**Dodatek č. 4**

ke Smlouvě o dílo č. 988-2021-508207 uzavřené dne 21.7.2021 (dále jen „Smlouva o dílo“)

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín, na adrese ul. 28. října 979/19, 405 02 Děčín I

Zastoupená: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou KPÚ pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, KPÚ pro Ústecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Annou Havlíkovou, KPÚ pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín

**Kontaktní údaje:**

Tel.: 727 956 725

E-mail: a.havlikova@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **AGROPLAN, spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČO: 481 10 141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl oddíl C, vložka 16154.

Zastoupená:

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: Ing. Jana Švábová, jednatel; Ing. Petr Kubů, jednatel

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: XXXXXXXX XXXXXXXX; XXXXXXXX, XXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

**Telefon:** XXXXXXXX / XXXXXXXX

**E-mail:** XXXXXXXX

**ID DS:** pb5jxk5

**Bankovní spojení:** ČSOB Praha 4

Číslo účtu: 31405/0300

DIČ: CZ48110141

(**„Zhotovitel“**)

**Předmět díla smlouvy:**

Vypracování návrhu „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kunratice u České Kamenice“

# Předmět a účel dodatku smlouvy

1.1. Předmětem dodatku č. 4 je úprava počtu MJ dle s ohledem na provedenou aktualizaci Plánu společných zařízení před vystavením návrhu pozemkové úpravy. V rámci aktualizace došlo k návrhu nového vodohospodářského opatření, aktualizaci prvků ÚSES a aktualizaci cestní sítě s ohledem na požadavky vlastníků na návrh nového uspořádání pozemků. S ohledem na provedené změny se upravují návrhové práce v položkového výkazu činností následovně:

6.3.1.i) a) výškopisné zaměření zájmového území dle č. 6.3.1.i) a) smlouvy z 16 MJ na 17 MJ

6.3.1.i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy z 0 MJ na 1 MJ

6.3.2 h) i) Aktualizace PSZ do 10 ha z 1 MJ na 10 MJ

6.3.2 h) ii) Aktualizace PSZ do 50 ha z 1 MJ na 0 MJ

6.3.2 h) iii) Aktualizace PSZ nad 50 ha z 1 MJ na 0 MJ

6.3.4. Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice z 1 MJ na 0 MJ

1.2. Z výšeuvedeného důvodu se č. 3 bod 3.1. smlouvy upravuje následovně :

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 1 174 700,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 815 050,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 195 300,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | **2 185 050,00 Kč** |
| DPH 21 % | 458 860,50 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | **2 643 910,50 Kč** |

1.3. Ostatní ujednání uvedená v původní smlouvě o dílo se nemění.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 988-2021-508207 k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kunratice u České kamenice“.
  2. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
  3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
  4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
  5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: Položkový výkaz činností – Příloha ke smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Kunratice u České Kamenice – dodatek č. 4.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AGROPLAN, spol. s r.o.**

Místo: Teplice Místo: Praha

Datum: 1. 10. 2025 Datum: 30. 9. 2025

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Mgr. Jaroslava Kosejková Jméno: Ing. Petr Kubů

Funkce: ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj Funkce: jednatel společnosti

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Kunratice u České Kamenice – dodatek č. 4** | | | | | | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole 6) | bod | 5 | **2 000,00** | 10 000,00 | 31.3.2022 4) |
| Doplnění stávajícího bodového pole 6) | bod | 15 | **3 000,00** | 45 000,00 |  |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1) | ha | 377 | **400,00** | 150 800,00 | 31.8.2022 4) |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1) | ha | 180 | **800,00** | 144 000,00 |  |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 209 | **2 500,00** | 522 500,00 | 31.1.2023 4) |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 5 | **2 500,00** | 12 500,00 | 31.1.2023 4) |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 557 | **260,00** | 144 820,00 | 30.4.2023 4) |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 558 | **260,00** | 145 080,00 | 30.6.2023 4) |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 174 700,00** | **30.6.2023** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 557 | **650,00** | 362 050,00 | 30.4.2024 4) |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 16 | **400,00** | 6 400,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 38 | **500,00** | 19 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 0 | **1 000,00** | 0,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 0 | **10 000,00** | 0,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 1 | **400,00** | 400,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 1 | **10 000,00** | 10 000,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 10 | 4 550 | 45 500 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 0 | 2 600 | 0 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 0 | 975 | 0 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 557 | **600** | 334 200 | 30.9.2025 |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **15 000** | 30 000 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | 0 | 7 500 | 0 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | 4 200 | 4 200 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | 2 400 | 2 400 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | 900 | 900 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | 815 050,00 | **xxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 558 | 350,00 | 195 300,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | 195 300,00 | **xxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 174 700,00 Kč |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 815 050,00 Kč |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 195 300,00 Kč |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **2 185 050,00 Kč** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 458 860,50 Kč |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **2 643 910,50 Kč** |  |
|  | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | **AGROPLAN, spol. s r.o.** | | |
| Místo: v Teplicích | | | | Místo: v Praze | | |
| Datum: 1. 10. 2025 | | | | Datum: 30. 9. 2025 | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
| *„elektronicky podepsáno“* | | | |  | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| Jméno: Mgr. Jaroslava Kosejková | | | | Jméno: Ing. Petr Kubů | | |
| Funkce: ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj | | | | Funkce: jednatel společnosti AGROPLAN, spol. s.r.o. | | |