bez DPH

Dodatek č. 3 smlouvy o dílo nová hodnota závazku: 3 492 105,00 Kč bez DPH

Dodatek č. 4 smlouvy o dílo nová hodnota závazku: 3 485 505,00 Kč bez DPH

Odůvodnění:

Důvodem uzavření dodatku č. 4 je žádost zhotovitele zaevidovaná pod č. j. SPU 381913/2025 ze dne 12.9.2025. Jako důvod žádosti je úprava ceny dílčích částí díla dle počtu skutečných měrných jednotek (MJ) zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona zjištěných.

Změna měrných jednotek zjišťování hranic pozemků neřešených byla provedena z důvodu, že v obvodu pozemkové úpravy nejsou žádné pozemky neřešené dle § 2 zákona. A nenastala situace uvedená v § 3 odst. 3 zákona, kdy se v pozemkové úpravě tyto pozemky řeší pouze se souhlasem jejich vlastníka, případně příslušného správního úřadu. V případě KoPÚ Krpy není nutno žádné pozemky zařadit mezi neřešené.

 Výše uvedené změny závazku ze smlouvy č. 1007-2023-537208, nejsou vyhrazenou změnou a jsou v souladu s § 222 ZZVZ, odst. 4.

**3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**3.1.** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.

**3.2.** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

**3.3** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

**3.4** Tento dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě.

Dodatek smlouvy vyhotovil a za její správnost odpovídá Josef Zeman

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento dodatek smlouvy vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad GEPARD s. r. o.**

Místo: Praha 06.10.2025 Místo: Praha 03.10.2025

„elektronicky podepsáno“ „elektronicky podepsáno“

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Veselý Jméno: Ing. Tomáš Krátký

Funkce: ředitel Krajského pozemkového Funkce: jednatel

úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

|  |  |
| --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 4 smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Krpy** |  |
|   | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPHcelkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole |  bod | 11  | **1 000,00** | 11 000,00 | 31.7.2024 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 1  | **10 000,00** | 10 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 608 | **550,00** | 334 400,00 | 30.9.2024 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. |  100 bm | 265 | **3 080,00** | 816 200,00 | 31.3.2025 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona |  100 bm | 0 | **6 600,00** | 0,00 | 31.3.2025 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu  | ha | 609 | **440,00** | 267 960,00 | 30.6.2025 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 609 | **440,00** | 267 960,00 | 31.10.2025 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **1 707 520,00** | **30.11.2025** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“**  |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 609 | **880,00** | 535 920,00 | 31.7.2026 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)  | ha | 30 | **1 100,00** | 33 000,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 90 | **1 100,00** | 99 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 40 | **2 200,00** | 88 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 1 | **110 000,00** | 110 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | **6 160,00** | 6 160,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | **3 520,00** | 3 520,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | **1 320,00** | 1 320,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2  | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 609 | **880,00** | 535 920,00 | **30.6.2027** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **22 000,00** | 44 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3) | 100 bm | 1 | **8 800,00** | 8 800,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **6 160,00** | 6 160,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **3 520,00** | 3 520,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **1 210,00** | 1 210,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **1 476 530,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“**  | ha | 609 | **495,00** | 301 455,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **301 455,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč |   |   |  | 1 707 520,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč |   |   |  | 1 476 530,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč |   |   |  | 301 455,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** |  |  |  | **3 485 505,00** |  |
| DPH 21% v Kč |   |   |  | 731 956,05 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** |  |  |  | **4 217 461,05** |  |
|   |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad**  | **GEPARD s. r. o.** |
| Místo: Praha | Místo: Praha |
| Datum: 06.10.2025 | Datum: 03.10.2025 |
|  |  |
|  |  |
| „elektronicky podepsáno“ | „elektronicky podepsáno“ |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |
| Jméno: Ing. Jiří Veselý | Jméno: Ing. Tomáš Krátký |
| Funkce: ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha | Funkce: jednatel |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. |
| 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.  |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.  |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. |
| 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. |
| 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. |