Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo č. 664-2022-508207 ze dne 8.8.2022 („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín na adrese 28. října 979/19, 405 02 Děčín I.

Zastoupená: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou KPÚ pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou KPÚ pro Ústecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Annou Havlíkovou, KPÚ pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín

**Kontaktní údaje:**

Tel.: 727 956 725

E-mail: a.havlikova@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem v Plzni, Plachého 40, IČO: 29099323 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 24674

Zastoupená: Mgr. Barborou Salátovou

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Barborou Salátovou, Ing. Helenou Krausovou

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXX, XXXXXXXX,

XXXXXXXX, XXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXX

ID datové schránky: qzhp5bf

**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 5279999001/5500

DIČ: CZ29099323

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. Preambule

Důvodem vyhotovení Dodatku č. 4 ke Smlouvě je změna termínů dílčích částí hlavního celku 6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") (včetně písmen a-c) a 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona v souladu s čl. 2.1 a 6.3.1 d) Smlouvy. Jedná se o vyhrazené změny závazků dle ust. bodu 2.1. a 6.3.1. SoD ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ z důvodu potřebnosti vypracování GTP. Zhotovitel požádal o posun termínů výše uvedených dílčích částí 6.3.1 a 6.3.2 o dobu potřebnou pro jeho vypracování. Dále se jedná o nepodstatnou změnu závazku dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. z důvodu jednání s vlastníkem pozemků v rámci přípravy PSZ. Dále se jedná o změnu v zastupující osobě na straně objednatele.

1. Předmět Dodatku
   1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy je nezbytná změna harmonogramu plnění etapy 6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ"), 6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2), 6.3.1 i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2), 6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) a 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona.
   2. Jedná se o vyhrazené změny závazků dle ust. bodu 2.1. a 6.3.1. SoD ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ z důvodu potřebnosti vypracování inženýrsko-geologického průzkumu pro návrh PSZ. Zhotovitel podal žádost o zhotovení inženýrsko-geologického průzkumu dne 1.7.2025. Předpoklad předání dat je 18.11.2025. O dobu 140 dní, potřebnou pro zajištění podkladů se v souladu s ust. č. 6.3.1.d) smlouvy o dílo prodlužuje termín odevzdání.
   3. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy dle ust. § 222 odst. 6 zákona 134/2021 Sb. Jedná se o posun z důvodu jednání s vlastnicí pozemků LV 441, na kterých byl vytipován návrh vodohospodářských opatření, kde do doby jejího vyjádření nebylo možné, aby zpracovatel požádal o vyhotovení inženýrsko-geologického průzkumu a dat ČHMÚ, a to v termínu od 15. 4. 2025 do konečného stanoviska ze dne 10.6.2025. O dobu 58 dní potřebných pro projednání se prodlužuje termín odevzdání.
   4. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – položkový výkaz činností takto:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 257 | Z termínu 30.9.2025  na termín 16.4.2026 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 20 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 50 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 10 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 2 |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 257 | Z termínu 30.9.2026  na termín 16.4.2027 |

* 1. Změna v zastupující osobě na straně objednatele. Na straně objednatele dochází ke změně zástupce a osoby oprávněné jednat ve smluvních záležitostech takto:

Zastoupený: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

1. Závěrečná ustanovení
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
   4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: Položkový výkaz činností – Příloha ke smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Ludvíkovice – dodatek č. 4.

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**

Místo: Teplice Místo: Plzeň

Datum: 30.9.2025 Datum: 30.9.2025

„elektronicky podepsáno“

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Jaroslava Kosejková Mgr. Barbora Salátová

ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj jednatelka

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – dodatek č. 4 - Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Ludvíkovice** | | | | | | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 13 | **1 210,00** | 15 730,00 | 31.3.2024 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 8 | **3 630,00** | 29 040,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ | ha | 257 | **1 815,00** | 466 455,00 | 31.3.2024 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 161 | **2 420,00** | 389 620,00 | 30.6.2024 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 16 | **2 420,00** | 38 720,00 | 30.6.2024 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 258 | **605,00** | 156 090,00 | 30.6.2024 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 258 | **1 210,00** | 312 180,00 | 30.9.2024 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 407 835,00** | **30.9.2024** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 257 | **1 210,00** | 310 970,00 | 16.4.2026 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 20 | **605,00** | 12 100,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 50 | **605,00** | 30 250,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 10 | **1 210,00** | 12 100,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 2 | **12 100,00** | 24 200,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | 8 470,00 | 8 470,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | 4 840,00 | 4 840,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | 1 815,00 | 1 815,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 257 | **1 210,00** | 310 970,00 | **16.4.2027** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **12 100,00** | 24 200,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3) | 100 bm | 1 | 7 260,00 | 7 260,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | 8 470,00 | 8 470,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | 4 840,00 | 4 840,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | 1 815,00 | 1 815,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **762 300,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 258 | 605,00 | 156 090,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **156 090,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 407 835,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 762 300,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 156 090,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **2 326 225,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 488 507,25 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **2 814 732,25** |  |
|  | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | **POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.** | | |
| Místo: Teplice | | | | Místo: Plzeň | | |
| Datum: 30.9.2025 | | | | Datum: 30.9.2025 | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
| „elektronicky podepsáno“ | | | |  | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| Jméno: Mgr. Kosejková Jaroslava | | | | Jméno: Mgr. Barbora Salátová | | |
| Funkce: ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj | | | | Funkce: jednatel | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. | | | | | | |
| 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. | | | | | | |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | |
| 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. | | | | | | |
| 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. | | | | | | |